

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

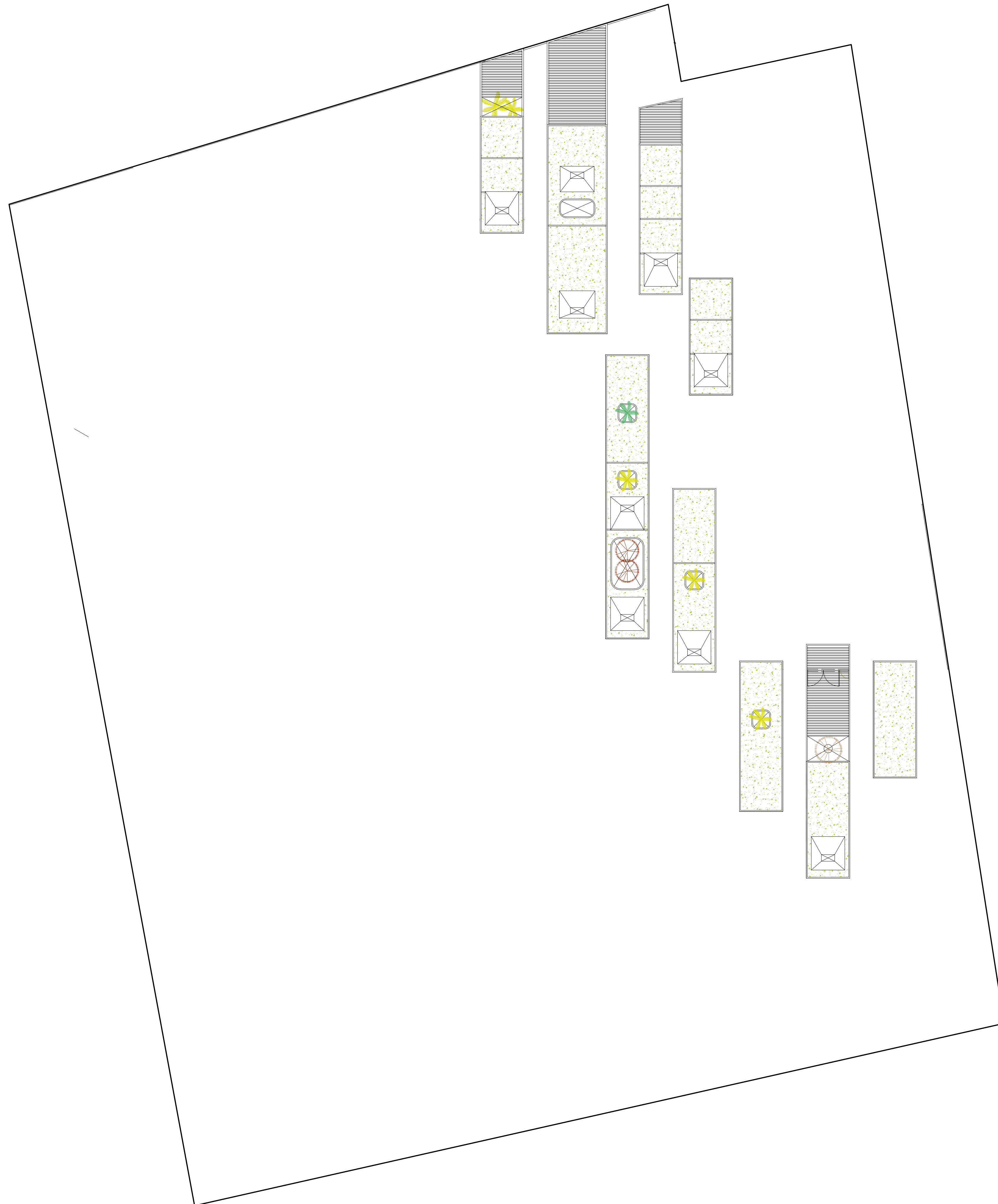
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



CÓDIGO	TIPO	Especies
	Vegetación nativa actualmente existente que forma parte de la Rva. Nat. Est. Arroyo Moreno.	- Mangle negro o prieto - Caoba - Helechos - Almendros - Ciruelos - Bejucos de playa
	Vegetación arbórea nativa en áreas libres	- Almendros - Ciruelos - Acacias - Codos de fraile
	Vegetación arbustos nativos decorativos en áreas libres	- Almendros - Ciruelos - Acacias - Codos de fraile
	Vegetación decorativa en áreas libres de helecho de manglar o de playa	- Helecho de manglar o de playa
	Vegetación decorativa en áreas libres de hoja elegante o mafafa.	- Hoja elegante o mafafa
	Vegetación arbórea en áreas libres ceiba / pochote	- Ceiba / pochote
	Vegetación arbórea en áreas libres Caoba	- Caoba
	Vegetación arbórea en áreas libres Palma real	- Palma real
	Vegetación arbórea en áreas libres Almendros	- Almendros
	Plantas hidrófitas en humedales artificiales de flujo superficial libre	- Juncos - Buchón de agua - Lechuga de agua - Oreja de ratón - Salvinia gigante - Totoras
	Vegetación decorativa restauración de mangle negro o prieto.	- Mangle negro o prieto en zonas de recuperación eco.
	Pasto en áreas libres y zonas de actividades exteriores	- Pasto Kikuyo
	Pasto en techos verdes y zonas de actividades exteriores sobre techos verdes	- Pasto Kikuyo
	Esparto tipo pastizal nativo en techos verdes	- Pasto Kikuyo

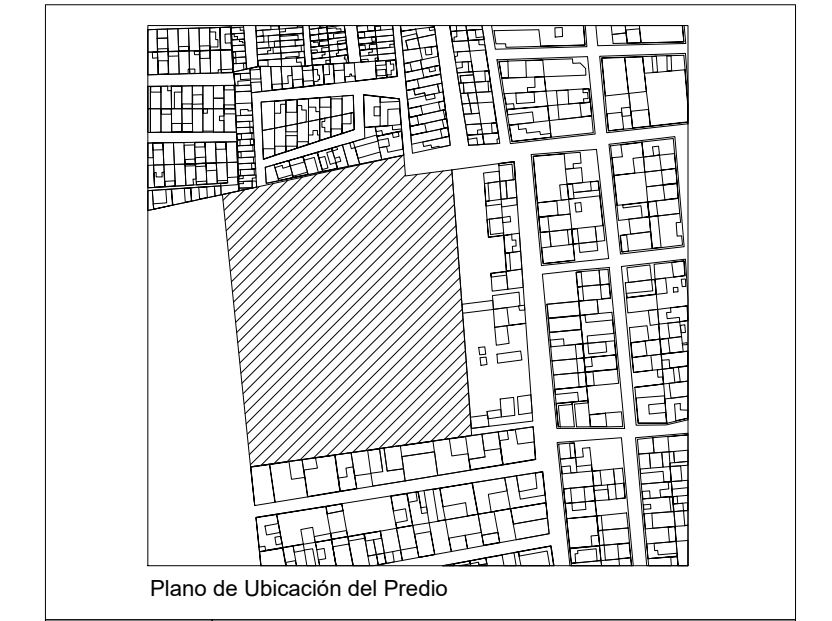


TABLA DE ÁREAS GENERAL			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante.	Total area of construction.	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre.	Free area.	24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
- Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
- Área de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

PLANTA BAJA				
M2 totales de construcción PB:		Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:		Ground floor free area.	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87%
Estacionamiento (40 capones)	Parking Lot	958.35 m <sup>2</sup>		
Estacionamiento empleados y servicios ( 12 capones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m <sup>2</sup>		
Plaza pública de acceso	Public square	1085.66 m <sup>2</sup>		
ACCESO E HIDROTERRAPIA	MAN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m <sup>2</sup>		
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m <sup>2</sup>		
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m <sup>2</sup>		
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m <sup>2</sup>		
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m <sup>2</sup>		
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m <sup>2</sup>		
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION	199.81 m <sup>2</sup>		
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m <sup>2</sup>		

PLANTA NIVEL -01				
M2 totales de construcción N-01:		Level -01 total M2 of construction.	1268.15 m <sup>2</sup>	
M2 totales de área libre N-01:		Level -01 free area.	5600.25 m <sup>2</sup>	
CANOTERAPIA	Canotherapy	612.21 m <sup>2</sup>		
BAÑOS NIVEL -01	Bathrooms Level -01	40.14 m <sup>2</sup>		
HIPOTERAPIA	Hippotherapy	348.00 m <sup>2</sup>		

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJÓ DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ  
Área de Síntesis y Evaluación III  
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP. -  
TEL PROP. 2227 89 42 69  
FECHA 30 . 11 . 2022



# PLANTA DE AZOTEAS

Plan Maestro

PSJ-03