

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

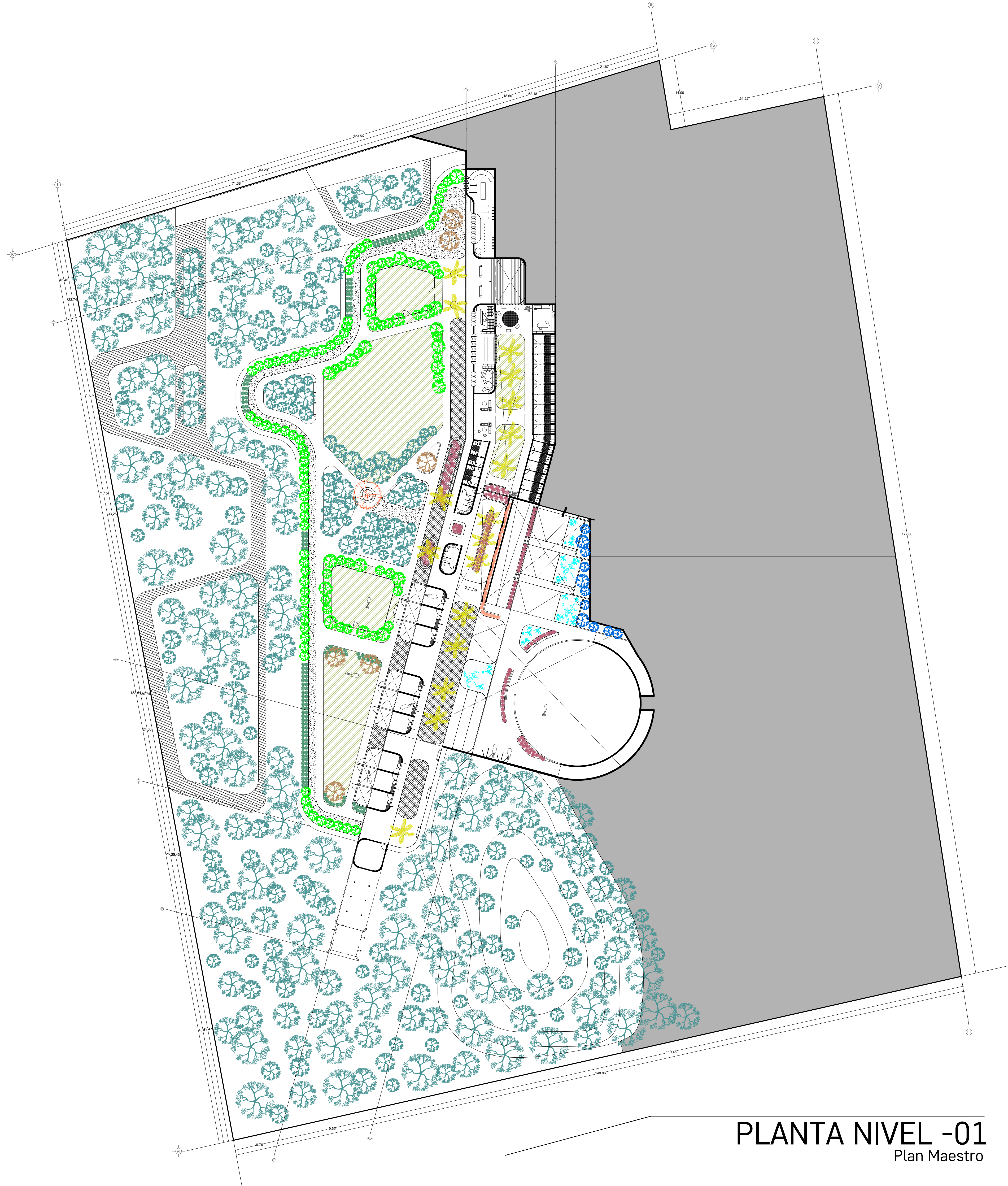
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



**PLANTA NIVEL -01**  
Plan Maestro

CÓDIGO	TIPO	Especies
	Vegetación nativa actualmente existente que forma parte de la Rva. Nat. Est. Arroyo Moreno.	- Mangle negro o prieto - Caoba - Helechos - Almendros - Ciruelos - Bejucos de playa
	Vegetación arbórea nativa en áreas libres	- Almendros - Ciruelos - Acacias - Codos de fraile
	Vegetación arbustos nativos decorativos en áreas libres	- Almendros - Ciruelos - Acacias - Codos de fraile
	Vegetación decorativa en áreas libres de helecho de manglar o de playa	- Helecho de manglar o de playa
	Vegetación decorativa en áreas libres de hoja elegante o mafafa.	- Hoja elegante o mafafa
	Vegetación arbórea en áreas libres ceiba / pochote	- Ceiba / pochote
	Vegetación arbórea en áreas libres Caoba	- Caoba
	Vegetación arbórea en áreas libres Palma real	- Palma real
	Vegetación arbórea en áreas libres Almendros	- Almendros
	Plantas hidrófitas en humedales artificiales de flujo superficial libre	- Juncos - Buchón de agua - Lechuga de agua - Oreja de ratón - Salvinia gigante - Totoras
	Vegetación decorativa restauración de mangle negro o prieto.	- Mangle negro o prieto en zonas de recuperación eco.
	Pasto en áreas libres y zonas de actividades exteriores	- Pasto Kikuyo
	Pasto en techos verdes y zonas de actividades exteriores sobre techos verdes	- Pasto Kikuyo
	Esparto tipo pastizal nativo en techos verdes	- Pasto Kikuyo



TABLA DE ÁREAS		
Espacios	M2	%
Superficie total del predio	Total area of the property	28,030.33 m2 100 %
Total superficie de desplante	Total area of construction	3,279.79 m2 11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24,750.54 m2 88.30 %
- Área libre para actividades	Free area for activities	12,013.21 m2 42.85 %
- Áreas de recuperación ecológica	Ecological recovery areas	9,495.55 m2 33.87 %
<b>M2 totales de construcción</b>	<b>Total M2 of construction</b>	<b>3,279.79 m2 11.70 %</b>

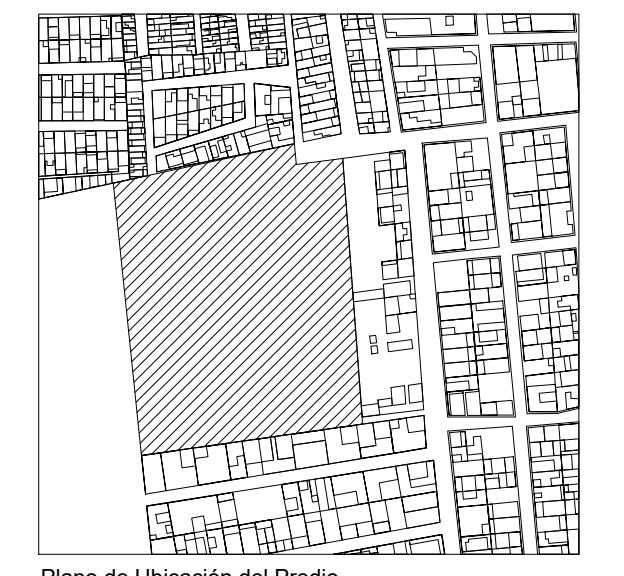
PLANTA NIVEL -01		
M2 totales de construcción N-01	Level -01 total M2 of construction	1268.15 m2
M2 totales de área libre N-01	Level -01 free area	5600.25 m2

CANOTERAPIA		
- Canoterapia	Canotherapy	612.21 m2
- Circuito de agilidad camino	Dog agility course	89.21 m2
- Zona de refugios	Dog shelters	402.45 m2
- Zona de primer y último contacto	First and last contact zone	40.52 m2
- Sala de contacto individual 01	Individual Contact zone 01	9.58 m2
- Sala de contacto individual 02	Individual Contact zone 02	7.01 m2
- Zona de cochonetas grupales	Group area	33.06 m2
- Zona de contacto grupal	Group Contact zone	23.47 m2
- Área de juegos junior	Junior Playground	111.24 m2
- Área de juegos y circuitos	Dog & therapy playground and circuits	575.13 m2

BAÑOS NIVEL -01		
- Baños Nivel -01	Restrooms Level -01	40.14 m2
- Baño hombres	Men's restroom	20.23 m2
- Baño mujeres	Women's restroom	19.91 m2

HIPOTERAPIA		
- Hipoterapia	Hippotherapy	348.00 m2
- Refugios caballos	Horse shelters	264.20 m2
- Bodega hipoterapia	Hippotherapy storage	34.95 m2
- Paddock caballos	Horse ring	506.70 m2
- Corral caballos	Horse corral	133.06 m2
- Circuito junior	Junior circuit	88.09 m2
- Circuito principal	Main circuit	321.61 m2
- Área para pastar	Grazing area	252.11 m2
- Área de aseo para caballos	Horse cleaning area	39.19 m2

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



Plano de Ubicación del Predio

UBICACIÓN	Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.
DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022

NORTE

PSJ-02

Esc 1:400 PLANO DE PAISAJISMO PLANTA NIVEL -01