

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

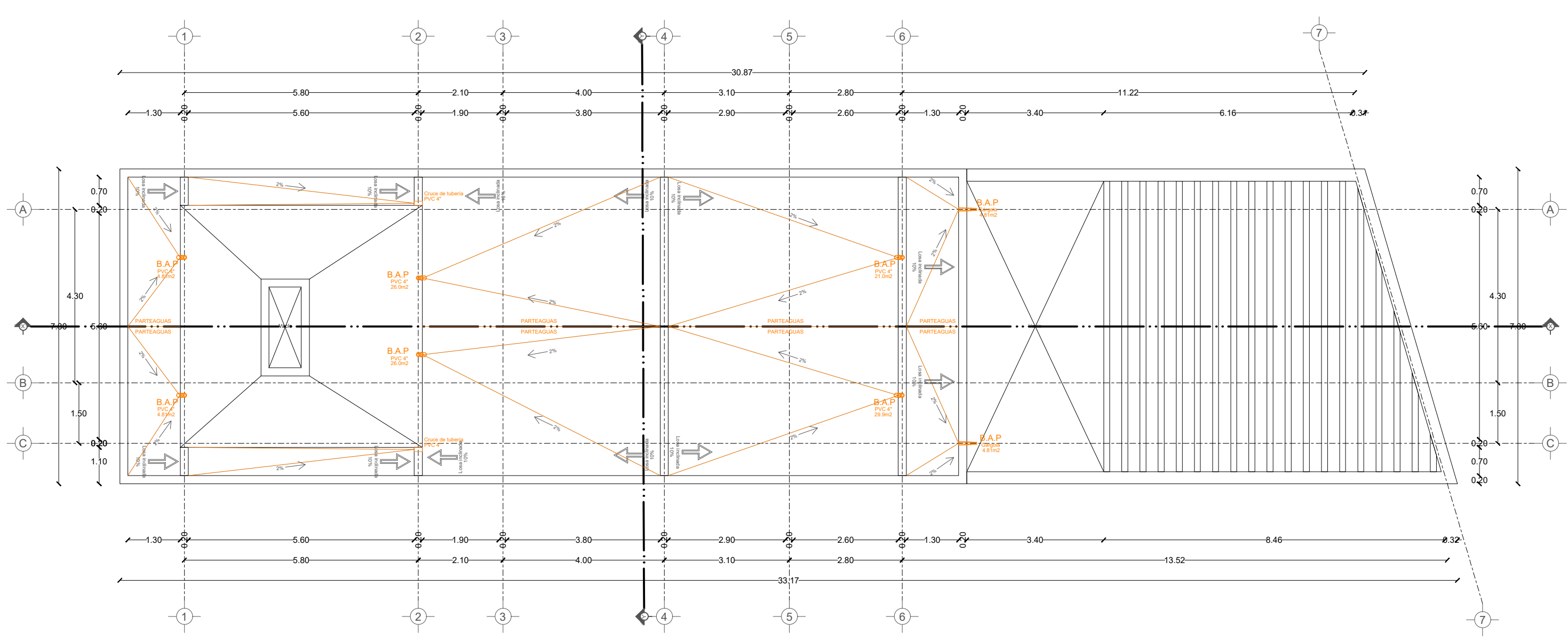
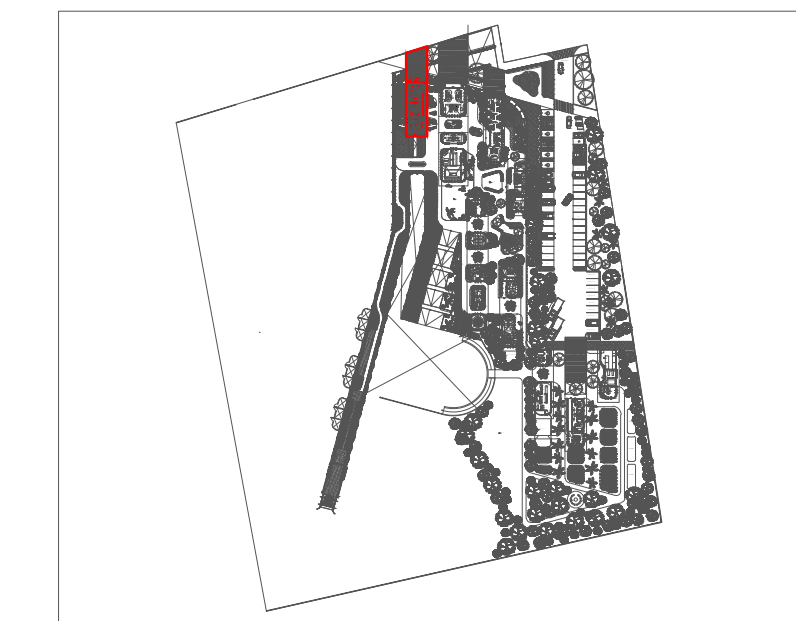
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

Tabla de Áreas General

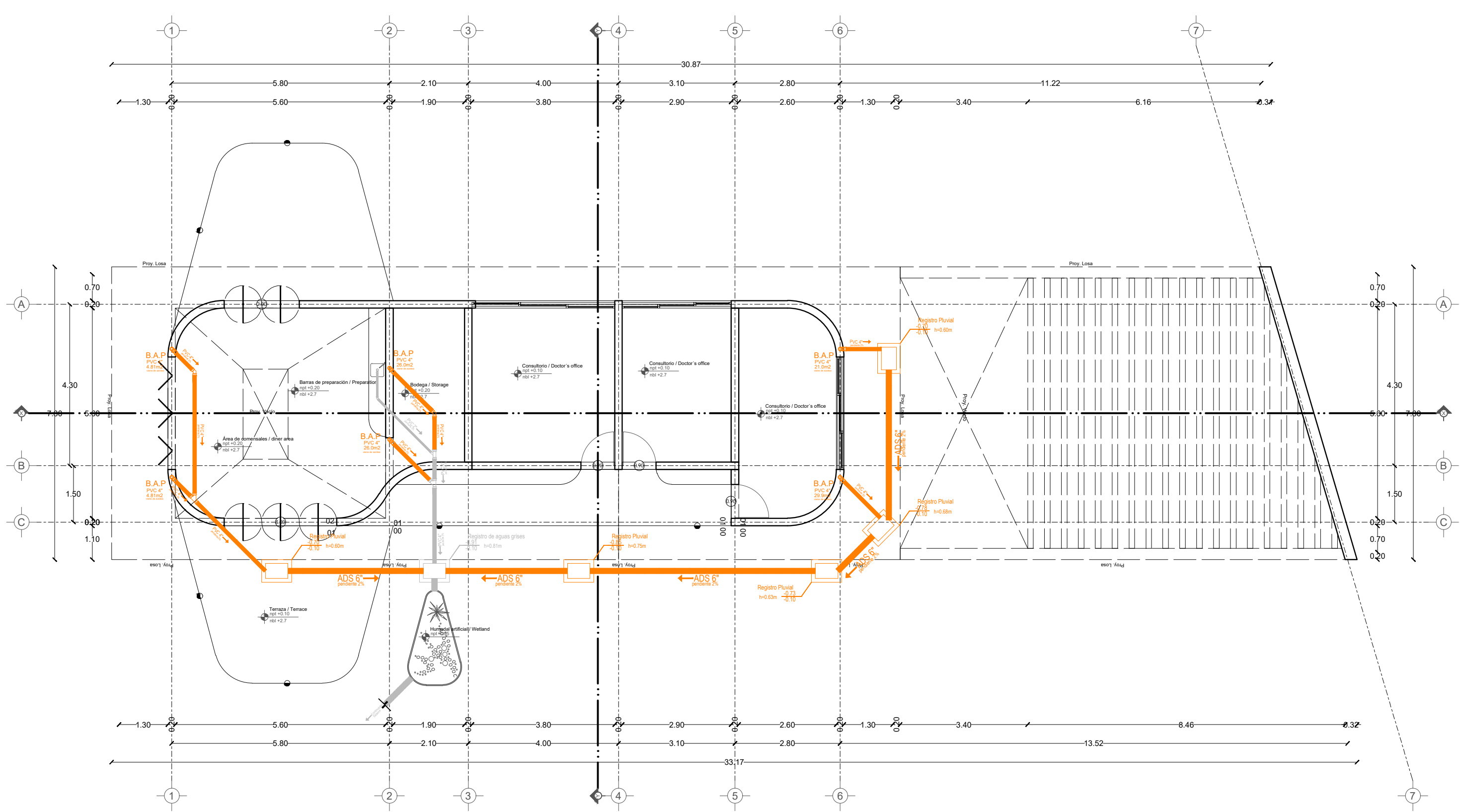
Espacios:	M2	%
Superficie total del predio:	Total area of the property: 28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante:	Total area of construction: 3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre:	Free area: 24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
- Área libre para actividades:	- Free area for activities: 12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
- Área de recuperación ecológica:	- Ecological recovery areas: 9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción:	Total M2 of construction: 3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

Planta Baja

M2 totales de construcción PB:	Ground floor total M2 of construction:	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	Ground floor free area:	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87 %



Planta de Azotea



Planta

Consultorios y Cafetería

Doctor's Offices and coffee		163.80 m <sup>2</sup>
- Consultorio 01	- Doctor's Office 01	16.58 m <sup>2</sup>
- Consultorio 02	- Doctor's Office 02	13.95 m <sup>2</sup>
- Consultorio 03	- Doctor's Office 03	18.00 m <sup>2</sup>
- Bodega cafetería	- Coffee Storage	9.66 m <sup>2</sup>
- Preparación y área de comensales	- Preparation and diner area	34.07 m <sup>2</sup>
- Terraza cafetería	- Coffee Terrace	38.02 m <sup>2</sup>
Circulaciones techadas y voladas		33.52 m <sup>2</sup>

**SIMBOLOGÍA PLUVIAL**

- Tubo de PVC 4" x 10' sin PVC
- Tubo de PVC 2" sin PVC
- Tubo de PVC 2" sin PVC
- Tubo de PVC 4" x 10' sin PVC
- Registro 40 x 40 visible
- Registro 40 x 40 oculto

**SIMBOLOGÍA SANITARIA**

- Reserva de agua limpia
- Presión de residuos
- Tubo de PVC 2" sin PVC
- Tubo de PVC 2" sin PVC
- Registro 40 x 40
- Coleta, colección con PVC
- Coleta, colección con PVC
- Tubo de PVC 2" sin PVC

**DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO SIN ESCALA**

Muro de tabique rojo común Acabado con mortero o arena 1:5 Tubo PVC 4" x 10' Plantilla de concreto simple Pautado: 80 x 80 en muros interiores Pautado fino con cemento

**DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO**

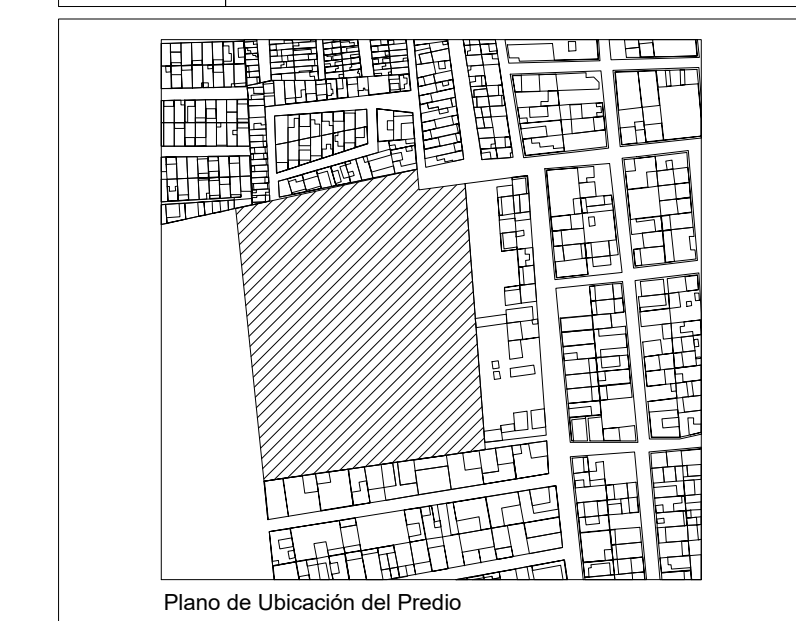
Muro de tabique rojo común Acabado con mortero o arena 1:5 Tubo PVC 4" x 10' Plantilla de concreto simple Pautado: 80 x 80 en muros interiores Pautado fino con cemento

**DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BANAJAS DE AGUA PLUVIAL PVC 4" ENTRE CASTILLOS**

**DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BANAJAS DE AGUAS RESIDAS PVC 4"**

PROYECTO: CENTRO DE ZOOTEAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)  
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

USO: HABITACIONAL  SERVICIOS  COMERCIAL  INDUSTRIAL



UBICACIÓN: Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO: DIEGO IGARTUA MARTINEZ  
Área de Síntesis y Evaluación III  
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP: -

TEL PROP: 2227 89 42 69

FECHA: 30 . 11 . 2022

NORTE

Esc 1:100

IHS-05

INST. SANITARIAS CONSULTORIOS Y CAFETERÍA