

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

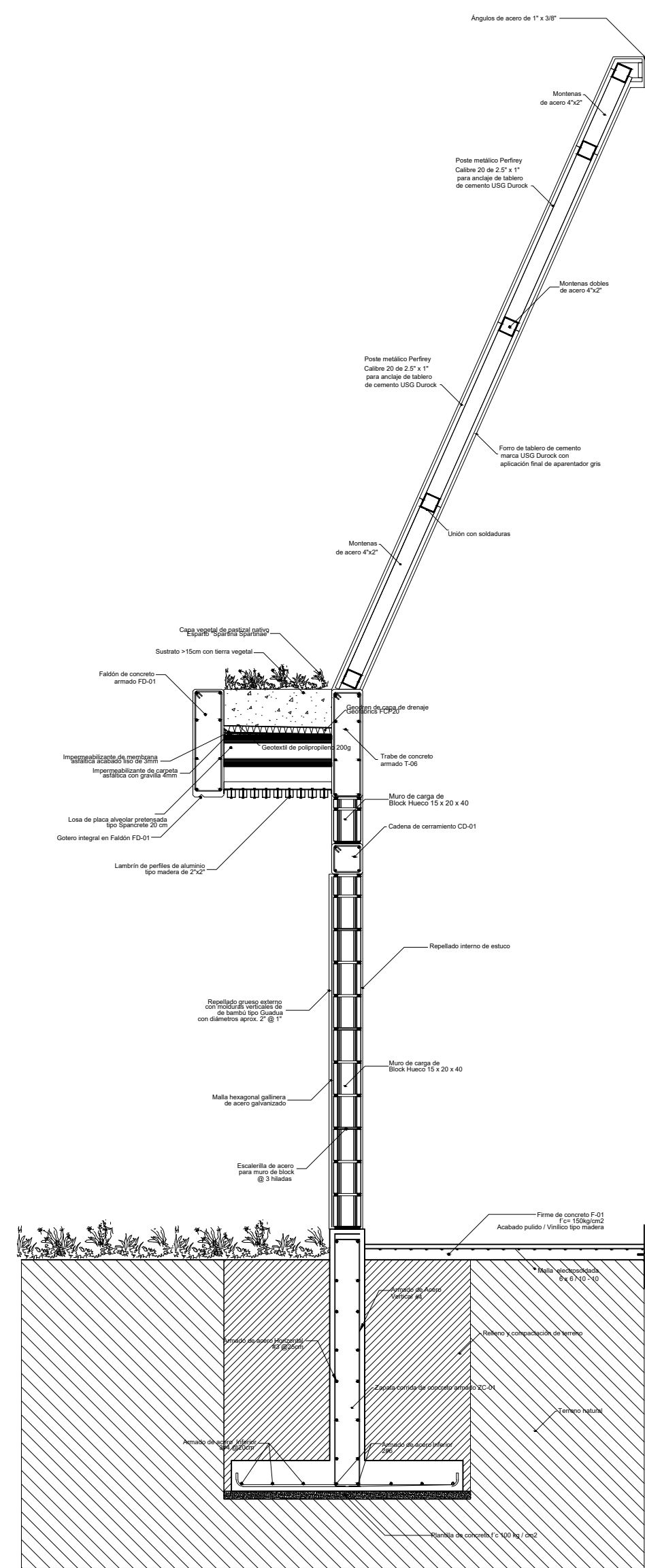
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

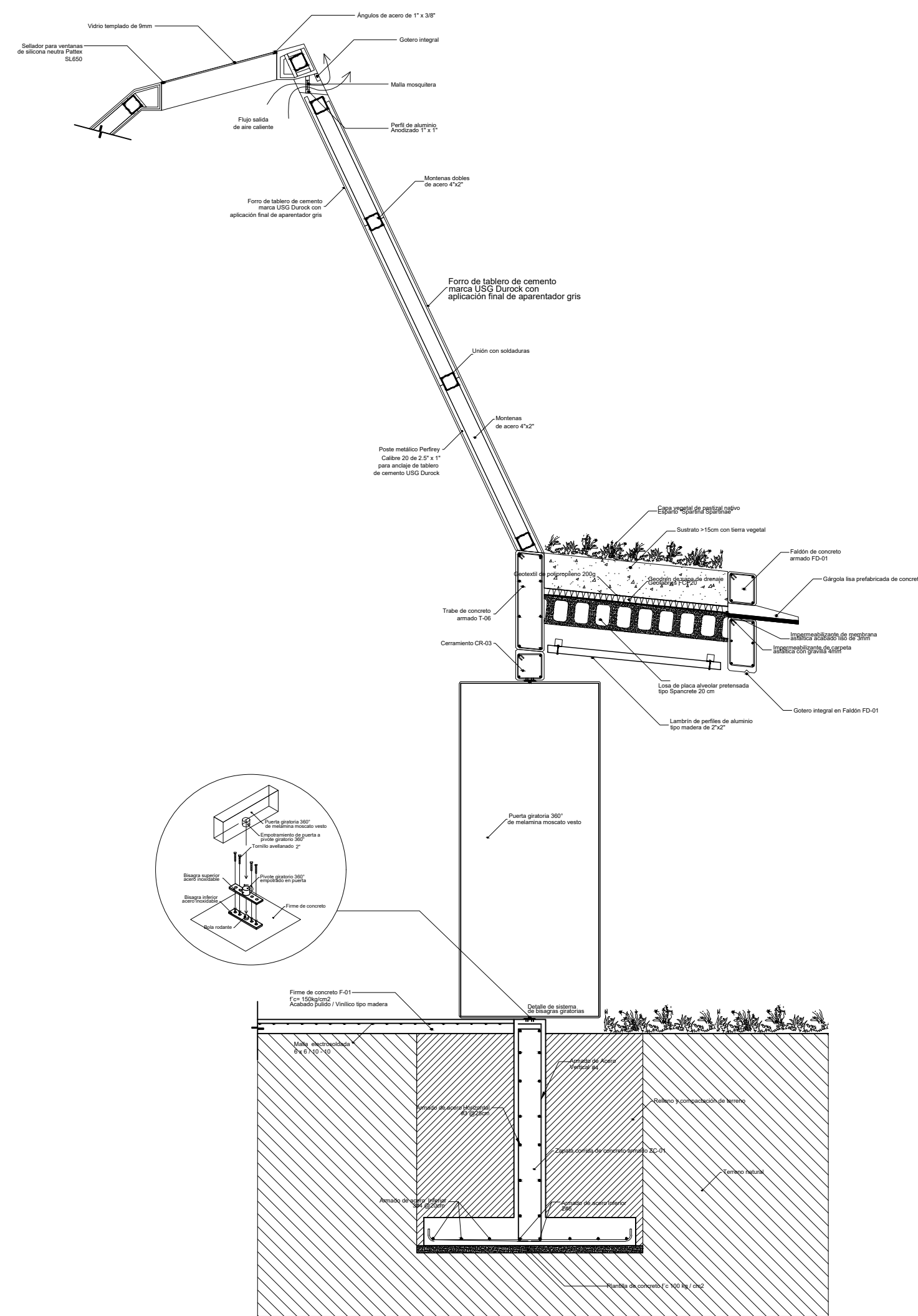
---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

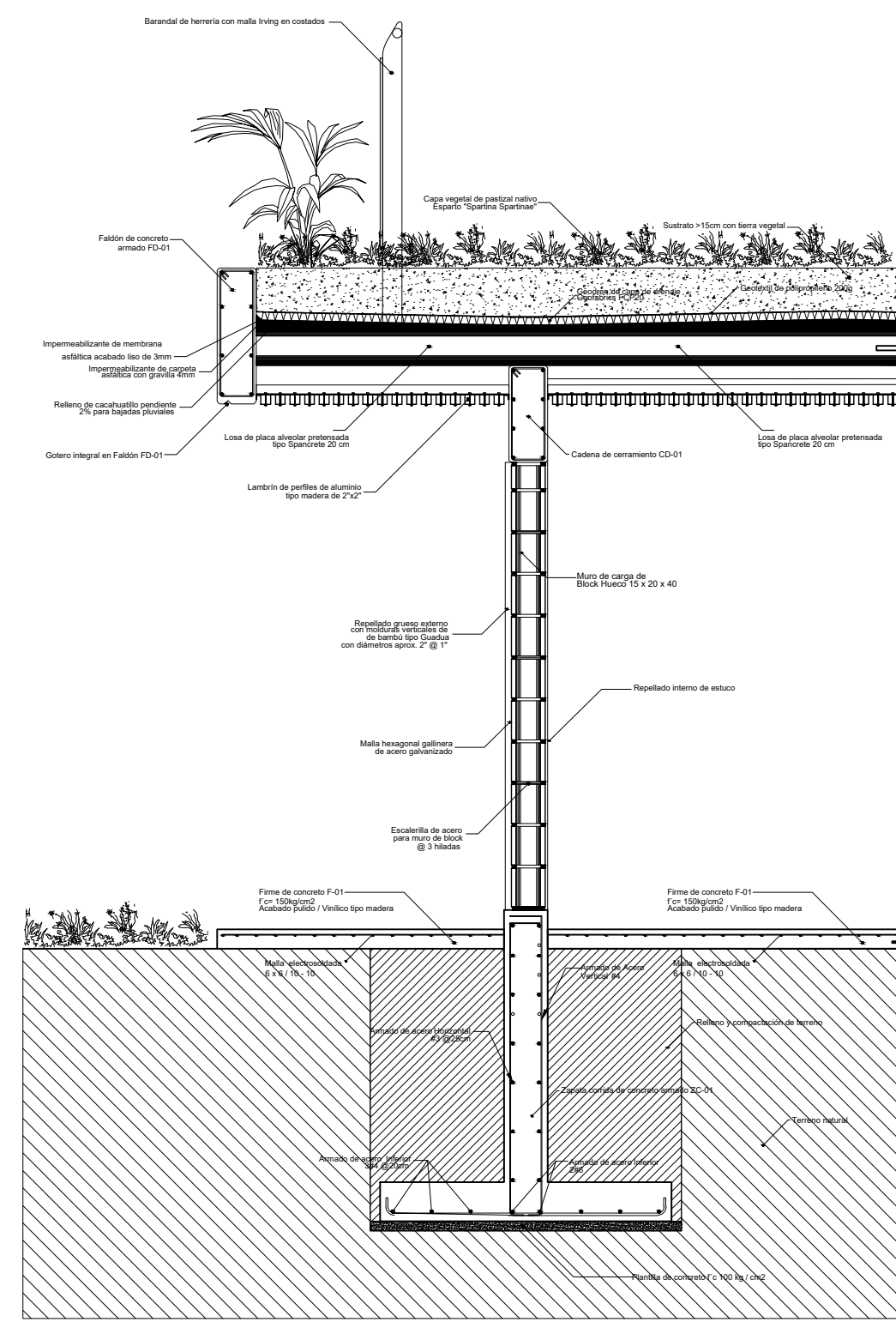
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



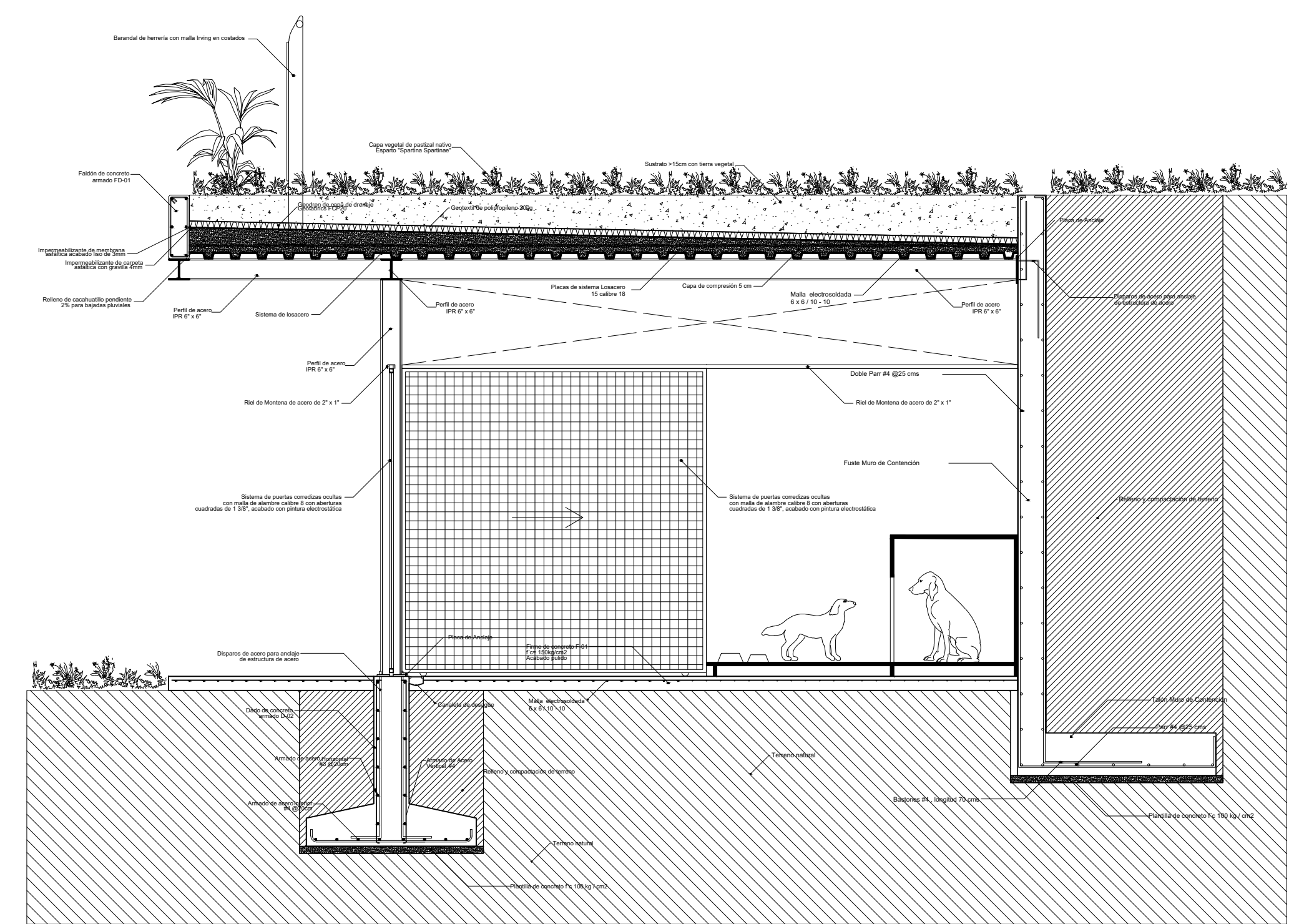
A-A' Corte por fachada



B-B' Corte por fachada



C-C' Corte por fachada



D-D' Corte por fachada

C.Z.M.

Centro de Zooterapia el Manglar

"Sanación con la Naturaleza"

Boca del Río, Veracruz.

**SIMBOLOGIA**

	INDICA DULA O CADENA
	INDICA CASTILLO DE BIRO DIVISORIO Y CARGA
	INDICA CIMENTACION DE ZAPATAS CORRIDAS
	INDICA CIMENTACION DE ZAPATAS AISLADAS
	INDICA CERRAMIENTOS SOBRE VANDOS
	INDICA COLUMNAS
	INDICA MENSAJAS
	INDICA FALDNES

	INDICA TRAMES PRIMARIAS O PRINCIPALES
	INDICA TRAMES SECUNDARIAS
	INDICA MARGEN DE CONTENIDO (VER DETALLES DE ARRIBADO)
	INDICA LOSA DE PLACA ALVEOLAR PRETENSADA Y/O GRANADITE
	INDICA SISTEMA DE OSACERO 15 CAL 18
	INDICA ESTRUCTURAS DE PERFILES DE ACERO PRIPR
	INDICA ARMADOS DE ACERO
	INDICA ESTRUCTURAS DE HERRERIA

**TABLA DE CONTENIDO ANEXO Y TABLAS DE VALORES**

CONTENIDO	NUMERO	HOJA/UNO	TOTAL/VALORES
PLANTA BAJA	01	01	01
PLANTA NIVEL -01	02	01	01
PLANTA NIVEL -01	03	01	01
PLANTA NIVEL -01	04	01	01
PLANTA NIVEL -01	05	01	01
PLANTA NIVEL -01	06	01	01
PLANTA NIVEL -01	07	01	01
PLANTA NIVEL -01	08	01	01
PLANTA NIVEL -01	09	01	01
PLANTA NIVEL -01	10	01	01
PLANTA NIVEL -01	11	01	01
PLANTA NIVEL -01	12	01	01
PLANTA NIVEL -01	13	01	01
PLANTA NIVEL -01	14	01	01
PLANTA NIVEL -01	15	01	01
PLANTA NIVEL -01	16	01	01
PLANTA NIVEL -01	17	01	01
PLANTA NIVEL -01	18	01	01
PLANTA NIVEL -01	19	01	01
PLANTA NIVEL -01	20	01	01
PLANTA NIVEL -01	21	01	01
PLANTA NIVEL -01	22	01	01
PLANTA NIVEL -01	23	01	01
PLANTA NIVEL -01	24	01	01
PLANTA NIVEL -01	25	01	01
PLANTA NIVEL -01	26	01	01
PLANTA NIVEL -01	27	01	01
PLANTA NIVEL -01	28	01	01
PLANTA NIVEL -01	29	01	01
PLANTA NIVEL -01	30	01	01
PLANTA NIVEL -01	31	01	01
PLANTA NIVEL -01	32	01	01
PLANTA NIVEL -01	33	01	01
PLANTA NIVEL -01	34	01	01
PLANTA NIVEL -01	35	01	01
PLANTA NIVEL -01	36	01	01
PLANTA NIVEL -01	37	01	01
PLANTA NIVEL -01	38	01	01
PLANTA NIVEL -01	39	01	01
PLANTA NIVEL -01	40	01	01
PLANTA NIVEL -01	41	01	01
PLANTA NIVEL -01	42	01	01
PLANTA NIVEL -01	43	01	01
PLANTA NIVEL -01	44	01	01
PLANTA NIVEL -01	45	01	01
PLANTA NIVEL -01	46	01	01
PLANTA NIVEL -01	47	01	01
PLANTA NIVEL -01	48	01	01
PLANTA NIVEL -01	49	01	01
PLANTA NIVEL -01	50	01	01
PLANTA NIVEL -01	51	01	01
PLANTA NIVEL -01	52	01	01
PLANTA NIVEL -01	53	01	01
PLANTA NIVEL -01	54	01	01
PLANTA NIVEL -01	55	01	01
PLANTA NIVEL -01	56	01	01
PLANTA NIVEL -01	57	01	01
PLANTA NIVEL -01	58	01	01
PLANTA NIVEL -01	59	01	01
PLANTA NIVEL -01	60	01	01
PLANTA NIVEL -01	61	01	01
PLANTA NIVEL -01	62	01	01
PLANTA NIVEL -01	63	01	01
PLANTA NIVEL -01	64	01	01
PLANTA NIVEL -01	65	01	01
PLANTA NIVEL -01	66	01	01
PLANTA NIVEL -01	67	01	01
PLANTA NIVEL -01	68	01	01
PLANTA NIVEL -01	69	01	01
PLANTA NIVEL -01	70	01	01
PLANTA NIVEL -01	71	01	01
PLANTA NIVEL -01	72	01	01
PLANTA NIVEL -01	73	01	01
PLANTA NIVEL -01	74	01	01
PLANTA NIVEL -01	75	01	01
PLANTA NIVEL -01	76	01	01
PLANTA NIVEL -01	77	01	01
PLANTA NIVEL -01	78	01	01
PLANTA NIVEL -01	79	01	01
PLANTA NIVEL -01	80	01	01

**PLANTA BAJA**

M2 totales de construcción PB	Ground floor total M2 of construction	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB	Ground floor free area	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87 %
Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m <sup>2</sup>	
Estacionamiento empleados y servicios ( 12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m <sup>2</sup>	
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m <sup>2</sup>	
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m <sup>2</sup>	
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m <sup>2</sup>	
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m <sup>2</sup>	
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m <sup>2</sup>	
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m <sup>2</sup>	
ZONA DE ESTIMULACION	STIMULATION ZONE	246.60 m <sup>2</sup>	
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION	199.81 m <sup>2</sup>	
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m <sup>2</sup>	

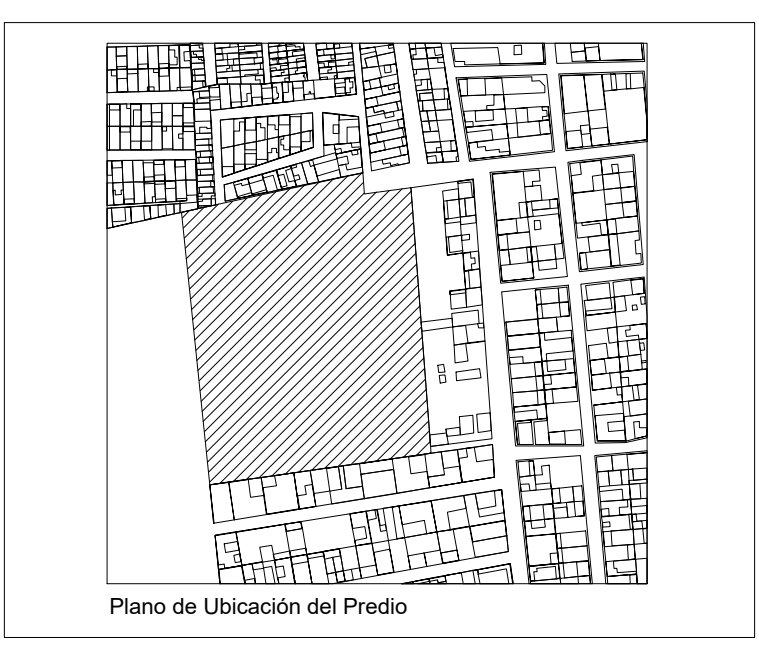
**PLANTA NIVEL -01**

M2 totales de construcción N-01	Level -01 total M2 of construction	1268.15 m <sup>2</sup>	
M2 totales de área libre N-01	Level -01 free area	5600.25 m <sup>2</sup>	
CANOTERAPIA	Canotherapy	612.21 m <sup>2</sup>	
BAÑOS NIVEL -01	Restrooms Level -01	40.14 m <sup>2</sup>	
HIPOTERAPIA	Hippotherapy	348.00 m <sup>2</sup>	

**TABLA DE ÁREAS GENERAL**

Espacios:		M2	%
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante.	Total area of construction.	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre.	Free area.	24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
-Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
-Área de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %



**PROYECTO** CENTRO DE ZOOTHERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)  
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

**USO** HABITACIONAL  SERVICIOS  COMERCIAL  INDUSTRIAL

**UBICACIÓN** Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

**DIBUJO** DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ  
Área de Síntesis y Evaluación III  
Universidad Iberoamericana Puebla

**PROP.** -

**TEL PROP.** 2227 89 42 69

**FECHA** 30 . 11 . 2022

EST-14

NORTE

Esc 1:100

CORTES POR FACHADA