

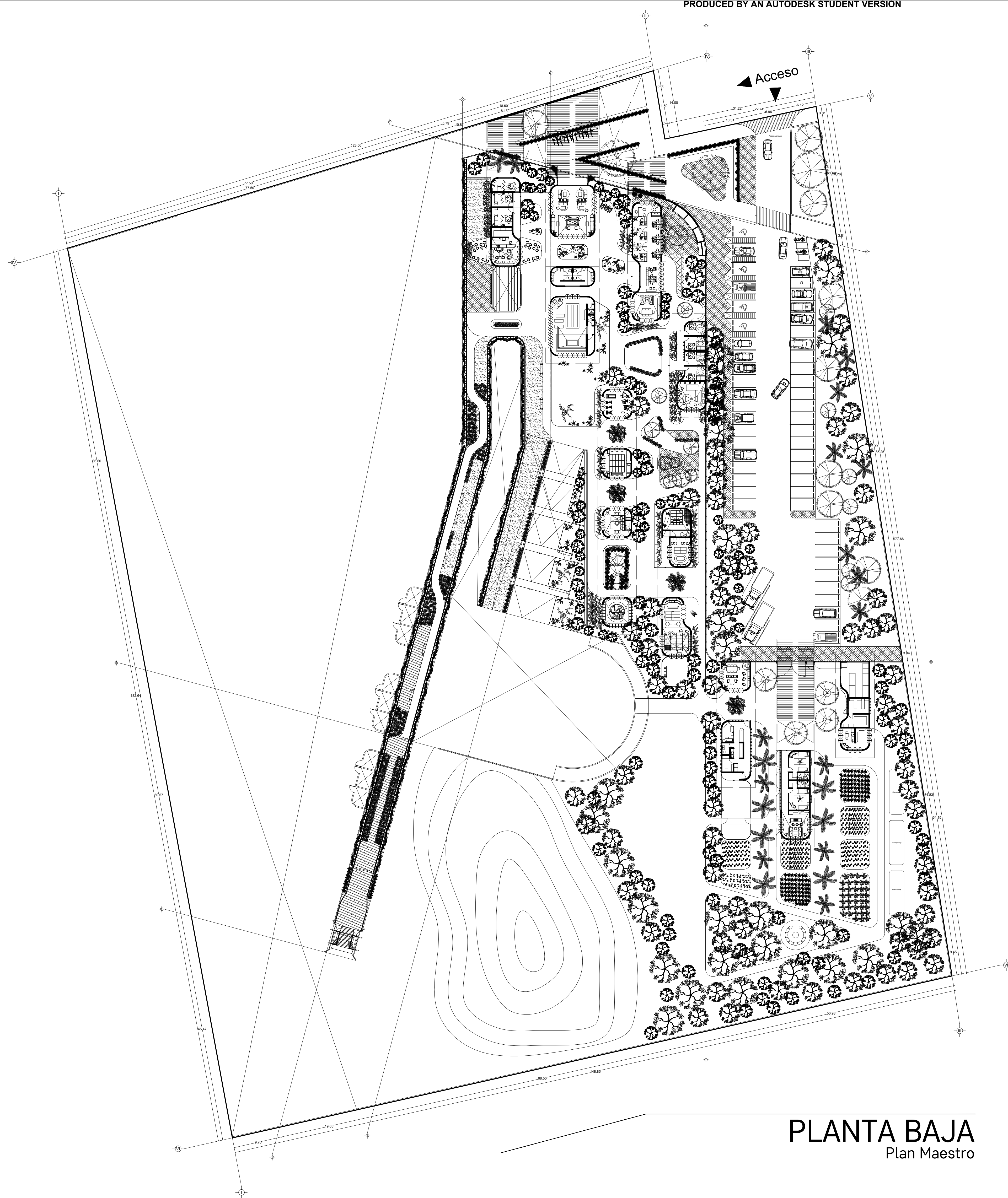
Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



PLANTA BAJA
Plan Maestro



TABLA DE ÁREAS

Espacios:	M2	%	
Superficie total del predio:	Total area of the property:	28,030.33 m ²	100 %
Total superficie de desplante:	Total area of construction:	3,279.79 m ²	11.70 %
Superficie total de Área Libre:	Free area:	24,750.54 m ²	88.30 %
Área libre para actividades:	Free area for activities:	12,013.21 m ²	42.85 %
Áreas de recuperación ecológica:	Ecological recovery areas:	9,495.55 m ²	33.87 %
M2 totales de construcción:	Total M2 of construction:	3,279.79 m ²	11.70 %

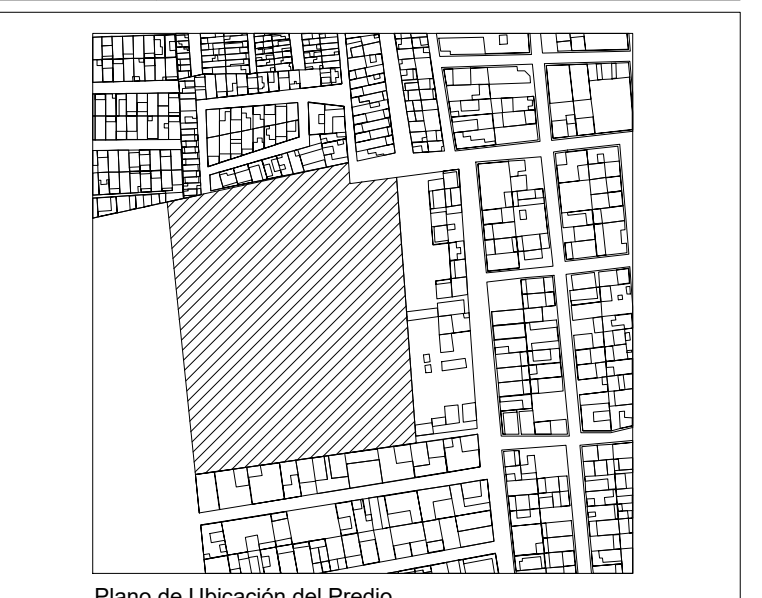
PLANTA BAJA

M2 totales de construcción PB:	Ground floor total M2 of construction:	2011.64 m ²	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	Ground floor free area:	6412.96 m ²	22.87% %

Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m ²
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m ²
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m ²
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m²
- Lobby y sala de espera	Lobby and waiting room	92.56 m ²
- Sanitarios PA	Restrooms	34.06 m ²
- Hidroterapia	Hydrotherapy	106.05 m ²
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m²
- Dirección	Management Office	16.43 m ²
- Consultorio especialistas	Specialist Office	27.34 m ²
- Administración	Administration	55.14 m ²
- Área de trabajo y zona común	Work area	33.54 m ²
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m²
- Consultorio 01	Doctor's Office 01	16.58 m ²
- Consultorio 02	Doctor's Office 02	13.95 m ²
- Consultorio 03	Doctor's Office 03	16.30 m ²
- Bodega cafetería	Coffee storage	9.88 m ²
- Preparación y área de comensales	Preparation and diner area	34.07 m ²
- Terraza cafetería	Coffee Terrace	38.02 m ²
FISIOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PHYSIOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m²
- Consultorio psicología 01	Psychology Office 01	13.01 m ²
- Consultorio psicología 02	Psychology Office 02	13.35 m ²
- Consultorio psicología 03	Psychology Office 03	13.8 m ²
- Consultorio psicología 04	Psychology Office 04	14.47 m ²
- Salón de Terapia Grupal	Group Therapy	34.35 m ²
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m²
- Máquinas fisioterapia	Physiotherapy machines	34.0686 m ²
- Actividades fisioterapia	Physiotherapy activities	34.0686 m ²
- Zona de contacto gatoterapia	Contact zone cat therapy	34.0686 m ²
- Refugios gatoterapia	Cat therapy shelters	34.0686 m ²
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m²
- Sala de estimulación sensorial	Sensory stimulation room	35.03 m ²
- Sala de estimulación ocupacional	Occupational therapy	26.03 m ²
- Sala de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation room	61.15 m ²
- Jardín de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation garden	34.0686 m ²
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION:	199.81 m²
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	Multi-disciplinary AAT investigation	35.03 m ²
- Recepción atención veterinaria	Veterinary attention lobby	14.62 m ²
- Zona de estética	Veterinary grooming area	10.35 m ²
- Baño	Bathroom	5.15 m ²
- Zona de limpieza	Cleaning area	2.07 m ²
- Almacén medicamentos	Medicine storage	3.06 m ²
- Quilofano de atención y esterilización	Care and sterilization operating room	8.64 m ²
- Zona de recuperación y observación	Recovery and observation area	5.60 m ²
- Jardín de ejercicio y sanación	Healing garden	71.03 m ²
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m²
- Bodega de alimentos cotidieros	Animal's food warehouse	50.00 m ²
- Bodega de medicinas y suplementos cotidieros	Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m ²
- Cuarto de refrigeración	Refrigeration room	15.03 m ²
- Oficina de mantenimiento	Maintenance Office	13.30 m ²
- Bodega de herramientas	Tool Warehouse	13.30 m ²

PROYECTO CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Activas con Animales (TAA)

USO HABITACIONAL SERVICIOS COMERCIAL INDUSTRIAL



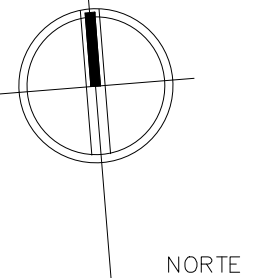
UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.
Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ
Área de Síntesis y Evaluación III
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP. -

TEL PROP. 2227 89 42 69

FECHA 30 . 11 . 2022



NORTE

ARQ-01

Esc 1:400

PLANO PLANTA BAJA