

# Centro de investigación agroforestal. Espacio de conservación y amortiguamiento urbano para el parque estatal del cerro Zapotecas (ANP)

Flores Santamaría, Karla

2022-05-19

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5282>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

**IX.**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN AGROFORESTAL  
PARQUE ESTATAL CERRO ZAPOTECAS  
(ANP)**

# **APARTADO FINANCIERO**

**ALUMNA: KARLA FLORES SANTAMARÍA  
ASESORES: ARQ. DIEGO RIVA ARIEL E ING. CARLOS BUSTOS MOTA**



## AGENTES DE FINANCIAMIENTO

Proyecto "El Zapo" como agentes para el desarrollo y gestión del plan maestro en el que se considera su aporte sobre los criterios de saneamiento, reforestación y futuro mantenimiento sobre la zona de ANP y cultivos.



Apoyos y Subsidios SEMARNAT  
Fomento a la conservación y aprovechamiento sustentable de la vida silvestre Agroalimentario (PEESA).  
Este programa está dirigido al mercado de productores del sector agrícola nacional y los objetivos que contempla son:  
 Promover y favorecer el uso de equipos y tecnologías de alta eficiencia en el sector.  
 Contribuir al desarrollo sustentable y a la conservación del medio ambiente.



Universidades vinculadas a licenciaturas y políticas relacionadas a practicas agroforestales podran operar y formar parte del centro de investigacion para el apoyo y acompañamiento junto agroeconomias



Apoyo para la operacion y desarrollo del amortiguamiento urbano y del mismo centro de investigacion por medio de la comunidad ciclista, campesina y vecinos cercanos al Cerro, asi como pequeños y medianos productores cuyo actividad esté directamente vinculada a las dinámicas del sitio, ya sea cultivos o produccion de ladrillos.

## Amigos del Cerro Zapotecas

San Pedro Cholula

COSTOS PARAMÉTRICOS					
GENERAL	PARTIDO	CONCEPTO	COSTO	M2	TOTAL
PREDIO	Valor Catastral San Andres 2017 con carácter agrícola y de amortiguamiento	Valor Catastral San Andres 2017 con carácter agrícola y de amortiguamiento	\$ 315.00	20,100.00	\$ 6,331,500.00
ESTUDIOS Y PROYECTOS	Estudios de Mercado	Estudios de Mercado			\$ 50,000.00
	Impacto ambiental	Impacto ambiental			\$ 50,000.00
	Cálculo estructura	Cálculo estructura			\$ 112,500.00
	Mecánica de suelos	Mecánica de suelos			
FACTIBILIDADES	Drenaje y Electricidad	Drenaje y Electricidad	SERVICIO		\$ 892,649.00
LICENCIAS Y PERMISOS	Uso de suelo				\$ 106,220.44
	Licencia de construcción				\$ 68,095.18
	Alineamiento y N.O.				\$ 500.00
	Terminación de obra				\$ 10,580.69
	Seguro social				\$ 982,800.00
	Protección civil		DICTAMEN		
MÓDULOS Centro de investigacion	Sindicatos				\$ 25,000.00
	Costo de obra				
	Modulo Biologico		\$11,662.14	465.00	\$ 5,422,895.85
	Modulo Productivo		\$11,662.14	312.00	\$ 3,638,588.19
	Modulo Colaborativo		\$11,662.14	278.00	\$ 3,242,075.37
	Modulo Reciclaje		\$11,662.14	25	\$ 291,553.54
	TOTAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN			\$ 12,595,112.95	
Plan Maestro	Areas exteriores, andadores, vegetacion (Se considera la mitad del terreno)		\$ 596.00	\$ 9,460.00	\$ 5,638,160.00
GASTOS ADMON	Internet				\$ 300.00
	Luz				\$ 3,500.00
	Agua				\$ 1,500.00
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>\$ 26,868,418</b>

Partida	Importe	\$/m2	%	Partida	Concepto	Importe C.D.	C112%	Subtotal 1	Unidad (17%)	Total 2020	Inflacion (9.9%)	Total 2022
Preliminares	\$77,085.00	\$82.41	1.37%	Preliminares		\$77,085.00	\$4,450.20	\$41,535.20	\$7,000.30	\$48,535.50	\$4,840.18	\$53,375.68
Cimentacion	\$202,177.00	\$449.28	7.48%	Cimentacion		\$202,177.00	\$24,261.24	\$226,438.24	\$38,494.50	\$264,932.74	\$26,387.30	\$291,320.04
Estructura	\$731,715.00	\$1,626.03	27.08%	Estructura		\$731,715.00	\$87,805.80	\$819,520.80	\$139,318.54	\$958,839.34	\$95,500.40	\$1,054,339.74
Cubierta	\$386,282.00	\$858.40	14.29%	Cubierta		\$386,282.00	\$46,353.84	\$432,635.84	\$73,548.09	\$506,183.93	\$50,415.92	\$556,599.85
Albañileria	\$431,358.00	\$958.57	15.96%	Albañileria		\$431,358.00	\$51,762.96	\$483,120.96	\$82,130.56	\$565,251.52	\$56,299.05	\$621,550.57
Herreria	\$339,085.00	\$753.52	12.55%	Herreria		\$339,085.00	\$40,690.20	\$379,775.20	\$64,561.78	\$444,336.98	\$44,255.96	\$488,592.95
Drenaje	\$124,333.00	\$276.30	4.60%	Drenaje		\$124,333.00	\$14,919.96	\$139,252.96	\$23,673.00	\$162,925.96	\$16,227.43	\$179,153.39
Inst	\$158,599.00	\$352.44	5.87%	Inst		\$158,599.00	\$19,031.88	\$177,630.88	\$30,197.25	\$207,828.13	\$20,699.68	\$228,527.81
Limpieza	\$168,757.00	\$375.02	6.24%	Limpieza		\$168,757.00	\$20,250.84	\$189,007.84	\$32,131.33	\$221,139.17	\$22,025.46	\$243,164.63
Muebles de Baño	\$101,899.00	\$226.44	3.77%	Mobiliario San.		\$101,899.00	\$12,227.88	\$114,126.88	\$19,401.57	\$133,528.45	\$13,299.43	\$146,827.88
Jardineria	\$21,075.00	\$46.83	0.78%	Jardineria		\$21,075.00	\$2,529.00	\$23,604.00	\$4,012.68	\$27,616.68	\$2,750.62	\$30,367.30
Total	\$2,702,365.00	\$6,055.26	100%	Total		\$2,702,365.00						\$3,893,880.53

Partida	Importe	\$/m2	%	Partida	Concepto	Importe C.D.	C112%	Subtotal 1	Unidad (17%)	Total 2020	Inflacion (9.9%)	Total 2022
Preliminares	\$10,068.95	\$402.76	3.63%	Preliminares		\$10,068.95	\$1,208.27	\$11,277.22	\$1,917.13	\$13,194.35	\$1,314.16	\$14,508.51
Cimentacion	\$33,882.96	\$1,355.32	12.21%	Cimentacion		\$33,882.96	\$4,065.96	\$37,948.92	\$6,451.32	\$44,400.23	\$4,422.26	\$48,822.49
Estructura	\$98,124.04	\$3,924.96	35.37%	Estructura		\$98,124.04	\$11,774.88	\$109,898.92	\$18,682.82	\$128,581.74	\$12,806.74	\$141,388.48
Cubierta	\$63,419.74	\$2,536.79	22.80%	Cubierta		\$63,419.74	\$7,610.37	\$71,030.11	\$12,075.12	\$83,105.23	\$8,277.28	\$91,382.51
Albañileria	\$63,419.74	\$2,536.79	22.80%	Albañileria		\$63,419.74	\$7,610.37	\$71,030.11	\$12,075.12	\$83,105.23	\$8,277.28	\$91,382.51
Herreria	\$1,653.88	\$64.16	1.32%	Herreria		\$1,653.88	\$198.47	\$1,852.35	\$305.70	\$2,158.05	\$215.69	\$2,373.74
Limpieza	\$4,878.14	\$195.13	1.70%	Limpieza		\$4,878.14	\$585.38	\$5,463.52	\$928.80	\$6,392.31	\$638.67	\$7,030.99
Total	\$277,447.45	\$11,097.90	100%	Total		\$277,447.45						\$399,778.43