

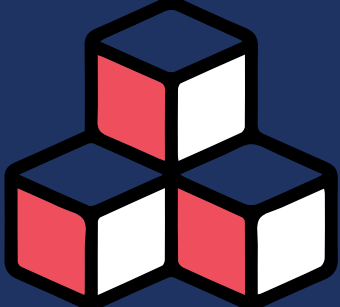
Unidad de tratamiento Integral de la diabetes Zacatlán, Puebla

Perezlara Ángeles, Carlos

2019-12

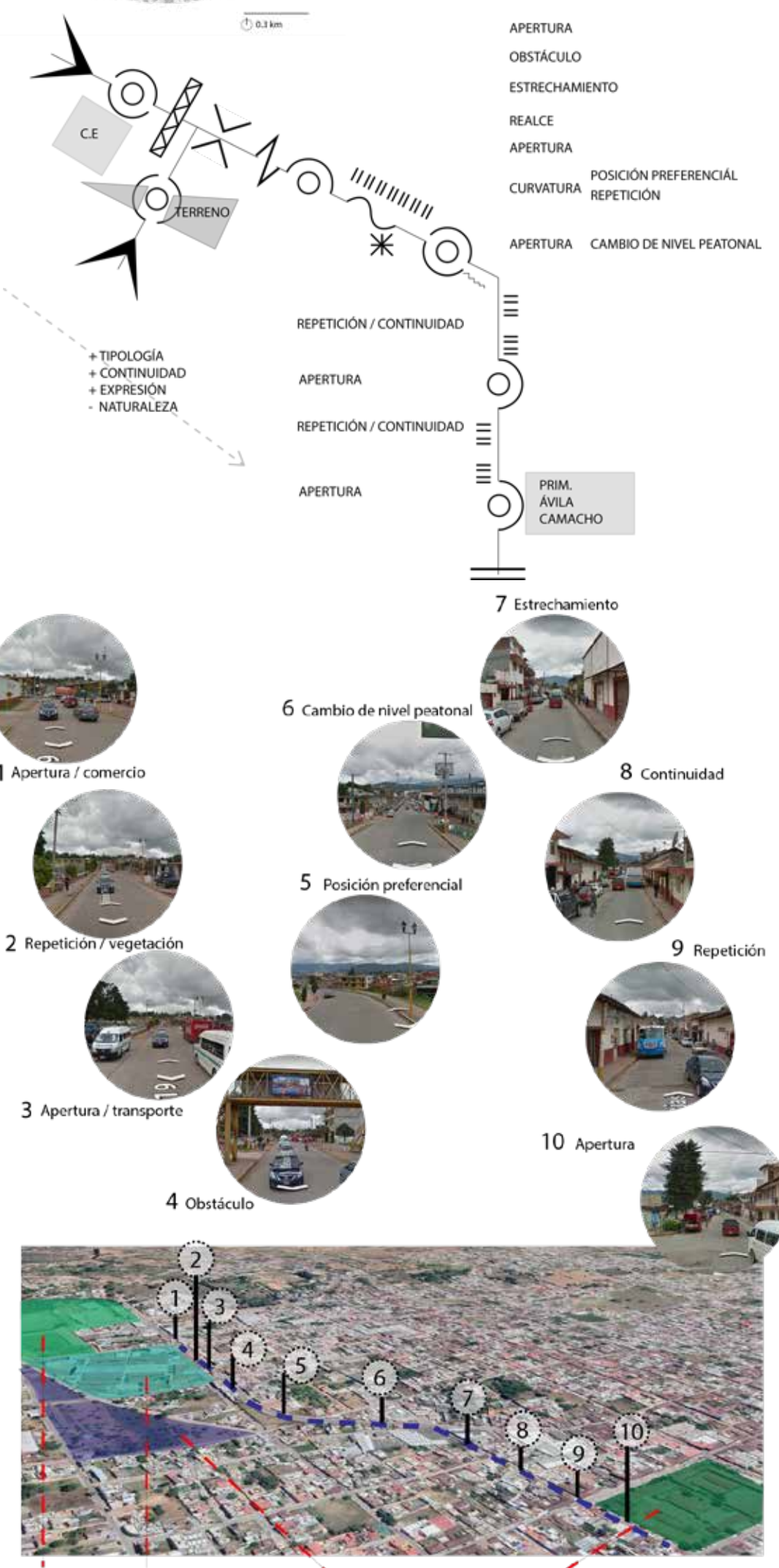
<https://hdl.handle.net/20.500.11777/4419>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



SECUENCIA URBANA

Se analizará la secuencia urbana que existe entre el Centro Escolar Juan N. Méndez, el predio y la escuela primaria federal Ávila Camacho, haciendo un recorrido de aproximadamente 550 m lineales. Con la finalidad de identificar el contexto inmediato y tomar decisiones en cuanto a la inclusión del proyecto con el entorno



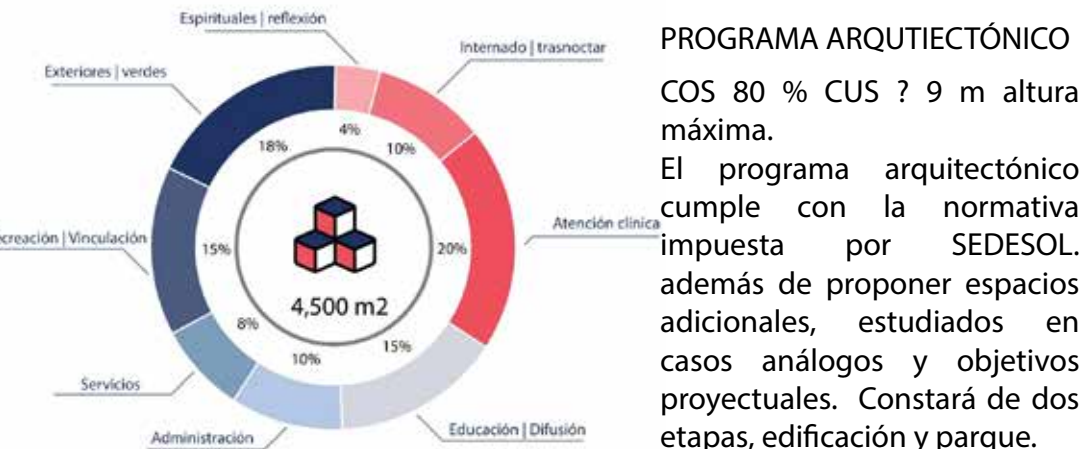
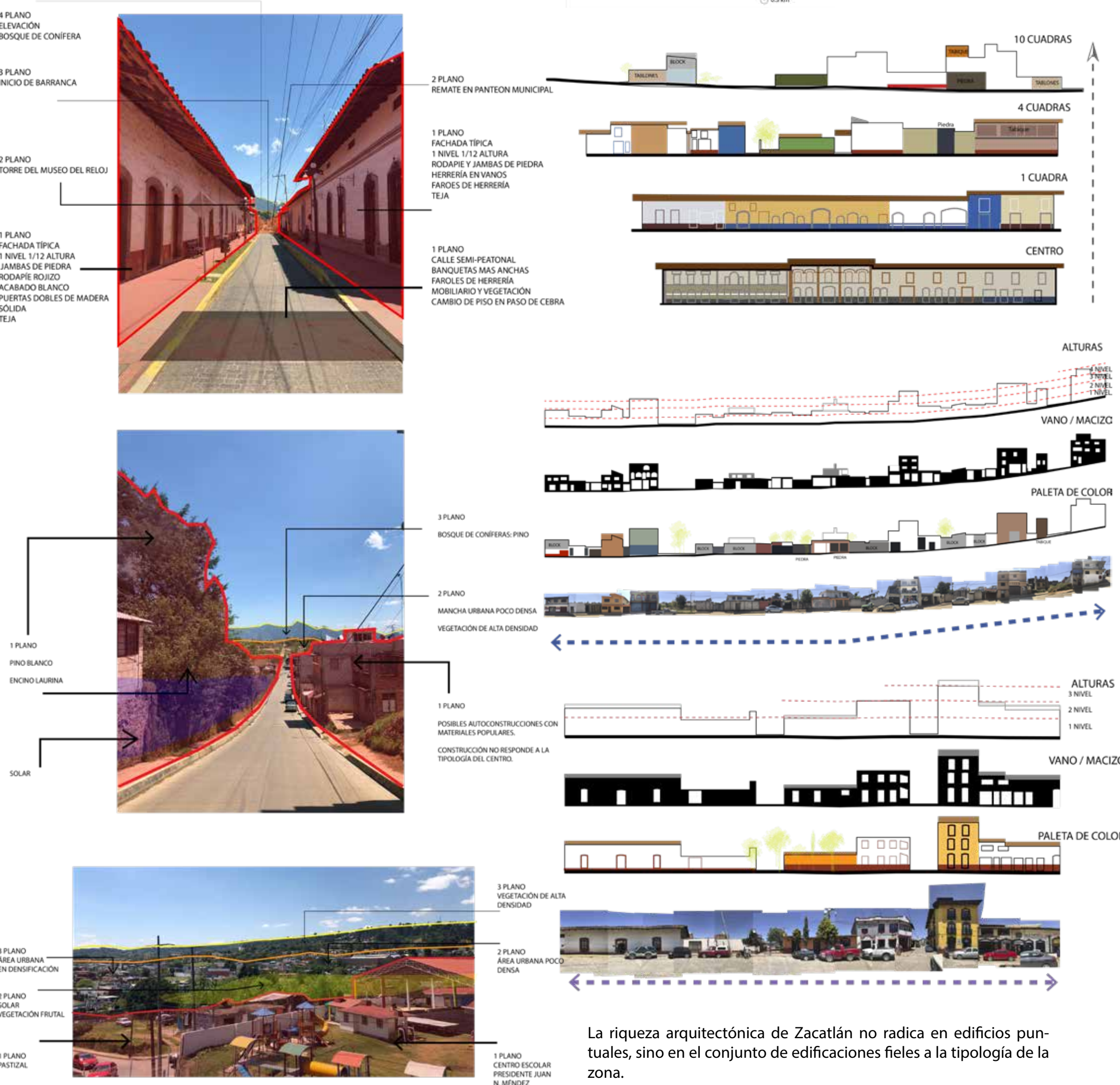
PAISAJE EDIFICADO

La relación que existe entre el paisaje natural y edificado en Zacatlán es sumamente equilibrada, pues prácticamente en cualquier sitio que te encuentres de la ciudad, el tercer plano de visualización se caracteriza por ser natural, lo cual beneficia a la calidad de vida de los habitantes.

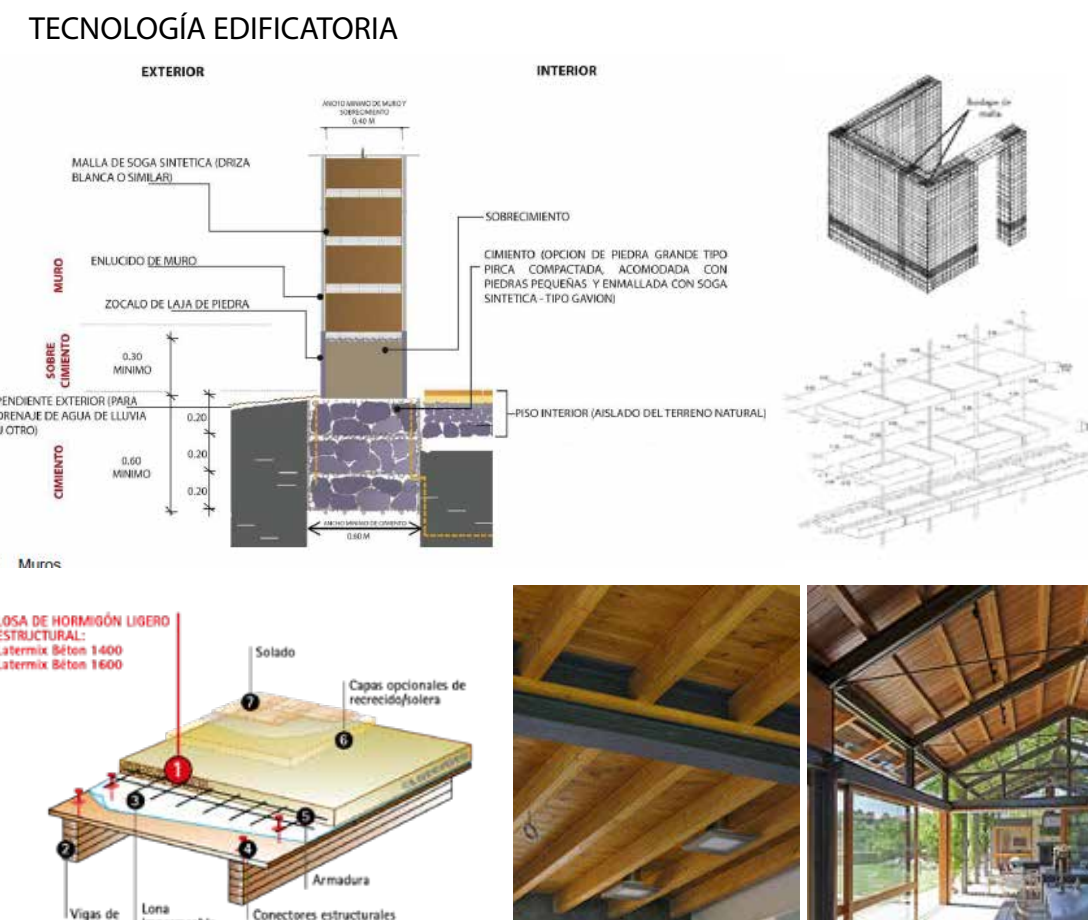


PAISAJE EDIFICADO

la tipología de edificación de la zona, caracterizada por elevaciones de 1 o 1 1/2 niveles, una arquitectura vernácula que ha ido evolucionando con el paso de los años, muros de adobe repallados de cal, tonos terracota obtenidos de la tierra del sitio, jambas de piedra o madera, rodapiés en piedra o pintados, predominancia del macizo sobre el vano, puertas de madera sólidas, techumbres de teja de la zona a 1,2,3 y 4 aguas.

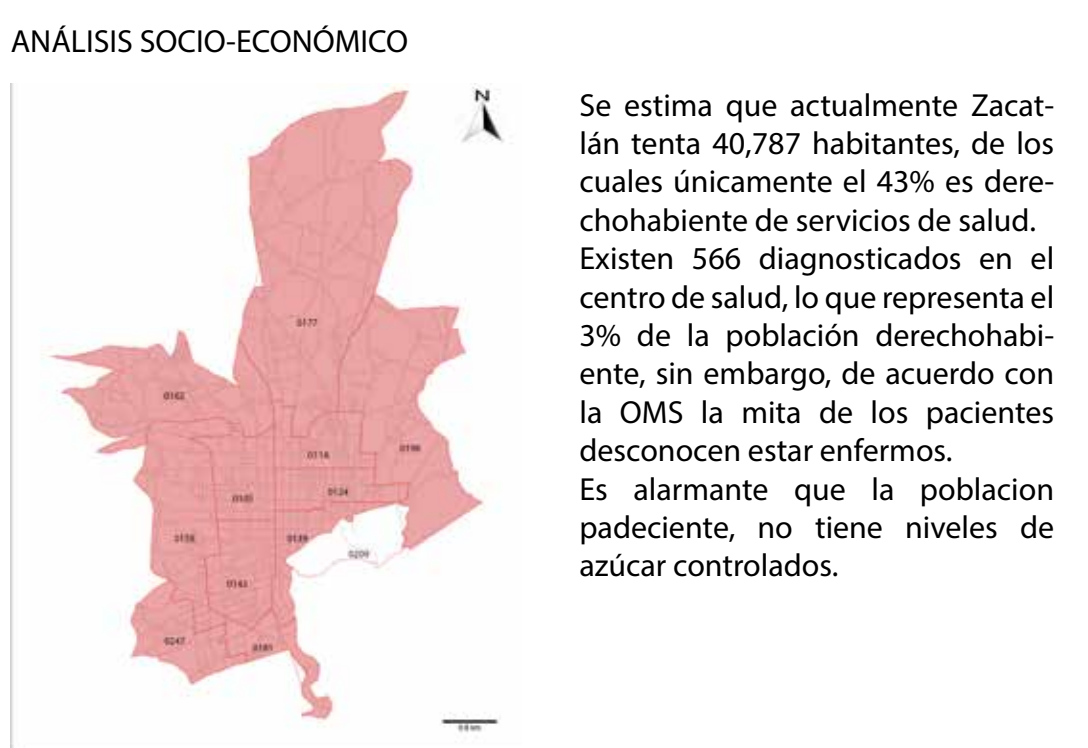


Sector	m ²	%
Atención clínica		
consultorios de especialidad: Medicina interna, Nefrología, Cardiología, Oftalmología, Podología, Odontología, Nutrición, Psicología a un nivel de consulta externa.	900	20
Sala de terapia, rehabilitación, educación física laboratorios clínicos y farmacia.		
Educación y difusión		
Oficinas, Salones, Talleres de usos múltiples, sala de conferencias,	675	15
Administración		
oficinas, sala de personal, sala de control, sala de juntas, sala de trabajo social.	450	10
Servicios		
Sanitarios de usuarios y de personal, bodegas, cuartos de aseo, comedor, cocina, cuarto de máquinas.	360	8
Recreación y Vinculación		
Salón de usos múltiples, taller de cocina, sala de juegos, sala de ejercicio	675	15
Áreas exteriores / verdes		
Estacionamiento, cancha de usos múltiples, taller de construcción, huerto, áreas verdes recreativas y de contemplación	810	18
Áreas Espirituales		
oratorio, memorial	180	4
Áreas de internado		
Dormitorios en grupo e individuales, repartidos por sexo. Sanitarios, Duchas. Área común. Cocina. Comedor.	450	10
Total	4500	100%

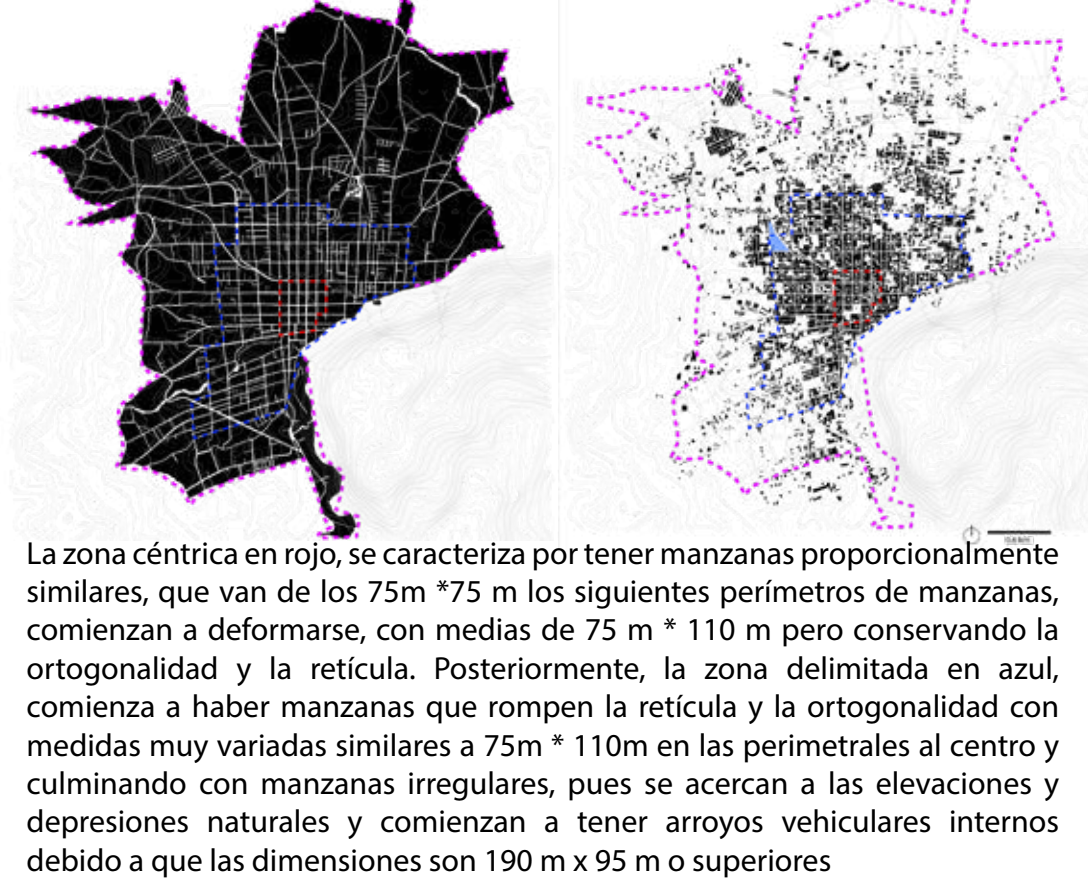
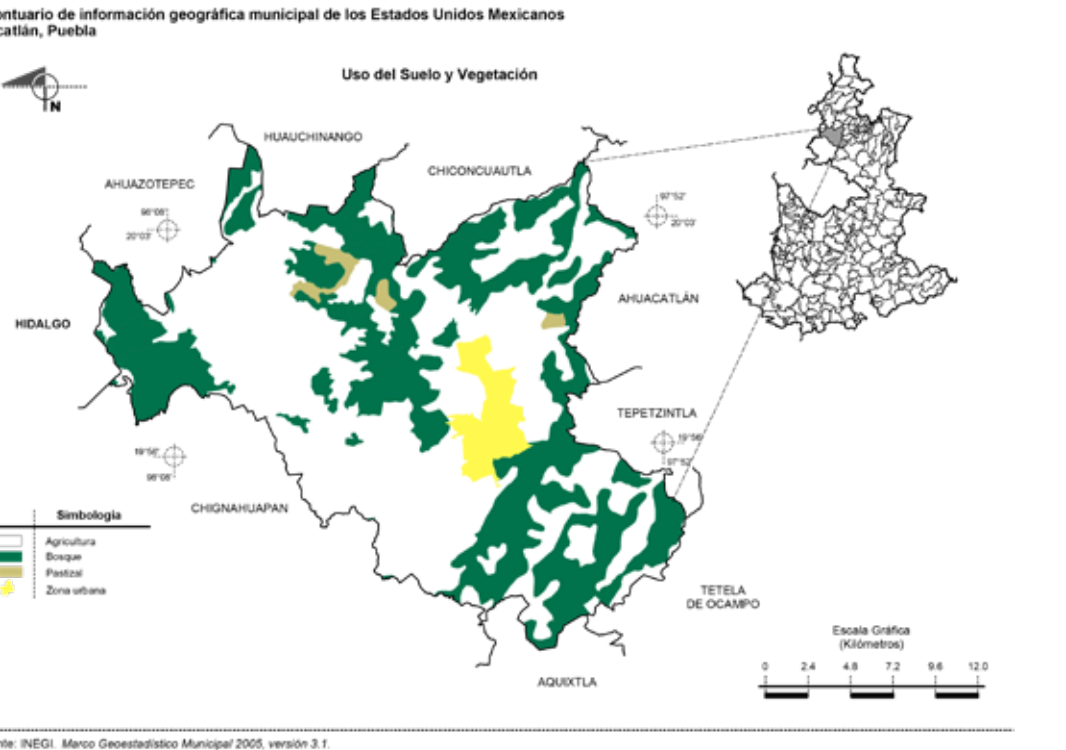


La riqueza arquitectónica de Zacatlán no radica en edificios puntuales, sino en el conjunto de edificaciones fieles a la tipología de la zona. Esta comparación de las tipologías muestra que mientras más alejadas estén las edificaciones del zócalo, la tipología se ve afectada, así como los acabados y las alturas. Es fundamental para el proyecto promover el mantenimiento de la tipología edificada.

TIPOLOGÍAS ARQUITECTÓNICAS
Zacatlán, al ser una ciudad reconfigurada por españoles, tiene una trama reticular al centro, y conforme se va expandiendo, la topografía y los límites municipales rigen el desarrollo, por lo tanto, se puede apreciar 3 zonas concretas con tipologías de manzanas similares.



PAISAJE NATURAL
Debido a la ubicación de la mancha urbana, se encuentra sobre suelo andosol, caracterizado por tener tonos oscuros y estar compuesto de materiales volcánicos, alto contenido de materia orgánica y capacidad de retención de agua.



HIPÓTESIS DE CRECIMIENTO URBANO 2010-2040

PERIODO	POBLACIÓN (HABITANTES)	ÁREA URBANA KM ²	DENSIDAD URBANA PROPLESTA HAB/KM ²	INCREMENTO POBLACIÓN (HABITANTES)	ÁREA URBANA REQUERIDA KM ²
2010	33,736	19.8	1,699	-	-
2011-2014	36,300	20.3	1,788	2,564	0.5
2014-2020	40,787	23.3	1,760	7,051	3.0
2020-2040	53,306	31.8	1,724	19,570	8.5

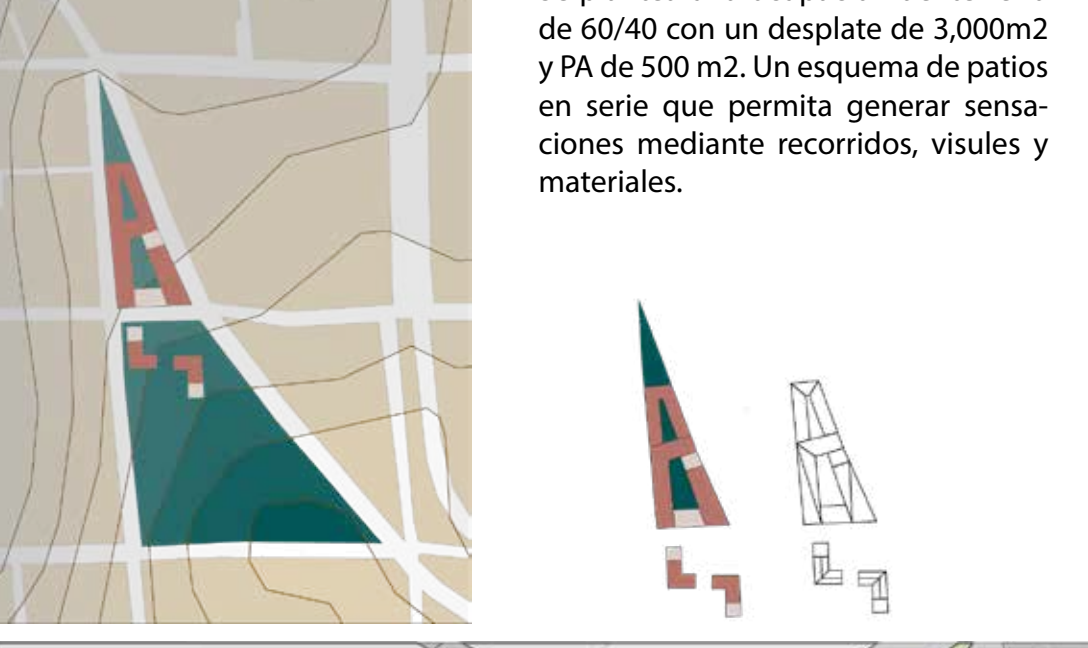
Fuente: Consultoría



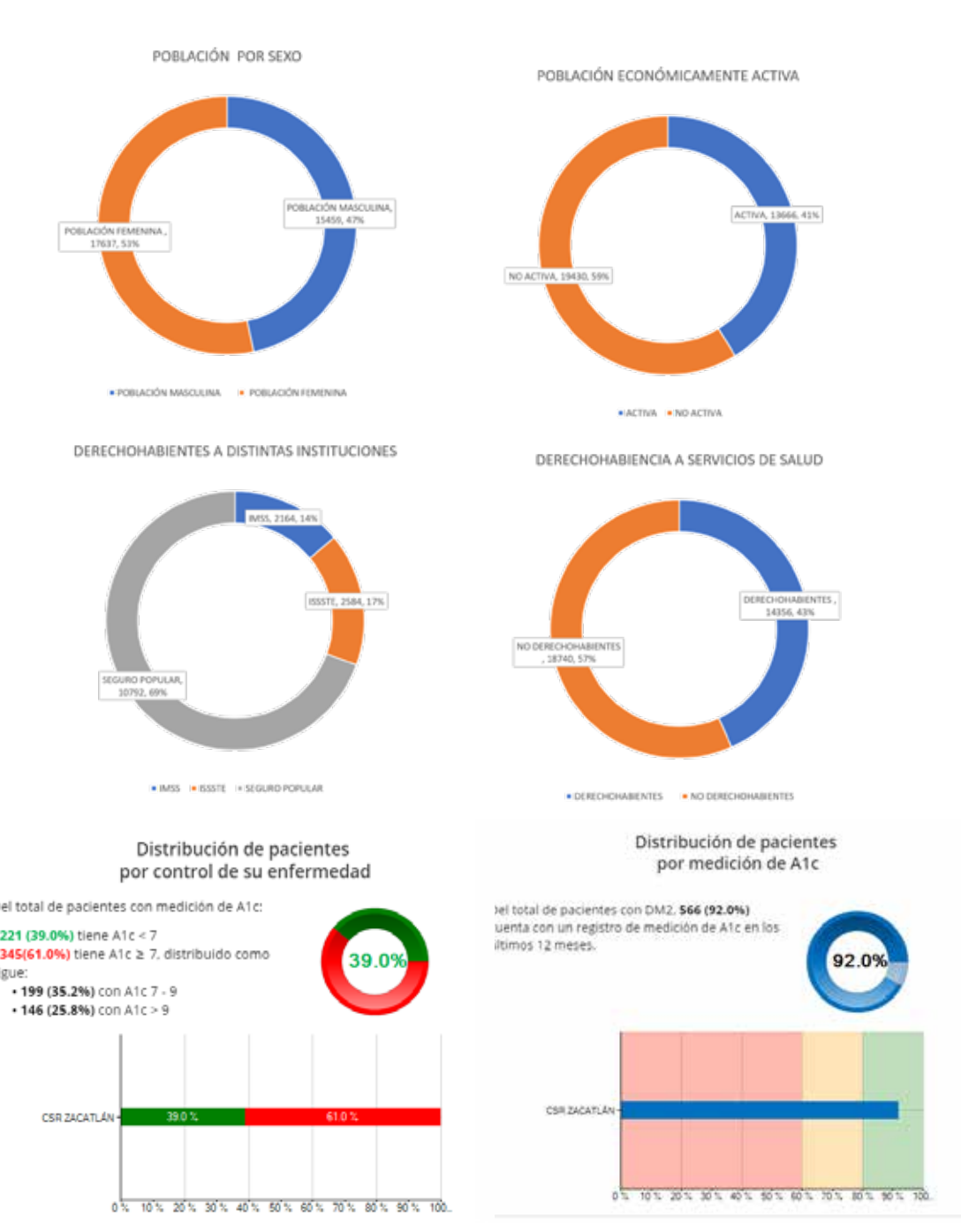
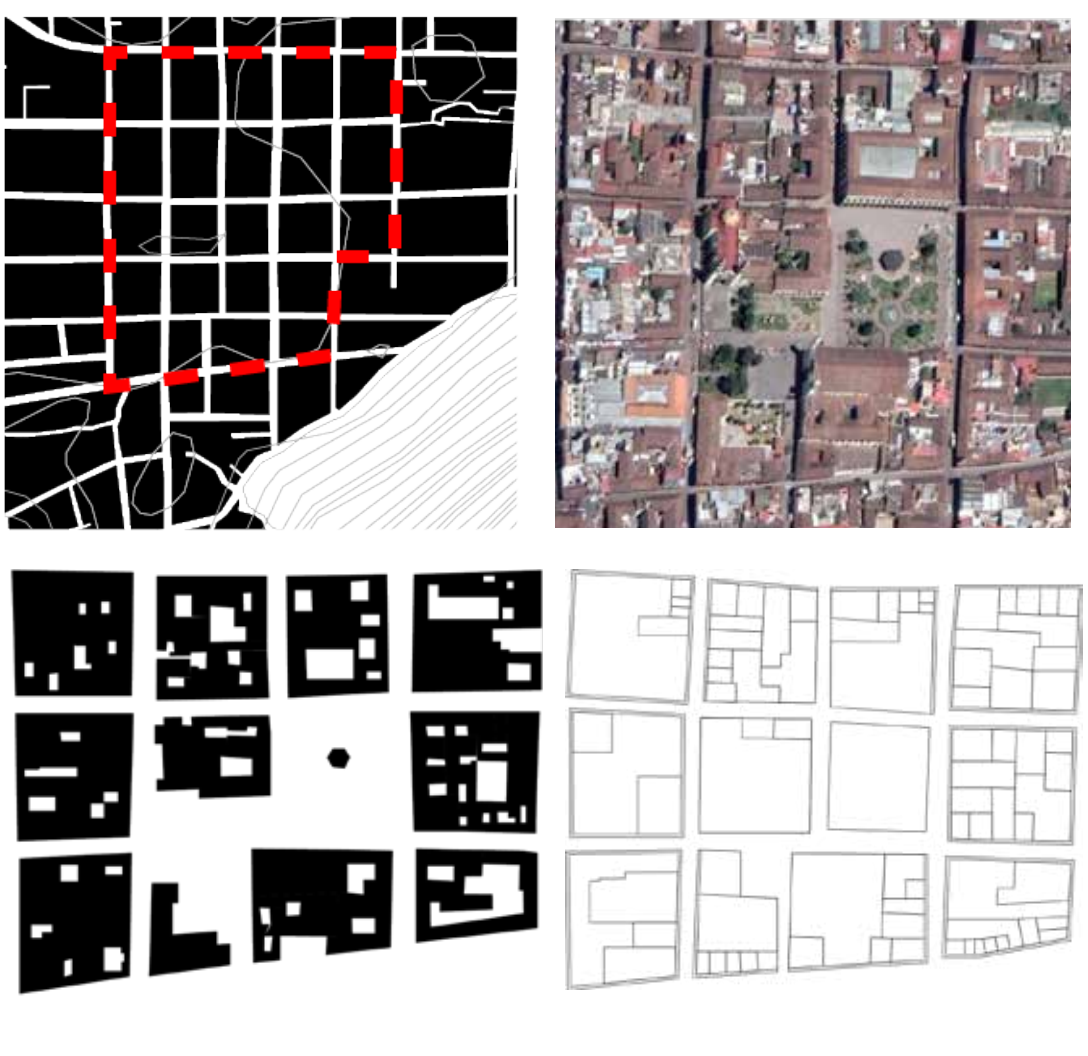
Se plantea utilizar una combinación de materiales y técnicas constructivas vernáculas y contemporáneas. Mediante el uso de estructuras de acero, muros divisorios de adobe y cubiertas a dos aguas con tejado. Utilizar materiales de la región y un diseño adaptado a los elementos naturales es fundamental para la viabilidad del proyecto.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Cultivo	Frutal	Maderero
Maíz	Malus doméstica 4-12 m caducifolio	Bosque de coníferas: Pino
Alfalfa	Prunus doméstica 5-6 m caducifolio	Pinus Patula
Perales	Pyrus 15-20 m caducifolio	Pinus ayacahuite
Avena	Cydonia Oblonga 4-6 m caducifolio	Pinus pseudostrobus
Haba	Prunus Serotina 5-15 m caducifolio	Pinus teocote
Manzanas	Prunus domestica 4-6 m caducifolio	Encino Quercus laurina
Duraznos	Juglans regia 27 m caducifolio	
Nuez		



PRESUPUESTO

planteamiento del presupuesto en dos etapas, desarrollando primero la edificación en una superficie de 4500 m² y posteriormente un parque en 20,306 m²

Programa arquitectónico etapa 1				
concepto	costo m ²	m ² proyecto	\$ total	
Centro de salud	\$8,030.00	3,690	\$29,630,700.00	
Áreas verdes	\$242.00	810	\$195,030.00	
sub total		4,500	\$29,826,730.00	
Programa arquitectónico etapa 2				
concepto	costo m ²	m ² proyecto	\$ total	
Áreas verdes	\$242.00	20,306	\$4,914,052.00	
sub total		20,306	\$4,914,052.00	
total m² construidos y área verde		24,806	\$34,740,772.00	
Terreno				
concepto	costo m ²	m ² proyecto	\$ total	
m ² terreno	\$2,340.00	24,806	\$58,046,040.00	
Costo total de inversión			\$92,786,812.00	

Los distintos tipos de vegetación están repartidos por todo el territorio de Zacatlán, la mayoría de los agricultores, poseen más de una especie sembrada. Es importante observar que la mayoría de la mancha verde corresponde a agricultura de temporal y que las áreas verdes públicas son realmente muy pocas, y las que hay son campos de fútbol

