

# CREATRAB. Centro Integral de Adultos Mayores

Zambrano Andrade, Ashly

2017-05

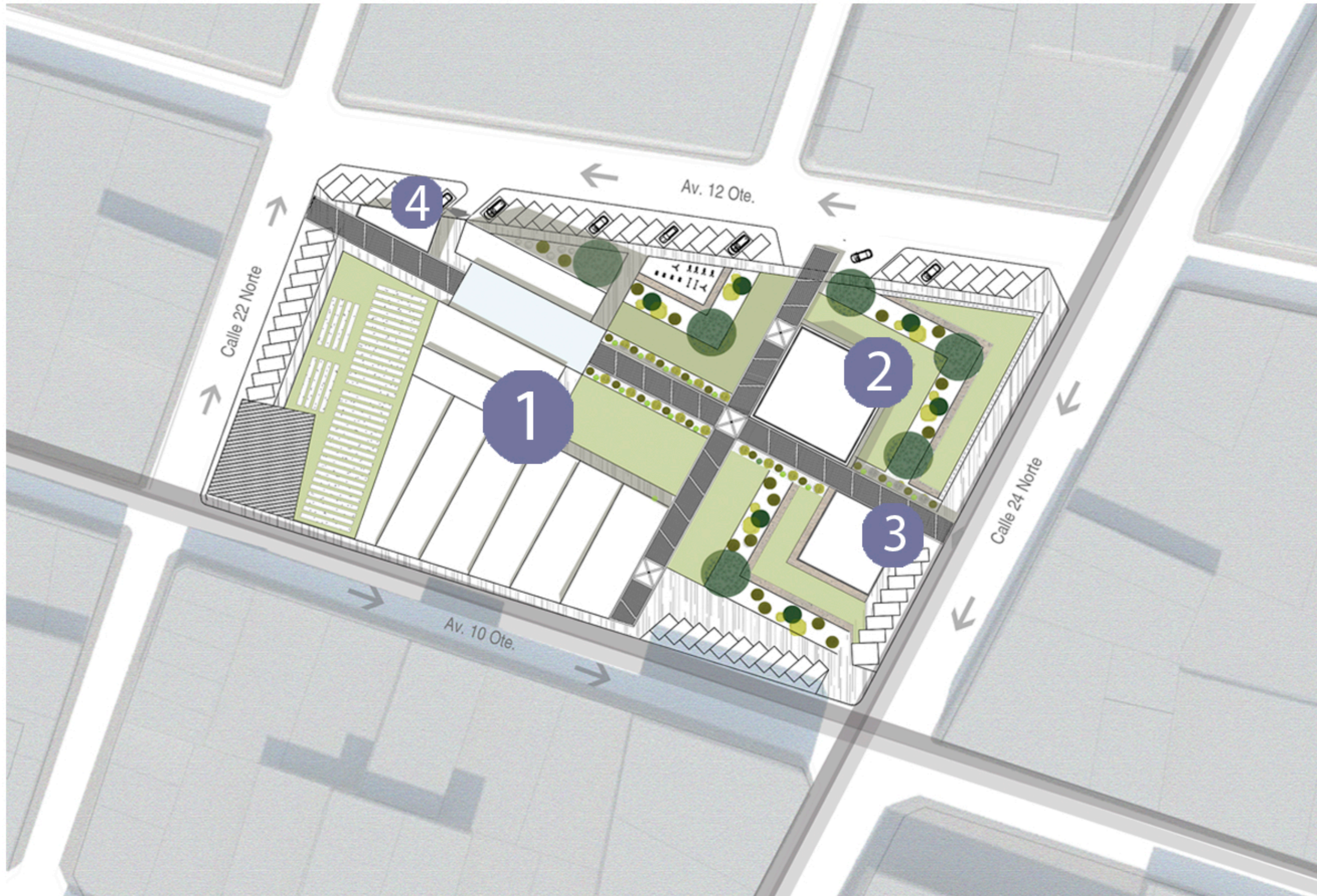
---

<http://hdl.handle.net/20.500.11777/2670>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



# PLAN MAESTRO



- 1** EDIFICIO PRINCIPAL  
Talleres  
Área administrativa  
Enfermería  
Salón de usos múltiples  
Dormitorios  
Sanitarios  
Bodega
- 2** RESTAURANTES  
Comedor público  
Restaurantes  
Servicios
- 3** LOCALES COMERCIALES
- 4** SERVICIOS  
Cuarto de máquinas  
Bodega de almácigos
- INTERVENCIÓN URBANA



	EDIFICIO PRINCIPAL		EDIFICIO COMEDOR   RESTAURANTES			LOCALES COMERCIALES			SERVICIOS		PERGOLA	ÁREAS VERDES	ESTACIONAMIENTO
	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	ÁREA RENTABLE M2	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	ÁREA RENTABLE M2	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	CONSTRUCCIÓN M2	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE M2
PB	2548.43	2449.88	441.17	400		241.72	240.22		79.46	79.46	939.47	3973.71	1604
NIVEL 1		790.87		357.97	237.8			203.05					
TOTAL	2458.43	3240.75	441.17	757.97	237.8	241.72	240.22	203.05	79.46	79.46	939.47	3973.71	1604

	ÁREA	UNIDAD
SUPERFICIE DEL TERRENO	10,130.25	M2
M2 DE CONSTRUCCIÓN	4318.4	M2
PERGOLA	939.47	M2
ÁREAS VERDES	3973.71	M2
ESTACIONAMIENTO	1604	M2

COSTO INMUEBLE				\$	12,358,124.48
		SUB-TOTAL		\$	12,358,124.48
COSTO CONSTRUCCIÓN					
CONCEPTO	M2	COSTO	TOTAL		
DEMOLICIÓN	4398.19	\$ 600.00	\$ 2,638,914.00		
M2 DE CONSTRUCCIÓN	4318.4	\$ 8,000.00	\$ 34,547,200.00		
PERGOLA	939.47	\$ 6,000.00	\$ 5,636,820.00		
ÁREAS VERDES	3973.71	\$ 800.00	\$ 3,178,968.00		
ESTACIONAMIENTO	1604	\$ 1,500.00	\$ 2,406,000.00		
		SUB-TOTAL		\$	48,407,902.00
TRAMITES					
PROYECTO Y LICENCIAS		15%	\$ 7,261,185.30		
DERECHOS DE CONEXIÓN DE AGUA		2%	\$ 968,158.04		
DERECHO DE CFE		2%	\$ 968,158.04		
		SUB-TOTAL		\$	9,197,501.38
		TOTAL DEL PROYECTO		\$	\$69,963,527.86

## ACABADOS

-  PISO  
Concreto pulido
-  PISO  
Talleres | dormitorios  
Piso laminado  
Color Vintage acacia
-  MUROS  
Fachaleta 12 X 24 cm



CENTRO INTEGRAL DE ADULTOS MAYORES  
ASHLY ZAMBRANO ANDRADE  
ASE III