

Bachillerato Tecnológico Industrial Escolarizado zona Sur Poniente

Corona Luna, Fernando

2016-12

<http://hdl.handle.net/20.500.11777/2229>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



Departamento de Arte, Diseño y Arquitectura

Seminario

Calidad de vida de la clase media baja como una alternativa a la fragmentación en la zona Sur de Puebla

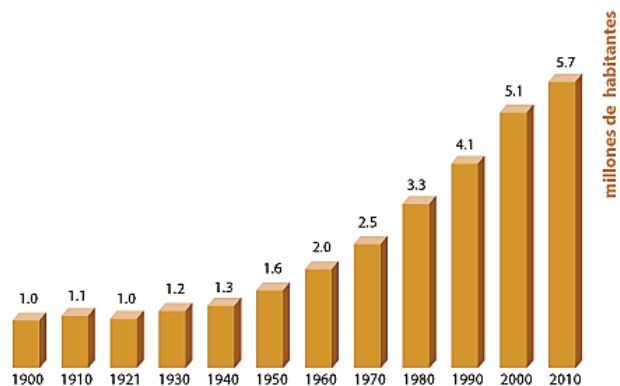
Que presenta el alumno:

Fernando Corona Luna

1. Planteamiento del Problema

La Problemática de una Megalópolis acecha a la Ciudad de Puebla y ésta a su vez es deseada inconscientemente por sus habitantes. La creciente demanda de vivienda en los últimos 30 años se ha convertido en un tema de carácter colectivo. El constante crecimiento de la ciudad se ve superada por la supervisión panóptica de quienes la reglamentan. Se Estimula que el municipio ha crecido un 187% de la superficie establecida en 1962.

La explosiva demografía ha aumentado 6 veces desde los años 40`s, al igual que la tasa de población en México. Estos datos indican que la periferias son el resultado de escasa alternativa a la circunstancias de descentralización.



“1940 en que el 75% de la población habitaba espacios rurales y su actividad económica estaba ligada a la producción agropecuaria. Actualmente esa población llega solo al 30%” (Alfonso Alvarez Mora, Francisco Valverde Díaz de León, 2004)

Mientras unas zonas se potencializan como una exitosa ciudad modelo globalizada, otras zonas habitan en la obscuridad de la periferia sur de Puebla y se ven afectados por una calidad insuficientemente digna de habitar. La constitución de una ciudad que esté regida por la calidad de vida se ve fragmentada por las recientes incoherencias en el sistema, el cual está siendo manipulado por intereses de carácter privado.

Quienes hacen la ciudad no son los protagonistas, resulta ser los antagonistas quienes la consolidan a sus pies. Los límites del municipio fueron fijados hace más de 53 años, la necesidad de delimitarla de nuevo no es una opción, esto sólo prolonga el problema como en los últimos años. No cabe duda que la mancha urbana ha sobrepasado los límites que se pudieron establecer hace 30 años. En

este caso la PROCEDE se vio debilitada por distintos factores económicos. El suelo ejido fue vulnerable ante la privatizada urbanización de quienes compran la tierra. El consumo de tierras no ocupadas ha perdido un 49% y estas se han consolidado en muros cerrados e infraestructura. Este hecho se derivó en el crecimiento expansivo horizontal de la ciudad.

La propuesta de vivienda horizontal es problema de la zona y la estrategia vertical implica descontextualizar las necesidades del usuario que habita la zona.

Los habitantes de la clase media baja de la zona sur de Puebla son quienes se ven directamente afectados, además se ven el producto de los desechos de la fragmentación. El mal concepto de urbanizar la ciudad mediante la improvisación mediática ha logrado hacer de esta zona un tejido totalmente ajeno al planteado originalmente. La integridad de la ciudad se ya amenazada por el caos y descontrol de la vivienda.

Justificación

Espacio Social la necesidad de toda ciudad

La ciudad de Puebla está compuesta por espacios sociales, espacios que se ven apropiados por el uso que se les da y a su vez por la apropiación de quien la habita. En el caso de la ciudad el espacio es compartido por un grupo de individuos, son estos quienes tienen que desempeñar el papel de protagonistas. De ellos depende la responsabilidad de apropiarse como suelo compartido o un suelo que por diferentes circunstancias resulte no compartido.

Los 5 mil inmuebles en desuso y que tienen adeudos del predial se recuperarán a través de los Procesos Administrativos de Ejecución (PAE) que lleva a cabo la Tesorería, con la finalidad de volverse a ofertar (Online, 2014)

En primera instancia la configuración del tejido social, la interacción y el medio se ve justificada geográficamente por el espacio físico. El contexto en el que se desenvuelven determina el modo en el que la apropiación del espacio tendrá. Las Colonias componen a la ciudad a escala urbana, muchas de estas tienen relevancia por la identidad heterogénea que la distingue de las demás. En el peor de los casos existen colonias en las que no ocurren encuentros afectivos, culturales, sociales de carácter comunitario.

La falta en la producción de espacios se debe a la ausencia de identidad y pertenencia específica. Tal es el caso de la homogenización de la zona sur de Puebla la cual ha sido manipulada por inmobiliarias de carácter privado. La sociedad se encuentra contextualizada en un modelo capitalista, esto implica que los conjuntos habitacionales se adapten a los modelos externos. El capitalismo toma por conveniencia la homogenización de la vivienda, la fragmentación de la ciudad y la desarticulación de la ciudad, provocando así una sociedad desasociada de la otra.

La sociedad con Límites de carácter privado

La globalización ha hecho de la ciudad espacios de mayor desigualdad. Esto se debe a la mala repartición de riqueza que el mismo neoliberalismo. Las ciudades parecen estar hechas para la producir riqueza y que esta se concentre en un sector privado. El municipio se encuentra en constantes cambios en los que la clase media baja tiene mayor peso, sin embargo la clase alta tiene mayor poder que el peso cuantitativo. Lomas Angelópolis es el ejemplo ideal de que el mercado de oportunidades tiene más poder en las decisiones fundamentales que el plan de desarrollo.

“Con un crecimiento en su economía Puebla es 1er lugar nacional en crecimiento económico de 8.7 por ciento al cierre del primer trimestre del año, Puebla se colocó en primer lugar nacional con los crecimientos anuales más significativos en la actividad económica por entidad federativa, según se desprende del informe del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).” (Hernandez, 2011)

En el modelo Neoliberal existe la tentación de tomar decisiones mediáticas, y se ha convertido en la primera opción para el supuesto desarrollo del Estado de Puebla. La competitividad con otras ciudades la han llevado a someterse a al concepto de competitividad; concepto que sería mal empleado debido al alto costo de su efectos secundarios a largo plazo. Con el fin de dar una imagen primer mundista, el gobierno toma la decisión de vender la ciudad a bajo costo con la esperanza de captar inversionista y a empresas en busca de imagen de modernidad, oportunidad y competitividad económica. El modelo neoliberal pasa por encima del plan de desarrollo y la sociedad que realmente la habitan.

Desde que el modelo capitalista fue el protagonista de los temas urbanos el poder centralizado ha perdido poder y quienes habitan la obscuridad de la economía son quienes han aumentado en demanda de necesidades.

La segregación de la ciudad ha permitido el avance de la vivienda hacia el sur de la ciudad con el fin de otorgar lo que por derecho pueden pero no deben y es distinguir en el tejido social de las colonias. Con la apertura de fraccionamiento procedente de inmobiliarias la población se hace cargo de la gestión y el asfixio consecuente de los escasos recursos que el gobierno otorga. Como es el caso de Lomas de Angelópolis, Ángeles del Sur, Santa clara, Flor del Sur, Villas Albertinas, Geovillas del Sur, entre otros que terminaron por perjudicar la calidad de vida y la cobertura de servicios a colonias como Constitución mexicana, Loma Bonita Sur, Minerales de Guadalupe Sur, Flores del Pedregal, Santa Lucia, Cabaña Santa María, Jardines Juan del Bosco, San Ramón.

Escases de espacio Público

La densidad de Población se ha densificado en algunas zonas como es el caso de la zona Infonavit, lo cual propicia un crecimiento descontrolado en muchas otras zonas. A consecuencia de esto comienzan a surgir los baldíos o los intersticios vacíos que representan un punto de infección para vivienda horizontal la cual fragmenta a la ciudad y se asienta por necesidad en la periferia sur. Estas Tierras ejidos no representan espacio público ni áreas verdes.

“Hay una crisis del espacio público en sus dos dimensiones; como elemento ordenador y polivalente, como lugar de intercambio y de vida colectiva en cada zona o barrio, y también como elemento de continuidad, de articulación de las distintas partes de la ciudad, de expresión comunitaria, de identidad ciudadana.” (Alfonso Alvarez Mora, Francisco Valverde Díaz de León, 2004)

El exceso de vivienda puede asfixiar la calidad de vida y tener una segregación perjudicial con el pasar de los años. EL anillo periférico representaba un límite verde para la ciudad sin embargo el significado que tiene hoy es insignificante. La ausencia de Espacio Público de gran escala como el parque Juárez, el Ecológico o el Paseo Bravo.

El espacio Público Representa una identificación simbólica, un medio físico por el cual la gente interactúa y plasma su identidad para complementarla con otras.

La razón para mejorar el espacio público es porque está totalmente vinculado con la vivienda y de lo contrario traería consecuencias catastróficas, desde el empobrecimiento del paisaje urbano hasta aislamiento de espacios especializados. Se debe entender que existe hoy es consecuencia de lo que será en el futuro, probablemente estemos lidiando con un tema de potencial patrimonio y de ser así será mejor adaptarlo para una posible evolución. La vivienda de hoy debe considerarse como intenciones considerarse patrimonio social, la sociedad se desenvuelve en espacios públicos y los espacios públicos son de carácter histórico.

La necesidad de un Autor para la gestión urbana

En México a partir de los 80's tuvo una crisis, la cual tuvo repercusiones en la economía de la vivienda. La creciente demanda de vivienda y el escaso control sobre la ciudad abrió paso a los permisos clandestinos. Muestra de que el estado otorga el protagonismo al Mercado centrismo. De esta manera La economía evita que el estado se pueda hacer responsable de las funciones y responsabilidades. Los entres de carácter privado ejecutan y administran las viviendas del sur de Puebla

“En otro campo, en el asunto específico de la vivienda, México enfrenta tanto una creciente demanda determinada en buena medida por la dinámica demográfica y la composición de la pirámide de la población –en los años en curso y hasta 2020 al menos, el número de nuevos hogares crece más rápidamente que la población, debido a los patrones de nupcialidad–, que genera escasez de vivienda en términos cuantitativos, así como problemas asociados a la insuficiencia de la calidad, que no satisface las necesidades de los usuarios.” (Rolando Cordera Campos, Carlos Heredia Zubieta, Jorge Eduardo Navarrete López, 2008)

La economía en México no está planteada para garantizar la calidad de vida; no fue pensada para hacer ciudad, fue diseñada por sus actores para hacer más dinero para quienes no la habitan. Por supuesto que existen planes de desarrollo,

sin embargo estas se delimitan y jamás se llevan a cabo por la dependiente gubernamental.

La ciudad necesita que los habitantes sean los autores de su propia vivienda y no solo eso sino también de su colonia. Es un tema de conjunto en sociedad, anteriormente se ha partido del individualismo en base a mini-polis para así consolidar una supuesta y futura megalópolis. La autoridad sobre el materialismo debe ejercer demanda en los habitantes, es el papel que debemos ejercer como ciudadanos.

Hipótesis

Después del análisis social se puede entender que la expansión de la mancha urbana se debe a distintos factores como la fuerte demanda de vivienda y el encarecimiento de las colonias aledañas al centro histórico. La ciudad demanda una nueva estrategia de desarrollo habitacional.

- **La regulación de uso de suelo es una directriz de sintetizar el problema a escala urbana. El desarrollar estrategias que atiendan la problemática de la fragmentación ayudaría a afrontar al mismo tiempo la demanda de vivienda.**

No cabe duda que mientras sigan las Inmobiliarias particulares apoderándose de la tierra egida, la ciudad se deteriorara constantemente hasta representar un punto de infección a escala hectárea. Cuando la fragmentación se apodera de las periferias, terminan por generar espacios habitacionales basura. Cuando los fraccionamientos son colocados después de un estudio de impacto social, estos determinan el impacto en el tejido social.

- **Por ello es fundamental generar espacios sociales a gran escala, estos propician que el tejido urbano se adapte a las constantes problemáticas que las periferias afrontan.**
- **PROCEDE**

- **A través de los años se ha evidenciado que la vivienda depende de la gestión social que la gente apropie. La calidad vida no es producto de la delimitación en el uso de suelo, está totalmente vinculado con la gestión local de la vivienda en Puebla. De modo en el que la vivienda se adapte a las necesidades locales, esta podrá estimular la gestión que es consecuencia el planteamiento acertado de la vivienda según la demanda.**

La clave en la conservación de un espacio habitacional depende de la actividad que los usuario le den a los espacios públicos que la ciudad les ofrece. La segregación de la ciudad provoca espacio de interacción privada, espacios que a la larga resulta caros mantener debido a la ausencia de actividad de parte de los habitantes.

Por Último la sociedad debería capitalizar el comportamiento social en un espacio Físico, como es el caso de equipamiento de carácter social.

Pregunta de investigación

¿Cómo se puede retomar el control de la vivienda en la zona sur de Puebla, mediante el replanteamiento físico de la calidad de vida en la clase media baja como una alternativa a la reciente fragmentación?

Marco Teórico

¿Por qué No es Adecuado que haya Mono funcionalidad?

El Polígono de intervención se caracteriza por albergar uno de los recientes planes de desarrollo en vivienda con el fin de ofrecer mayor calidad de vida para distintas clases sociales. Sin embargo la homogenización y Fragmentación tiene resultados catastróficos para las personas que habitan cotidianamente la zona. Con el paso del tiempo la zona empezó a carecer de distintos elementos básicos para la sostenibilidad de un conjunto de sociedades que comparten territorio.

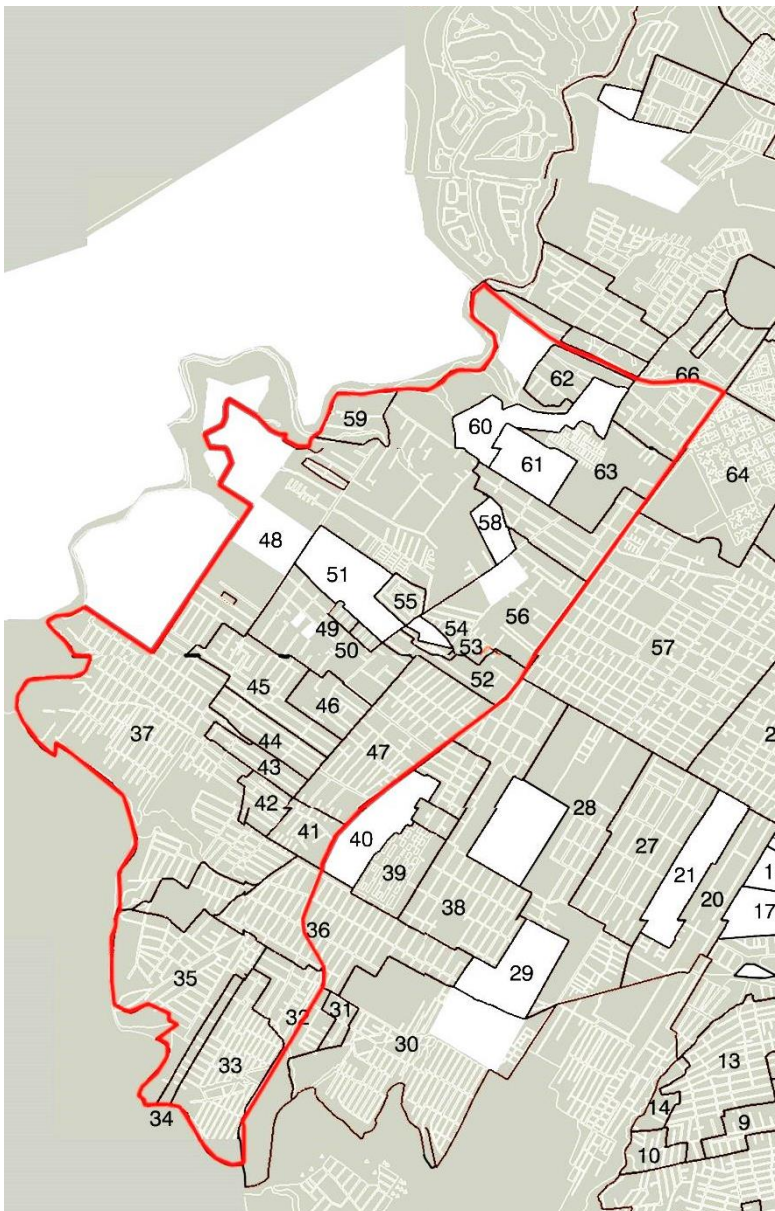
La vivienda supera la gestión de quienes la habitan, por lo tanto la habitabilidad es un tema agonizante para quienes viven la zona, la carencia de protagonistas termina por sobrepasar el mantenimiento que por apropiación del lugar se da.

El fin exclusivo de vivienda propició que la supervisión Panóptica del estado influyera en la carencia de distintos tipos de equipamiento urbano e infraestructura en la zona; como resultado la escasa conectividad que esta tiene con el resto de la ciudad.

El espacio Público no tiene cavidad en las demandas mono funcionales en el modelo neoliberal, esto afecta la cohesión social que puede existir en la autonomía de la gente que habita la zona. El tejido social se ve limitado por la ausencia del mismo tejido espacial.

Delimitación del Lugar La Ausencia de Ciudad.

El polígono de la zona fue determinado por las necesidades que pueden existir en un futuro cercano. Esta zona fue sometida a cambios radicales en su respectivo uso de suelo, debido a intereses de carácter privado. La conexión que puede existir en un futuro con lomas de Angelópolis es cuestión de tiempo, dentro de unos 20 se verá en la necesidad de una extensión en infraestructura urbana. La zona sur poniente carece de equipamiento, servicios, áreas verdes y vivienda de calidad en los cuales la equidad de estos elementos urbanos seguirá con cantidades drásticas.



1. Sin asignación 1
2. Jardines del Sur
3. Balcones del Sur
4. La Playa
5. Sin asignación 2
6. Cabañas del lago
7. Constitución Mexicana
8. Sin asignación 3
9. Loma bonita Sur
10. Héroe 5 de mayo
11. Santa Lucía
12. Sin asignación 4
13. Minerales de Guadalupe Sur
14. Sin asignación 5
15. Ampliación constitución mexicana
16. Valle San Ignacio
17. El refugio A
18. El refugio B
19. El triunfo
20. Agrícola villa Albertina
21. Jardines Santa Rosa
22. Sin asignación 6
23. S N T E
24. San Alfonso
25. Guadalupe hidalgo 2ª sección
26. Ampliación Guadalupe hidalgo
27. San Juan Bautista
28. Sin Asignación 7
29. Lomas de San Ramón
30. Sin asignación 8
31. Luis Don Aldo Colosio
32. Sin asignación 9
33. Santa María Antorchista
34. Cabañas Santa María
35. Paraíso
36. San Ramón 4ª sección
37. Sin asignación 10
38. San Ramón 3ª sección
39. INFONAVIT San Ramón
40. Flor del Sur
41. Flores del Pedregal
42. Bosques de la Cañada
43. Flor del Sur B
44. Jardines de Castillotla
45. San Isidro Castillotla
46. San Agustín
47. Castillotla
48. Castillotla
49. San Diego Castillotla
50. Habitacional Educadores
51. Paseo Castillotla
52. Sin asignación 11
53. Villa del tratado
54. Valle los pinos
55. Felipe Carrillo Puerto
56. Ampliación Loma Castillotla
57. Guadalupe Hidalgo

En el gráfico anterior se muestran las zonas oscuras que representan los fragmentos que se encuentran en la zona sur de Puebla y por consecuencia la fragmentación de carácter Social y cultural.

El Sintetizar el problema es difícil de comprender si no se tiene registro alguno de la zona. La Ubicación espacial de los fragmentos que alteran la zona determina la zona de mayor necesidad. En la periferia se busca la manera de mediar físicamente con los espacios Subterráneos. La delimitación del polígono de acción depende de la demanda de una intervención de carácter social y espacial. (Espacios irregulares como Terrenos Baldíos, Bodegas, Callejones).

La zona requiere de un modelo estable y para ello es necesario el equipamiento de carácter social que brindará las herramientas para el desarrollo de la zona

La SEDESOL busca atender, resolver este tipo de problemas y realmente se ha convertido en una alternativa a la comunidad cuya apropiación de la ciudad es nula. Esto se debe a que en la zona se encuentran la segregación de un conjunto de habitantes que comprenden la ciudad de distinta manera. Las consecuencias de la fragmentación requieren de una Autogestión del entorno; apropiación que por razones obvias el estado no puede atender de manera directa

Tal es el caso de colonias como Castillotla , valle del sur y zona aledaña a la intervención que se han sustentado al menos con los tres elementos para el agonizante funcionamiento de la mancha urbana, El empleo básico , servicios y residencia. En el caso de las tres, no es equitativo al resultado de lo que hoy es la zona y se debe a un desorientada evolución en el desarrollo de vivienda desde los años 80's, como ya se mencionó

Perfil del Usuarios

En el Contexto inmediato podemos encontrar distintos tipos de territorios como es el caso de los terrenos fraccionarios, terrenos ejidales y la vivienda que agoniza en medio de las dos anteriores.

Necesidad de un Detonante

Es imposible dotar al polígono de todas carencias existentes. La zona se encuentra con la cantidad mínima de equipamiento en todos los aspectos, sin

embargo esto como en el caso de la vivienda, carece de una gestión colectiva. En el caso de la detonante de equipamiento urbano, tendría efectos secundarios positivos para la generación de elementos urbanos de los cuales carece la zona.

Para atender la Problemática se delimitó la zona con mayor potencia dependiendo de las características que la segregación urbana ha dejado con el paso de los años. Por lo tanto la zona de la intervención se encuentra en zona sur poniente. La razón de su delimitación es debido a deficiencias dentro del lugar. La zona se encuentra con las características de:

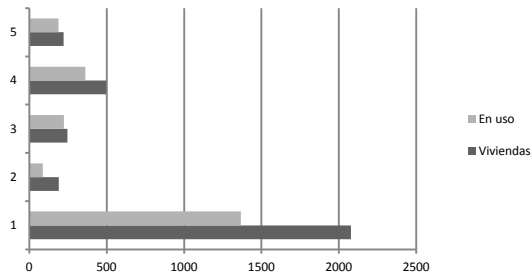
- **Irregularidad del Suelo**
- **Ausencia de Espacios Sociales**
- **Irregularidades con PROCEDE**
- **Ausencia de Gestión Social**
- **Inexistencia de Espacio Físico (Simbólico – Detonador)**

Los Habitantes de Las 70 colonias necesitan restablecer el tejido social, no es posible hacer ciudad sin esta integración. Es necesario que los usuarios de la zona entiendan que la ciudad quienes la habitan y no quienes la definieron hace años.

Después de una serie de argumentos se puede deducir que la problemática de la zona es la monofuncionalidad producto de la fragmentación y homogenización. Es de consideras ya que es una responsabilidad Social que nos perjudicará a largo plazo.

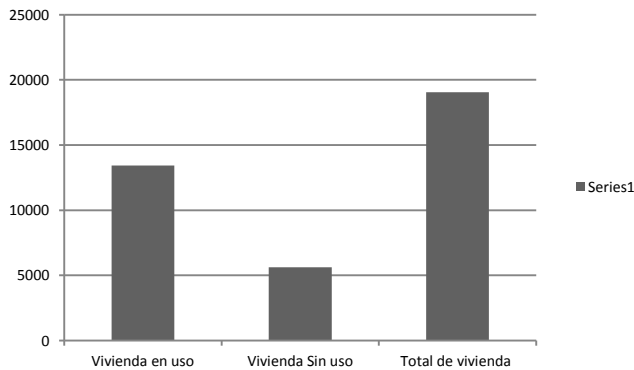
La vivienda como la alternativa ya existente (Gestión vivienda)

La Teoría de una propuesta Física en la tipología de a vivienda resulta contradictoria al previo análisis. En los últimos años ha crecido la oferta de inmobiliarias y esto ha provocado que esta sobrepase las demandas de la zona sur. La vivienda ha superado a la cantidad de prospectos usuarios que podrían habitar. La oferta responde a la demanda, sin embargo este no es el caso ya oferta es la correcta según el crecimiento de la ciudad pero la ausencia de ordenamiento ha propiciado la expansión de más de lo mismo.



Viviendas	En uso	
079	1367	Fraccionamiento
190	86	Valle del Sur
246	223	Colonia Castillotla
496	361	Colonia san Isidro Castillotla
222	188	colonia san Agustín

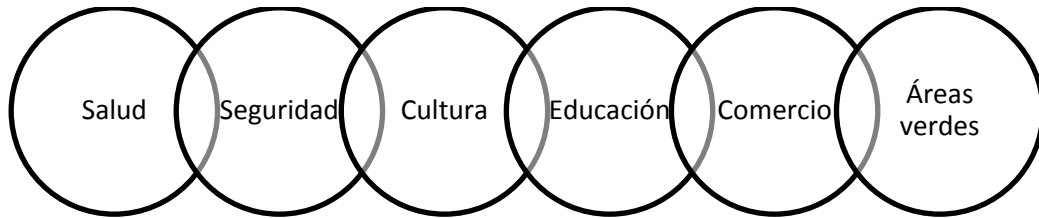
Zona Específica



Vivienda en uso	13429
Vivienda Sin uso	5633
Total de vivienda	19062
Conjuntos habitacionales	70

Tabla comparación vivienda en la zona

Delimitación Contexto (Prexistentes en Equipamiento)



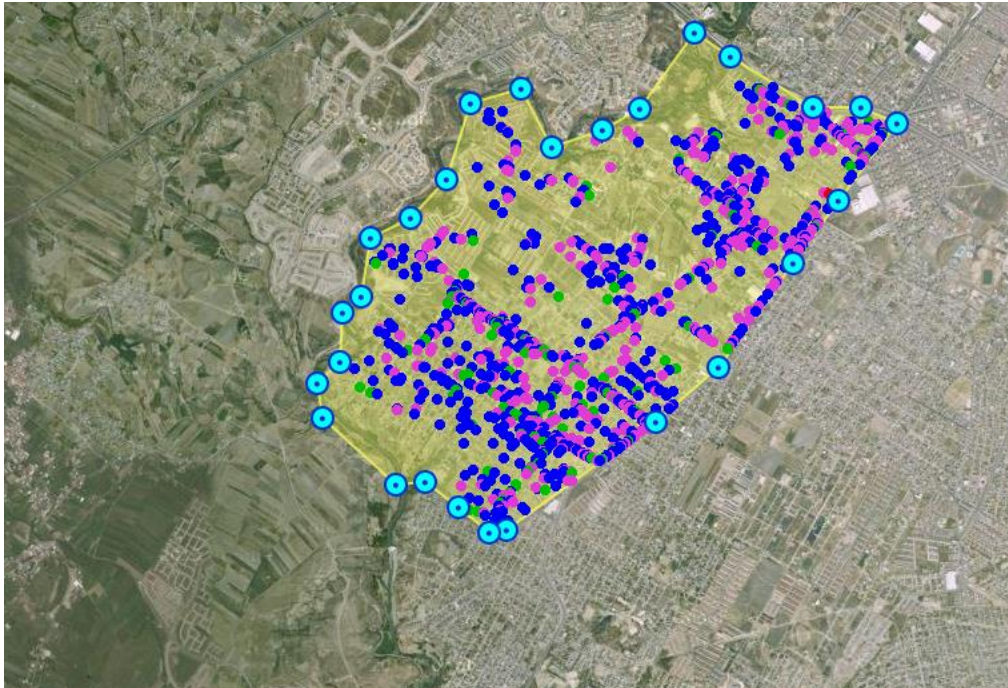
El polígono de intervención carece de áreas recreativas en las cuales es posible la integración del usuario mediante la práctica del deporte. Dentro del Polígono no encuentra un proyecto integral de carácter recreativo, sin embargo dentro del radio de impacto se encuentra el CENTRO INTEGRAL DE PREVENCIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, el cual abastece a la zona sur aleada al periférico ecológico. Su funcionamiento ha progresado debido a la apropiación del usuario al integrar actividades que INFONAVIT San Bartolo demanda.

En el Sector de salud la zona cuenta con una escasa cantidad de centros de salud, sin embargo también cuenta con el HOSPITAL GENERAL DE PUEBLA el cual atiende a la zona sur de Puebla y este se encuentra en un funcionamiento óptimo.

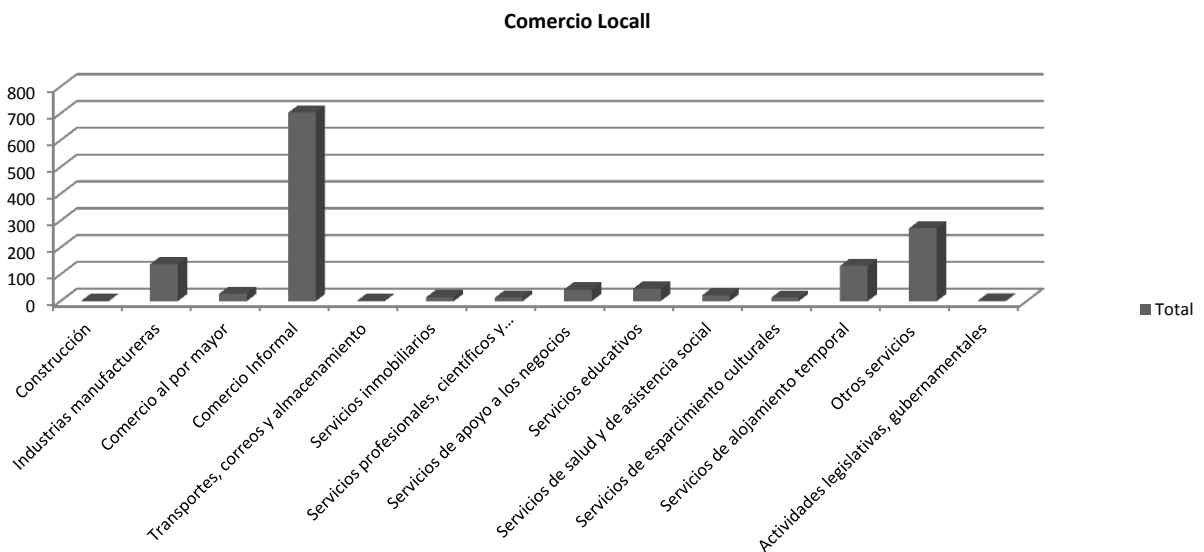
Por otro lado se encuentra lo que en un futuro sería la central de abasto que brindará equipamiento a la zona sur de Puebla. En los planes de desarrollo se encuentra la creciente demanda de abastecimiento a gran escala, pero la zona no se encuentra en condiciones de infraestructura urbana para soportar dicho proyecto.



Los habitantes de la zona se abastecen del comercio informal y representa la mayor cantidad de ingresos para los habitantes. Es de considerar para identificar que existe un crecimiento económico interno. Estos datos muestran una economía que logra sustentar la zona, sin embargo esto implica un crecimiento agonizante para quienes se ven beneficiados por el comercio ambulante.



Mapeo de comercio dentro del Polígono



Gráfica de la dependencia económica según la cantidad comercio tipo
 1º Comercio informal 2º Otros servicios

Educaciones pos y contras

Intenciones de Proyecto

Porque de un espacio Social (Stock Físico):

- Los cimientos de toda civilización se ven determinadas por la necesidad de mutar el **deseo de las necesidades**. El **Origen de la Arquitectura** parte de la necesidad de zonificar la respuesta a un problema dentro de una sociedad.

“La arquitectura comienza haciendo lugar, construyendo un espacio como espacio apropiado por el humano, reservado a las relaciones sociales. Establecen la relación entre los hombres y un entorno que les es propio.” Michel Freitag

- El objetivo original de la arquitectura es la construcción de un espacio socializado, apropiado por el hombre. La encarnación de la sociedad de manera visible.

Cuando se hace referencia a “**Centro Social de Administración y Autogestión Urbana**”, no se hace referencia a la estructura, no solo es un edificio, sino a la función que cumple, es el anhelo de las necesidades del hombre.

Es Probable que la estructura permanezca pero la función es y será polivalente.

- La Necesidad de un volumen jerárquico. Centralizar los elementos necesarios para un futuro sostenible



- Infraestructura
- Equipamiento Urbano
- Vivienda
- Servicios Públicos
- Espacio Público

Centro Social de Administración y Autogestión. ¿Qué se busca?

Mejoramiento de vivienda. Proceso Participativo. Asesorías Técnicas, Vecinos. Instancias Administrativas, asamblea general, consejo de administración y vigilancia, educación cooperativa, conciliación y arbitraje

Analogías

Centro Social Popular

Por definición, Un centro Social Popular es la delimitación de un espacio físico auto gestionado por la misma comunidad de la zona. En este espacio físico se puede realizar distintos tipos de actividades con la finalidad de proporcionar beneficios a la población en la organización, interrelación y propia superación de la población

Necesidades de la zona – Problemáticas (Problemáticas de equipamiento infraestructura, Servicios) (Cohesión social)

Intervención de carácter social (Texto el origen de la sociedad Sombrilla sombrero y sombras)

Master plan (De la gestión a la autogestión)

Stock físico – **Porqué del volumen (Importante)**

¿Master Plan?, ¿Enfoque Social?, ¿Necesidades?, ¿Mención a la problemática?

¿El porqué del volumen arquitectónico?

Carencias específicas.

Pág. 93

Pág. 102, 115, 183

(Enlace Análisis - Propuesta) Proceso...

...

...

...

Bibliografía

Alfonso Alvarez Mora, Francisco Valverde Díaz de León. (2004). La revaloracion de la ciudad como espacio público. En F. V. Alfonso Alvarez Mora, *Ciudad, Territorio y Patrimonio, Materiales de Investigación II* (pág. 22). Puebla: Lupus Inquisitor.

Hernandez, L. (28 de julio de 2011). *Intoleranciadiario*. Recuperado el 16 de 09 de 2015, de Intoleranciadiario: http://intoleranciadiario.com/detalle_noticia/78535/finanzas/puebla-1er-lugar-nacional-en-crecimiento-economico

Online, S. P. (17 de 07 de 2014). *Puebla Online*. Recuperado el 16 de 09 de 2015, de Puebla Online: <http://www.pueblaonline.com.mx/portal/index.php/estado/item/9527-hay-5-mil-casas-del-infonavit-abandonadas-en-puebla>

Rolando Cordera Campos, Carlos Heredia Zubieta, Jorge Eduardo Navarrete López. (12 de 07 de 2008). *Ejournal*. Recuperado el 16 de 09 de 2015, de Ejournal: <http://www.ejournal.unam.mx/ecu/ecunam18/EKU001800601.pdf>

<http://www.sct.gob.mx/obrapublica/MarcoNormativo/3/3-3/3-3-5.pdf>