

Umbrales de reconexión, revitalización de Prados Agua Azul.

Esper Abud, Christiane

2024-12-11

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/6171>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

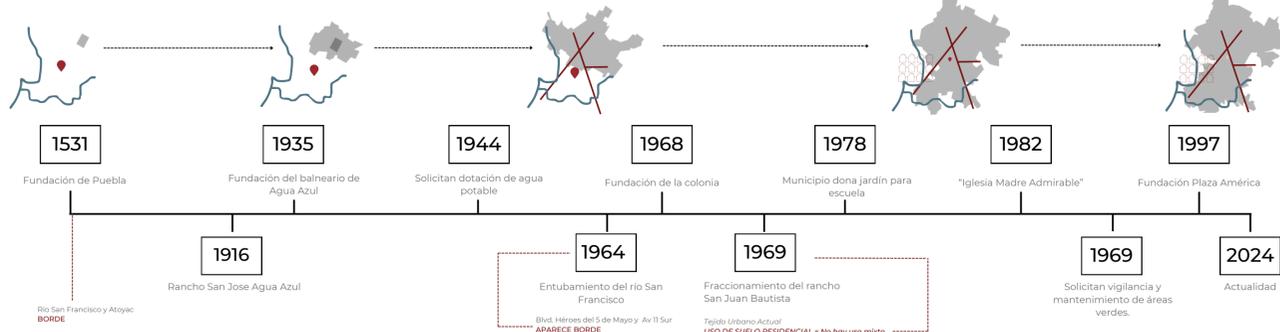
PRADOS AGUA AZUL

MAPA DE UBICACIÓN

Prados Agua Azul es una colonia ubicada en la ciudad de Puebla. Su historia comienza a finales de los años 60, inaugurada en 1968. Originalmente se desarrolló como una colonia moderna que incluía todas las facilidades y comodidades y servicios del desarrollo urbano. Al inicio se consideraba una zona fraccionaria calmada, con grandes zonas verdes donde se podían realizar actividades deportivas o de esparcimiento.

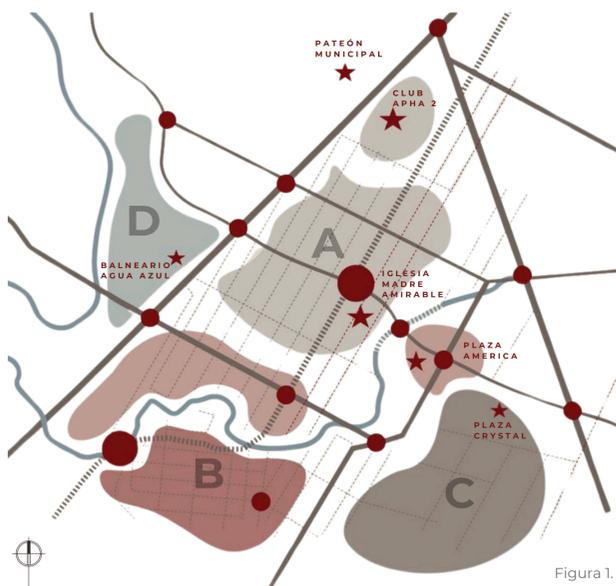
La colonia se enfrenta a una situación de abandono como consecuencia del carácter aislado y al envejecimiento poblacional.

LÍNEA DEL TIEMPO



En el año 1960, surgieron los asentamientos iniciales de manera espontánea, sin conexión con el núcleo urbano original. (Salamanca, 2005). Es en el año 1964 en el cual desaparece el río San Francisco, debido a su entubamiento para dar lugar al Bulevar Héroes del 5 de mayo (Salamanca, 2005). Esto permitió la expansión urbana, sin embargo, el proceso de urbanización intensificó los desafíos ambientales y redujo la biodiversidad local (Oliveira & Rubens, 2021).

Agua Azul se trata de un venero natural del manantial "ojo del agua azul" ubicado en la malinche. Este surge en los predios del antiguo Rancho San José Agua Azul, uno de los 3 ranchos principales que se ubicaban al sur de Puebla, cerca del río Atoyac (S.A., 2021). En 1935 se construyó el balneario bajo el mismo nombre, sobre el venero natural. Este cuerpo de agua, con una profundidad de 5 metros y situado en las pozas de Amatlán, tiene la capacidad de renovarse por completo cada 8 horas (Balneario Agua Azul, s.f.).



ZONIFICACIÓN

- Hitos:** Pátio Municipal, Club Alpha 2, Iglesia Madre Admirable, Plaza América, Plaza Crystal.
- Nodos:** Iglesia Madre Admirable.
- Bordes:** Calle 11 Sur.
- Sendas:** Calle 11 Sur.
- Zona A:** Zona tranquila. Habitada por usuarios de la tercera edad que se concentran por las tardes en el centro cultural Madre Admirable.
- Zona B:** Sensación de peligro e inseguridad de acuerdo a los habitantes. Es la zona con más habitantes dentro de la colonia (INEGI, 2020). Funciona como ciudad dormitorio, ya que la mayoría de la población son personas que laboran fuera de la zona y vuelven para descansar.
- Zona C:** Zona de mucho movimiento, separada por la calle 11 sur. A un costado del río Atoyac está el balneario Agua Azul. Se clasificó esta zona como un área de tránsito donde hay comercio fluido y un denso volumen de tráfico vehicular. Existe un gran número de turistas que visitan la zona buscando el balneario.
- Zona D:** Zona principalmente juvenil, sin embargo el 32% de la población de la zona tiene de 32 a 59 años y solo el 27% de 15 a 29 años (INEGI, 2020). Aquí predomina el comercio al por menor, el alojamiento temporal y los servicios educativos. De acuerdo a entrevistas, los estudiantes suelen concentrarse en esta zona pero muy pocos la habitan.

CHRISTIANE, SANDRA Y EMILIO

El crecimiento y desarrollo de Prados Agua Azul perteneció al proyecto de expansión urbana de Puebla hacia la periferia debido al crecimiento demográfico. En momentos en los que las personas con mayor poder adquisitivo empezaron a edificar sus viviendas fuera del centro histórico, en busca de zonas más pacíficas y dispersas, es decir, con menos gente y en lugares atractivos cerca de elementos naturales. La colonia simbolizó uno de los nuevos asentamientos que formaron parte de la urbanización horizontal de la ciudad (Rodríguez, 2022).

Actualmente, Prados Agua Azul continúa formando parte de una referencia en el interior de la ciudad, a pesar de que ha cambiado considerablemente con el paso del tiempo, convirtiéndola de un área residencial a una zona de paso.

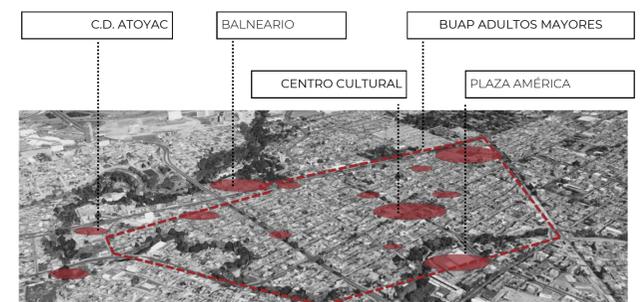
En esta área habitan alrededor de 8,778 personas en un total de 3,980 viviendas. La mayoría de la población se distribuye entre grupos de 30 a 59 años y grupos de 60 años y más, el primero grupo siendo la mayoría con un total de 3,385 personas y el segundo se compone de 2,469 personas (INEGI, 2020).

Concluimos que a partir de población, se puede determinar que la zona esta sufriendo de envejecimiento demográfico. Por lo tanto, un abandono urbano, siendo posible atraer nuevos usuarios.

POBLACIÓN TOTAL POR MANZANAS



A partir de nuestro análisis detectamos que en la colonia "El Cerrito" transitan aproximadamente 5,000 estudiantes (Data México, s. f.), de los cuales la mayoría no residen en la zona. Nos enfocamos en este grupo porque, a partir de entrevistas, identificamos que no habitan la zona por los altos costos de renta y la falta de actividades que despiertan su interés.



FORTALEZAS

- Las dimensiones de la colonia permiten que sea caminable.
- La iglesia Madre Admirable es un **nodo** que funciona como un punto de reunión y mercado para los habitantes.
- Hay diversas vías para acceder a la colonia.
- Existen edificios de uso mixto sobre Boulevard Juan Pablo II y la calle 9 Sur, lo cual permite la existencia de actividades fuera del hogar.
- Hay una gran cantidad **paradas de transporte público**.

OPORTUNIDADES

- Existen **vacíos urbanos** (terrenos baldíos) y espacios residuales como la orilla del río que podrían convertirse en áreas públicas.
- La zona está **dotada de vegetación y cuerpos de agua** los cuales podrían funcionar como áreas verdes.
- Los parques enfrente de la iglesia podrían transformarse en lugares de integración comunitarias como **centros deportivos públicos, huertos urbanos o mercados**.
- Existe una gran población de **estudiantes** en la colonia aledaña "El Cerrito" los cuales están en búsqueda de vivienda y actividades de esparcimiento, de acuerdo a entrevistas. Esto puede aportar diversidad demográfica a la zona.

DEBILIDADES

- Debido al **mal estado de la calle** las personas tienen **dificultad al caminar** y caminan sobre la calle en las vialidades secundarias.
- La colonia se está **deshabitando** porque la mayoría de sus residentes son mayores y no llegan nuevos.
- Las vialidades secundarias **carecen de comercios**, lo que provoca que estas áreas **no cuenten con actividad social durante la noche**.
- El río está en mal estado, **afectando la salud de los residentes y personas en situación de calle** habitan sus espacios residuales.
- No hay áreas públicas además de los parques frente a la iglesia y las calles en mal estado.
- La 11 Sur, el Boulevard Carlos Camacho, el río y la Avenida 55 Pte. actúan como **bordes y se genera una división de zonas**. Esto debido a que son vías de alta velocidad y con mucho tráfico vehicular. (Ver Figura 1)

AMENAZAS

- Hay altos índices de **delincuencia** en la zona, incluyendo: robo de autopartes, extorsión a comercios, secuestros y saqueos, generando **inseguridad y el abandono de la zona** (Hernández, 2024).
- Aumento de **tráfico vehicular** debido al crecimiento poblacional (INEGI, 2020).

PROBLEMÁTICAS

1. ABANDONO

- Robos
- Calles no caminables por falta de seguridad, conectividad, comodidad y accesibilidad, (Gehl, Jan. Cities for People, 2010).
- Pocas actividades sociales nocturnas.
- Disminución de densidad poblacional.



2. DESCONEXIÓN POR BORDES

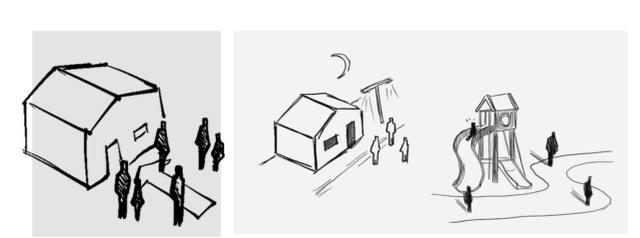
- Falta de conectividad entre la colonia y otras zonas importantes de la ciudad.
- Espacios residuales, lo cual genera problemas como deterioro e inseguridad.
- No hay acceso a servicios de salud, educación, trabajo, ocio, abastecimiento, bienestar, arte y cultura.
- Los estudiantes de "El Cerrito" no llegan a Prados Agua Azul por la existencia de bordes entre las zonas.



NECESIDADES

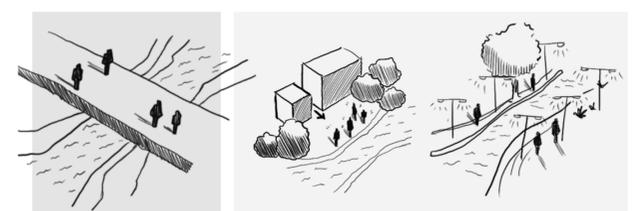
1. REDENSIFICACIÓN

- Ojos en la calle, por parte de los mismos usuarios que las habitan.
- Diversidad demográfica
- Vivienda Accesible
- Espacio público apropiable



2. CONEXIÓN POR UMBRALES

- Promover la movilidad peatonal, en bicicleta y en transporte público.
- Nuevos cruces sobre el río. (ver Máster Plan)
- Acceso a servicios de salud, educación, trabajo, ocio, abastecimiento, bienestar, arte y cultura.
- Crear ejes de conexión entre Prados Agua Azul y El Cerrito.



ESTRATEGIA REVITALIZACIÓN MEDIANTE:

La implementación de viviendas accesibles, servicios públicos mejorados y nuevos negocios busca atraer estudiantes con el objetivo de revitalizar la zona. Esta iniciativa pretende activar el área, promoviendo el crecimiento y mejorando la calidad de vida en la comunidad.