

La problemática de la vivienda en Puebla: desafíos para un nuevo modelo

Peppino, Cosma

2024-05

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/6039>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

MEMORIA TOPOGRÁFICA DEL PROYECTO

Proyecto: La problemática de la vivienda en Puebla

Solicitante: Cosma Peppino

Ubicación: Blvd. Municipio Libre, Matamoros, INFONAVIT el Carmen, 72470 Heroica Puebla de Zaragoza, Pue.

LA PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA EN PUEBLA: DESAFÍOS PARA UN NUEVO MODELO



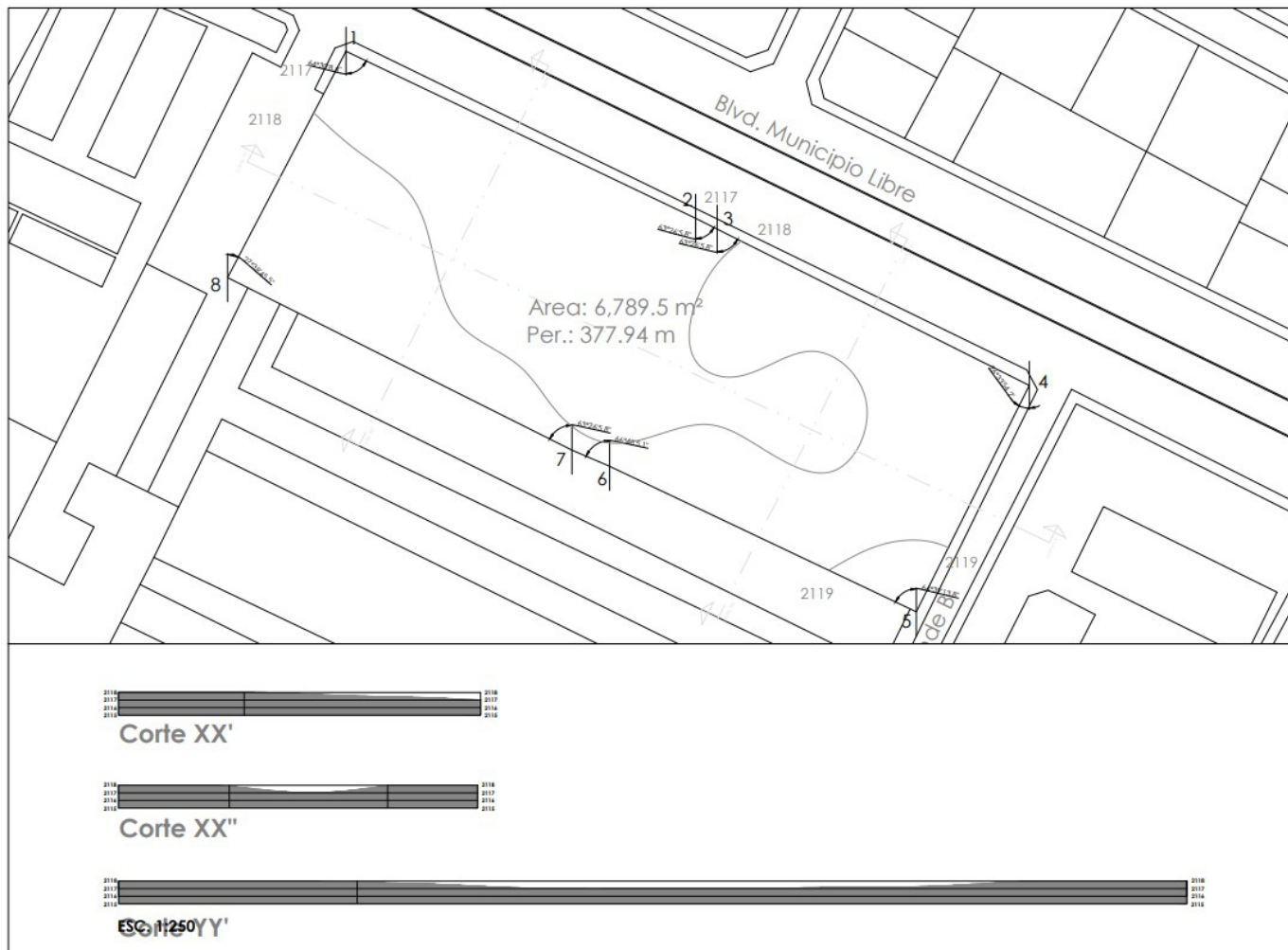


Fig 1 Plano topográfico del predio. Elaboración propia

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN TERRENO									
ESTACION	PUNTO VISADO	RUMBO D.	RUMBO I.	AZIMUT D.	AZIMUT I.	DISTANCIA	VERTICE	X	Y
1	2	S 64°30'8.8" E	N 64°30'8.8" O	115°29'51.2"	295°29'51.2"	72.01	1	580790.00	2101276.00
2	3	S 63°26'5.8" E	N 63°26'5.8" O	116°33'54.2"	295°29'51.2"	4.47	3	580859.00	2101245.00
3	4	S 63°26'5.8" E	N 63°26'5.8" O	116°33'54.2"	63°26'5.8"	64.85	4	580917.00	2101214.00
4	5	S 26°33'54.2" O	N 26°33'54.2" E	206°33'54.2"	116°33'54.2"	46.96	5	580896.00	2101172.00
5	6	N 64°39'13.8" O	S 64°39'13.8" E	295°20'46.2"	116°12'33"	63.07	6	580839.00	2101199.00
6	7	S 66°48'5.1" O	N 66°48'5.1" E	293°11'54.9"	115°20'46.2"	7.62	7	580832.00	2101202.00
7	8	N 63°26'5.8" O	S 63°26'5.8" E	296°10'30.8"	113°11'54.9"	71.55	8	580768.00	2101234.00
8	1	N 27°38'45.5" E	S 27°38'45.5" O	27°38'45.5"	207°38'45.5"	47.41	1	580790.00	2101276.00
6789.5 m²									

Referencia topográfica con coordenadas de desplante

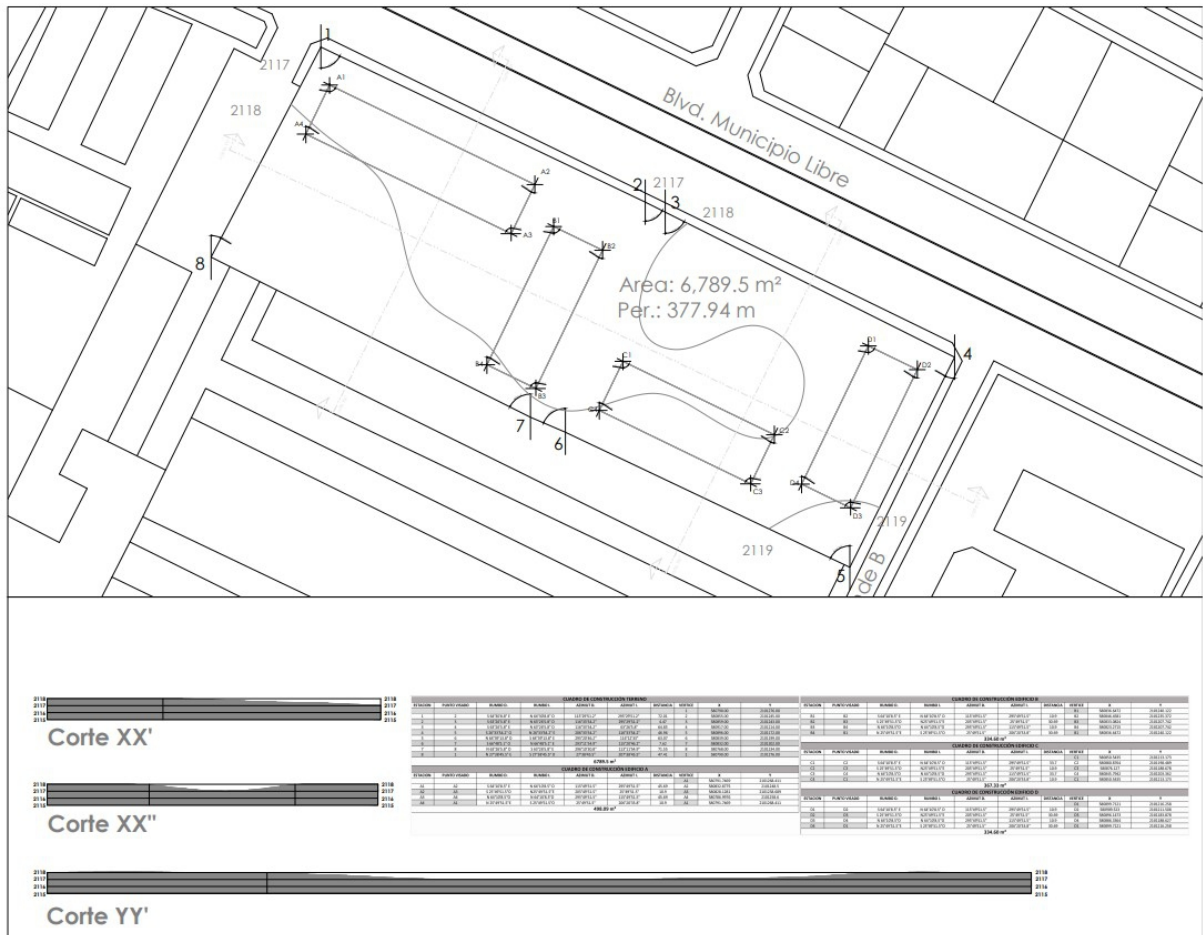


Fig 2 Plano de poligonal del predio con coordenadas de desplante. Elaboración propia

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN TERRENO									
ESTACION	PUNTO VISADO	RUMBO D.	RUMBO I.	AZIMUT D.	AZIMUT I.	DISTANCIA	VERTICE	X	Y
1	2	S 64°30'8.8" E	N 64°30'8.8" O	115°29'51.2"	295°29'51.2"	72.01	1	580790.00	2101276.00
2	3	S 63°26'5.8" E	N 63°26'5.8" O	116°33'54.2"	295°29'51.2"	4.47	2	580855.00	2101245.00
3	4	S 63°26'5.8" E	N 63°26'5.8" O	116°33'54.2"	63°26'5.8"	64.85	3	580859.00	2101243.00
4	5	S 26°33'54.2" O	N 26°33'54.2" E	206°33'54.2"	116°33'54.2"	46.96	4	580917.00	2101214.00
5	6	N 64°39'13.8" O	S 64°39'13.8" E	295°20'46.2"	116°12'33"	63.07	5	580896.00	2101172.00
6	7	S 66°48'5.1" O	N 66°48'5.1" E	293°11'54.9"	115°20'46.2"	7.62	6	580839.00	2101199.00
7	8	N 63°26'5.8" O	S 63°26'5.8" E	296°10'30.8"	113°11'54.9"	71.55	7	580832.00	2101202.00
8	1	N 27°38'45.5" E	S 27°38'45.5" O	27°38'45.5"	207°38'45.5"	47.41	8	580768.00	2101234.00
6789.5 m ²									
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO A									
ESTACION	PUNTO VISADO	RUMBO D.	RUMBO I.	AZIMUT D.	AZIMUT I.	DISTANCIA	VERTICE	X	Y
A1	A2	S 64°10'8.5" E	N 64°10'8.5" O	115°49'51.5"	295°49'51.5"	45.69	A1	580791.7469	2101268.411
A2	A3	S 25°49'51.5" O	N 25°49'51.5" E	205°49'51.5"	25°49'51.5"	10.9	A2	580832.8775	2101248.5
A3	A4	N 64°10'8.5" O	N 64°10'8.5" O	295°49'51.5"	115°49'51.5"	45.69	A3	580828.1281	2101238.689
A4	A1	N 25°49'51.5" E	S 25°49'51.5" O	25°49'51.5"	206°20'33.8"	10.9	A4	580786.9976	2101258.6
498.09 m ²									
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO B									
ESTACION	PUNTO VISADO	RUMBO D.	RUMBO I.	AZIMUT D.	AZIMUT I.	DISTANCIA	VERTICE	X	Y
B1	B2	S 64°10'8.5" E	N 64°10'8.5" O	115°49'51.5"	295°49'51.5"	10.9	B1	580836.6472	2101240.122
B2	B3	S 25°49'51.5" O	N 25°49'51.5" E	205°49'51.5"	25°49'51.5"	30.69	B2	580846.4581	2101198.489
B3	B4	N 64°10'8.5" O	N 64°10'8.5" O	295°49'51.5"	115°49'51.5"	10.9	B3	580833.0824	2101207.742
B4	B1	N 25°49'51.5" E	S 25°49'51.5" O	25°49'51.5"	206°20'33.8"	30.69	B4	580823.2715	2101207.742
334.60 m ²									
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO C									
ESTACION	PUNTO VISADO	RUMBO D.	RUMBO I.	AZIMUT D.	AZIMUT I.	DISTANCIA	VERTICE	X	Y
C1	C2	S 64°10'8.5" E	N 64°10'8.5" O	115°49'51.5"	295°49'51.5"	33.7	C1	580850.5435	2101213.173
C2	C3	S 25°49'51.5" O	N 25°49'51.5" E	205°49'51.5"	25°49'51.5"	10.9	C2	580880.8764	2101198.489
C3	C4	N 64°10'8.5" O	N 64°10'8.5" O	295°49'51.5"	115°49'51.5"	33.7	C3	580876.127	2101188.678
C4	C1	N 25°49'51.5" E	S 25°49'51.5" O	25°49'51.5"	206°20'33.8"	10.9	C4	580845.7942	2101203.362
367.33 m ²									
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO D									
ESTACION	PUNTO VISADO	RUMBO D.	RUMBO I.	AZIMUT D.	AZIMUT I.	DISTANCIA	VERTICE	X	Y
D1	D2	S 64°10'8.5" E	N 64°10'8.5" O	115°49'51.5"	295°49'51.5"	10.9	D1	580899.7121	2101216.258
D2	D3	S 25°49'51.5" O	N 25°49'51.5" E	205°49'51.5"	25°49'51.5"	30.69	D2	580909.523	2101211.508
D3	D4	N 64°10'8.5" O	N 64°10'8.5" O	295°49'51.5"	115°49'51.5"	10.9	D3	580896.1473	2101183.878
D4	D1	N 25°49'51.5" E	S 25°49'51.5" O	25°49'51.5"	206°20'33.8"	30.69	D4	580886.3364	2101188.627
334.60 m ²									

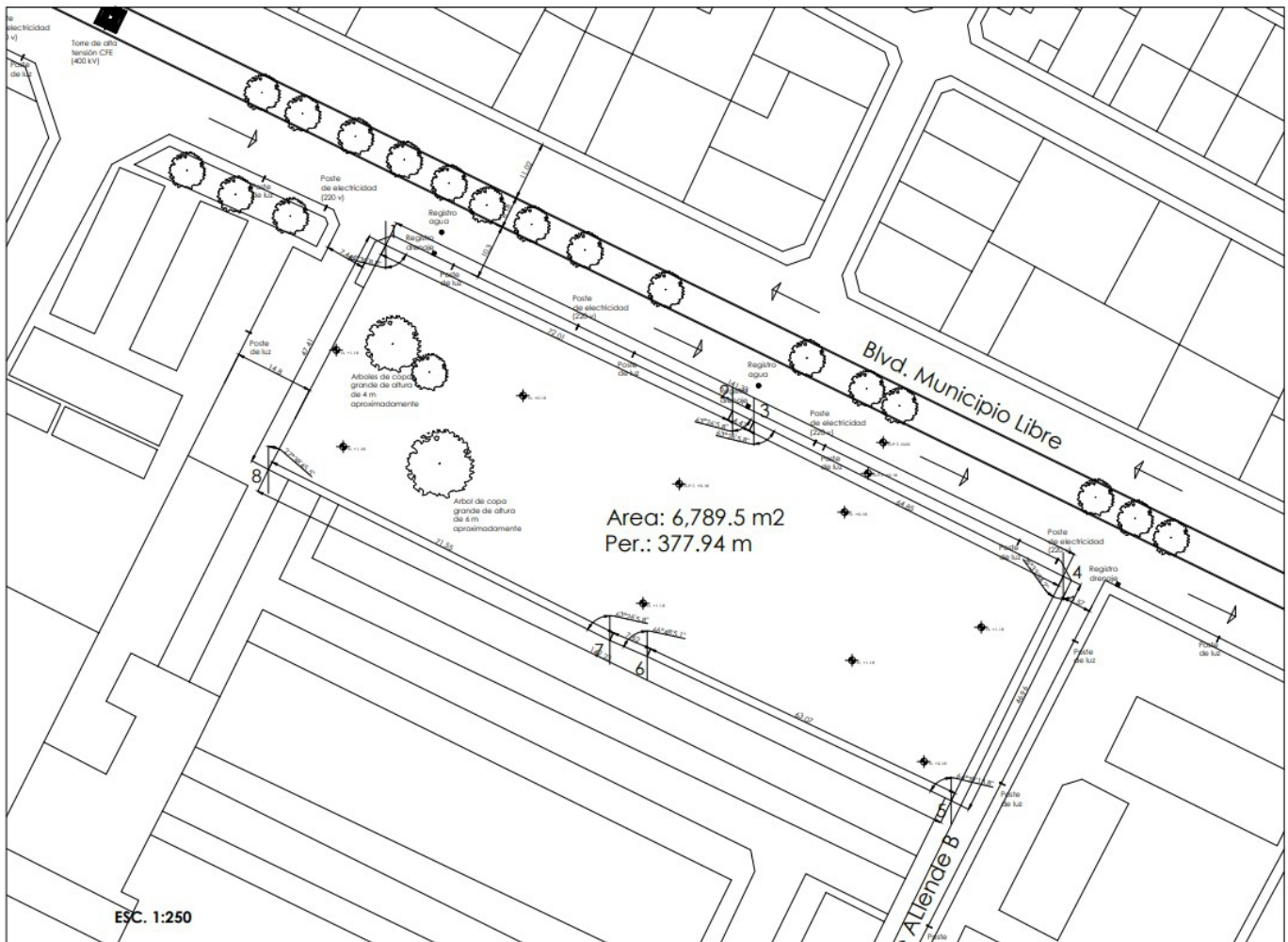


Fig 3 Plano de infraestructura del predio. Elaboración propia

Descripción del inmueble

El terreno de 6,789 m² se encuentra en la Junta Auxiliar de San Baltazar Campeche en la vialidad Blvd, Municipio Libre, en la colonia Infonavit del Carmen. Se encuentra en una zona de uso mixto, pero principalmente de uso habitacional. Todas sus colindancias corresponden a vialidades (Norte, Este, Oeste), a excepción de la colindancia sur donde existe un fraccionamiento de casa habitación de interés social. El terreno se encuentra bardeado con reja metálica y se presenta con una topografía plana.



Vista Noroeste

Fig 4 Foto de elaboración propia



Vista Noreste

Fig 4 Foto de elaboración propia



Vista Suroeste

Fig 5 Foto de elaboración propia

Vista aérea del predio



Fig 6 Imagen panorámica de Google Maps