

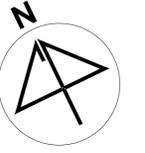
La problemática de la vivienda en Puebla: desafíos para un nuevo modelo

Peppino, Cosma

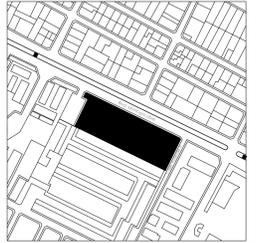
2024-05

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/6039>

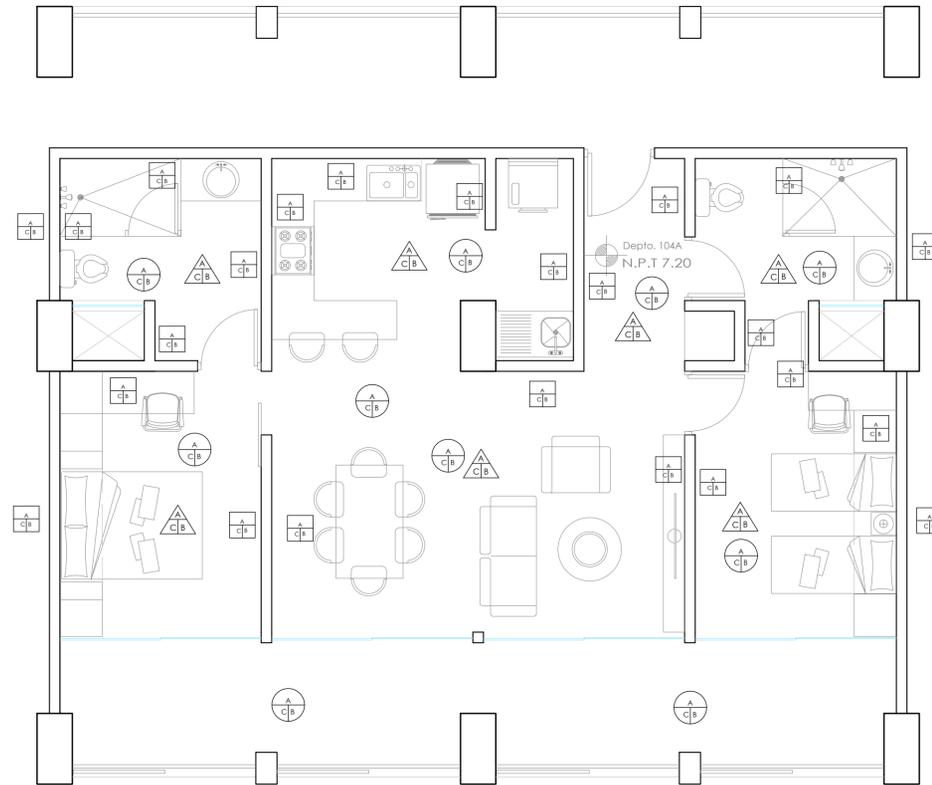
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



UBICACIÓN:
Bvd. Municipio Libre, Colonia Infonavit el Carmen, Puebla, Pue.



PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 1



ACABADOS EN PLAFONES



INICIAL (A): Losa de vigueta y bovedilla de 30 cm de espesor
INTERMEDIO (B): Aplanado de yeso-agua de 2 cm de espesor
FINAL (C): Concreto premezclado con acabado pulido marca GCC.

ACABADOS EN MUROS



INICIAL (A): Muro de tabique rojo recocido de 6x12x24 marca Construrama, asentado con marfero, cemento, arena 1:4.
FINAL (C): Concreto premezclado con acabado pulido marca GCC.

ACABADOS EN PISOS



INICIAL (A): Losa de vigueta y bovedilla de 30 cm de espesor
INTERMEDIO (B): Capa de compresion de concreto armado de 5 cm de espesor
FINAL (C): Pintura vinilica Blanca marca Vinimex, Comex.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

| ZONA | PLANTABA | M2 |
|---------------------------|----------|----------------|
| NIVEL 1 | | |
| Estacionamiento | | 1948.51 |
| Escaleras | | 76.04 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 789.14 |
| Circulación vehicular | | 2453.3 |
| Jardines/Área de descanso | | 1238.97 |
| Tienda de ropa | | 81.25 |
| Baños públicos | | 48.65 |
| Lavandería | | 56.8 |
| Farmacia | | 57.72 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 6789.5 |
| NIVEL 2 | | |
| Escaleras | | 49.34 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 944.57 |
| Jardines/Área de descanso | | 1147.76 |
| Locales abiertos | | 72.73 |
| Internet cafe | | 64.75 |
| Gimnasio | | 126.54 |
| Oficina administración | | 45.5 |
| Baños públicos | | 44.46 |
| Salón de usos mixtos | | 65.5 |
| Salón de talleres | | 43.81 |
| Guardia | | 305.33 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 2969.41 |
| NIVEL 3 | | |
| Escaleras | | 52.94 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 312.97 |
| Departamentos | | 789.53 |
| Locales rentables | | 65.66 |
| Jardines/Área de descanso | | 64.6 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 1344.82 |
| NIVEL 4 | | |
| Escaleras | | 52.94 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 296.37 |
| Departamentos | | 1125.89 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 1534.32 |
| NIVEL 5 | | |
| Escaleras | | 39.6 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 431.1 |
| Departamentos | | 914.57 |
| Locales rentables | | 29.24 |
| Jardines/Área de descanso | | 389.34 |
| Baños públicos | | 28.16 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 1901.13 |
| NIVEL 6 | | |
| Escaleras | | 42.12 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 380.91 |
| Departamentos | | 726.67 |
| Locales rentables | | 42.75 |
| Jardines/Área de descanso | | 227.81 |
| Baños públicos | | 28.52 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 1509.9 |
| NIVEL 7 | | |
| Escaleras | | 34.2 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 494.28 |
| Departamentos | | 731.15 |
| Locales rentables | | 108.94 |
| Jardines/Área de descanso | | 158.95 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 1586.64 |
| NIVEL 8 | | |
| Escaleras | | 28.8 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 335.28 |
| Departamentos | | 1047.53 |
| Bodegas | | 40.64 |
| TOTAL NIVEL | | 1470.73 |
| NIVEL 9 | | |
| Escaleras | | 60.72 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 314.99 |
| Departamentos | | 596.68 |
| Jardines/Área de descanso | | 157.83 |
| TOTAL NIVEL | | 1148.7 |
| NIVEL 10 | | |
| Escaleras | | 60.72 |
| Elevadores | | 18.48 |
| Circulación | | 73.5 |
| Departamentos | | 349.66 |
| Jardines/Área de descanso | | 163.84 |
| TOTAL NIVEL | | 669.2 |

PROYECTO:
Vivienda colectiva vertical

ARQUITECTO:
Cosma Peppino

REVISÓ:
Arq. José Luis Saruy Lostes

TIPO DE PLANO:
Herrería departamento tipo 1

TIPO INMUEBLE:
Edificio

ESCALA: 1:50
ACOTACIÓN: Metros
FECHA: 24/01/2024

CLAVE:
HERR-01

PLANO DE ACABADOS

ESC. 1:50