




Vitalidad Xaltonac

Añaños Alcedo, Alejandra Lucero

2024-05

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/6037>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

Parque Santuario Xaltonac						Inversionistas potenciales					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	TOTAL						
Construcción de cimentación y estructura						<p>Fondo Mexicano para la Conservación de la Naturaleza (FMCN): Esta organización trabaja en la conservación de la biodiversidad y el desarrollo sostenible en México. Podrían estar interesados en proyectos inmobiliarios que incorporen prácticas de construcción sostenible y protección del medio ambiente.</p>  <p>Fundación Rockefeller: La Fundación Rockefeller tiene un enfoque en el desarrollo urbano sostenible y la promoción de espacios verdes en entornos urbanos. Podrían estar interesados en invertir en proyectos que mejoren la calidad de vida de las comunidades urbanas a través de parques públicos sostenibles.</p>  <p>The Nature Conservancy: Esta organización se dedica a la conservación de tierras y aguas alrededor del mundo. Podrían estar interesados en invertir en proyectos que promuevan la recreación al aire libre y la conservación de hábitats naturales, como parques públicos sostenibles.</p> 					
C-0	Terreno Calle Xaltonac	1400	m2	\$4,000.00	\$5,600,000.00						
C-1	Suministro y colocación de sistema prefabricada marca TECNOTANQUES medidas: 2.35 x 4.50 M con capacidad de 12,000 lts.	2	pza	\$295,322.00	\$ 590,644.00						
C-2	Piso de concreto hidráulico elaborado en obra, fraguado normal f'c=150 kg/cm2 de 10 cm de espesor. Acabado de concreto pulido y reforzado con malla electro soldada 66-1010. Incluye cimbrado, descimbrado, material, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	732	m2	\$490.00	\$ 358,680.00						
C-3	Suministro y colocación de registro prefabricado marca Motipreca para captación de agua pluvial, con dimensiones de 0.40 x 0.40 x 0.20	13	pza	\$3,231.00	\$ 42,003.00						
C-4	Muros de block Industrial Santa Julia de 24x12x6cm.	213	m2	\$480.00	\$ 102,240.00						
C-5	Suministro colocación, cimbrado y colado de castillos (ARMEX), con concreto f'c=250 kg/cm2, agregado máximo de 3/4. Incluye cimbrado dos cara, material, mano de obra, herramienta y equipo necesario	72.41	m2	\$323.14	\$ 23,398.57						
C-6	Sumistro, habilitado, fabricación, transporte y montaje de plátanos galleta marca Symphony modelo C-Sombra lana mineral 61x61	935.92	m2	\$435.00	\$ 407,125.20						
C-7	Repellado de muros a plomo y regla con mortero, cemento, cal, arena de 3 cm. Incluye materiales, mano de obra, equipo necesario para su correcta realización	147.23	m2	\$230.00	\$ 33,862.90						
C-8	Suministro y colocación de vigueta y bovedilla con capa de compresión de 10 cm, ancho de la bovedilla de 25 cm con resistencia del concreto de f'c= 250 kg/cm2	535.38	ml	\$1,073.00	\$ 574,462.74						
C-9	Columna de 30 x 30 cms con concreto f'c= 250 kg/cm2 armada con varillas de 4" con alambres del #3 con estribos a cada 20 cm. Incluye cimbrado, descimbrado, material, mano de obra, herramineto y equipo necesario.	24.33	ml	\$1,596.00	\$ 38,830.68						
C-10	Cadena de cerramiento de 15 x 25 con concreto f'c= 250 kg/cm2 acabado común con 4 varillas de 3/4" con alambres 2", con estribos a cada 20 cms. Incluye cimbrado, descimbrado, material, mano de obra, herramineto y equipo necesario.	56.7	m2	\$449.00	\$ 25,458.30						
Drenajes											
D-1	Tendido de tubo de pvc de 4 pulgadas, sanitario reforzado, para línea de drenaje y/o desagüe pluvial. Incluye: excavación de terreno, relleno de zepas con material producto de la excavación, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	9.61	ml	\$397.00	\$ 3,815.17						
D-2	Fabricación de registros de 30 X 50 cm., hasta 1.00 mts., de profundidad para aguas negras y/o pluvial, con muro de tabimax de 12x25x25 cms., juntado y aplanado con mortero cemento-arena en proporción 1:5, acabado re quemado, chaflan de media caña. Incluye: materiales, mano de obra equipo y herramienta así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	18	pza	\$2,655.66	\$ 47,801.88						
D-3	Suministro y colado de tapa de 40x60 cms., para registro aguas negras y/o pluvial. Fabricada ángulo y colada en concreto F'c=150 kg/cm2, acabado metalizado. Incluye: materiales, mano de obra equipo y herramienta así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	18	pza	\$1,912.32	\$ 34,421.76						
Instalación hidrosanitaria											

E-11	Suministro y colocación de luminaria tipo salida al centro marca BRITE LITE SKU#193792 MODELO:AC145. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, acarreo, pruebas, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	3	pza	\$140.00	\$	420.00
E-12	Modulo Solar RISEN, 550W, 50 Vcc, Monocristalino, 144 Celdas PERC (Dim. 2279 x 1134 x 35 mm)	7	módulo	\$2,350.00	\$	16,450.00
E-13	Suministro y colocación de pastillas termomagnéticas de 30A, marca volteck IT-120, interruptor termomagnético 1 polo 30A.	22	pza	\$659.00	\$	14,498.00
Acabados						
A-01	Fino acabado de concreto pulido color blanco con un espesor de 3 cms. Incluye: Acarreo, tendido, material, mano de obra equipo y herramienta así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	428.16	m2	\$756.00	\$	323,688.96
A-02	Impermeabilización de azotea, con impermeabilizante de impregnación hydroprimer y cytermit de 4 mm de espesor color terracota. Incluye: Acarreo, tendido, material, mano de obra equipo y herramienta así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	546.28	m2	\$634.21	\$	346,456.24
Pisos						
P-01	Suministro y colocación de Piso gres Interceramic, en acabado mate, en formato grande 45x90 cms, estilo piedra, color beige. Incluye: cortes, material, mano de obra equipo y herramienta así como todo lo necesario para su correcta ejecución. Baño.	129.35	M2	\$309.00	\$	39,969.15
P-02	Suministro y colocación de piso de Ecoconcreto (concreto ecológico permeable)	238.47	m2	\$280.00	\$	66,771.60
Mobiliario de baños						
M-01	LAVABO CON MONOMANDO DE SOBREPONER CERÁMICA INNA REDONDO	9	pza	\$1,605.00	\$	14,445.00
M-02	MINGITORIO MEDIANO PARA FLUXÓMETRO 3.8L BLANCO	3	pza	\$2,599.00	\$	7,797.00
M-03	Llave mezcladora para lavabo 23.5 x 18.5 cm latón	9	pza	\$899.00	\$	8,091.00
M-04	Llave de nariz 1/2 pulgada dorado mueller comercial	2	pza	\$55.00	\$	110.00
M-05	Suministro y colocación de regadera de limpieza automática con válvula de control, cromo, modelo AC-10, marca Helvex	10	pza	\$2,233.00	\$	22,330.00
Carpintería						
C-01	Puerta tambor brown wood de 2.13 m x 90 cm	8	pza	\$1,319.00	\$	10,552.00
C-02	Puerta tambor brown wood de 2.13 m x 1.20 cm	3	pza	\$1,420.00	\$	4,260.00
C-03	Celosía abatible tambor BROWN WOOD	34	pza	\$1,319.00	\$	44,846.00
C-04	Manija para entrada 6.5 x 13.5 x 6.5 c, acero negro mate	11	pza	\$279.00	\$	3,069.00
Jardinería						
J-01	Jacarandas 2m	15	pza	\$350.00	\$	5,250.00
J-02	Papiros 40cm	35	pza	\$6.00	\$	210.00
J-03	Ficus 2m	10	pza	\$650.00	\$	6,500.00
J-04	Dedo Moro	128	pza	\$30.00	\$	3,840.00
J-05	Verbena	100	m2	\$20.00	\$	2,000.00

