

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

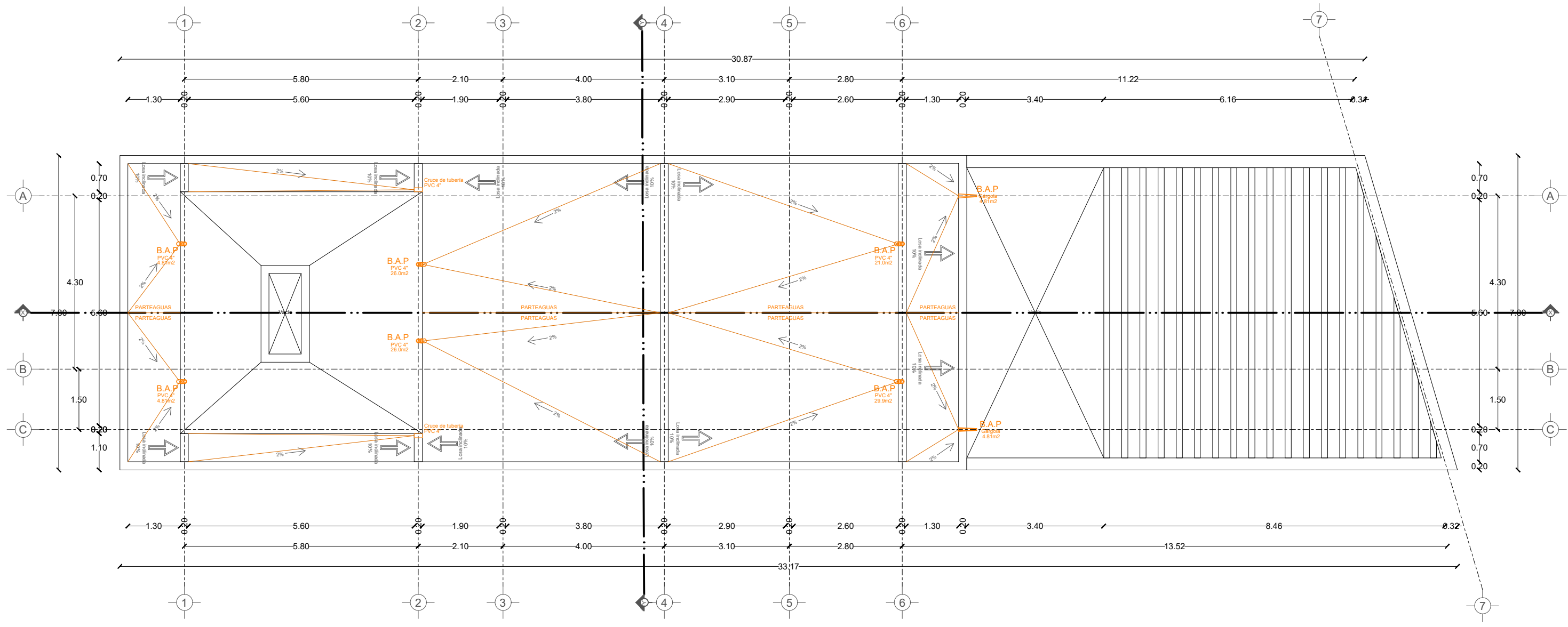
---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

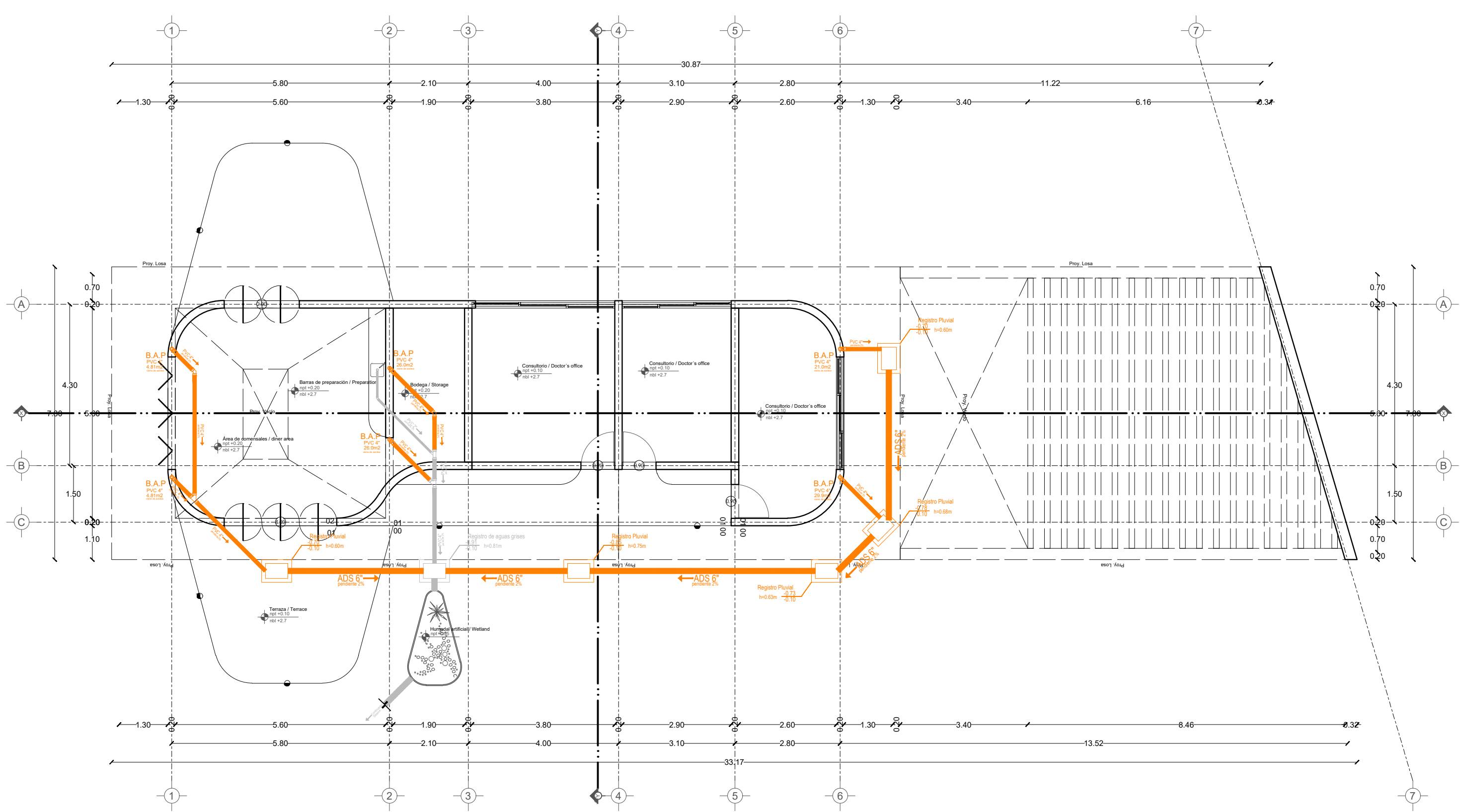
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

TABLA DE ÁREAS GENERAL			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio	Total area of the property	28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante	Total area of construction	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
- Área libre para actividades	- Free area for activities	12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
- Área de recuperación ecológica	- Ecological recovery areas	9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción	Total M2 of construction	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87 %



Planta de Azotea



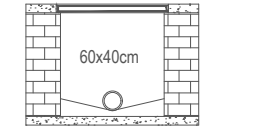
Planta

CONSULTORIOS Y CAFETERÍA			
- Consultorio 01	- Doctor's Office 01	16.58 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 02	- Doctor's Office 02	13.95 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 03	- Doctor's Office 03	18.00 m <sup>2</sup>	
- Bodega cafetería	- Coffee Storage	9.66 m <sup>2</sup>	
- Preparación y área de comensales	- Preparation and diner area	34.07 m <sup>2</sup>	
- Terraza cafetería	- Coffee Terrace	38.02 m <sup>2</sup>	
- Circulaciones techadas y voladas	- Circulations and roofed areas	33.52 m <sup>2</sup>	

**SIMBOLOGÍA PLUVIAL**

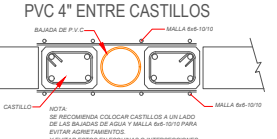
- Placa de agua pluvial
- Tubo de PVC 4" x 10' sin
- Tubo de PVC 2" sin
- Rececho de PVC
- Tubo de PVC 4" x 10' sin
- Registro 40 x 40 visible
- Registro 40x40 tapa ciega

**DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO SIN ESCALA**



Muro de tabique rojo común  
 Acabado con mortero o arena 1:5  
 Tubo PVC 4" x 10'  
 Plancha de concreto simple  
 Paredón de 8" en muro interiores  
 Pseudo fino con cemento

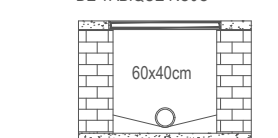
**DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL PVC 4" ENTRE CASTILLOS**



**SIMBOLOGÍA SANITARIA**


- Red de agua fría
- Red de agua caliente
- Red de agua sanitaria
- Red de agua de lluvia
- Red de agua de lluvia
- Red de agua de lluvia
- Red de agua de lluvia
- Red de agua de lluvia

**DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO**

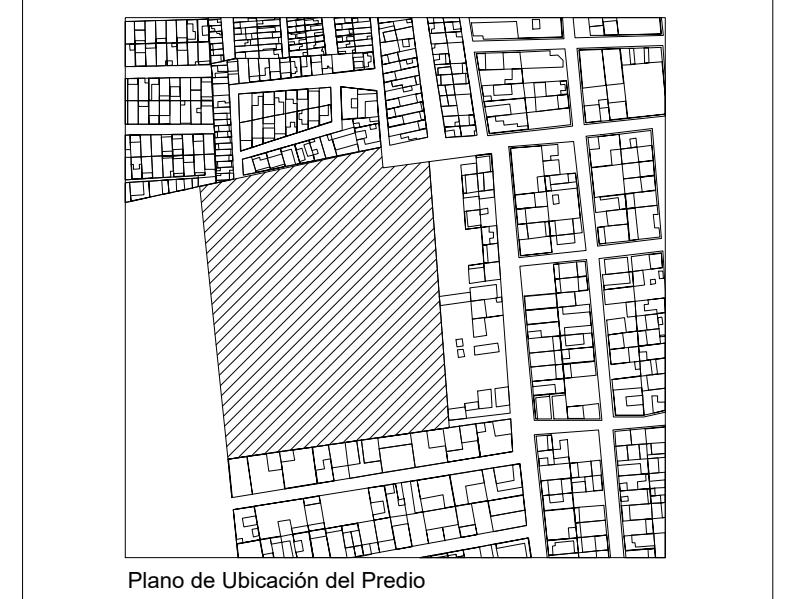


Muro de tabique rojo común  
 Acabado con mortero o arena 1:5  
 Plancha de concreto simple  
 Paredón de 8" en muro interiores  
 Pseudo fino con cemento

**DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BAJADAS DE AGUA NEGRA PVC 4"**



PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022



NORTE

IHS-05

Esc 1:100

INST. SANITARIAS  
 CONSULTORIOS Y CAFETERÍA