

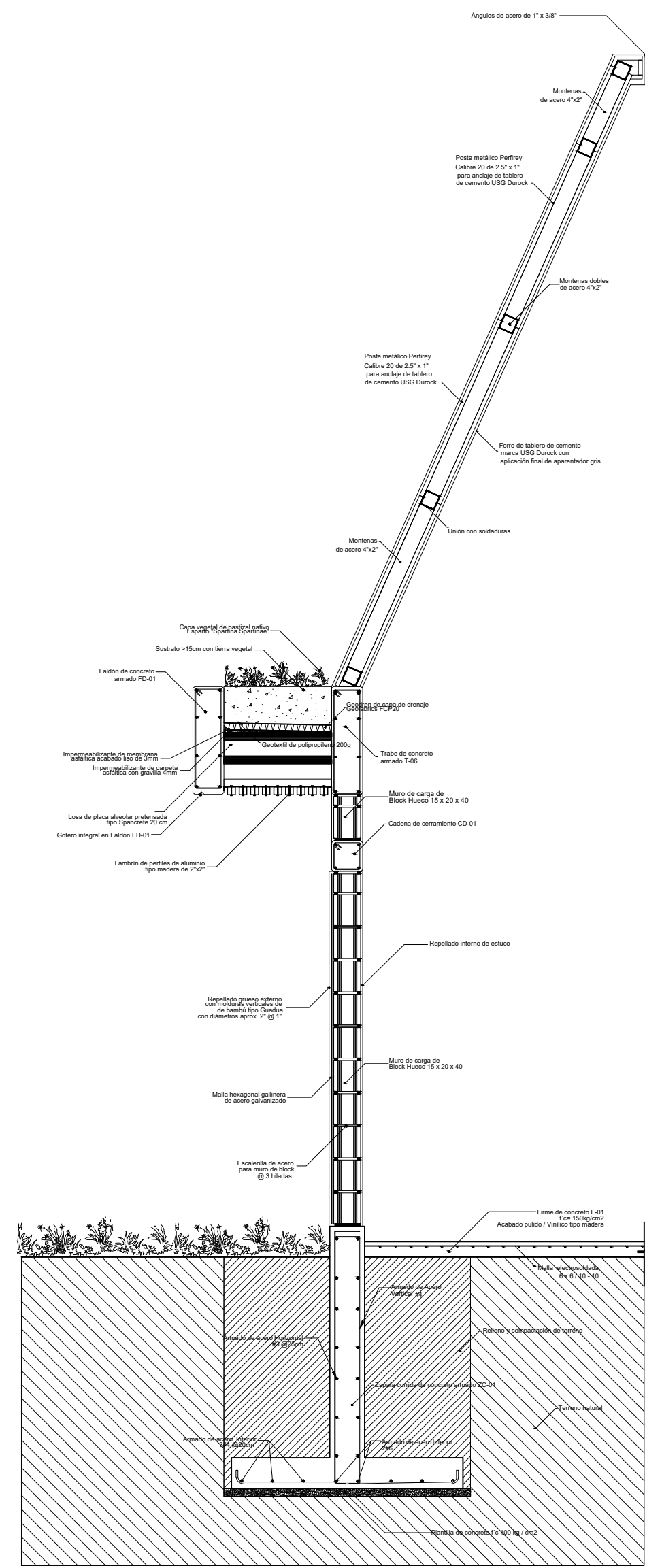
Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

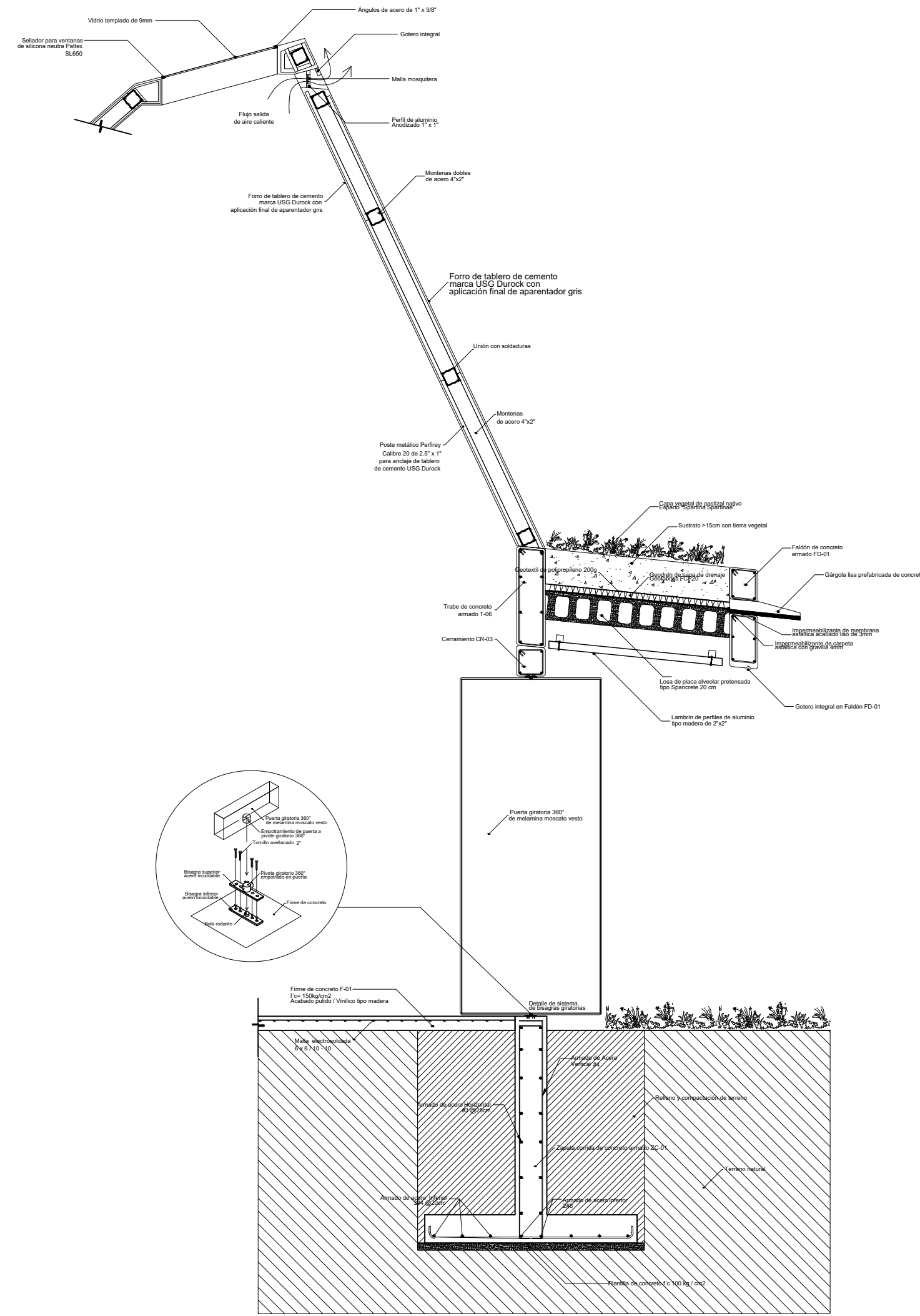
2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

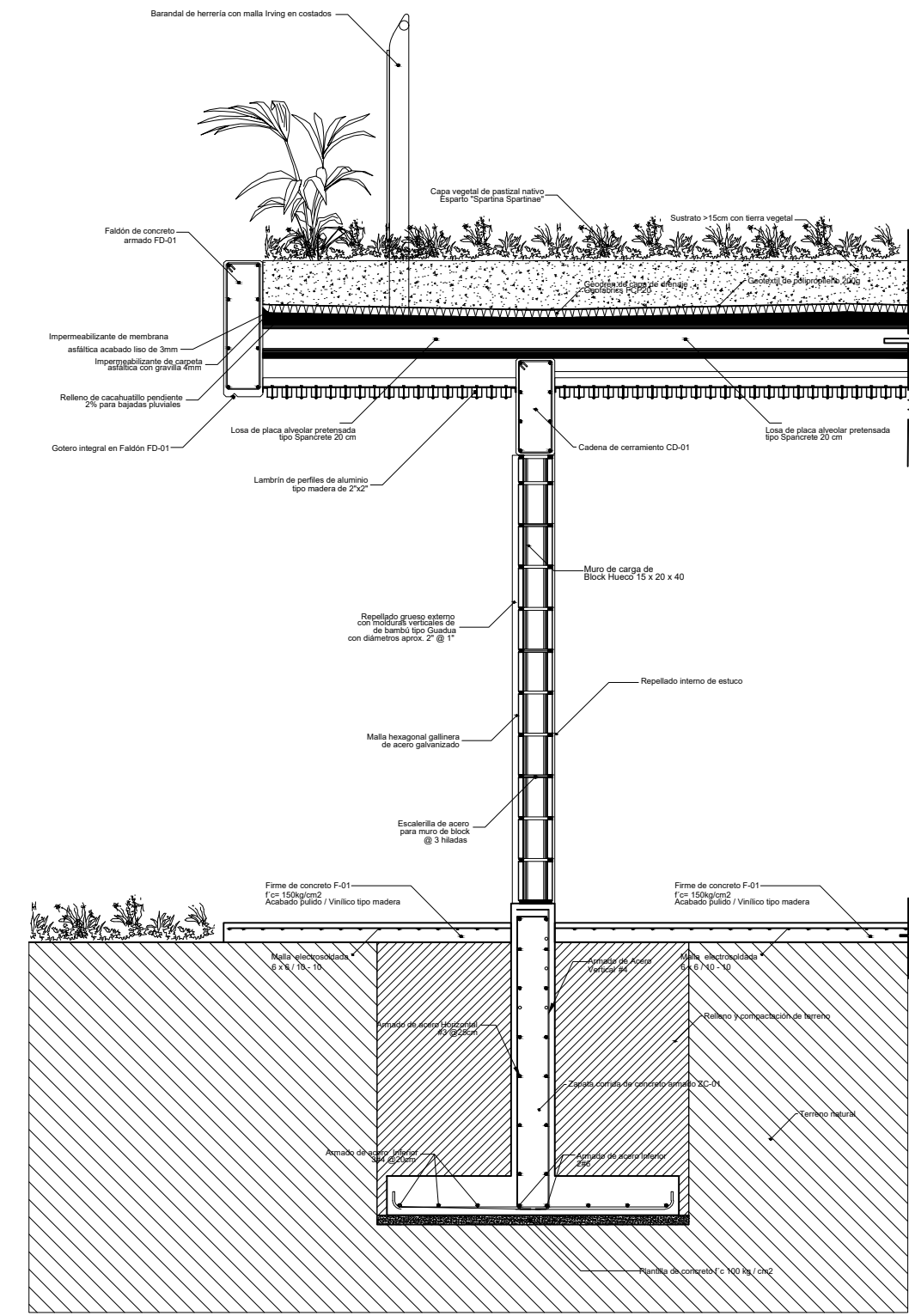
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



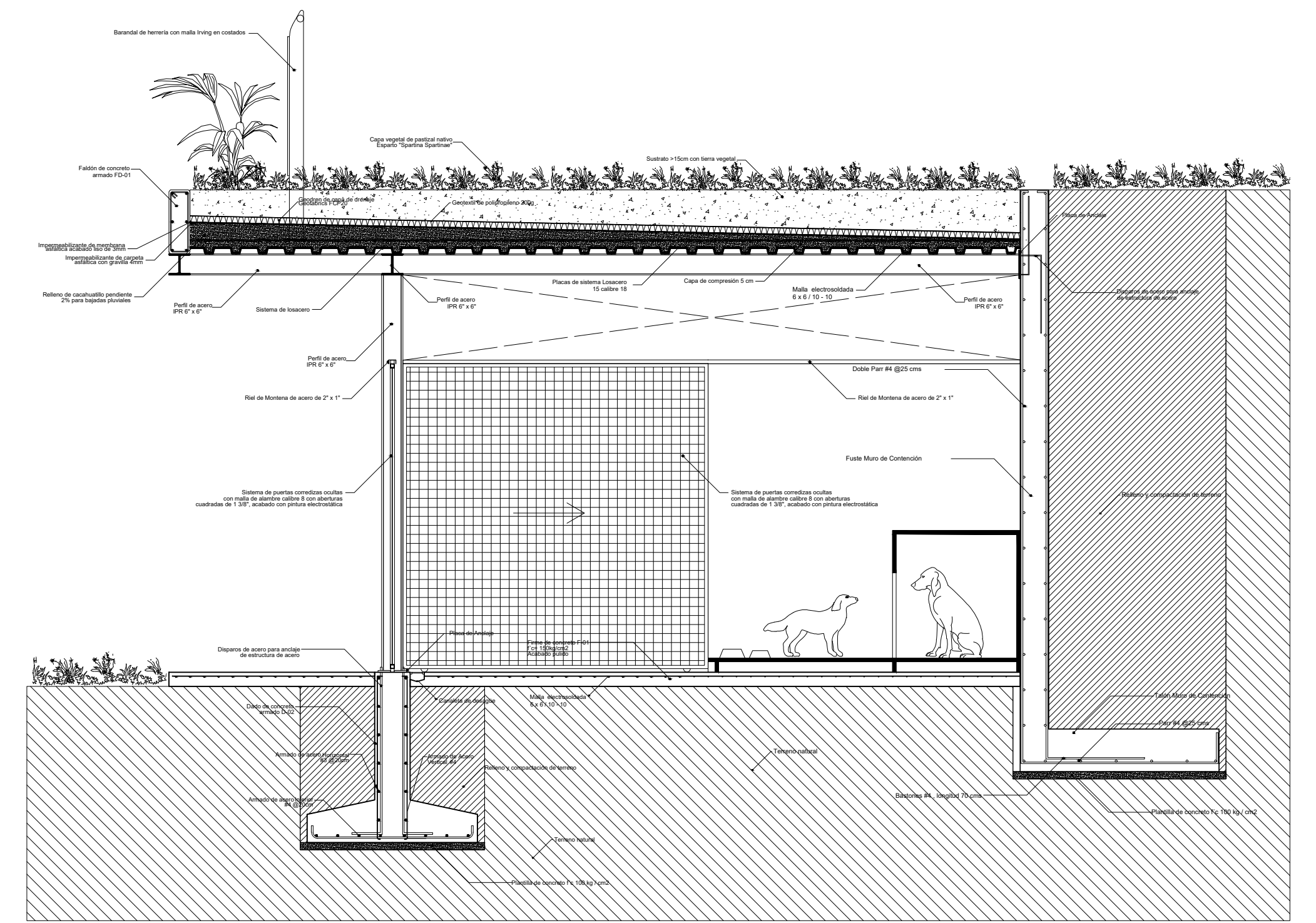
A-A' Corte por fachada



B-B' Corte por fachada



C-C' Corte por fachada



D-D' Corte por fachada

C.Z.M.

Centro de Zooterapia el Manglar
"Sanación con la Naturaleza"

Boca del Río, Veracruz.

SIMBOLOGÍA

CS	INDICA CADA O CADENA
K	INDICA CASTILLO DE BIRO (DIVERSO) Y CÁRIDA
Z	INDICA CIMENTACION DE ZAPATAS CORRIDAS
Za	INDICA CIMENTACION DE ZAPATAS AISLADAS
CS	INDICA CERRAMIENTOS SOBRE VANDOS
CC	INDICA COLUMNAS
M	INDICA MÉSULAS
FD	INDICA FALDONES

TR	INDICA TRAMES PRIMARIAS O PRINCIPALES
TR	INDICA TRAMES SECUNDARIAS
MC	INDICA MARCO DE CONTENIDO (VER DETALLES DE ARMADO)
L-01	INDICA LOSA DE PLACA ALVEOLAR PRETENSADA Y/O GRANADITE
L-02	INDICA SISTEMA DE LOSADERO 15 CAL 18
PR	INDICA ESTRUCTURAS DE PERFILES DE ACERO PFRIPR
AC	INDICA ARMADOS DE ACERO
HE	INDICA ESTRUCTURAS DE HERRERIA

TABLA DE CONTENIDO: ÁREAS Y TABLAS DE VALORES

SECTOR	NOMBRE	ÁREA (M ²)	VALOR (%)
PLANTA BAJA	M2 totales de construcción PB	2011.64 m ²	7.1766 %
PLANTA BAJA	M2 totales de área libre PB	6412.96 m ²	22.87 %
PLANTA NIVEL -01	M2 totales de construcción N-01	1268.15 m ²	
PLANTA NIVEL -01	M2 totales de área libre N-01	5600.25 m ²	

PLANTA BAJA

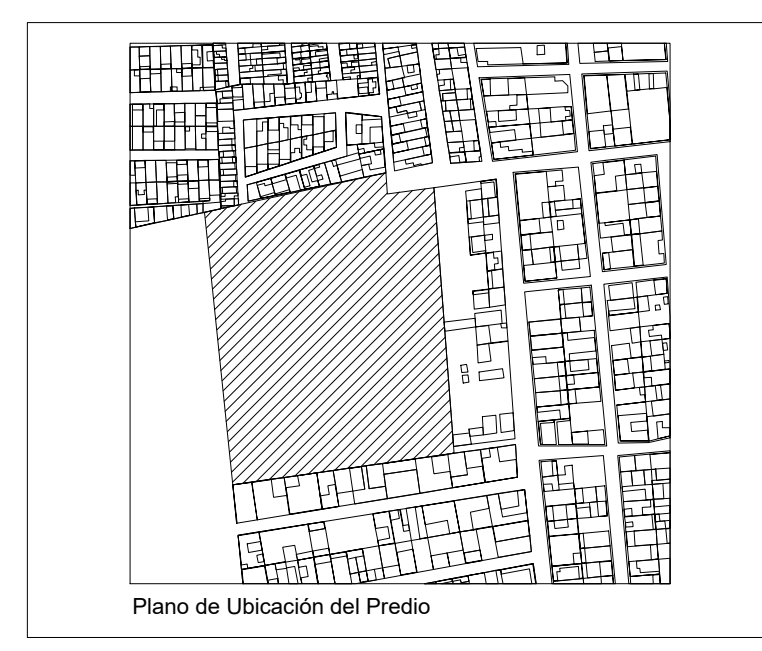
DESCRIPCIÓN	ÁREA (M ²)
Estacionamiento (40 cajones)	958.35 m ²
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	489.10 m ²
Plaza pública de acceso	1085.66 m ²
ACCESO E HIDROTERAPIA	387.89 m ²
ADMINISTRACIÓN	210.6 m ²
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	210.6 m ²
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	163.80 m ²
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	311.54 m ²
ZONA DE ESTIMULACIÓN	246.60 m ²
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	199.81 m ²
ZONA DE MANTENIMIENTO	163.8 m ²

PLANTA NIVEL -01

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M ²)
CANOTERAPIA	612.21 m ²
BAÑOS NIVEL -01	40.14 m ²
HIPOTERAPIA	348.00 m ²

TABLA DE ÁREAS GENERAL

Espacios:	M2	%
Superficie total del predio	28,030.33 m ²	100 %
Total superficie de desplante	3,279.79 m ²	11.70 %
Superficie total de Área Libre	24,750.54 m ²	88.30 %
- Área libre para actividades	12,013.21 m ²	42.85 %
- Área de recuperación ecológica	9,495.55 m ²	33.87 %
M2 totales de construcción	3,279.79 m ²	11.70 %



PROYECTO

CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

USO

HABITACIONAL SERVICIOS COMERCIAL INDUSTRIAL

UBICACIÓN

Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.
Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO

DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ
Área de Síntesis y Evaluación III
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP.

2227 89 42 69

TEL PROP.

30 . 11 . 2022

FECHA

EST-14

Esc 1:100

CORTES POR FACHADA