

Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

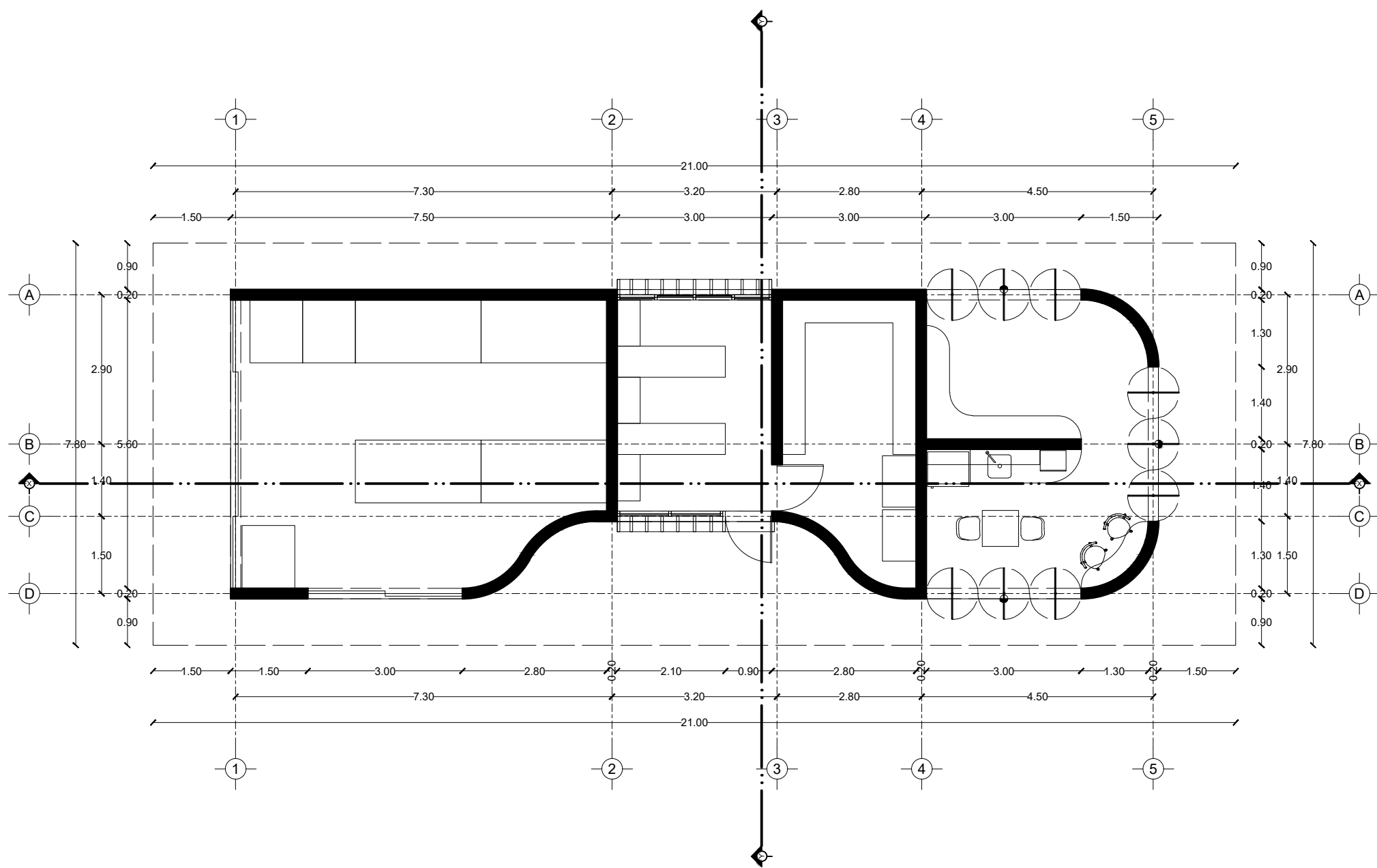
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

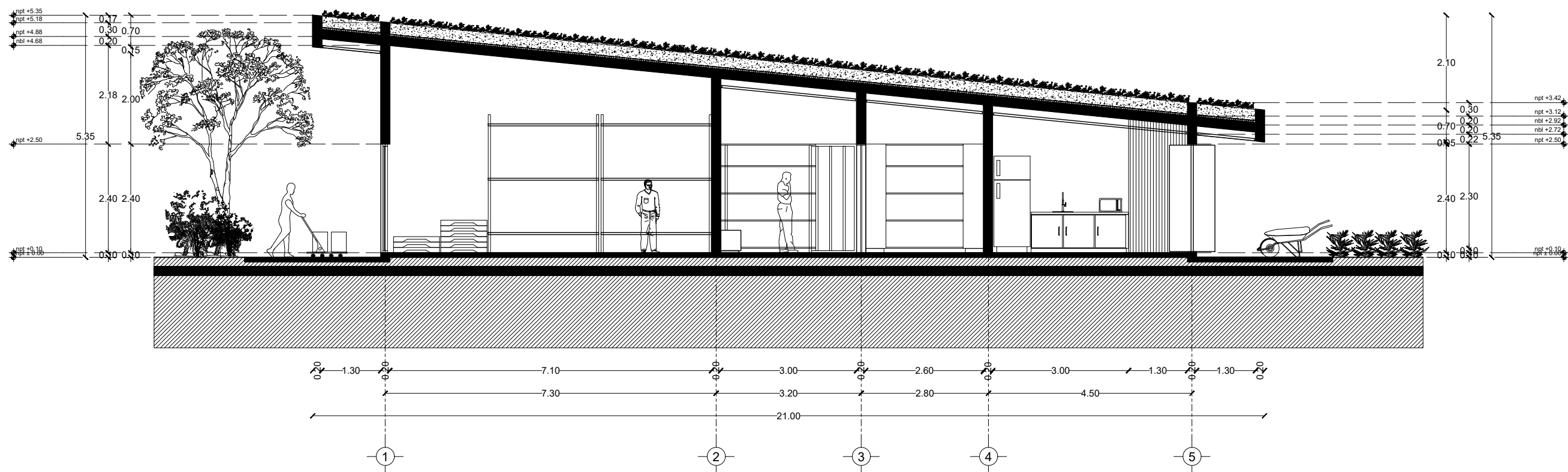
<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

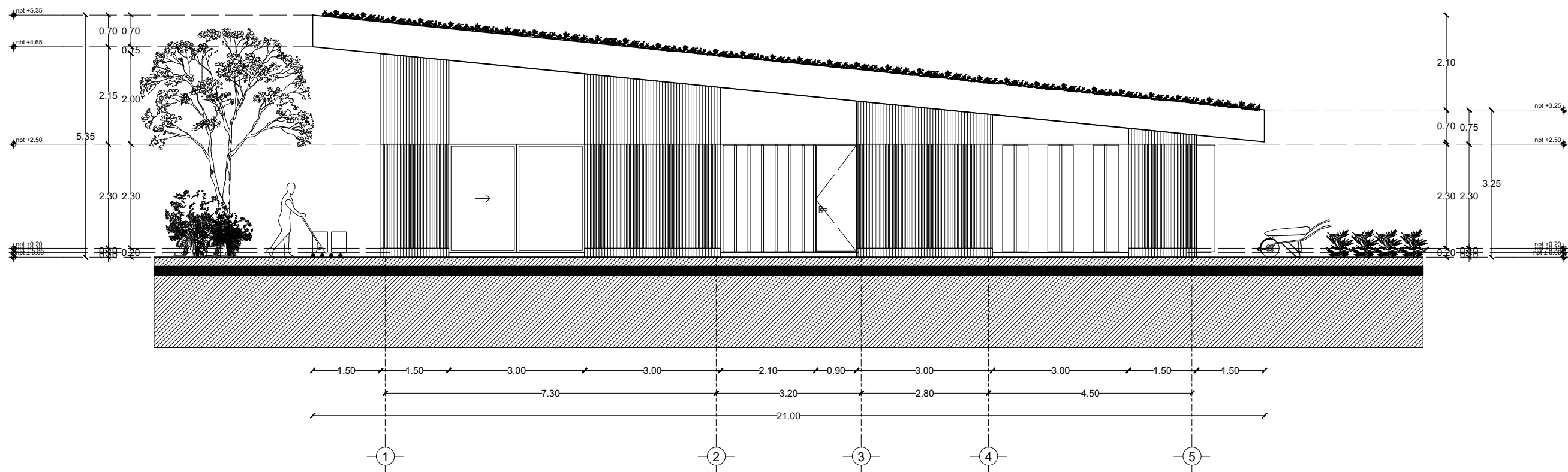
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



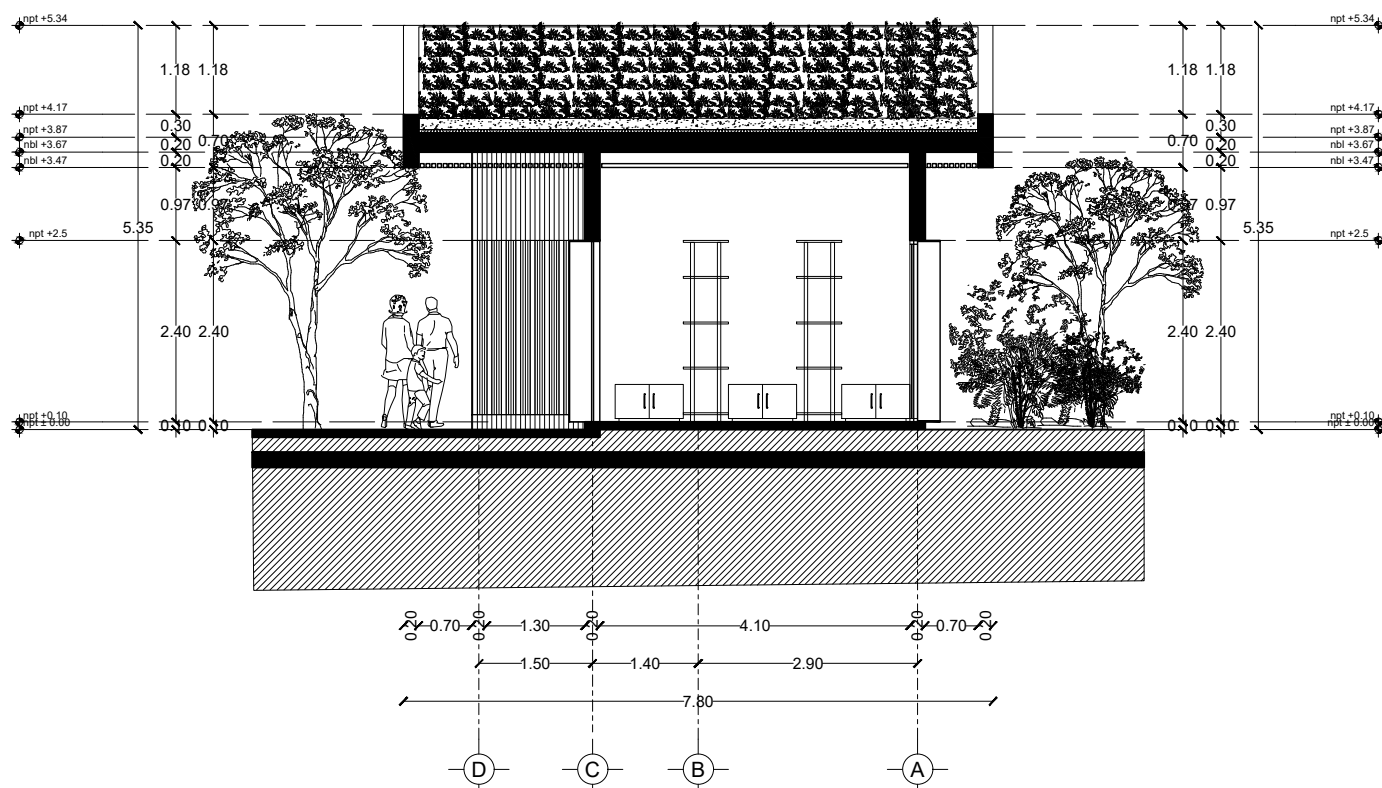
Planta



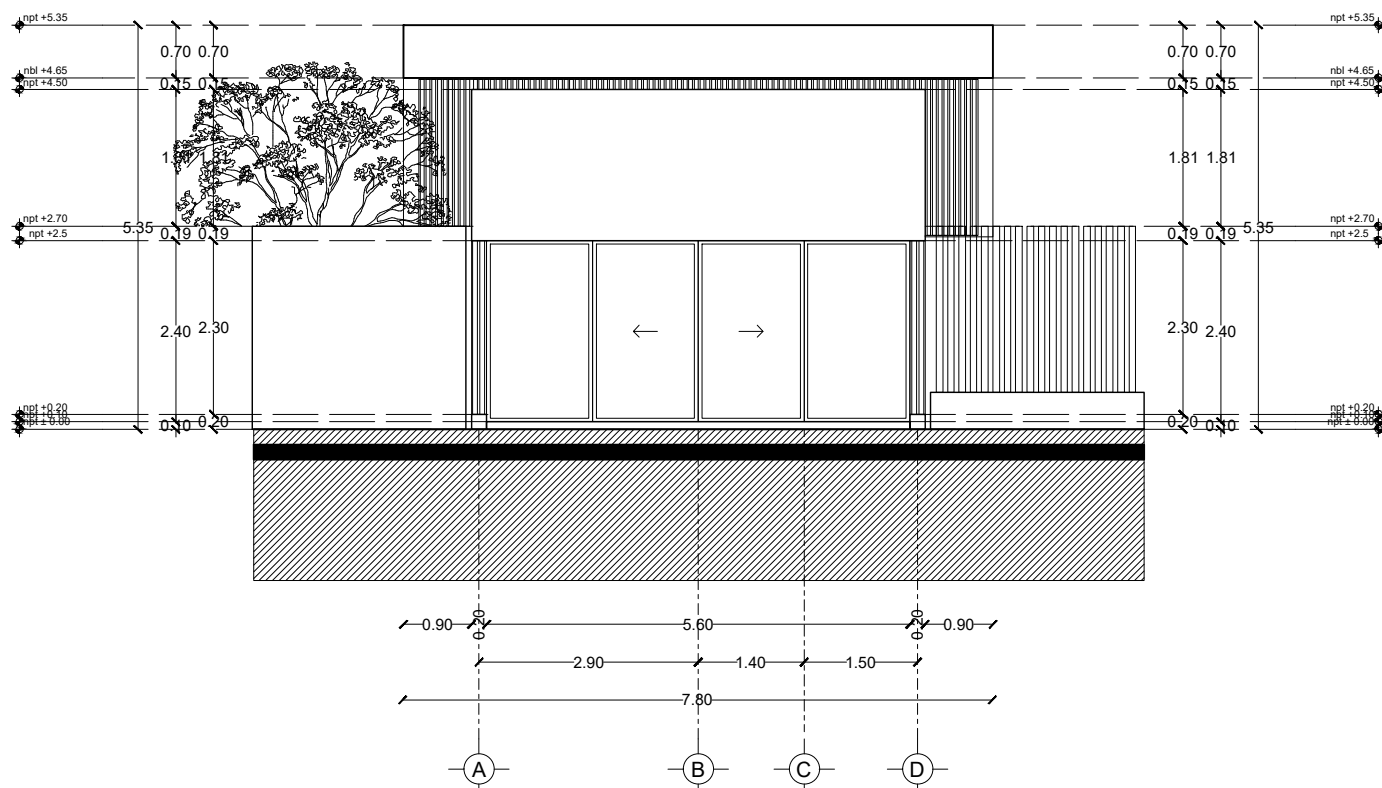
Corte X-X'



Fachada Occidente



Corte Y-Y'



Fachada Norte

Fachada de Acceso secundario

C.Z.M.

Centro de Zooterapia el Manglar
"Servición con la Naturaleza"

Boca del Río, Veracruz.

TABLE DE ÁREAS GENARAL

Espacios:	M2	%	
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m2	100 %
Total superficie de desplante.	Total area of construction.	3,279.79 m2	11.70 %
Superficie total de Área Libre.	Free area	24,750.54 m2	88.30 %
Área libre para actividades.	Free area for activities.	12,013.21 m2	42.85 %
Áreas de recuperación ecológica.	Ecological recovery areas.	9,495.55 m2	33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m2	11.70 %

PLANTA BAJA

M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m2	7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area.	6412.96 m2	22.87%

ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m2	
- Bodega de alimentos coterapeutas	- Animal's food warehouse	50.00 m2	
- Bodega de medicinas y suplementos coterapeutas	- Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m2	
- Cuarto de refrigeración	- Refrigeration room	15.03 m2	
- Oficina de mantenimiento	- Maintenance Office	13.30 m2	
- Bodega de herramientas	- Tool Warehouse	13.30 m2	
- Circulaciones techadas y volados	- Circulations and roofed areas	57.77 m2	

PROYECTO

CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

USO

HABITACIONAL ☐ SERVICIOS ☒ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐

Plano de Ubicación del Predio

UBICACIÓN

Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.
Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO

DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ
Área de Síntesis y Evaluación III
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP.

-

TEL PROP.

2227 89 42 69

FECHA

30 . 11 . 2022

NORTE

ARQ-14

Esc 1:100

PLANO

ÁREA DE MANTENIMIENTO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION