

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

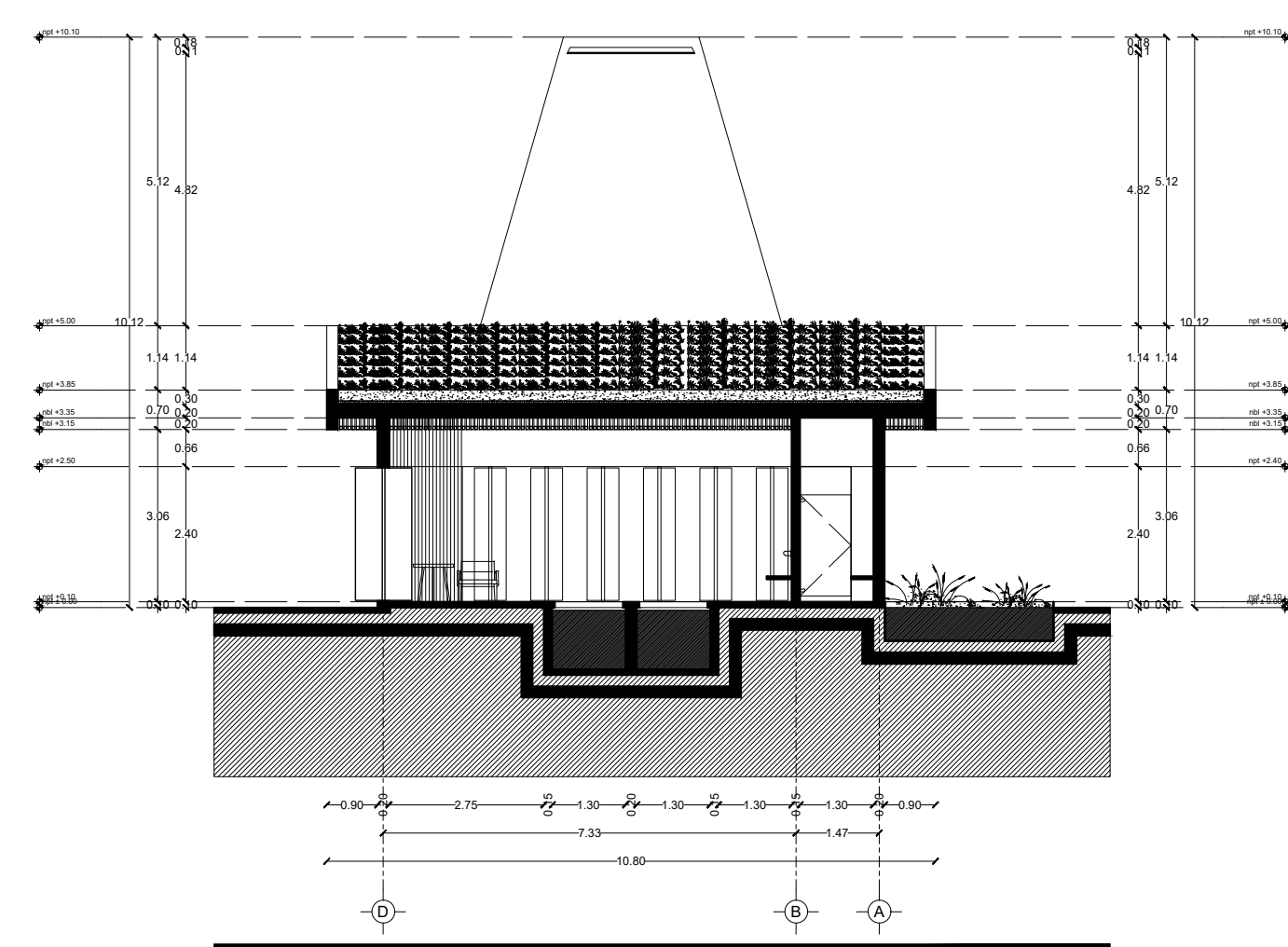
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

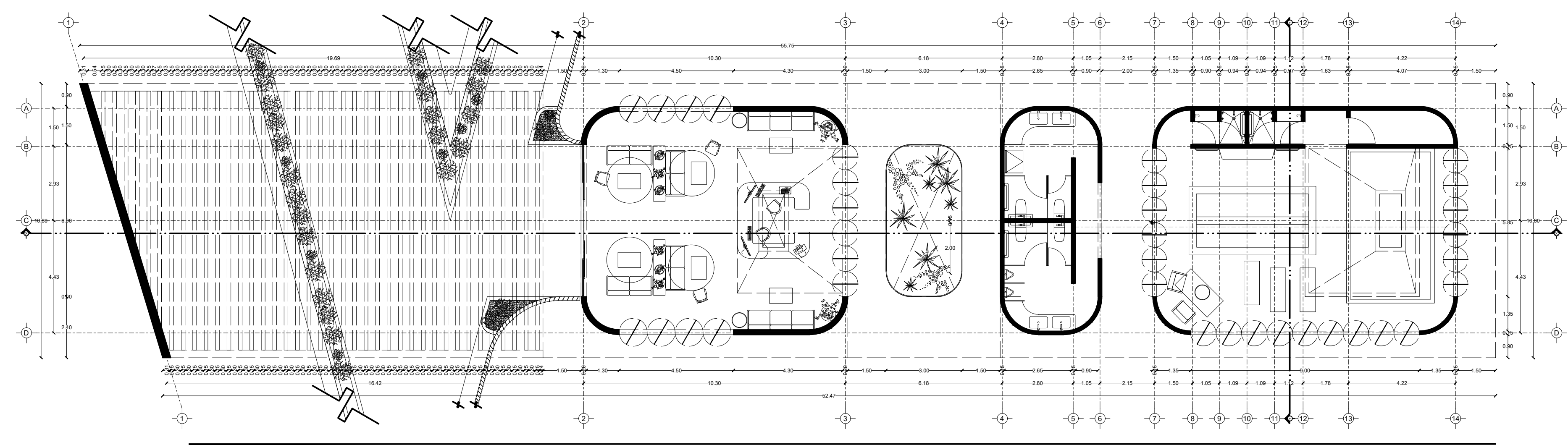
---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

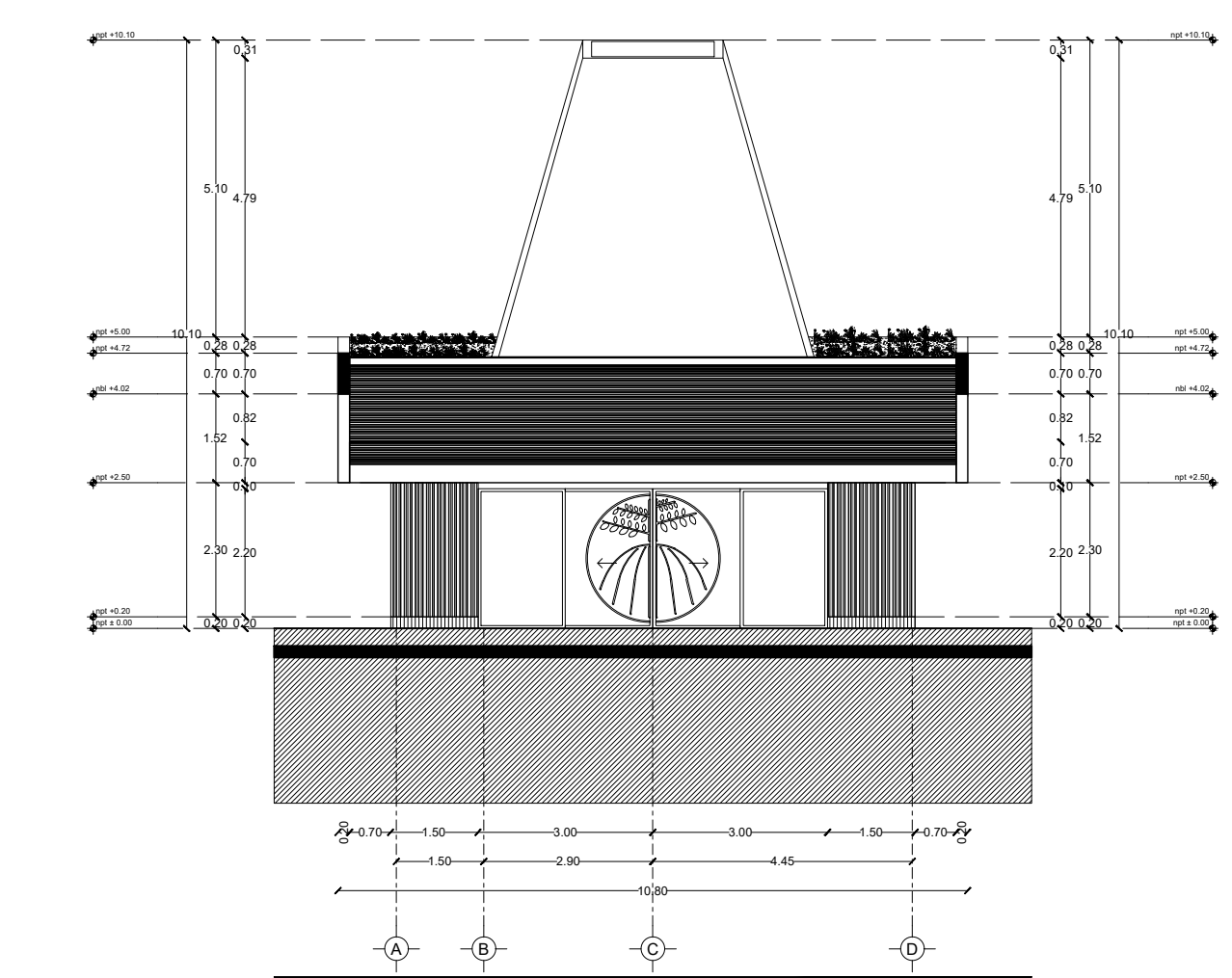
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



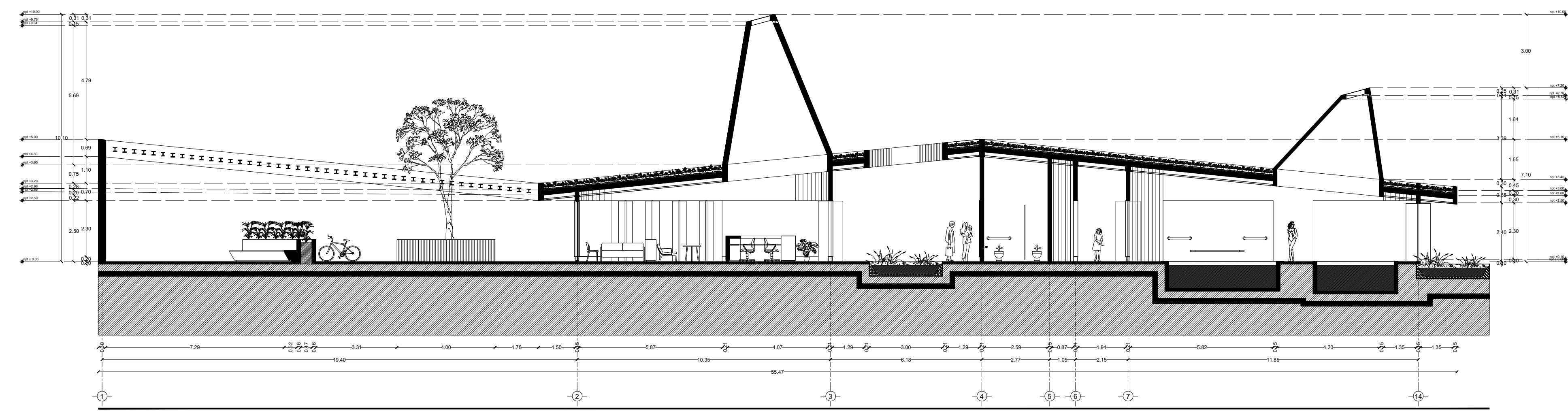
Corte Y-Y'



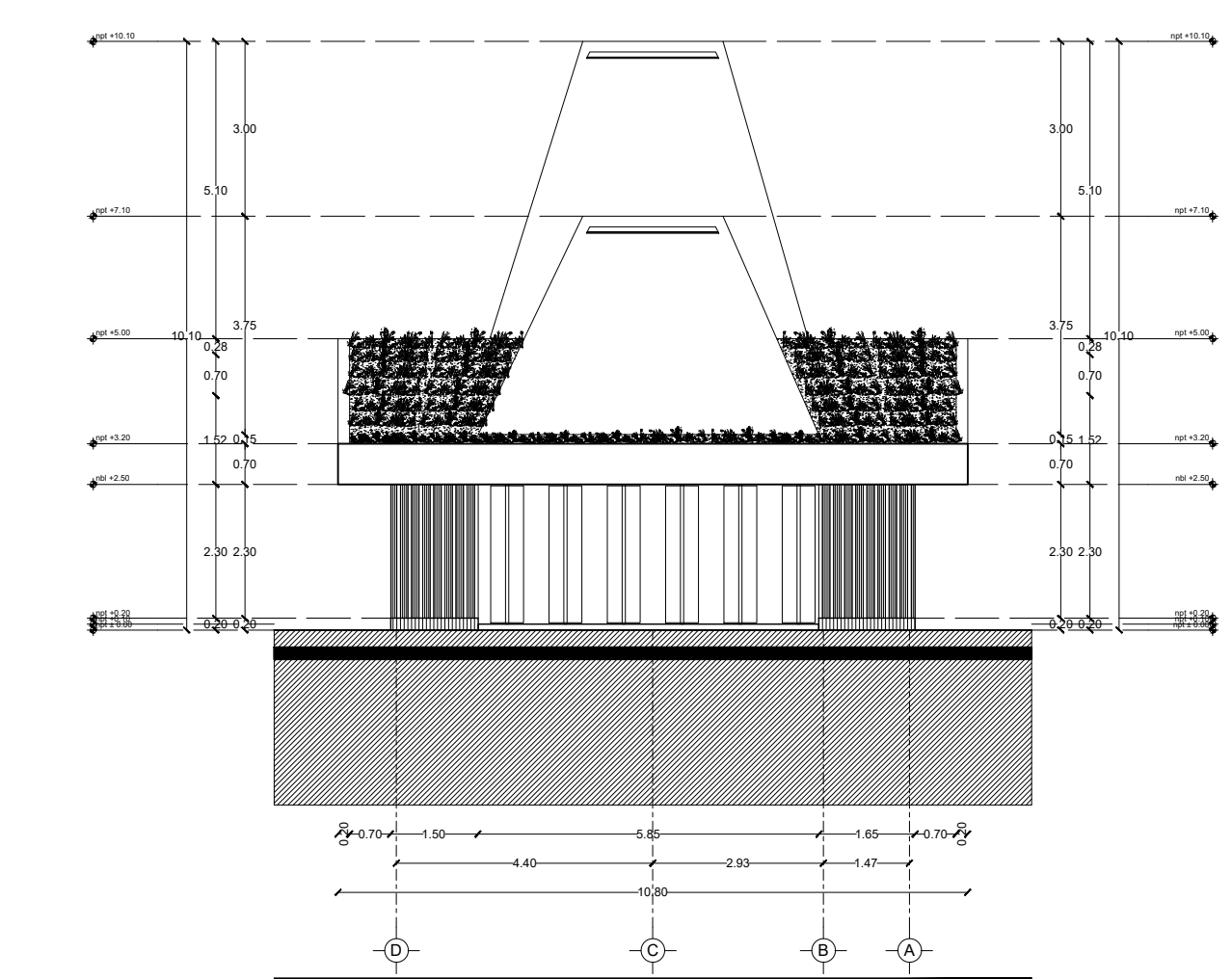
Planta



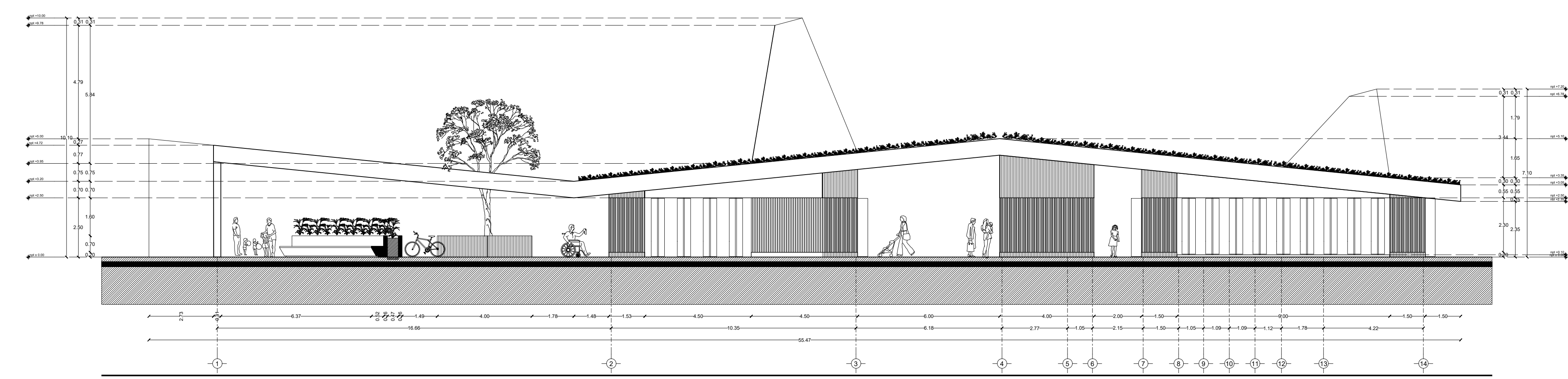
Fachada Norte  
 Fachada de Acceso principal



Corte X-X'



Fachada Sur



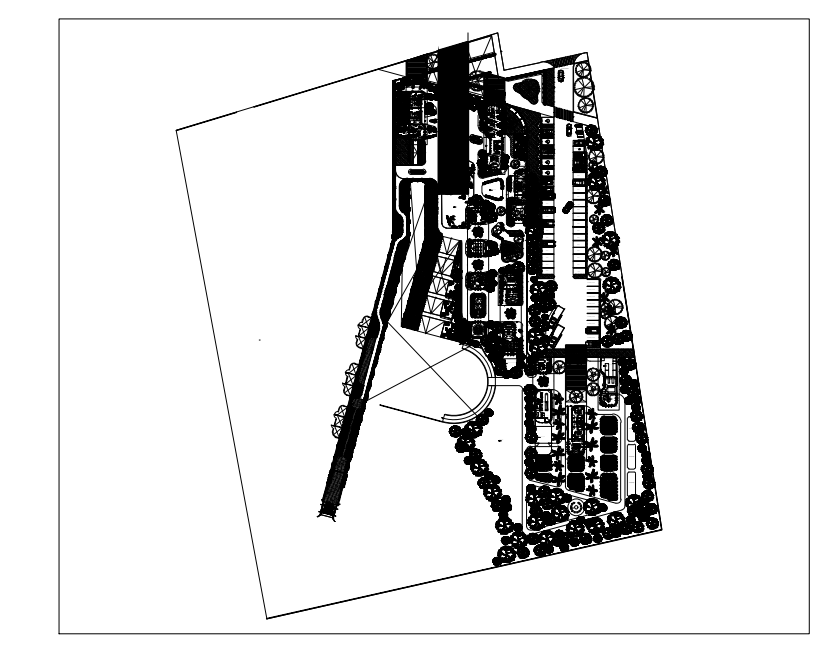
Fachada Occidente

TABLA DE ÁREAS GENERALES

Espacios	M2	%	
Superficie total del predio	Total area of the property	28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante	Total area of construction	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
- Área libre para actividades	- Free area for activities	12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
- Áreas de recuperación ecológica	- Ecological recovery areas	9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción	Total M2 of construction	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

PLANTA BAJA

M2 totales de construcción PB	Ground floor total M2 of construction	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB	Ground floor free area	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87% %



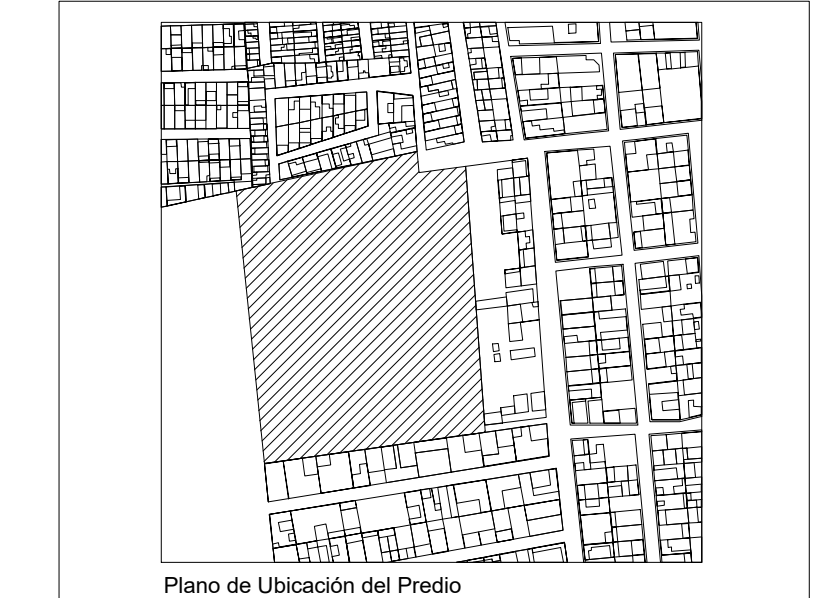
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m <sup>2</sup>
- Lobby y sala de espera	- Lobby and waiting room	92.56 m <sup>2</sup>
- Sanitarios PA	- Restrooms	34.06 m <sup>2</sup>
- Hidroterapia	- Hydrotherapy	106.05 m <sup>2</sup>
Circulaciones techadas y voladas	Circulations and rooled areas	155.22 m <sup>2</sup>

PROYECTO

CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)  
 Centro de rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

USO

HABITACIONAL  SERVICIOS  COMERCIAL  INDUSTRIAL



UBICACIÓN

Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.  
 Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO

DIEGO IGARTUA MARTINEZ  
 Área de Síntesis y Evaluación III  
 Universidad Iberoamericana Puebla

PROP.

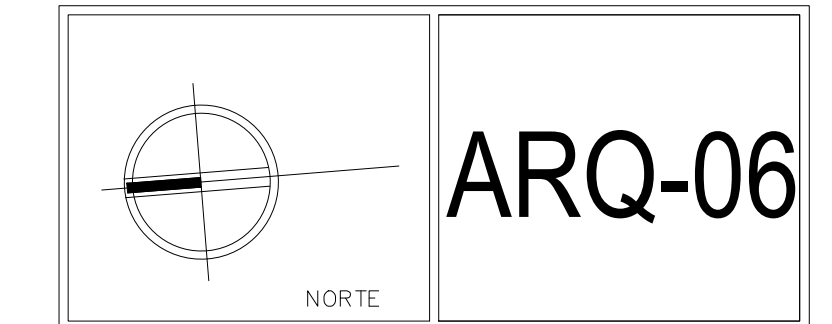
-

TEL. PROP.

2227 89 42 69

FECHA

30 . 11 . 2022



Esc 1:125

PLANO  
 ACCESO E HIDROTERAPIA