

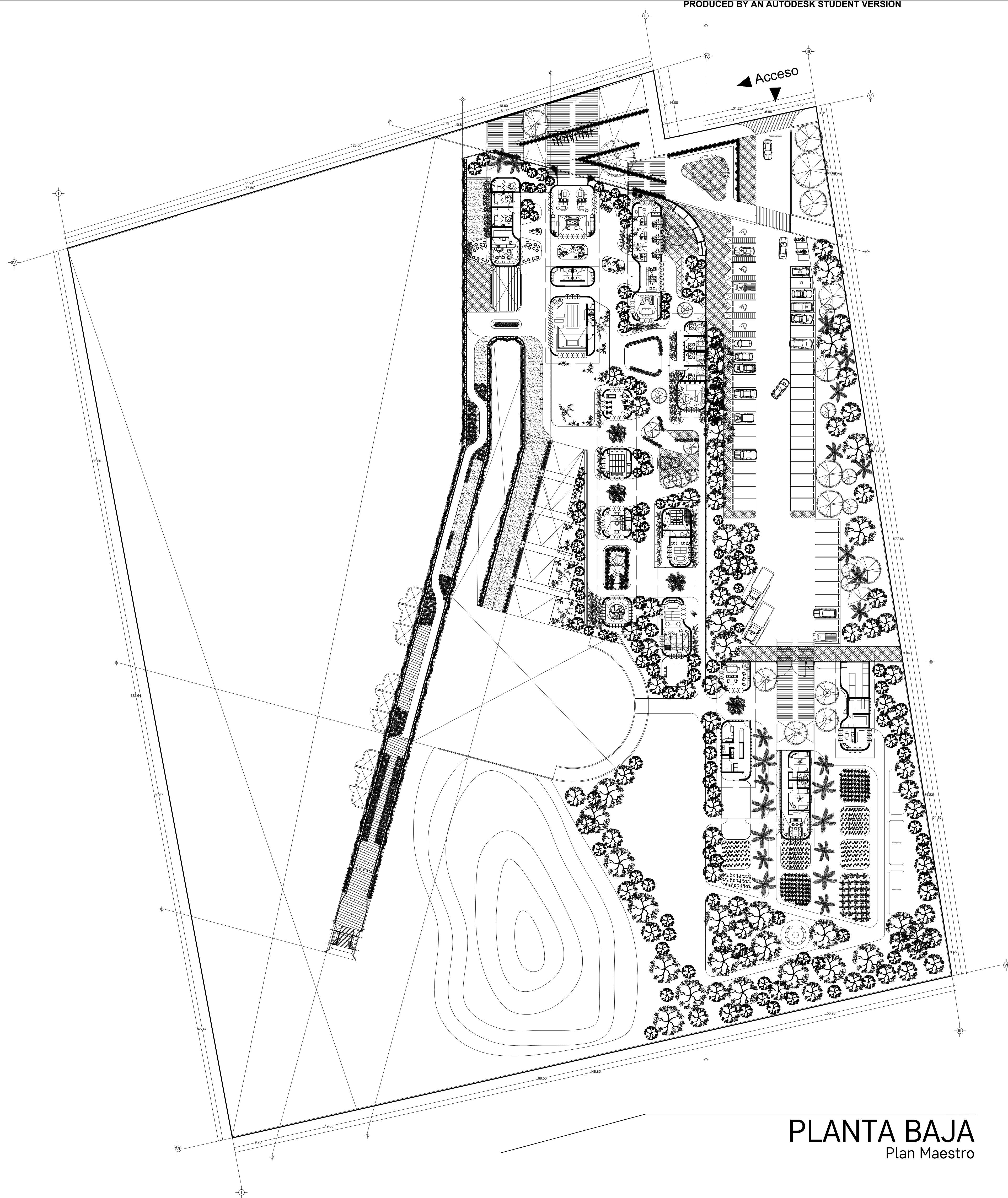
Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



PLANTA BAJA
Plan Maestro



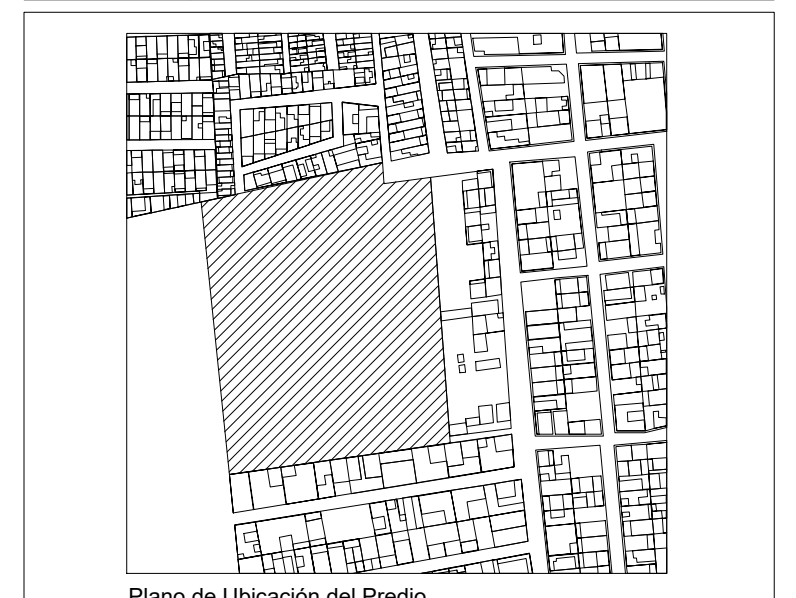
Boca del Río, Veracruz.

TABLA DE ÁREAS			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio:	Total area of the property:	28,030.33 m ²	100 %
Total superficie de desplante:	Total area of construction:	3,279.79 m ²	11.70 %
Superficie total de Área Libre:	Free area:	24,750.54 m ²	88.30 %
Área libre para actividades:	Free area for activities:	12,013.21 m ²	42.85 %
Áreas de recuperación ecológica:	Ecological recovery areas:	9,495.55 m ²	33.87 %
M2 totales de construcción:	Total M2 of construction:	3,279.79 m ²	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB:	Ground floor total M2 of construction:	2011.64 m ²	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	Ground floor free area:	6412.96 m ²	22.87 %

Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m ²	
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m ²	
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m ²	
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m ²	
- Lobby y sala de espera	Lobby and waiting room	92.56 m ²	
- Sanitarios PA	Restrooms	34.06 m ²	
- Hidroterapia	Hydrotherapy	106.05 m ²	
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m ²	
- Dirección	- Management Office	16.43 m ²	
- Consultorio especialistas	- Specialist Office	27.34 m ²	
- Administración	- Administration	55.14 m ²	
- Área de trabajo y zona común	- Work area	33.54 m ²	
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m ²	
- Consultorio 01	- Doctor's Office 01	16.58 m ²	
- Consultorio 02	- Doctor's Office 02	13.95 m ²	
- Consultorio 03	- Doctor's Office 03	16.30 m ²	
- Bodega cafetería	- Coffee storage	9.88 m ²	
- Preparación y área de comensales	- Preparation and diner area	34.07 m ²	
- Terraza cafetería	- Coffee Terrace	38.02 m ²	
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m ²	
- Consultorio psicología 01	- Psychology Office 01	13.01 m ²	
- Consultorio psicología 02	- Psychology Office 02	13.35 m ²	
- Consultorio psicología 03	- Psychology Office 03	13.8 m ²	
- Consultorio psicología 04	- Psychology Office 04	14.47 m ²	
- Salón de Terapia Grupal	- Group Therapy	34.35 m ²	
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m ²	
- Máquinas fisioterapia	- Physiotherapy machines	34.0686 m ²	
- Actividades fisioterapia	- Physiotherapy activities	34.0686 m ²	
- Zona de contacto gatoterapia	- Contact zone cat therapy	34.0686 m ²	
- Refugios gatoterapia	- Cat therapy shelters	34.0686 m ²	
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m ²	
- Sala de estimulación sensorial (Snoezelen)	- Snoezelen sensory stimulation room	35.03 m ²	
- Sala de estimulación ocupacional	- Occupational therapy	26.03 m ²	
- Sala de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation room	61.15 m ²	
- Jardín de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation garden	34.0686 m ²	
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION:	199.81 m ²	
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	- Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m ²	
- Recepción atención veterinaria	- Veterinary attention lobby	14.62 m ²	
- Zona de estética	- Veterinary grooming area	10.35 m ²	
- Baño	- Restroom	5.15 m ²	
- Zona de limpieza	- Cleaning area	2.07 m ²	
- Almacén medicamentos	- Medicine storage	3.06 m ²	
- Quilafano de atención y esterilización	- Care and sterilization operating room	8.64 m ²	
- Zona de recuperación y observación	- Recovery and observation area	5.60 m ²	
- Jardín de ejercicio y sanación	- Healing garden	71.03 m ²	
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m ²	
- Bodega de alimentos cotidieros	- Animal's food warehouse	50.00 m ²	
- Bodega de medicinas y suplementos cotidieros	- Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m ²	
- Cuarto de refrigeración	- Refrigeration room	15.03 m ²	
- Oficina de mantenimiento	- Maintenance Office	13.30 m ²	
- Bodega de herramientas	- Tool Warehouse	13.30 m ²	

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Actividades con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.
Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022

NORTE

ARQ-01

Esc 1:400

PLANO PLANTA BAJA