

Pequeño Museo de la Melancolía. Nuevo equipamiento funerario en la zona metropolitana de Orizaba, Ver.

López Aldana, Ana Paula

2021-12-10

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5160>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

PARAMÉTRICOS

Costos paramétricos para a construcción de un Nuevo Equipamiento Funerario en la Zona Metropolitana de Orizaba, Veracruz. Los costos paramétricos arrojados en este proyecto se basaron en los costos paramétricos de NeoData.

EDIFICIO 01

| ÁREA | 1840.26 | | M2 |
|----------------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| PARTIDA | IMPORTE | \$/M2 | % |
| EXCAVACIÓN Y PRELIMINARES | \$ 559,678.27 | \$ 304.13 | 2.9 |
| TERRACERIAS | \$ 521,787.32 | \$ 283.54 | 2.7 |
| CIMENTACION | \$ 5,433,018.00 | \$ 2,952.31 | 28.4 |
| ESTRUCTURA DE CONCRETO | \$ 1,220,846.89 | \$ 663.41 | 6.4 |
| ALBAÑILERIA | \$ 1,484,758.57 | \$ 806.82 | 7.8 |
| ACABADOS | \$ 2,104,263.70 | \$ 1,143.46 | 11.0 |
| HERRERIA Y CANCELERÍA | \$ 931,742.04 | \$ 506.31 | 4.9 |
| PUERTAS METALICAS | \$ 388,258.05 | \$ 210.98 | 2.0 |
| MUEBLES DE BAÑO | \$ 317,039.99 | \$ 172.28 | 1.7 |
| INSTALACION HIDROSANITARIA | \$ 179,922.22 | \$ 97.77 | 0.9 |
| LUMINARIAS Y ACCESORIOS | \$ 760,837.09 | \$ 413.44 | 4.0 |
| INSTALACION ELECTRICA | \$ 1,002,960.10 | \$ 545.01 | 5.2 |
| LIMPIEZA | \$ 179,922.22 | \$ 97.77 | 0.9 |
| ILUMINACIÓN ESCENICA | \$ 1,572,630.99 | \$ 854.57 | 8.2 |
| JARDINERIA | \$ 153,606.50 | \$ 83.47 | 0.8 |
| CARPINTERÍA | \$ 2,300,067.36 | \$ 1,249.86 | 12.0 |
| TOTAL | \$ 19,111,339.33 | | 100.0 |
| PRECIO POR M2 | \$ 10,385.13 | | |

EDIFICIO 02

| ÁREA | 847.13 | | M2 |
|----------------------------|-----------------|--------------|-----------|
| PARTIDA | IMPORTE | \$/M2 | % |
| EXCAVACIÓN Y PRELIMINARES | \$ 257,637.65 | \$ 304.13 | 3.3 |
| TERRACERIAS | \$ 240,195.24 | \$ 283.54 | 3.0 |
| CIMENTACION | \$ 2,500,990.37 | \$ 2,952.31 | 31.7 |
| ESTRUCTURA DE CONCRETO | \$ 561,994.51 | \$ 663.41 | 7.1 |
| ALBAÑILERIA | \$ 683,481.43 | \$ 806.82 | 8.7 |
| ACABADOS | \$ 968,659.27 | \$ 1,143.46 | 12.3 |
| HERRERIA Y CANCELERÍA | \$ 428,910.39 | \$ 506.31 | 5.4 |
| MUEBLES DE BAÑO | \$ 145,943.56 | \$ 172.28 | 1.8 |
| INSTALACION HIDROSANITARIA | \$ 82,823.90 | \$ 97.77 | 1.0 |
| LUMINARIAS Y ACCESORIOS | \$ 350,237.43 | \$ 413.44 | 4.4 |
| INSTALACION ELECTRICA | \$ 461,694.32 | \$ 545.01 | 5.8 |
| LIMPIEZA | \$ 82,823.90 | \$ 97.77 | 1.0 |

| | | | |
|----------------------|------------------------|-------------|-------|
| JARDINERIA | \$ 70,709.94 | \$ 83.47 | 0.9 |
| CARPINTERÍA | \$ 1,058,793.90 | \$ 1,249.86 | 13.4 |
| TOTAL | \$ 7,894,895.81 | | 100.0 |
| PRECIO POR M2 | \$ 9,319.58 | | |

| EDIFICIO 03 | | | |
|---------------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| ÁREA | 13475 | | M2 |
| PARTIDA | IMPORTE | \$/M2 | % |
| EXCAVACIÓN Y PRELIMINARES | \$ 4,098,151.75 | \$ 304.13 | 24.3 |
| TERRACERIAS | \$ 3,820,701.50 | \$ 283.54 | 22.7 |
| ESTRUCTURA DE CONCRETO | \$ 8,939,449.75 | \$ 663.41 | 53.0 |
| TOTAL | \$ 16,858,303.00 | | 100.0 |
| PRECIO POR M2 | \$ 1,251.08 | | |

| Espacio público | | 13,076 | m2 |
|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| Partida | Importe | \$/m2 | % |
| Plaza y andadores | \$ 6,171,872.00 | 472 | 100 |

| Espacio público | | 10,000 | m2 |
|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| Partida | Importe | \$/m2 | % |
| Jardinería | \$ 2,190,000.00 | 219 | 100 |

| | |
|---|-------------------------|
| TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN | 16162.39 |
| TOTAL DE CONSTRUCCIÓN | \$ 52,226,410.14 |
| Tiempo estimado de construcción 1 año y medio | |