

Unidad de tratamiento Integral de la diabetes Zacatlán, Puebla

Perezlara Ángeles, Carlos

2019-12

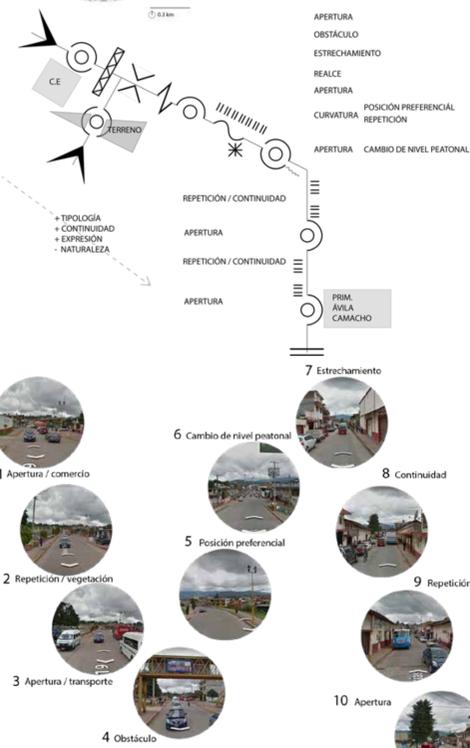
<https://hdl.handle.net/20.500.11777/4419>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



SECUENCIA URBANA

Se analizará la secuencia urbana que existe entre el Centro Escolar Juan N. Méndez, el predio y la escuela primaria federal Ávila Camacho, haciendo un recorrido de aproximadamente 550 m lineales. Con la finalidad de identificar el contexto inmediato y tomar decisiones en cuanto a la inclusión del proyecto con el entorno



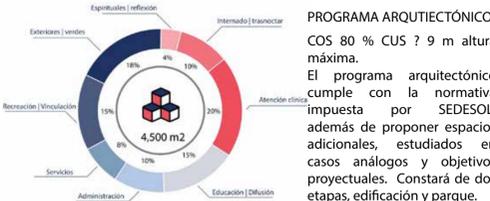
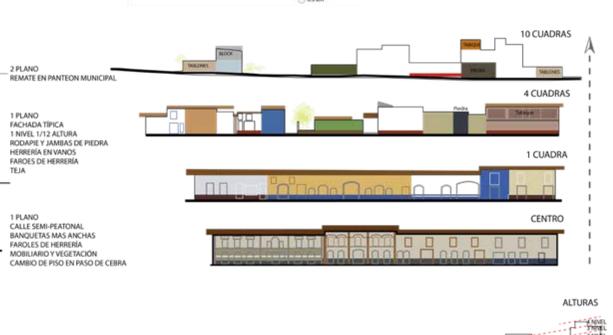
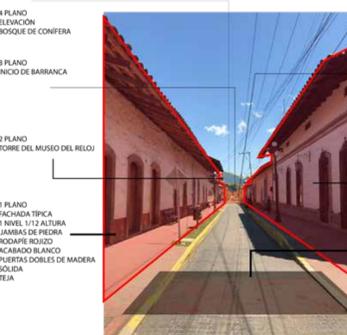
PAISAJE EDIFICADO

La relación que existe entre el paisaje natural y edificado en Zacatlán es sumamente equilibrada, pues prácticamente en cualquier sitio que te encuentres de la ciudad, el tercer plano de visualización se caracteriza por ser natural, lo cual beneficia a la calidad de vida de los habitantes.



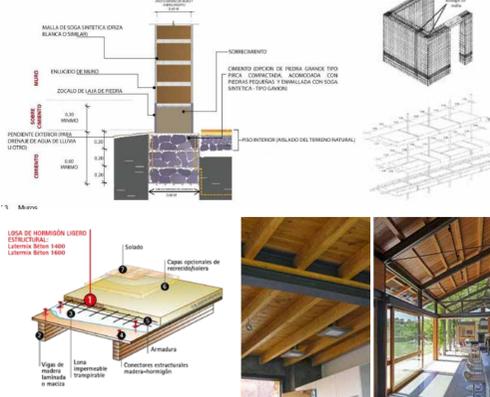
PAISAJE EDIFICADO

la tipología de edificación de la zona, caracterizada por elevaciones de 1 o 1 1/2 niveles, una arquitectura vernácula que ha ido evolucionando con el paso de los años, muros de adobe repallados de cal, tonos terracota obtenidos de la tierra del sitio, jambas de piedra o madera, rodapiés en piedra o pintados, predominancia del macizo sobre el vano, puertas de madera sólidas, techumbres de teja de la zona a 1,2,3 y 4 aguas.



Sector	m2	%
Atención clínica		
consultorios de especialidad: Medicina interna, Nefrología, Cardiología, Oftalmología, Podología, Odontología, Nutrición, Psicología a un nivel de consulta externa.	900	20
Sala de terapia, rehabilitación, educación física laboratorios clínicos y farmacia.		
Educación y difusión		
Oficinas, Salones, Talleres de usos múltiples, sala de conferencias,	675	15
Administración		
oficinas, sala de personal, sala de control, sala de juntas, sala de trabajo social.	450	10
Servicios		
Sanitarios de usuarios y de personal, bodegas, cuartos de aseo, comedor, cocina, cuarto de máquinas.	360	8
Recreación y Vinculación		
Salón de usos múltiples, taller de cocina, sala de juegos, sala de ejercicio	675	15
Áreas exteriores / verdes		
Estacionamiento, cancha de usos múltiples, taller de construcción, huerto, áreas verdes recreativas y de contemplación	810	18
Áreas Espirituales		
oratorio, memorial	180	4
Áreas de internado		
Dormitorios en grupo e individuales, repartidos por sexo. Sanitarios, Duchas. Área común. Cocina. Comedor.	450	10
Total	4500	100%

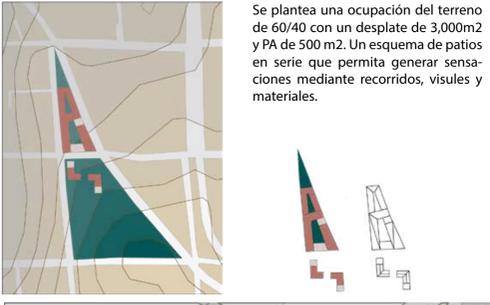
TECNOLOGÍA EDIFICATORIA



Se plantea utilizar una combinación de materiales y técnicas constructivas vernáculas y contemporáneas. Mediante el uso de estructuras de acero, muros divisorios de adobe y cubiertas a dos aguas con tejado. Utilizar materiales de la región y un diseño adaptado a los elementos naturales es fundamental para la viabilidad del proyecto.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

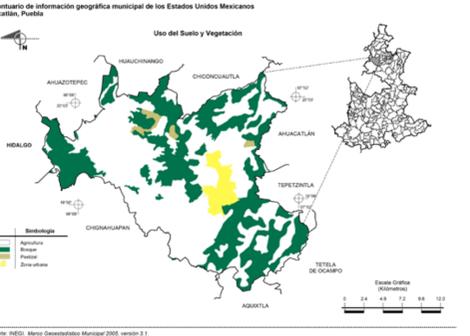


PRESUPUESTO

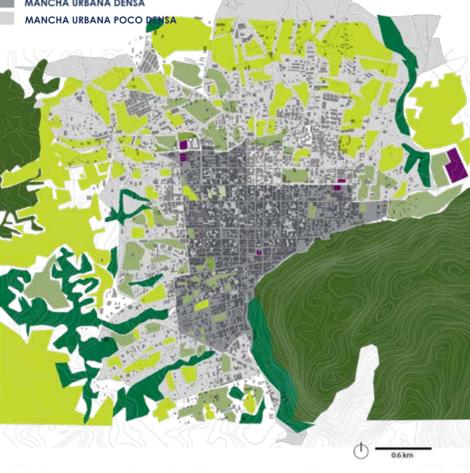
Programa arquitectónico etapa 1			
concepto	costo m2	m2 proyecto	\$ total
Centro de salud	\$8,030.00	3,690	\$29,630,700.00
Áreas verdes	\$242.00	810	\$195,030.00
sub total		4,500	\$29,826,730.00
Programa arquitectónico etapa 2			
concepto	costo m2	m2 proyecto	\$ total
Áreas verdes	\$242.00	20,306	\$4,914,052.00
sub total		20,306	\$4,914,052.00
total m2 construidos y área verde		24,806	\$34,740,772.00
Terreno			
concepto	costo m2	m2 proyecto	\$ total
m2 terreno	\$2,340.00	24,806	\$58,046,040.00
Costo total de inversión			\$92,786,812.00

PAISAJE NATURAL

Debido a la ubicación de la mancha urbana, se encuentra sobre suelo andosol, caracterizado por tener tonos oscuros y estar compuesto de materiales volcánicos, alto contenido de materia orgánica y capacidad de retención de agua.



A pesar de que el terreno se marque como 100% agrícola, las zonas de vegetación densa se aprecian en la ciudad. Abundantes pastizales y terrenos valdiós.



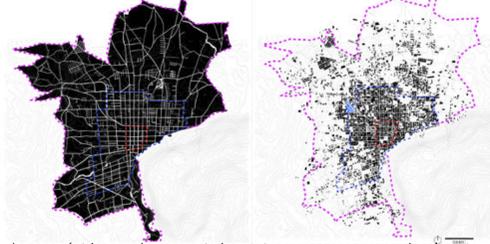
Cultivo	Frutal	Maderero
Maíz	Malus doméstica 4-12 m caducifolio	Bosque de coníferas: Pino
Alfalfa	Prunus doméstica 5-6 m caducifolio	Pinus Patula
Mora azules	Pyrus 15-20 m caducifolio	Pinus ayacahuite
Perales	Cydonia Oblonga 4-6 m caducifolio	Pinus pseudostrobus
Avena	Prunus Serotina 5-15 m caducifolio	Pinus teocote
Zarzamoras	Prunus persica 6-8 m caducifolio	Encino Quercus
Capulines	Juglans regia 27 m caducifolio	laurina
Manzanas		
Peras		
Duraznos		
Membrillo		
Nuez		



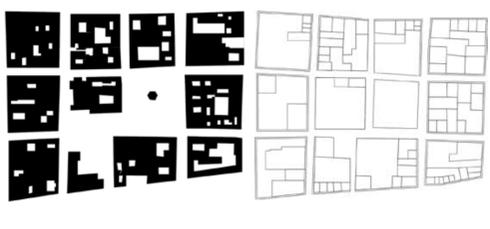
Los distintos tipos de vegetación están repartidos por todo el territorio de Zacatlán, la mayoría de los agricultores, poseen más de una especie sembrada. Es importante observar que la mayoría de la mancha verde corresponde a agricultura de temporal y que las áreas verdes públicas son realmente muy pocas, y las que hay son campos de fútbol

TIPOLOGÍAS ARQUITECTÓNICAS

Zacatlán, al ser una ciudad reconfigurada por españoles, tiene una trama reticular al centro, y conforme se va expandiendo, la topografía y los límites municipales rigen el desarrollo, por lo tanto, se puede apreciar 3 zonas concretas con tipologías de manzanas similares.



La zona céntrica en rojo, se caracteriza por tener manzanas proporcionalmente similares, que van de los 75m *75 m los siguientes perímetros de manzanas, comienzan a deformarse, con medias de 75 m * 110 m pero conservando la ortogonalidad y la retícula. Posteriormente, la zona delimitada en azul, comienza a haber manzanas que rompen la retícula y la ortogonalidad con medidas muy variadas similares a 75m * 110m en las perimetrales al centro y culminando con manzanas irregulares, pues se acercan a las elevaciones y depresiones naturales y comienzan a tener arroyos vehiculares internos debido a que las dimensiones son 190 m x 95 m o superiores



El esquema arquitectónico que predomina en la zona centro es el patio, con lotes sumamente irregulares y difíciles de definir, pues las construcciones asemejan ser una sola. Por otra parte, las manzanas de la periferia tienen lotes bien definidos de 10*30 m y un esquema arquitectónico de área libre normalmente en la parte trasera y en ocasiones en la delantera

ANÁLISIS SOCIO-ECONÓMICO



Se estima que actualmente Zacatlán cuenta con 40,787 habitantes, de los cuales únicamente el 43% es derechohabiente de servicios de salud. Existen 566 diagnosticados en el centro de salud, lo que representa el 3% de la población derechohabiente, sin embargo, de acuerdo con la OMS la meta de los pacientes desconocen estar enfermos. Es alarmante que la población padeciente, no tiene niveles de azúcar controlados.

HIPÓTESIS DE CRECIMIENTO URBANO 2010-2040

PERIODO	POBLACIÓN (HABITANTES)	ÁREA URBANA KM2	DENSIDAD URBANA PROPLESTA HAB/KM2	INCREMENTO POBLACIÓN (HABITANTES)	ÁREA URBANA REQUERIDA KM2
2010	33,736	19.8	1,699	-	-
2011-2014	36,300	20.3	1,788	2,564	0.5
2014-2020	40,787	23.3	1,760	7,051	3.0
2020-2040	53,306	31.8	1,724	19,570	8.5

Fuente: Consultoría

