

CREATRAB. Centro Integral de Adultos Mayores

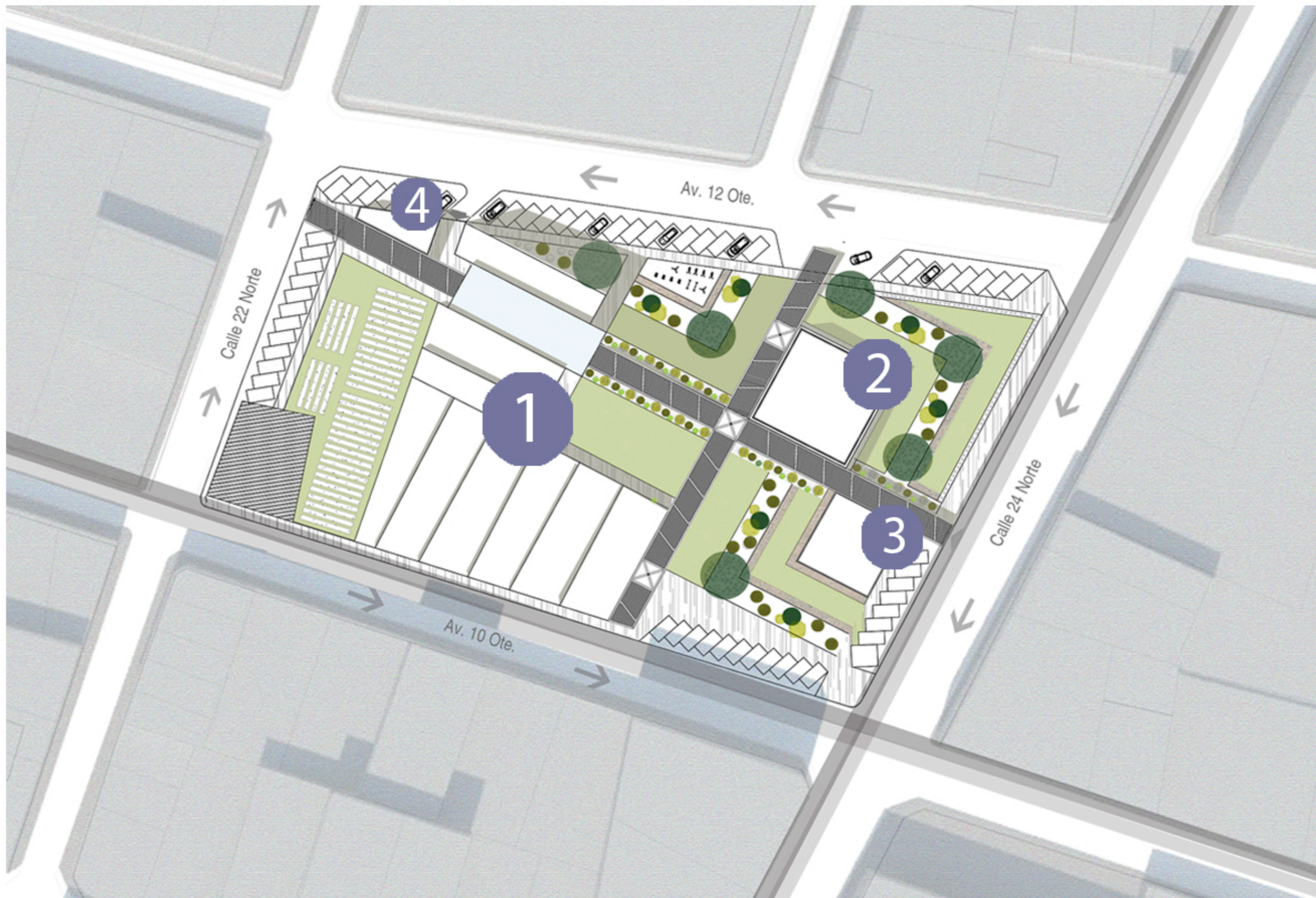
Zambrano Andrade, Ashly

2017-05

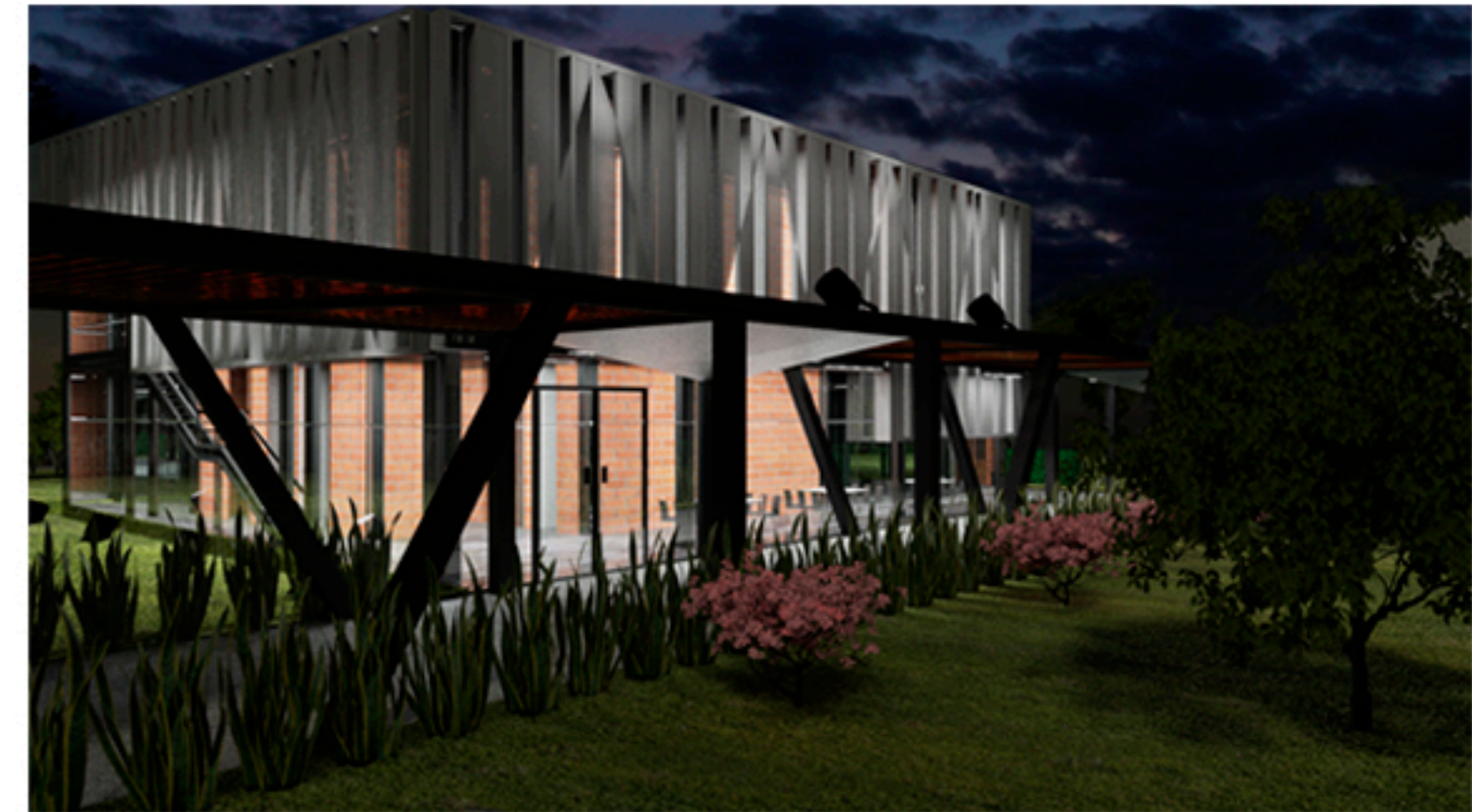
<http://hdl.handle.net/20.500.11777/2670>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

PLAN MAESTRO



- 1** EDIFICIO PRINCIPAL
Talleres
Área administrativa
Enfermería
Salón de usos múltiples
Dormitorios
Sanitarios
Bodega
- 2** RESTAURANTES
Comedor público
Restaurantes
Servicios
- 3** LOCALES COMERCIALES
- 4** SERVICIOS
Cuarto de máquinas
Bodega de almácigos
- INTERVENCIÓN URBANA


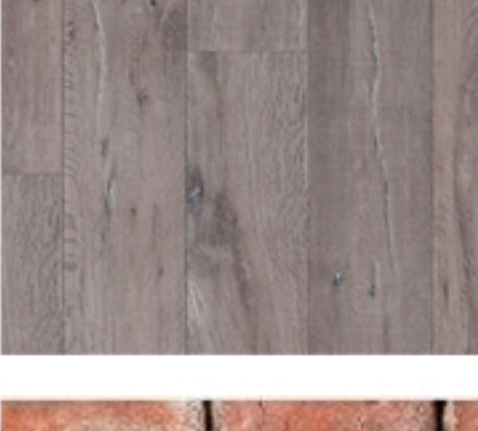



	EDIFICIO PRINCIPAL		EDIFICIO COMEDOR RESTAURANTES			LOCALES COMERCIALES			SERVICIOS		PERGOLA	ÁREAS VERDES	ESTACIONAMIENTO
	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	ÁREA RENTABLE M2	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	ÁREA RENTABLE M2	SUPERFICIE M2	CONSTRUCCIÓN M2	CONSTRUCCIÓN M2	SUPERFICIE M2	SUPERFICIE M2
PB	2548.43	2449.88	441.17	400		241.72	240.22		79.46	79.46	939.47	3973.71	1604
NIVEL 1		790.87		357.97	237.8			203.05					
TOTAL	2458.43	3240.75	441.17	757.97	237.8	241.72	240.22	203.05	79.46	79.46	939.47	3973.71	1604

	ÁREA	UNIDAD
SUPERFICIE DEL TERRENO	10,130.25	M2
M2 DE CONSTRUCCIÓN	4318.4	M2
PERGOLA	939.47	M2
ÁREAS VERDES	3973.71	M2
ESTACIONAMIENTO	1604	M2

COSTO INMUEBLE				\$	12,358,124.48
		SUB-TOTAL		\$	12,358,124.48
COSTO CONSTRUCCIÓN					
CONCEPTO	M2	COSTO	TOTAL		
DEMOLICIÓN	4398.19	\$ 600.00	\$	2,638,914.00	
M2 DE CONSTRUCCIÓN	4318.4	\$ 8,000.00	\$	34,547,200.00	
PERGOLA	939.47	\$ 6,000.00	\$	5,636,820.00	
ÁREAS VERDES	3973.71	\$ 800.00	\$	3,178,968.00	
ESTACIONAMIENTO	1604	\$ 1,500.00	\$	2,406,000.00	
		SUB-TOTAL		\$	48,407,902.00
TRAMITES					
PROYECTO Y LICENCIAS		15%	\$	7,261,185.30	
DERECHOS DE CONEXIÓN DE AGUA		2%	\$	968,158.04	
DERECHO DE CFE		2%	\$	968,158.04	
		SUB-TOTAL		\$	9,197,501.38
		TOTAL DEL PROYECTO		\$	\$69,963,527.86

ACABADOS

-  PISO
Concreto pulido
-  PISO
Talleres | dormitorios
Piso laminado
Color Vintage acacia
-  MUROS
Fachaleta 12 X 24 cm



CENTRO INTEGRAL DE ADULTOS MAYORES
ASHLY ZAMBRANO ANDRADE
ASE III