Universidad Iberoamericana Puebla

Repositorio Institucional **http://repositorio.iberopuebla.mx**

Área de Síntesis y Evaluación Arquitectura - ASE

CREATRAB. Centro Integral de Adultos Mayores

Zambrano Andrade, Ashly

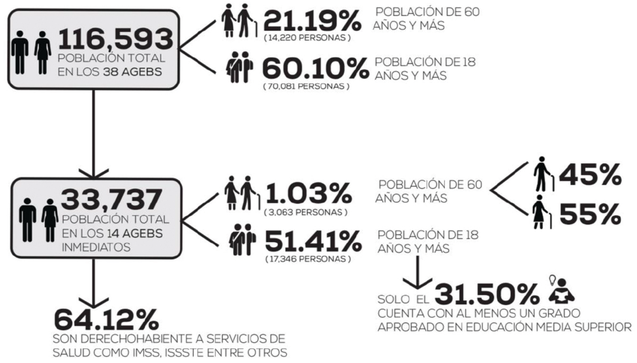
2017-05

http://hdl.handle.net/20.500.11777/2670

http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf

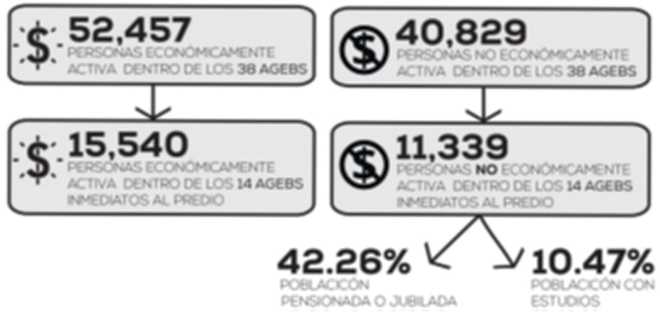
ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

POBLACIÓN

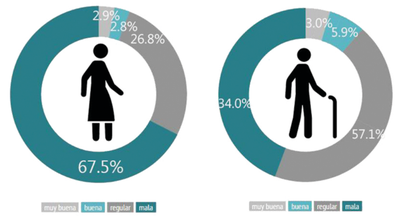


Dinámica demográfica

ASPECTO SOCIOECONÓMICO



Salud - Vulnerabilidad



PARTIDO ARQUITECTÓNICO

SISTEMA DEL EDIFICIO

Sistema Edificio									
Subsistema	Componente	Sub-componente	Local o Espacio (desglose)	Dimensiones Local			No. Espacios	Subtotal áreas
				Largo	Ancho	Área		
SS.1. Carácter	Área de enseñanza	Talleres	Taller artes plasticas	5	7	35	1	35
			Taller de costura y bordado	5	7	35	1	35
			Taller de madera	5	7	35	1	35
			Taller manualidades	5	7	35	1	35
			Taller de huertos	10	7	70	1	70
			Taller de computo	6	5	30	1	30
	Área medica-social	Consultorios	Consultorio médico	3	4	12	1	12
			Aula trabajo social	3	2	6	1	6
			Consultorio psicológico	3	3	9	2	18
							Subtotal SS.1	276
SS.2. Apoyo	Área recreativa	Salón usos multiples		10	9	90	1	90
		Capilla		5	4	20	1	20
		Sala de convivencia		5	5	25	1	25
	Comercial	Cafeteria	Cocina	5	3	15	1	15
			Mesas	7	6	42	1	42
			Sanitario	2	1.5	3	2	6
		Tienda productos	Caja	2	2	4	1	4
			Area de exhibición	6	5	30	1	30
							Subtotal SS.2	232
SS.3. Control	Área administrativa	Recepcion	Recepción	2	3	6	1	6
			Área de espera	2	2	4	1	4
		Dirección	Oficina director	3	4	12	1	12
			Secretaria	3	2	6	1	6
		Administración	Modulos de trabajo	5	3.5	17.5	1	17.5
			Sala de Juntas	6	6	36	1	36
							Subtotal SS.3	81.5
SS.4. Servicios	Intendencia	Cuarto de limpieza	Bodega	2	3	6	1	6
		Sanitarios	Hombres	4	6	24	2	48
			Mujeres	4	6	24	2	48
			Cuarto basura	2	2	4	1	4
							Subtotal SS.4	106
SS.5. Complementarias		Estacionamineto	Estacionamineto trabajadores	2.4	5	12	15	180
			Estacionamineto visitas	2.4	5	12	22	264
		Áreas verdes						760
							Subtotal SS.5	1204
Circulaciones	Circulaciones		Rampas			20%de total m2		379.9
			Elevador					
			Escaleras					
			Pastilos					
							Subtotal SS.6	379.9
							Área total	2279.4

USUARIO

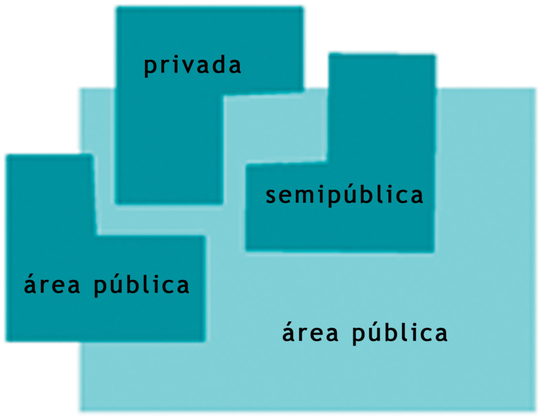
Usuario Principal
Adultos mayores

Usuario secunadarios
Trabajadores
Familiares
Posibles Clientes

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

CONCEPTO DE DISEÑO

ZONIFICACIÓN



VALOR PARMÉTRICO DEL PROYECTO

0885 Clinicas		1215 Calles y Banquetas		1125 Jardines	
Unidad	m2	Unidad	m2	Unidad	m2
Costo Directo	6,134	Costo Directo	356	Costo Directo	168
Factor de Sobre Costo	1.28	Factor de Sobre Costo	1.28	Factor de Sobre Costo	1.28
Costo Total	7,852	Costo Total	456	Costo Total	215

CONSTRUCCIÓN	1076M2	$8,448,752.00
PAVIMENTOS	444M2	$202,464.00
ÁREAS VERDE	760M2	$163,400.00
TOTAL		$8,814,616.00

CONCLUSIONES

Uno de los análisis más relevantes para el proyecto es el socioeconómico por lo que se pretende realizar, esto nos permite evaluar la viabilidad de la propuesta y considerar los puntos que se deberán tomar en cuenta para el mejorar la calidad de vida y contribuir al crecimiento de la zona

Al realizar el análisis del proyecto se puede concluir que es importante, tomar en cuenta diferentes aspectos para realizar un proyecto eficiente y que cumpla con los objetivos iniciales.