

# CREATRAB. Centro Integral de Adultos Mayores

Zambrano Andrade, Ashly

2017-05

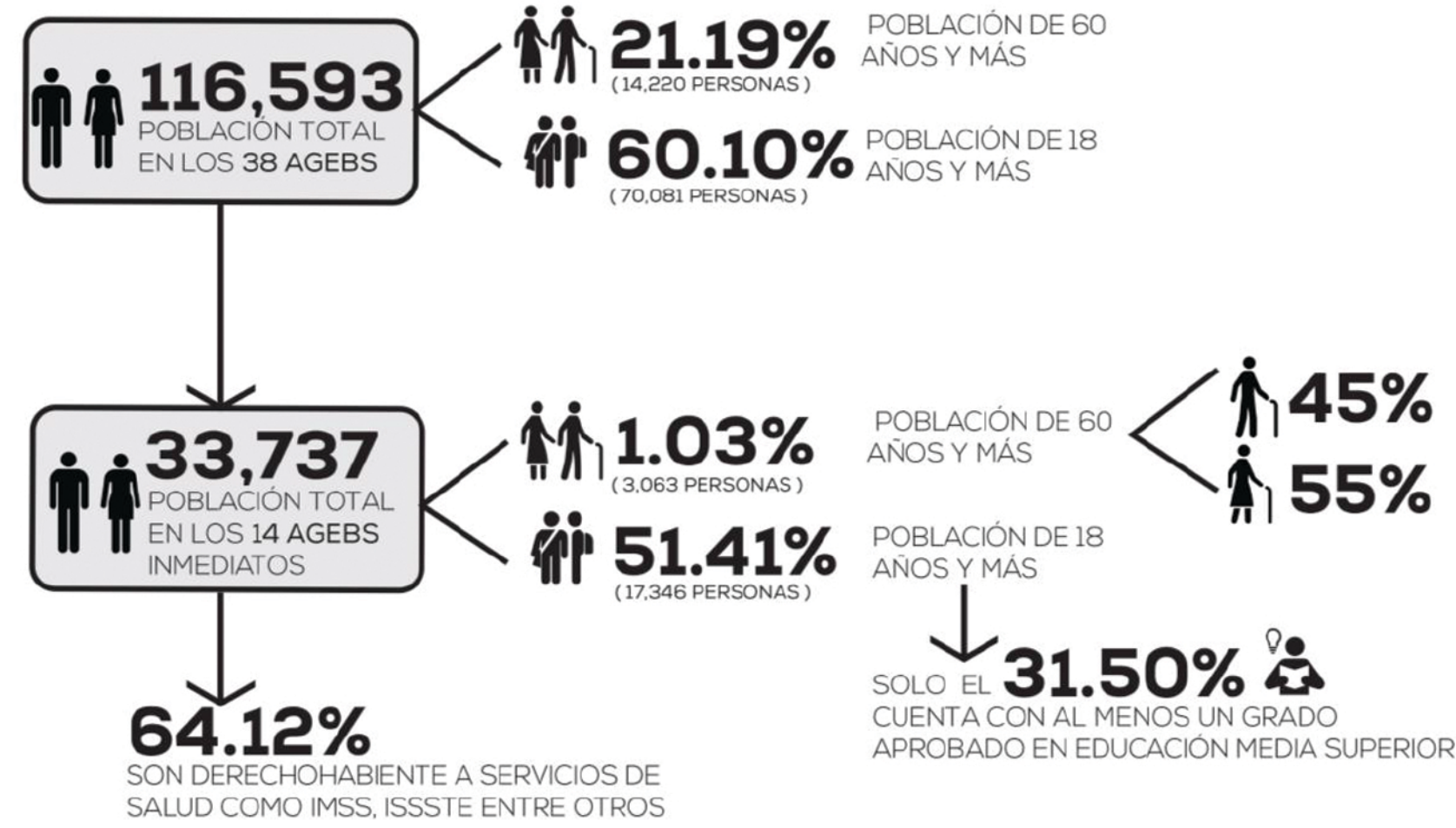
---

<http://hdl.handle.net/20.500.11777/2670>

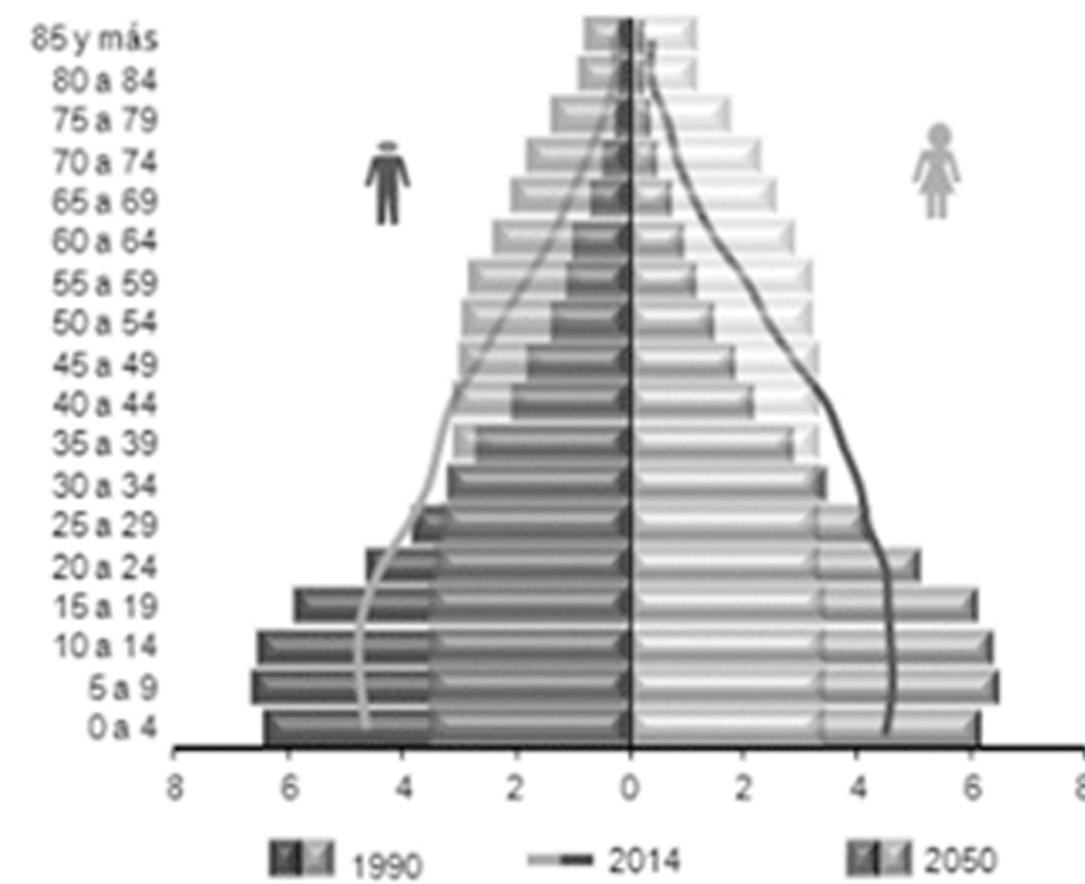
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

## ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

### POBLACIÓN



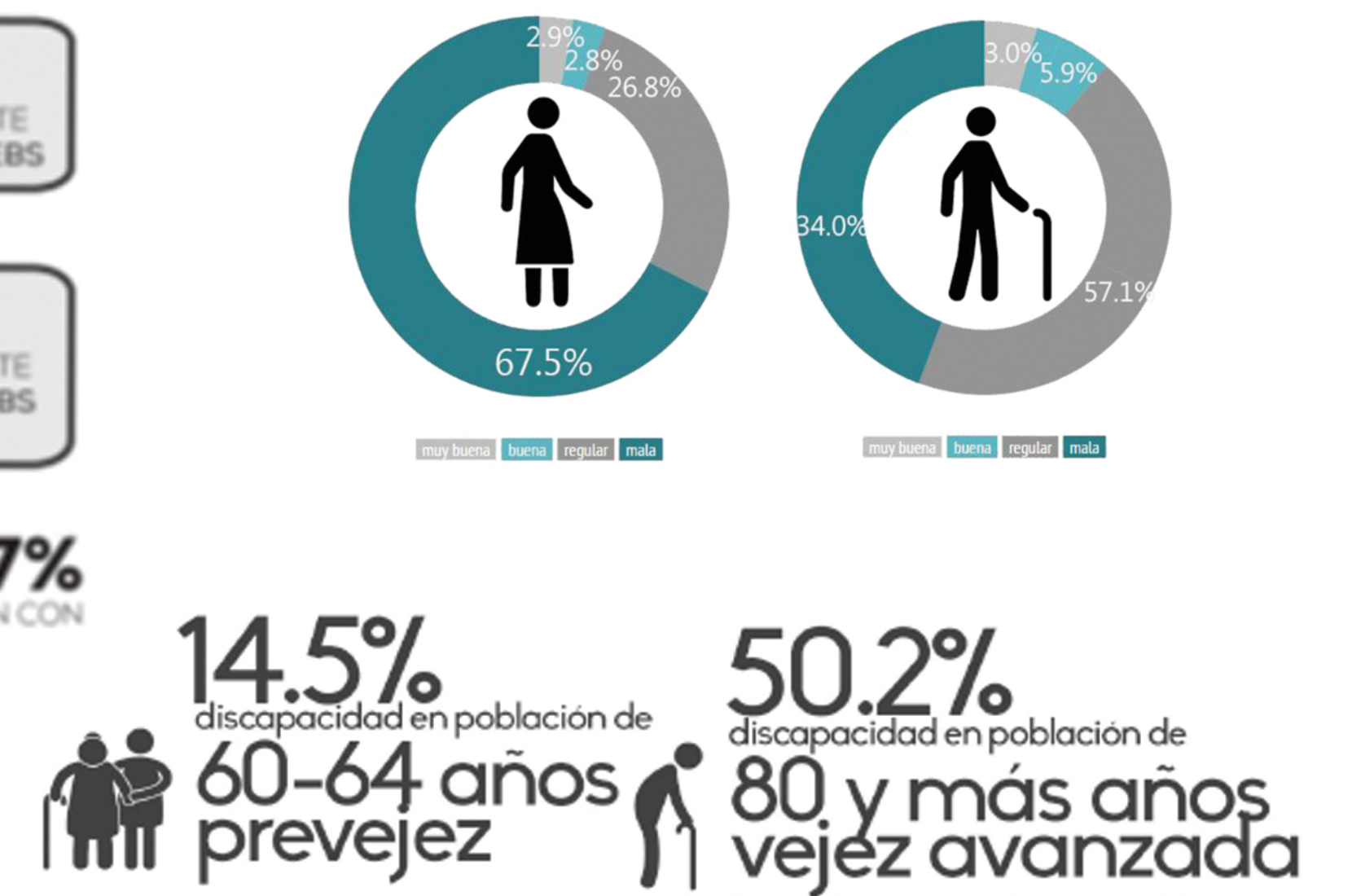
### Dinámica demográfica



### ASPECTO SOCIOECONÓMICO



### Salud - Vulnerabilidad



## PARTIDO ARQUITECTÓNICO

### SISTEMA DEL EDIFICIO

Sistema Edificio										
Subsistema	Componente	Sub-componente	Local o espacio (desiglose)	Dimensiones Local			No. Espacios	Subtotal áreas		
				Largo	Ancho	Área				
SS.1. Carácter	Área de enseñanza	Talleres	Taller artes plásticas	5	7	35	1	35		
			Taller de costura y bordado	5	7	35	1	35		
			Taller de madera	5	7	35	1	35		
			Taller manualidades	5	7	35	1	35		
			Taller de huertos	10	7	70	1	70		
	Taller de computo	6	5	30	1	30				
	Área medica-social	Consultorios	Consultorio médico	3	4	12	1	12		
			Aula trabajo social	3	2	6	1	6		
			Consultorio psicológico	3	3	9	2	18		
			Subtotal SS.1							276
Subtotal SS.1							276			
SS.2. Apoyo	Área recreativa	Salón usos múltiples	10	9	90	1	90			
		Capilla	5	4	20	1	20			
		Sala de convivencia	5	5	25	1	25			
	Comercial	Cafetería	Cocina	5	3	15	1	15		
			Mesas	7	6	42	1	42		
			Sanitario	2	1.5	3	2	6		
		Tienda productos	Caja	2	2	4	1	4		
			Área de exhibición	6	5	30	1	30		
			Subtotal SS.2							232
			Subtotal SS.2							232
SS.3. Control	Área administrativa	Recepción	2	3	6	1	6			
		Área de espera	2	2	4	1	4			
		Dirección	Oficina director	3	4	12	1	12		
		Secretaría	3	2	6	1	6			
		Administración	Modulos de trabajo	5	3.5	17.5	1	17.5		
Sala de Juntas	6	6	36	1	36					
Subtotal SS.3							61.5			
SS.4. Servicios	Intendencia	Cuarto de limpieza	Bodega	2	3	6	1	6		
		Sanitarios	Hombres	4	6	24	2	48		
		Mujeres	4	6	24	2	48			
		Cuarto basura	2	2	4	1	4			
Subtotal SS.4							106			
SS.5. Complementarias	Estacionamiento	Estacionamiento trabajadores	2.4	5	12	15	180			
		Estacionamiento visitas	2.4	5	12	22	264			
		Áreas verdes					760			
Subtotal SS.5							1204			
Circulaciones	Circulaciones	Rampas				20% de total m2				
		Elevador								
		Escaleras								
		Pasillos								
Subtotal SS.6							379.9			
Subtotal SS.6							379.9			
Área total							2279.4			

### USUARIO



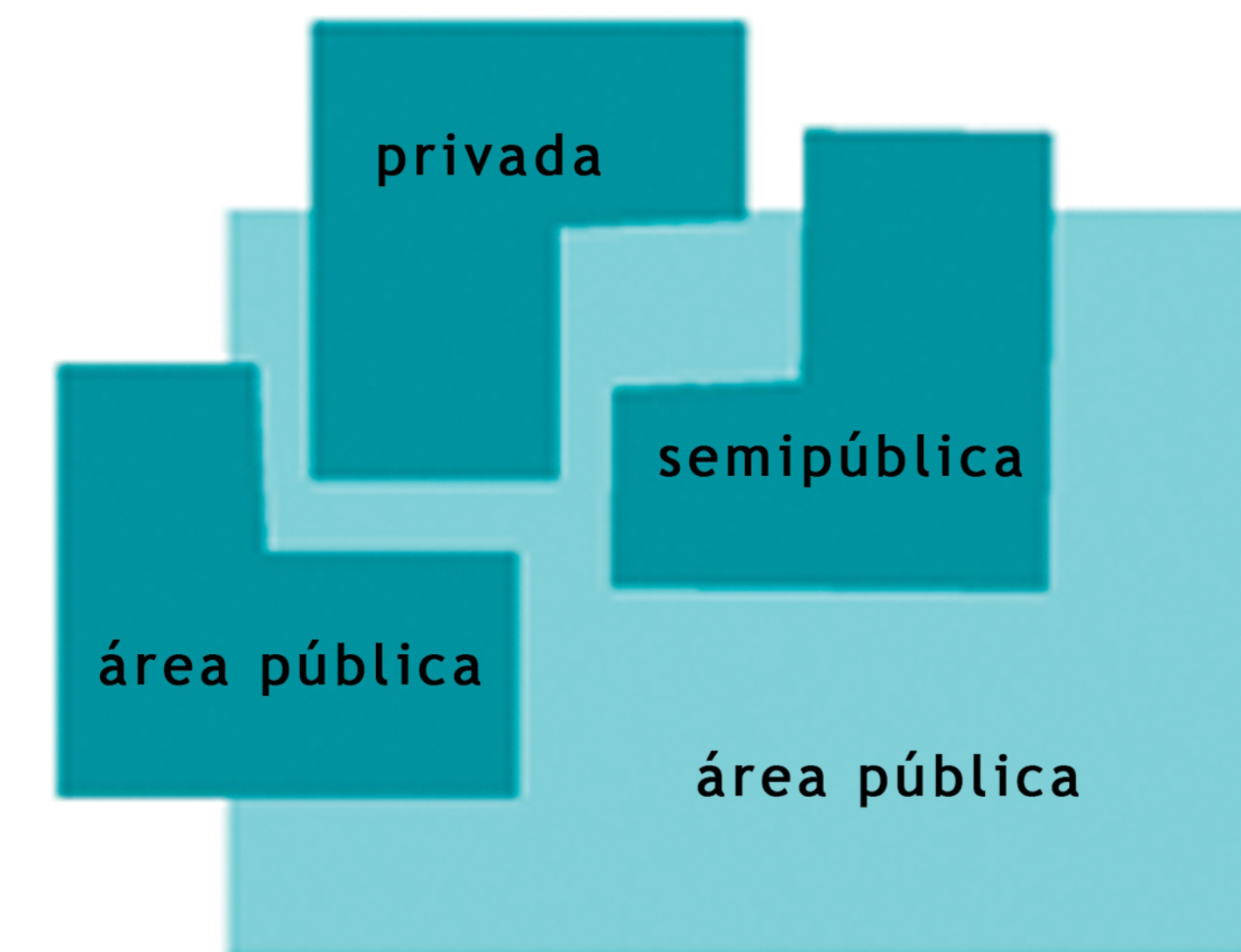
Usuario Principal  
Adultos mayores

Usuario secundarios  
Trabajadores  
Familiares  
Posibles Clientes

### DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



### ZONIFICACIÓN



### CONCEPTO DE DISEÑO

INTEGRACIÓN →



### VALOR PARAMÉTRICO DEL PROYECTO

0885 Clínicas	1215 Calles y Banquetas	1125 Jardines
Unidad m2	Unidad m2	Unidad m2
Costo Directo 6,134	Costo Directo 356	Costo Directo 168
Factor de Sobre 1.28	Factor de Sobre 1.28	Factor de Sobre 1.28
Costo	Costo	Costo
Costo Total 7,852	Costo Total 456	Costo Total 215

CONSTRUCCIÓN	1076M2	\$8,448,752.00
PAVIMENTOS	444M2	\$202,464.00
ÁREAS VERDE	760M2	\$163,400.00
TOTAL		\$8,814,616.00

### CONCLUSIONES

Uno de los análisis más relevantes para el proyecto es el socioeconómico por lo que se pretende realizar, esto nos permite evaluar la viabilidad de la propuesta y considerar los puntos que se deberán tomar en cuenta para el mejorar la calidad de vida y contribuir al crecimiento de la zona

Al realizar el análisis del proyecto se puede concluir que es importante, tomar en cuenta diferentes aspectos para realizar un proyecto eficiente y que cumpla con los objetivos iniciales.

