

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

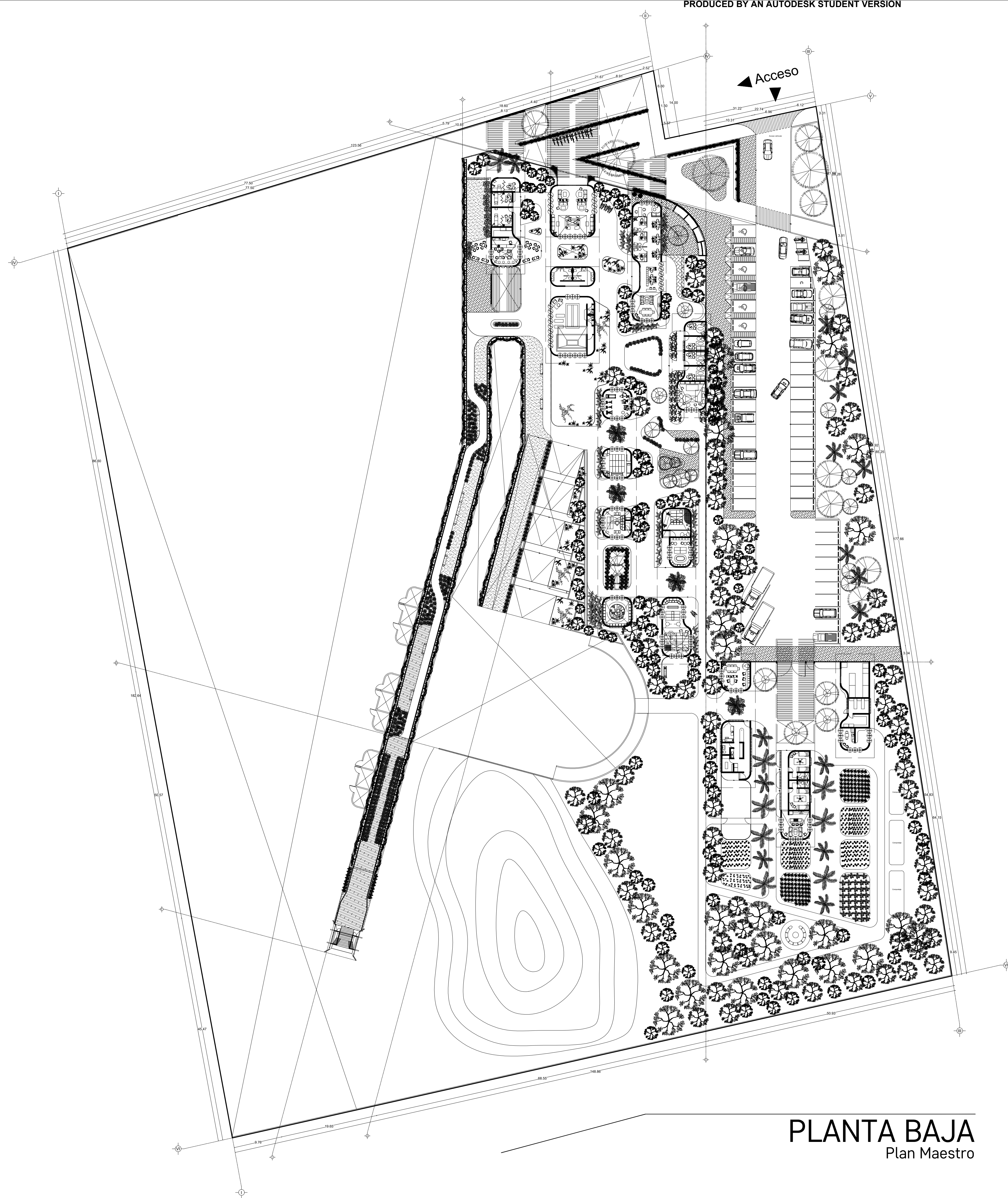
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



**PLANTA BAJA**  
Plan Maestro



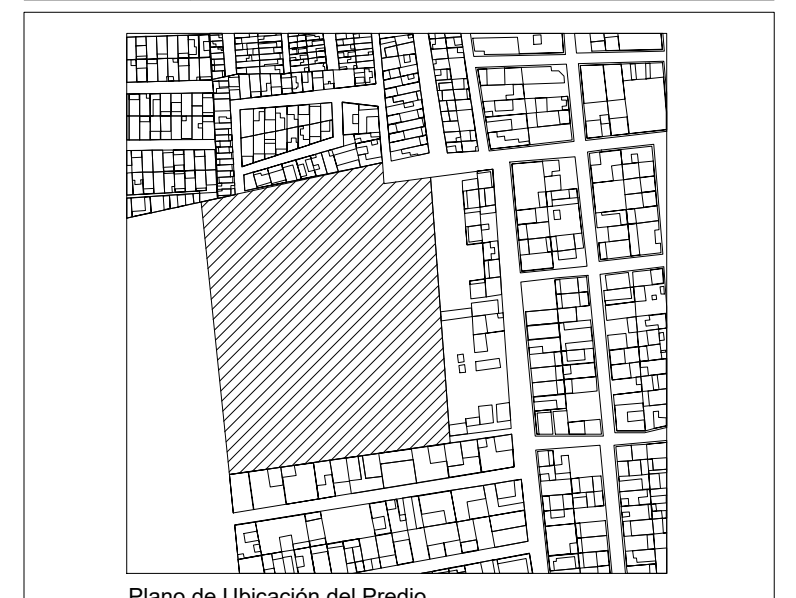
TABLA DE ÁREAS			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio:	Total area of the property:	28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante:	Total area of construction:	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre:	Free area:	24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
Área libre para actividades:	Free area for activities:	12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
Áreas de recuperación ecológica:	Ecological recovery areas:	9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción:	Total M2 of construction:	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB:	Ground floor total M2 of construction:	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	Ground floor free area:	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87% %

Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m <sup>2</sup>	
Estacionamiento empleados y servicios ( 12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m <sup>2</sup>	
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m <sup>2</sup>	
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m <sup>2</sup>	
- Lobby y sala de espera	Lobby and waiting room	92.56 m <sup>2</sup>	
- Sanitarios PA	Restrooms	34.06 m <sup>2</sup>	
- Hidroterapia	Hydrotherapy	106.05 m <sup>2</sup>	
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m <sup>2</sup>	
- Dirección	- Management Office	16.43 m <sup>2</sup>	
- Consultorio especialistas	- Specialist Office	27.34 m <sup>2</sup>	
- Administración	- Administration	55.14 m <sup>2</sup>	
- Área de trabajo y zona común	- Work area	33.54 m <sup>2</sup>	
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 01	- Doctor's Office 01	16.58 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 02	- Doctor's Office 02	13.95 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 03	- Doctor's Office 03	16.30 m <sup>2</sup>	
- Bodega cafetería	- Coffee storage	9.88 m <sup>2</sup>	
- Preparación y área de comensales	- Preparation and diner area	34.07 m <sup>2</sup>	
- Terraza cafetería	- Coffee Terrace	38.02 m <sup>2</sup>	
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 01	- Psychology Office 01	13.01 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 02	- Psychology Office 02	13.35 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 03	- Psychology Office 03	13.8 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 04	- Psychology Office 04	14.47 m <sup>2</sup>	
- Salón de Terapia Grupal	- Group Therapy	34.35 m <sup>2</sup>	
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m <sup>2</sup>	
- Máquinas fisioterapia	- Physiotherapy machines	34.0686 m <sup>2</sup>	
- Actividades fisioterapia	- Physiotherapy activities	34.0686 m <sup>2</sup>	
- Zona de contacto gatoterapia	- Contact zone cat therapy	34.0686 m <sup>2</sup>	
- Refugios gatoterapia	- Cat therapy shelters	34.0686 m <sup>2</sup>	
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m <sup>2</sup>	
- Sala de estimulación sensorial (Snoezelen)	- Snoezelen sensory stimulation room	35.03 m <sup>2</sup>	
- Sala de estimulación ocupacional	- Occupational therapy	26.03 m <sup>2</sup>	
- Sala de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation room	61.15 m <sup>2</sup>	
- Jardín de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation garden	34.0686 m <sup>2</sup>	
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION:	199.81 m <sup>2</sup>	
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	- Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m <sup>2</sup>	
- Recepción atención veterinaria	- Veterinary attention lobby	14.62 m <sup>2</sup>	
- Zona de estética	- Veterinary grooming area	10.95 m <sup>2</sup>	
- Baño	- Restroom	5.15 m <sup>2</sup>	
- Zona de limpieza	- Cleaning area	2.07 m <sup>2</sup>	
- Almacén medicamentos	- Medicine storage	3.06 m <sup>2</sup>	
- Quilafano de atención y esterilización	- Care and sterilization operating room	8.64 m <sup>2</sup>	
- Zona de recuperación y observación	- Recovery and observation area	5.60 m <sup>2</sup>	
- Jardín de ejercicio y sanación	- Healing garden	71.03 m <sup>2</sup>	
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m <sup>2</sup>	
- Bodega de alimentos coterapeutas	- Animal's food warehouse	50.00 m <sup>2</sup>	
- Bodega de medicinas y suplementos coterapeutas	- Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m <sup>2</sup>	
- Cuarto de refrigeración	- Refrigeration room	15.03 m <sup>2</sup>	
- Oficina de mantenimiento	- Maintenance Office	13.30 m <sup>2</sup>	
- Bodega de herramientas	- Tool Warehouse	13.30 m <sup>2</sup>	

PROYECTO CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)  
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias  
Actividades con Animales (TAA)

USO  HABITACIONAL  SERVICIOS  COMERCIAL  INDUSTRIAL



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.  
Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ  
Área de Síntesis y Evaluación III  
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP. -

TEL PROP. 2227 89 42 69

FECHA 30 . 11 . 2022

NORTE

ARQ-01

Esc 1:400

PLANO PLANTA BAJA