

# CREATRAB. Centro Integral de Adultos Mayores

Zambrano Andrade, Ashly

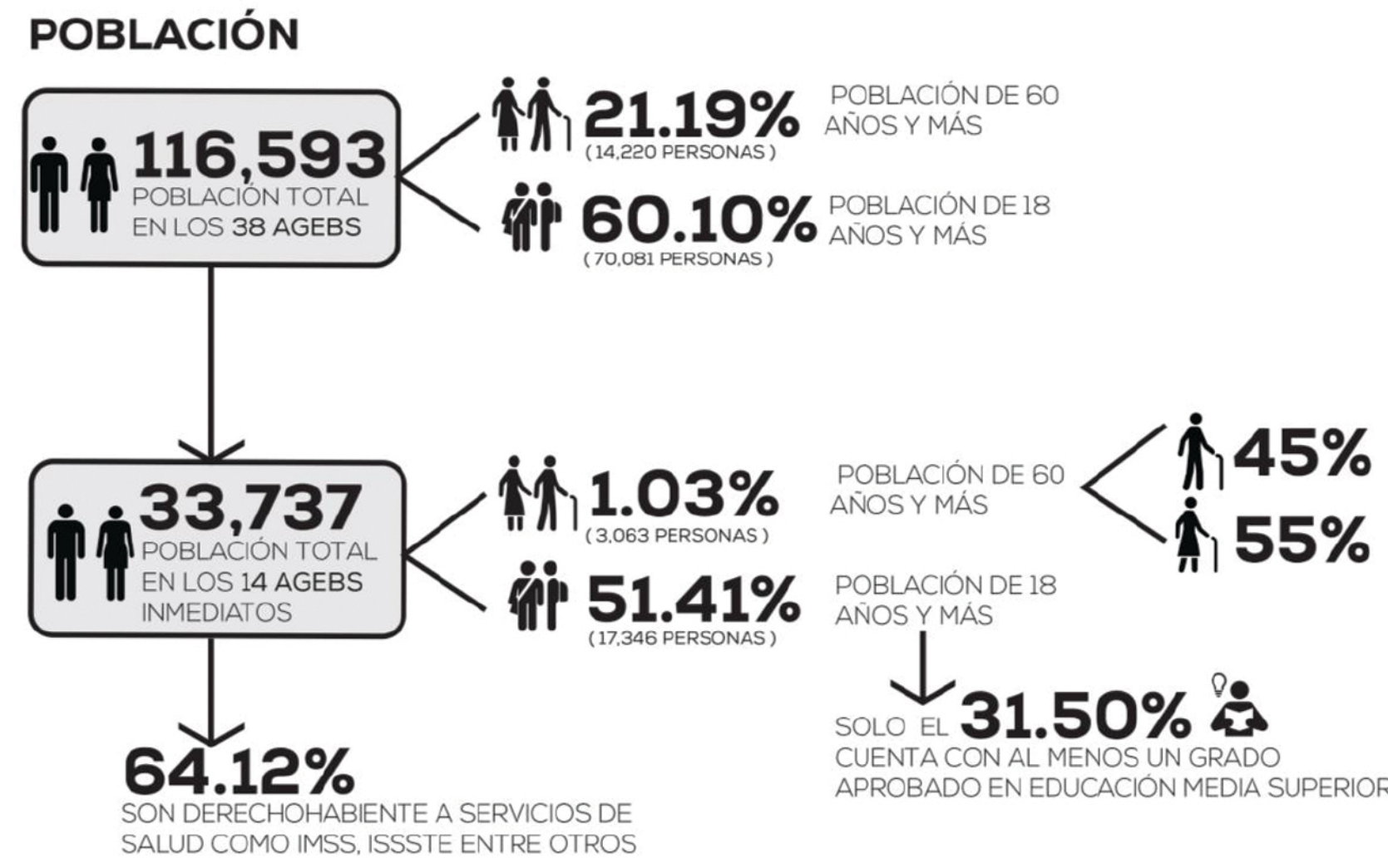
2017-05

---

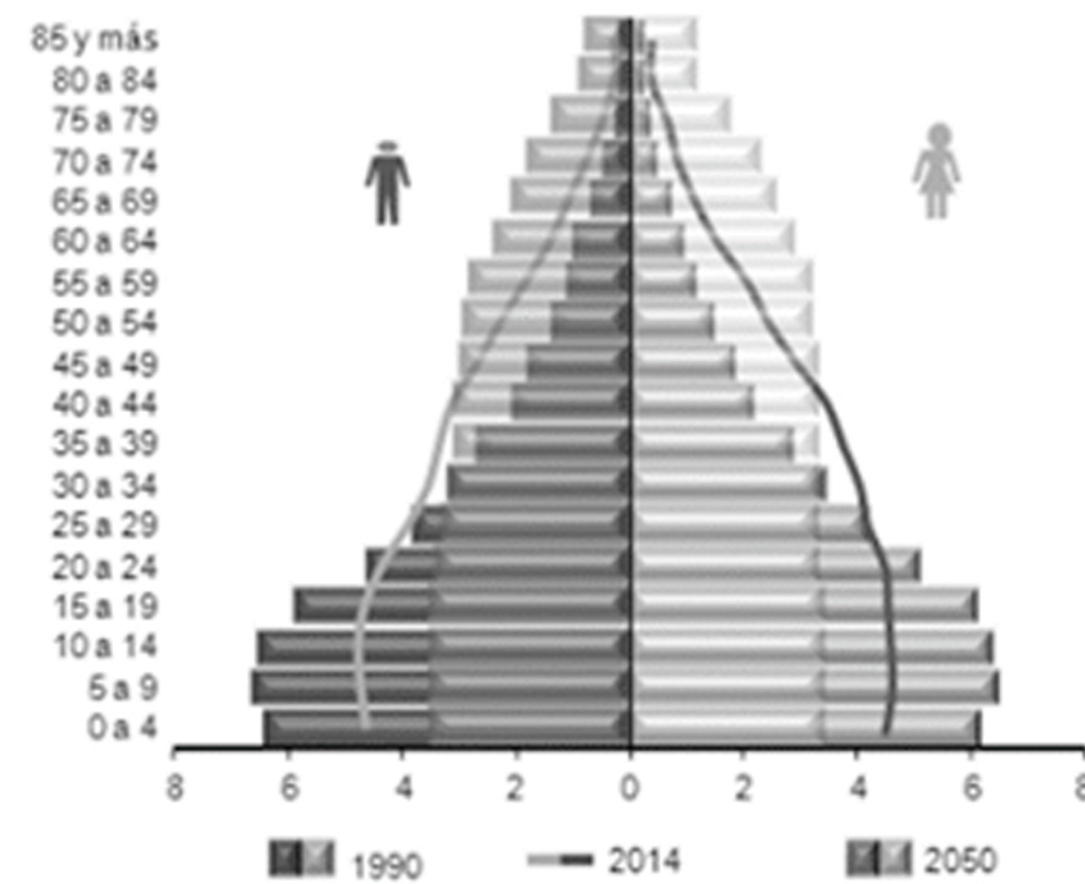
<http://hdl.handle.net/20.500.11777/2670>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

## ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO



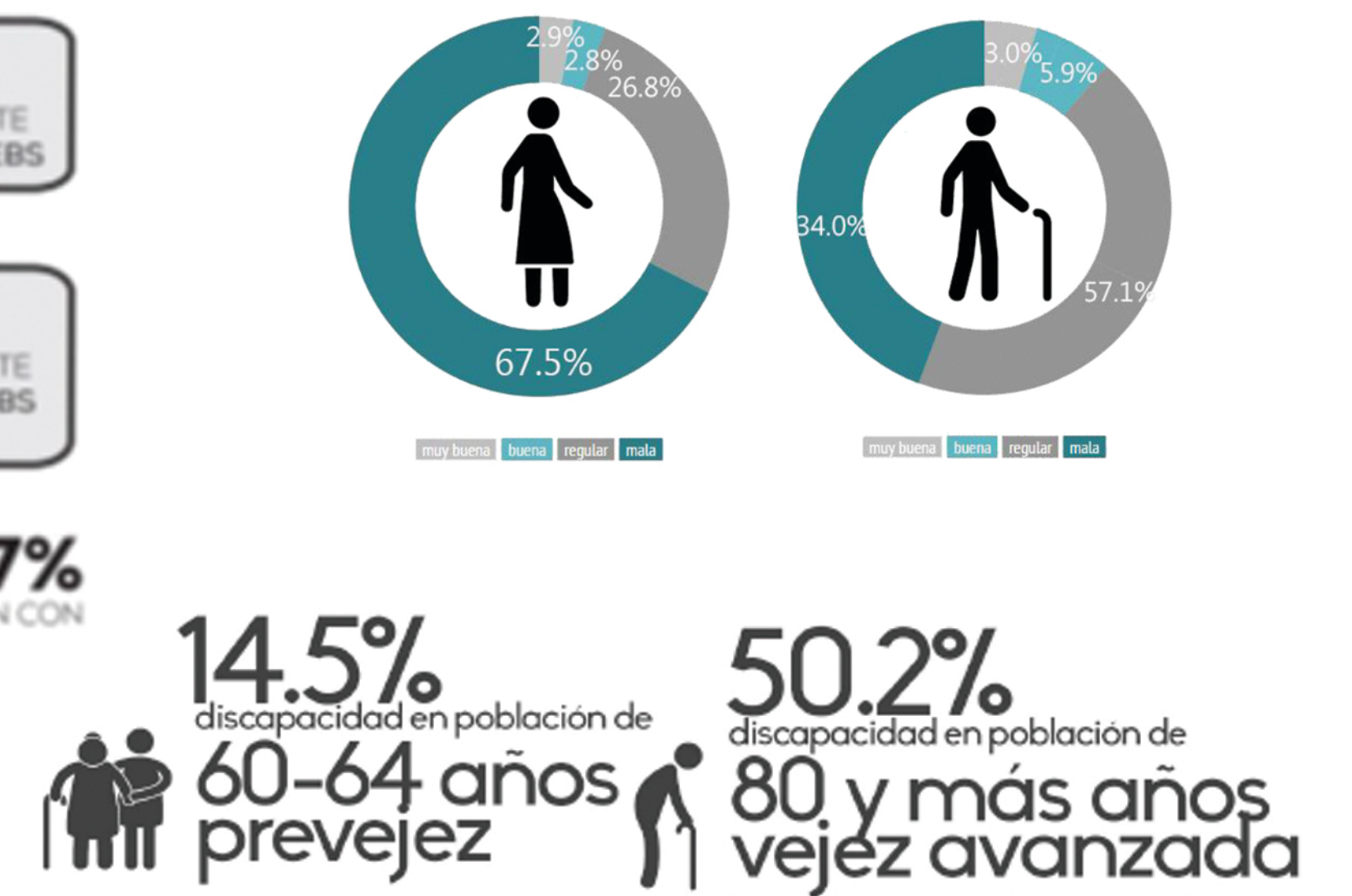
### Dinámica demográfica



### ASPECTO SOCIOECONÓMICO



### Salud - Vulnerabilidad



## PARTIDO ARQUITECTÓNICO

### SISTEMA DEL EDIFICIO

Sistema Edificio									
Subsistema	Componente	Sub-componente	Local o espacio (desiglose)	Dimensiones Local			No. Espacios	Subtotal áreas	
				Largo	Ancho	Área			
SS.1. Cuidado	Área de enseñanza	Talleres	Taller artes plásticas	5	7	35	1	35	
			Taller de costura y bordado	5	7	35	1	35	
			Taller de madera	5	7	35	1	35	
			Taller manualidades	5	7	35	1	35	
			Taller de huertos	10	7	70	1	70	
	Área medica-social	Consultorios	Taller de computo	6	5	30	1	30	
			Consultorio médico	3	4	12	1	12	
			Aula trabajo social	3	2	6	1	6	
			Consultorio psicológico	3	3	9	2	18	
			Subtotal SS.1						
SS.2. Apoyo	Área recreativa	Salón usos múltiples		10	9	90	1	90	
			Capilla	5	4	20	1	20	
			Sala de convivencia	5	5	25	1	25	
	Comercial	Cafetería	Cocina	5	3	15	1	15	
			Mesas	7	6	42	1	42	
			Sanitario	2	1.5	3	2	6	
			Caja	2	2	4	1	4	
			Área de exhibición	6	5	30	1	30	
Subtotal SS.2							232		
SS.3. Control	Área administrativa	Recepción	Recepción	2	3	6	1	6	
			Área de espera	2	2	4	1	4	
			Oficina director	3	4	12	1	12	
			Secretaría	3	2	6	1	6	
			Modulos de trabajo	5	3.5	17.5	1	17.5	
Administración	6	6	36	1	36				
Subtotal SS.3							61.5		
SS.4. Servicios	Intendencia	Cuarto de limpieza	Bodega	2	3	6	1	6	
			Sanitarios	Hombres	4	6	24	2	48
			Mujeres	4	6	24	2	48	
			Cuarto basura	2	2	4	1	4	
Subtotal SS.4							106		
SS.5. Complementarias	Estacionamiento	Estacionamiento trabajadores		2.4	5	12	15	180	
			Estacionamiento visitas	2.4	5	12	22	264	
			Áreas verdes					760	
Subtotal SS.5							1204		
Circulaciones	Circulaciones		Rampas				20%		
			Elevador						
			Escaleras						
			Pasillos						
Subtotal SS.6							379.9		
Subtotal SS.8							379.9		
Área total							2279.4		

### USUARIO



Usuario Principal  
Adultos mayores



Usuario secundarios  
Trabajadores  
Familiares  
Posibles Clientes

### CONCEPTO DE DISEÑO

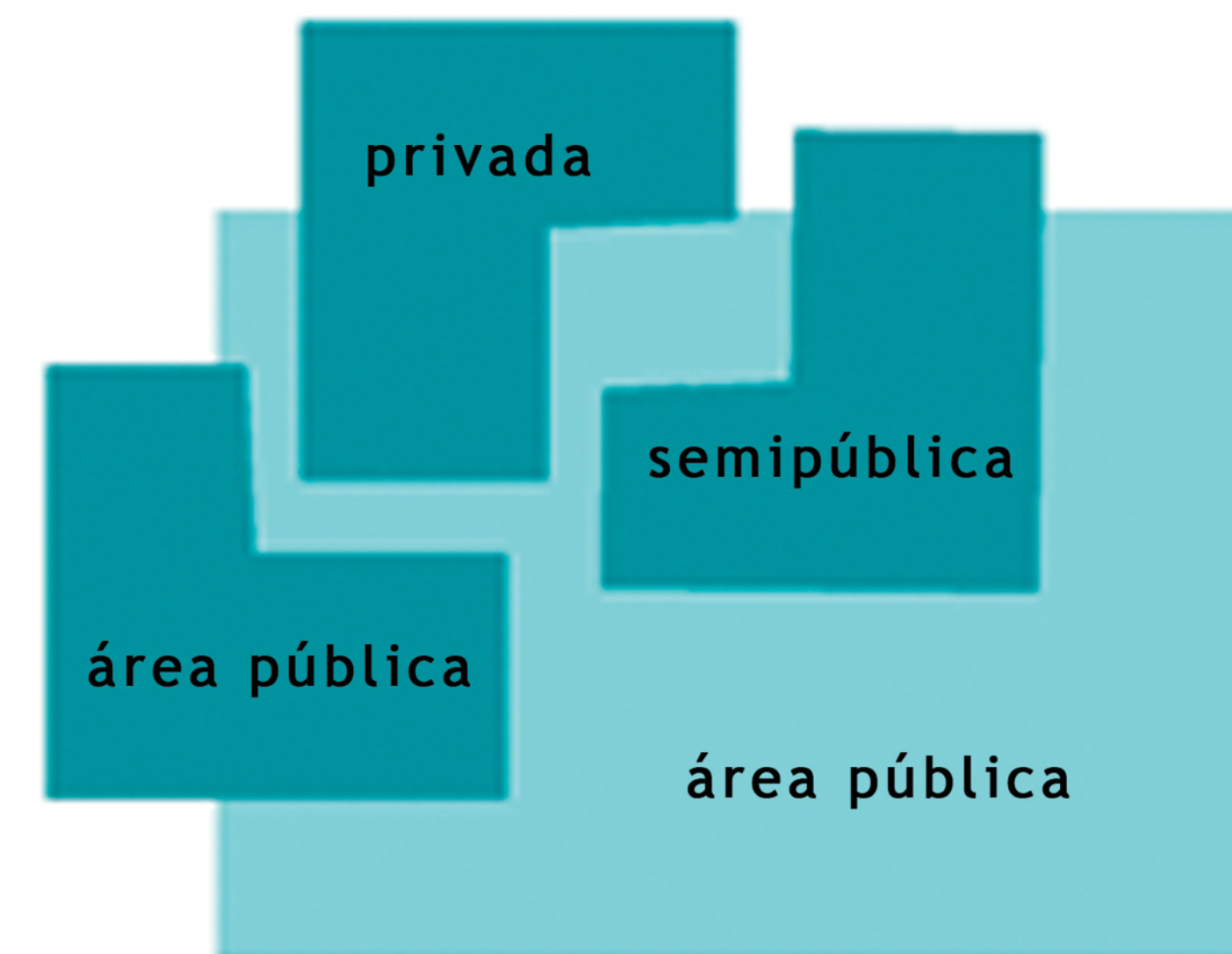
INTEGRACIÓN →



### DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



### ZONIFICACIÓN



### VALOR PARAMÉTRICO DEL PROYECTO

0885 Clínicas	1215 Calles y Banquetas	1125 Jardines
Unidad m2	Unidad m2	Unidad m2
Costo Directo 6,134	Costo Directo 356	Costo Directo 168
Factor de Sobre 1.28	Factor de Sobre 1.28	Factor de Sobre 1.28
Costo	Costo	Costo
Costo Total 7,852	Costo Total 456	Costo Total 215

CONSTRUCCIÓN	1076M2	\$8,448,752.00
PAVIMENTOS	444M2	\$202,464.00
ÁREAS VERDE	760M2	\$163,400.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$8,814,616.00</b>

### CONCLUSIONES

Uno de los análisis más relevantes para el proyecto es el socioeconómico por lo que se pretende realizar, esto nos permite evaluar la viabilidad de la propuesta y considerar los puntos que se deberán tomar en cuenta para el mejorar la calidad de vida y contribuir al crecimiento de la zona

Al realizar el análisis del proyecto se puede concluir que es importante, tomar en cuenta diferentes aspectos para realizar un proyecto eficiente y que cumpla con los objetivos iniciales.

