

Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

TABLA DE ÁREAS			
Espacios:	M2	%	
Superficie total del predio	Total area of the property	28,030.33 m2	100 %
Total superficie de desplante	Total area of construction	3,279.79 m2	11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24,750.54 m2	88.30 %
Área libre para actividades	Free area for activities	12,013.21 m2	42.85 %
Área de recuperación ecológica	Ecological recovery areas	9,495.55 m2	33.87 %
M2 totales de construcción:	Total M2 of construction	3,279.79 m2	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB:	Ground floor M2 of construction	2011.64 m2	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	Ground floor free area	6412.96 m2	22.87 %

Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m2
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m2
Plaza pública de acceso	Public square	1085.66 m2

ACCESO E HIOTERAPIA		
Acceso e hidroterapia	Access and hydrotherapy	387.89 m2
- Lobby y sala de espera	Lobby and waiting room	92.58 m2
- Sanitarios PA	Restroom	34.06 m2
- Hidroterapia	Hydrotherapy	106.05 m2

ADMINISTRACIÓN		
Administración	Administration	210.6 m2
- Dirección	Management Office	16.43 m2
- Cubículos especialistas	Specialist Office	27.34 m2
- Administración	Administration	55.14 m2
- Área de trabajo y zona común	Work area	33.54 m2

CONSULTORIOS Y CAFETERIA		
Consultorios y cafetería	Doctor's Offices and coffee	210.6 m2
- Consultorio 01	Doctor's Office 01	16.58 m2
- Consultorio 02	Doctor's Office 02	13.95 m2
- Consultorio 03	Doctor's Office 03	16.00 m2
- Bodega cafetería	Coffee Storage	9.96 m2
- Preparación y área de consumo	Preparation and drink area	34.07 m2
- Terraza cafetería	Coffee Terrace	38.02 m2

PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL		
Consultorio psicología	Psychology Office	163.80 m2
- Consultorio psicología 01	Psychology Office 01	13.01 m2
- Consultorio psicología 02	Psychology Office 02	13.5 m2
- Consultorio psicología 03	Psychology Office 03	13.5 m2
- Consultorio psicología 04	Psychology Office 04	14.47 m2
- Salón de Terapia Grupal	Group Therapy	34.35 m2

FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA		
Maquinaria fisioterapia	Physiotherapy machines	311.54 m2
- Actividades fisioterapia	Physiotherapy activities	34.0686 m2
- Zona de contacto gatoterapia	Contact zone cat therapy	34.0686 m2
- Refugios gatoterapia	Cat therapy shelters	34.0686 m2

ZONA DE ESTIMULACIÓN		
Sala de estimulación sensorial	Sensory stimulation room	246.60 m2
- Sala de estimulación sensorial	Sensory stimulation room	35.03 m2
- Sala de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation room	26.03 m2
- Sala de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation room	61.15 m2
- Jardín de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation garden	34.0686 m2

ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN		
Atención veterinaria e investigación multidisciplinaria TAA	Veterinarian attention	199.81 m2
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m2
- Recepción atención veterinaria	Veterinary attention lobby	14.62 m2
- Zona de estética	Veterinary grooming area	10.95 m2
- Baño	Restroom	5.15 m2
- Zona de limpieza	Cleaning area	2.07 m2
- Almacén medicamentos	Medicine storage	3.06 m2
- Quilafano de atención y esterilización	Care and sterilization operating room	8.64 m2
- Zona de recuperación y observación	Recovery and observation area	5.60 m2
- Jardín de ejercicio y sanación	Healing garden	71.03 m2

ZONA DE MANTENIMIENTO		
Bodega de alimentos	Animal's food warehouse	163.8 m2
- Bodega de alimentos	Animal's food warehouse	50.00 m2
- Bodega de medicinas y suplementos colaterales	Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m2
- Cuarto de refrigeración	Refrigeration room	15.03 m2
- Oficina de mantenimiento	Maintenance Office	13.30 m2
- Bodega de herramientas	Tool Warehouse	13.30 m2

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTEPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Área de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIO <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN	Calle de las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Mirador, Boca del Río, Veracruz.
-----------	---

DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación IB Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30.11.2022

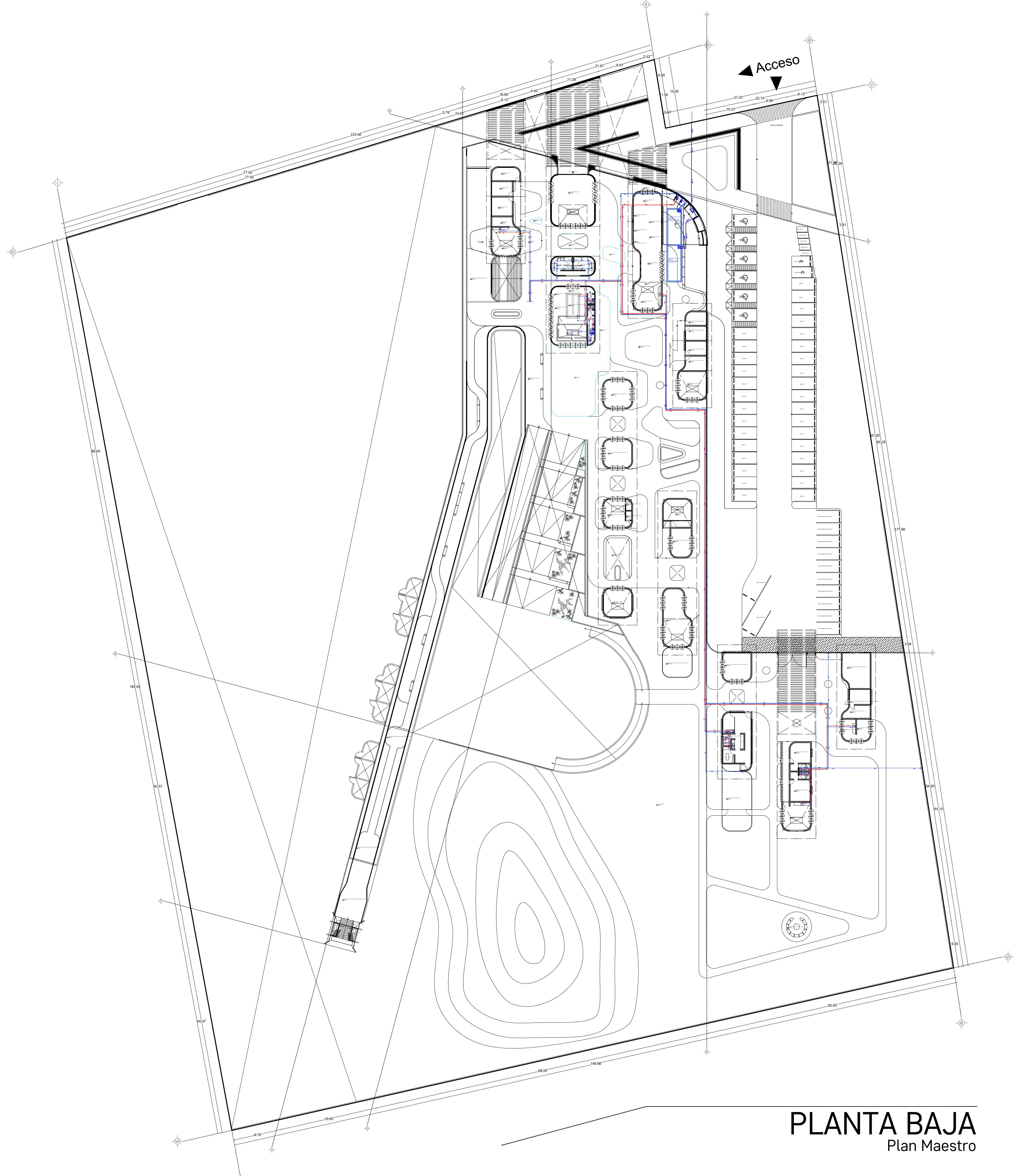


NORTE

IHS-09

Esc 1:400

INSTALACIONES HIDRÁULICAS
PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

Plan Maestro

- SIMBOLOGÍA**
- TUBERÍA TUBERÍA PARA DISTRIBUCIÓN DE LA AGUACERÍA DE AGUA POTABLE
 - TUBERÍA TUBERÍA PARA RED DE AGUA FRÍA
 - TUBERÍA TUBERÍA PARA RED DE AGUA CALIENTE
 - DUCTADO DE GAS EN EL DUCTADO DE GAS
 - TUBERÍA DE COMERCIO PARA PLANTA DE CALIENTE DEL CALENTADOR, SIN TIPO INDICADO EN EL BOCAL DE LA TUBERÍA
 - BOCAL DE AGUA CALIENTE
 - BOCAL DE AGUA FRÍA
 - BOCAL DE AGUA CALIENTE
 - VALVULA DE INVERSIÓN Y CONTROL
 - VALVULA DE SERVIDOR DE BOMBA
 - VALVULA DE VÓLVULO BUCAL
 - VALVULA DE RETENCIÓN ANGULAR DE 180°
 - VALVULA DE ALZADO
 - Llave de NARIZ PULGADA
 - VÁLVULA DE CONTROL DE AGUA FRÍA (BOMBA)
 - VÁLVULA ELIMINADORA DE AIRE
 - REDUCCIÓN DE PRESIÓN
 - TUBERÍA ANCHO
 - CONECTOR INDIANÁ
 - CONECTOR INDIANÁ
 - TUBO CAJA
- NOTA:** CONSIDERAR QUE LOS NÚMEROS INDICADOS EN LOS DUCTOS DE SERVIDOR INDICAN EN EL PLANO DE LA TUBERÍA TUBERÍA Y DUCTADO PARA IDENTIFICACIÓN.
- LEYENDA:**
- | TIPO DE TUBERÍA | TUBERÍA |
|-----------------|---------|
| Agua Fría | Blue |
| Agua Caliente | Yellow |
| Gas | Black |
| Caliente | Green |
- OBSERVACIONES HIDRÁULICAS**
1. Verificar la presión en todas las tuberías.
 2. Verificar la presión en todas las tuberías.
 3. Verificar la presión en todas las tuberías.
 4. Verificar la presión en todas las tuberías.
 5. Verificar la presión en todas las tuberías.
 6. Verificar la presión en todas las tuberías.
 7. Verificar la presión en todas las tuberías.
 8. Verificar la presión en todas las tuberías.
 9. Verificar la presión en todas las tuberías.
 10. Verificar la presión en todas las tuberías.

- EQUIPAMIENTO:**
- MEDIDOR DE AGUA CALIENTE Y FRÍA
 - MEDIDOR DE AGUA CALIENTE Y FRÍA
 - MEDIDOR DE AGUA CALIENTE Y FRÍA
 - MEDIDOR DE AGUA CALIENTE Y FRÍA
 - MEDIDOR DE AGUA CALIENTE Y FRÍA
 - MEDIDOR DE AGUA CALIENTE Y FRÍA