

Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

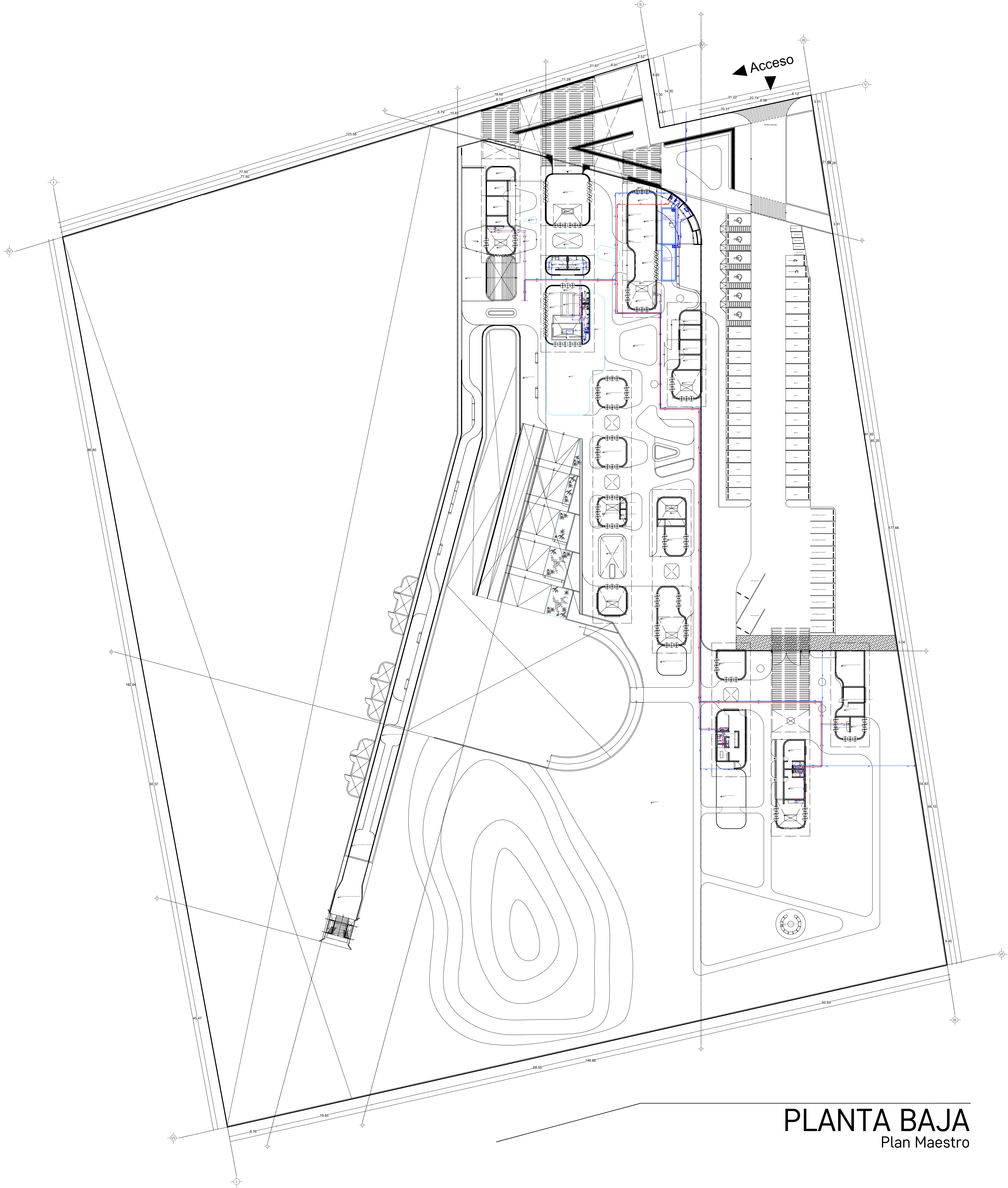
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PLANTA BAJA

Plan Maestro

Simbología

- Verde: TIERRAS TIENDAS PARA DETERMINACIÓN DE LA ACUMULACIÓN DE AGUA POTENCIAL
- Azul claro: TIERRAS TIENDAS PARA RED DE AGUA FRÍA
- Rojo: TIERRAS TIENDAS PARA RED DE AGUA CALIENTE
- Verde oscuro: TIERRAS TIENDAS PARA EL AGUA CALIENTE DENTRO DEL CUBO EN SI
- Azul oscuro: TIERRAS DE CONCRETO PARA LA CALZADA DEL CALENTADOR, SANEAMIENTO Y SANEAMIENTO EN LAS CALZADAS VERTICALES

EQUIPAMIENTO

- Icono de bomba: BOMBAS DE CARGA AMBIA Y CENTRAL DE GAS
- Icono de tanque: TANQUE DE ALMACÉN PARA ALMACÉN Y HERRAMIENTAS
- Icono de grupo generador: GRUPO GENERADOR
- Icono de grupo: GRUPO
- Icono de grupo: GRUPO
- Icono de grupo: GRUPO
- Icono de grupo: GRUPO

NOTA: CONSIDERAR QUE LOS CUANTIFICADORES DE LOS CUANTIFICADORES SEAN RESERVADOS EN EL PLANO DE LA TIERRA TIENDAS Y CUANTIFICADORES.

OBSERVACIONES HIDRÁULICAS

1. Verificar la existencia de la tubería.
2. Verificar la existencia de la tubería.
3. Verificar la existencia de la tubería.
4. Verificar la existencia de la tubería.
5. Verificar la existencia de la tubería.
6. Verificar la existencia de la tubería.
7. Verificar la existencia de la tubería.
8. Verificar la existencia de la tubería.
9. Verificar la existencia de la tubería.
10. Verificar la existencia de la tubería.

TABLA DE ÁREAS

Español:	M2	%
Superficie total del predio:	28,030.33 m ²	100 %
Total superficie de desarrollo:	3,279.79 m ²	11.70 %
Superficie total de Área Libre:	24,750.54 m ²	88.30 %
Área libre para actividades:	12,013.21 m ²	42.85 %
Área de recuperación ecológica:	9,495.55 m ²	33.87 %
M2 totales de construcción:	3,279.79 m ²	11.70 %

PLANTA BAJA

Español:	M2	%
M2 totales de construcción PB:	2011.64 m ²	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	6412.96 m ²	22.87 %

Estacionamiento (40 cajones) y servicios (12 cajones)	Parking Lot	958.35 m ²
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m ²
ACCESO E HIDROTHERAPIA	WASH ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m²
- Lobby y sala de espera	Lobby and waiting room	32.58 m ²
- Sanitarios PA	Restroom	34.06 m ²
- Hidroterapia	Hydrotherapy	106.05 m ²
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m²
- Dirección	Management Office	16.43 m ²
- Consultorios especialistas	Specialist Office	27.34 m ²
- Administración	Administration	55.14 m ²
- Área de trabajo y zona común	Work area	33.54 m ²
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m²
- Consultorio 01	Doctor's Office 01	16.58 m ²
- Consultorio 02	Doctor's Office 02	13.95 m ²
- Consultorio 03	Doctor's Office 03	16.00 m ²
- Bodega cafetería	Coffee Storage	9.88 m ²
- Preparación y área de consumo	Preparation and drink area	34.07 m ²
- Terraza cafetería	Coffee Terrace	39.02 m ²
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m²
- Consultorio psicología 01	Psychology Office 01	13.01 m ²
- Consultorio psicología 02	Psychology Office 02	13.5 m ²
- Consultorio psicología 03	Psychology Office 03	13.5 m ²
- Consultorio psicología 04	Psychology Office 04	14.47 m ²
- Salón de Terapia Grupal	Group Therapy	34.35 m ²
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m²
- Máquinas fisioterapia	Physiotherapy machines	34.0686 m ²
- Actividades fisioterapia	Physiotherapy activities	34.0686 m ²
- Zona de contacto fisioterapia	Contact zone cat therapy	34.0686 m ²
- Refugios fisioterapia	Cat therapy shelters	34.0686 m ²
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m²
- Sala de estimulación sensorial Snoezelen	Snoezelen sensory stimulation room	35.03 m ²
- Sala de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation room	61.15 m ²
- Jardín de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation garden	34.0686 m ²
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION	199.81 m²
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m ²
- Recepción atención veterinaria	Veterinary attention lobby	14.62 m ²
- Zona de estética	Veterinary grooming area	10.95 m ²
- Baño	Restroom	5.15 m ²
- Zona de limpieza	Cleaning area	2.07 m ²
- Almacén medicamentos	Medicine storage	3.06 m ²
- Quilano de atención y esterilización	Care and sterilization operating room	8.64 m ²
- Zona de recuperación y observación	Recovery and observation area	5.60 m ²
- Jardín de ejercicio y sanación	Heating garden	71.03 m ²
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m²
- Bodega de alimentos colaterales	Animal's food warehouse	50.00 m ²
- Bodega de medicamentos y suplementos colaterales	Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m ²
- Cuarto de refrigeración	Refrigeration room	15.03 m ²
- Oficina de mantenimiento	Maintenance Office	13.30 m ²
- Bodega de herramientas	Tool Warehouse	13.30 m ²

PROYECTO CENTRO DE ZOOTHERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)
Área de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

USO HABITACIONAL SERVICIO COMERCIAL INDUSTRIAL



Plan de Ubicación del Predio
UBICACIÓN Calle de las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Mirador, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ
Área de Síntesis y Evaluación II
Universidad Iberoamericana Puebla
PROP. -
TEL PROP. 2227 89 42 69
FECHA 30 . 11 . 2022

Esc 1:400

NORTE

IHS-09

INSTALACIONES HIDRÁULICAS
PLANTA BAJA

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION