

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

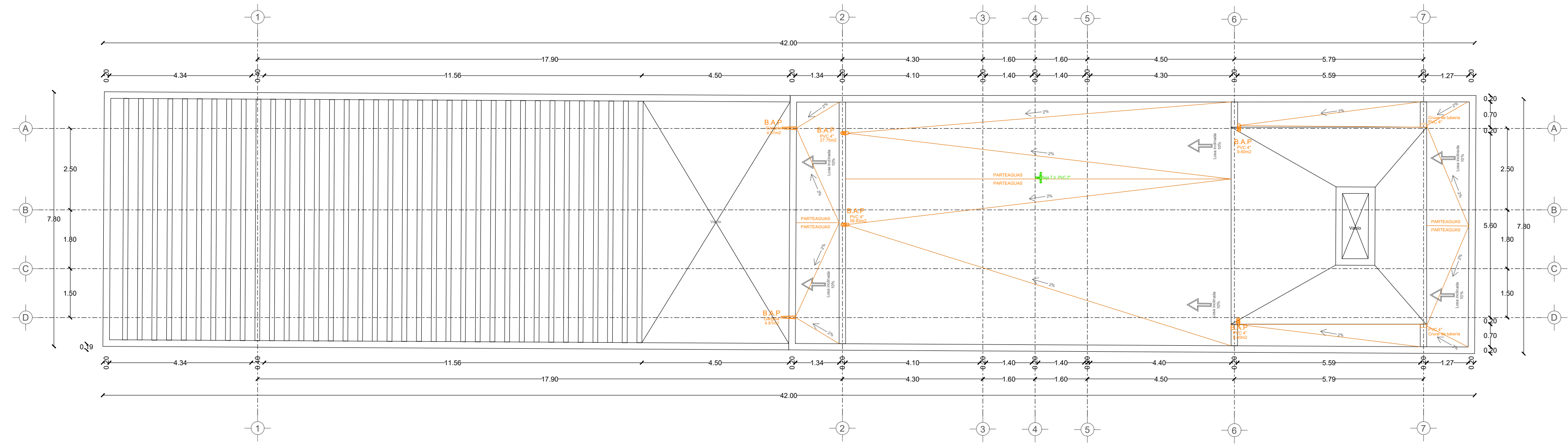
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



Planta de azotea

TABLA DE ÁREAS GENERAL			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio	Total area of the property	28.030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante	Total area of construction	3.279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24.750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
- Área libre para actividades	- Free area for activities	12.013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
- Área de recuperación ecológica	- Ecological recovery areas	9.495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción	Total M2 of construction	3.279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB	Ground floor total M2 of construction	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB	Ground floor free area	6412.96 m <sup>2</sup>	22.8776 %



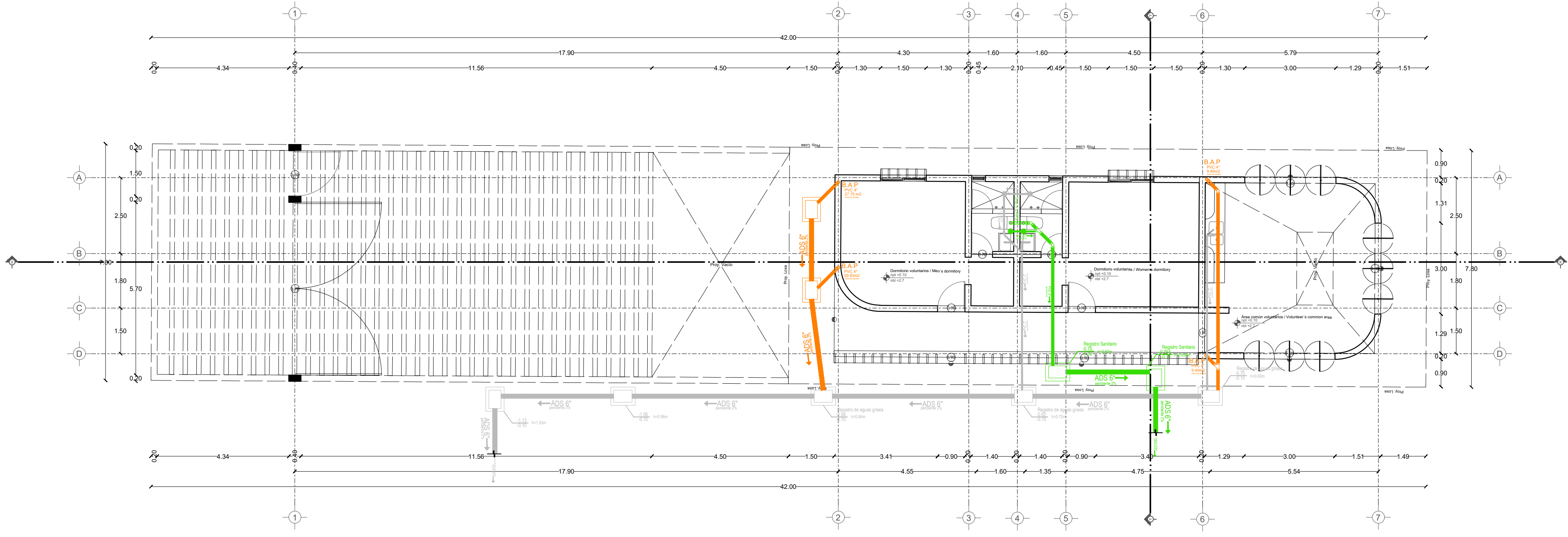
VIVIENDAS VOLUNTARIOS	Volunteer housing	163.80 m <sup>2</sup>
- Dormitorio hombres	Men's dormitory	26.46 m <sup>2</sup>
- Dormitorio mujeres	Women's dormitory	27.04 m <sup>2</sup>
- Zona común de voluntarios	Volunteer common area	35.02 m <sup>2</sup>
Circulaciones techadas y voladas	Circulations and roofed areas	75.28 m <sup>2</sup>

**SIMBOLOGÍA PLUVIAL**

- Bandas de agua PLUVIAL
- REGISTRO DE AGUA PLUVIAL
- DIRECCIÓN DE FLOTADORES
- TUBO DE 40x40 / 100MM
- REGISTRO 40 x 40 VISIBLE
- REGISTRO OLLADO SIN OLLA

**SIMBOLOGÍA SANITARIA**

- WALLS DE AGUA NEGRA (TANQUE)
- DIRECCIÓN DE FLOTADORES
- TUBO DE PVC 100MM
- TUBO DE 40x40
- REGISTRO 40 x 40
- COPILOTA COLOCADA CON BOTE
- REGISTRO 40x40
- TUBO 40x40



Planta

**RESTRICCIONES FINANCERAS**

1. No se permite la construcción de muros de tabique con relleno de arena.
2. No se permite la construcción de muros de tabique con relleno de arena.
3. No se permite la construcción de muros de tabique con relleno de arena.

**DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO SIN ESCALA**

Muro de tabique rojo común. Acabado con mortero cemento arena 1:5. Faja de concreto simple pendiente de 2%. Acabado final en muros interiores pulido fino con cemento.

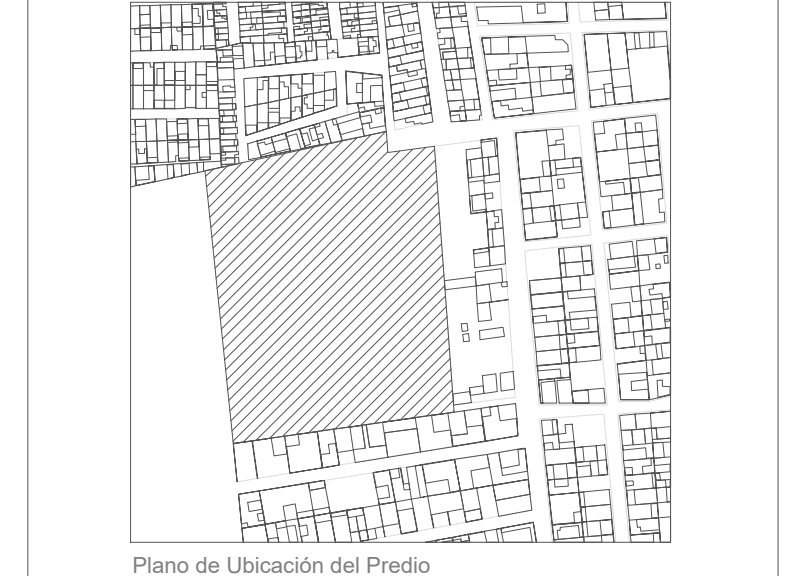
**DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO**

Muro de tabique rojo común. Acabado con mortero cemento arena 1:5. Faja de concreto simple pendiente de 2%. Acabado final en muros interiores pulido fino con cemento.

**DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL PVC 4" ENTRE CASTILLOS**

**DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BAJADAS DE AGUAS NEGRAS PVC 4"**

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30. 11. 2022

IHS-07

Esc 1:100

INST. SANITARIAS  
VIVIENDAS VOLUNTARIOS