

Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

TABLA DE ÁREAS GENERAL			
Espacios:	M2	%	
Superficie total del predio.	Total area of the property	28,030.33 m ²	100 %
Total superficie de desplanteo.	Total area of construction	3,279.79 m ²	11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24,750.54 m ²	88.30 %
- Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m ²	42.85 %
- Áreas de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.95 m ²	33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m ²	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m ²	7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area.	6412.96 m ²	22.87 %



ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION	199.81 m ²
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	- Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m ²
- Recepción atención veterinaria	- Veterinary attention lobby	14.62 m ²
- Zona de estética	- Veterinary grooming area	10.95 m ²
- Baño	- Restroom	5.15 m ²
- Zona de limpieza	- Cleaning area	2.07 m ²
- Almacén medicamentos	- Medicine storage	3.06 m ²
- Quilario de atención y esterilización	- Care and sterilization operating room	8.64 m ²
- Zona de recuperación y observación	- Recovery and observation area	5.60 m ²
- Jardín de ejercicio y sanación	- Healing garden	71.03 m ²
Circulaciones techadas y voladizo	Circulations and roofed areas	114.69 m ²

SIMBOLOGÍA PLUVIAL		SIMBOLOGÍA SANITARIA	
	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES		BAJADA DE AGUAS RESIDUAS 150mm
	TUBO DE PVC 4" / 100mm		TUBO DE PVC 150mm
	TUBO DE PVC 2" / 50mm		TUBO DE PVC 100mm
	TUBO DE ADS 6" / 150mm		REGISTRO 4" x 40
	REGISTRO 4" x 40		REGISTRO 2" x 20
	REGISTRO 2" x 20		REGISTRO 1" x 10

DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO SIN ESCALA		DETALLE DE REGISTRO DE TABIQUE ROJO	
	Muro de tabique rojo común. Acabado con mortero con arena 1:5. Tubo ADS de 6". Paredes de concreto simple. Pendiente del 2%. Acabado final en muros interiores pulido fino con cemento.		Muro de tabique rojo común. Acabado con mortero con arena 1:5. Paredes de concreto simple. Pendiente del 2%. Acabado final en muros interiores pulido fino con cemento.
	DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL PVC 4" ENTRE CASTILLOS		DETALLE DE CONFINAMIENTO DE BAJADAS DE AGUAS RESIDUAS PVC 4"

PROYECTO	
CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)	Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con animales (TAA)

USO	
HABITACIONAL	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

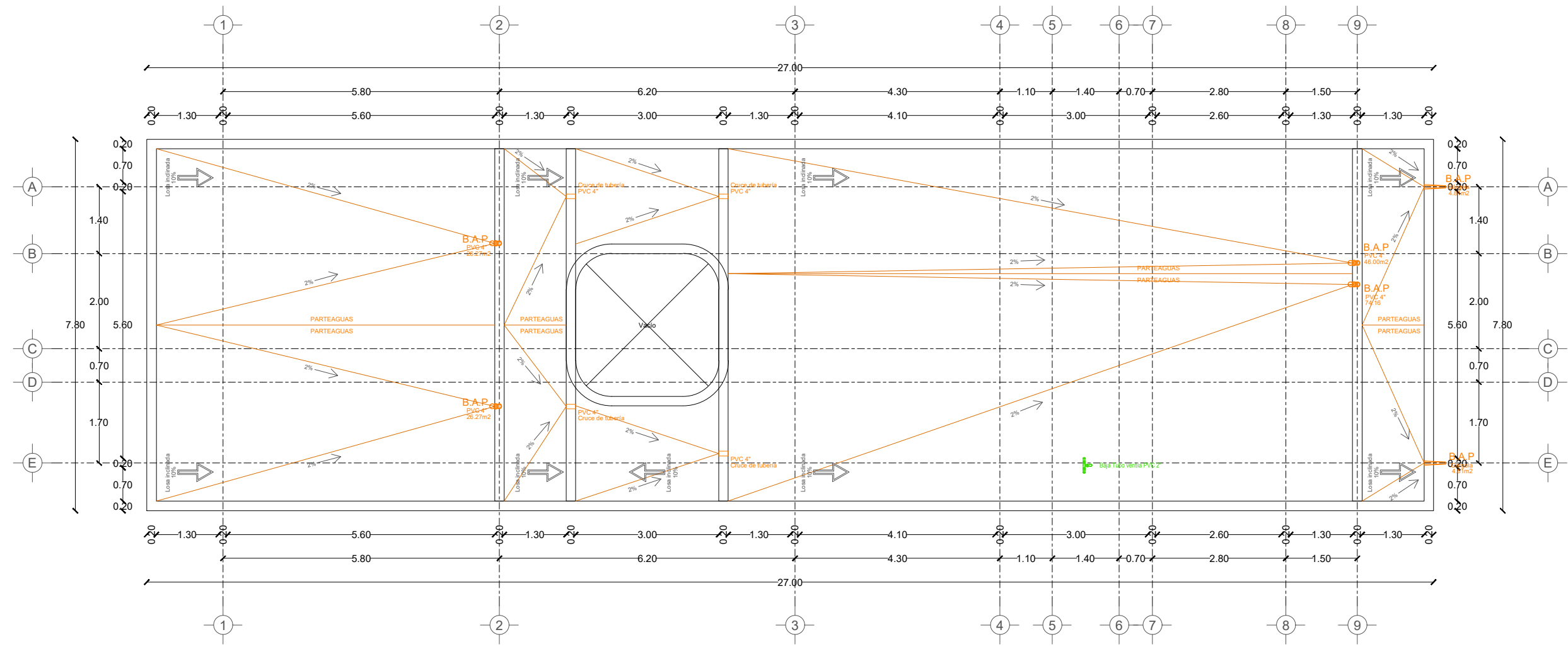
DIBUJÓ	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022

NORTE

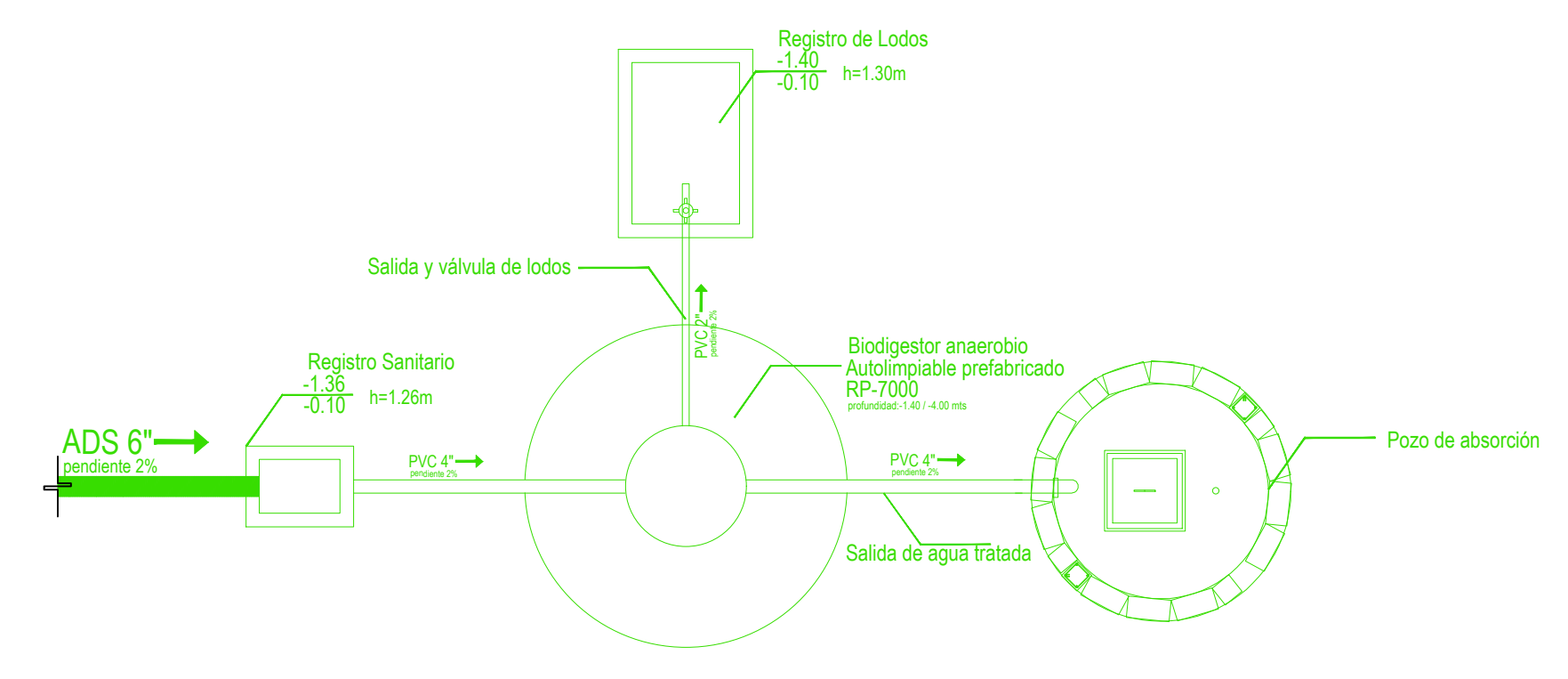
IHS-06

Esc 1:100

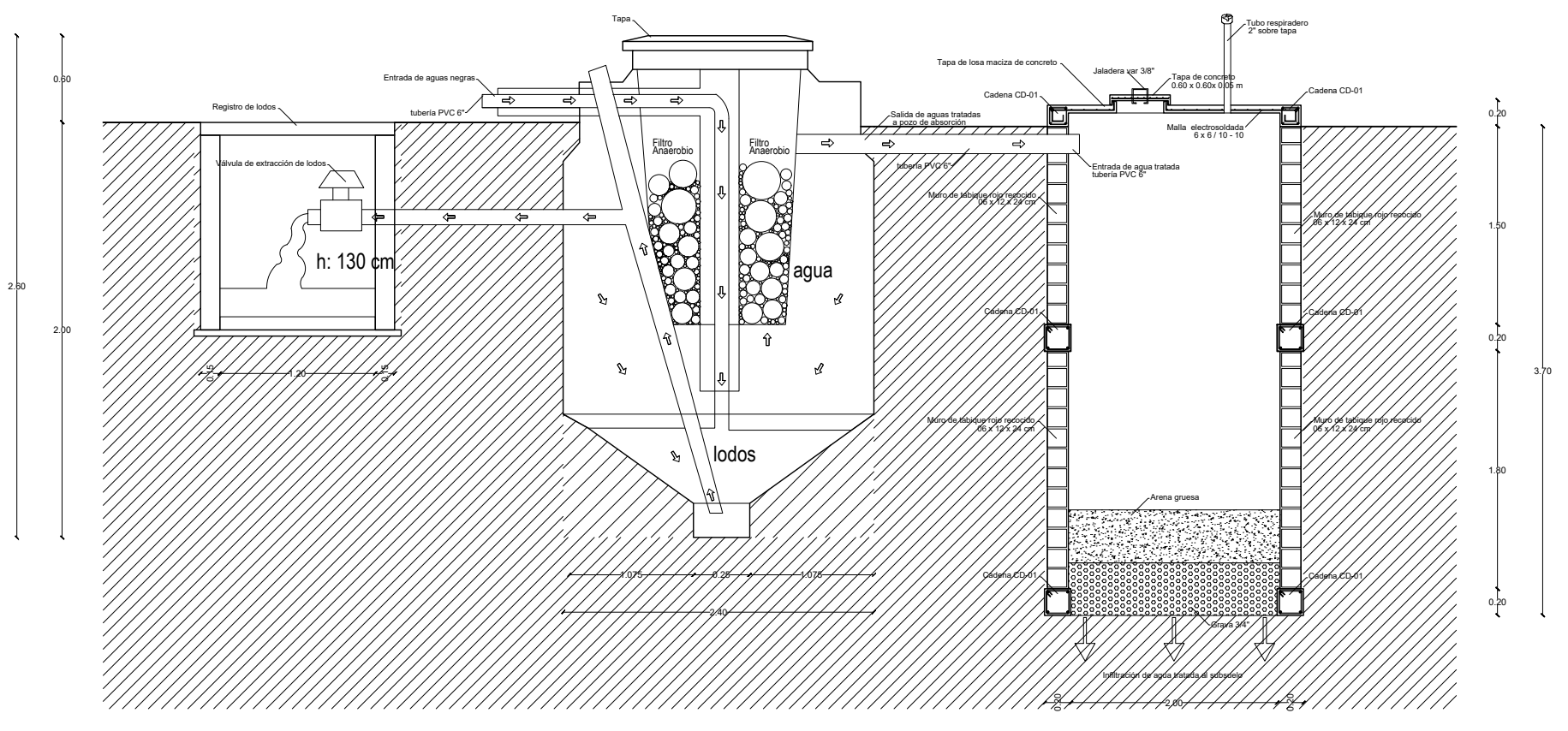
INST. SANITARIAS
INVESTIGACIÓN Y AT. VETERINARIA



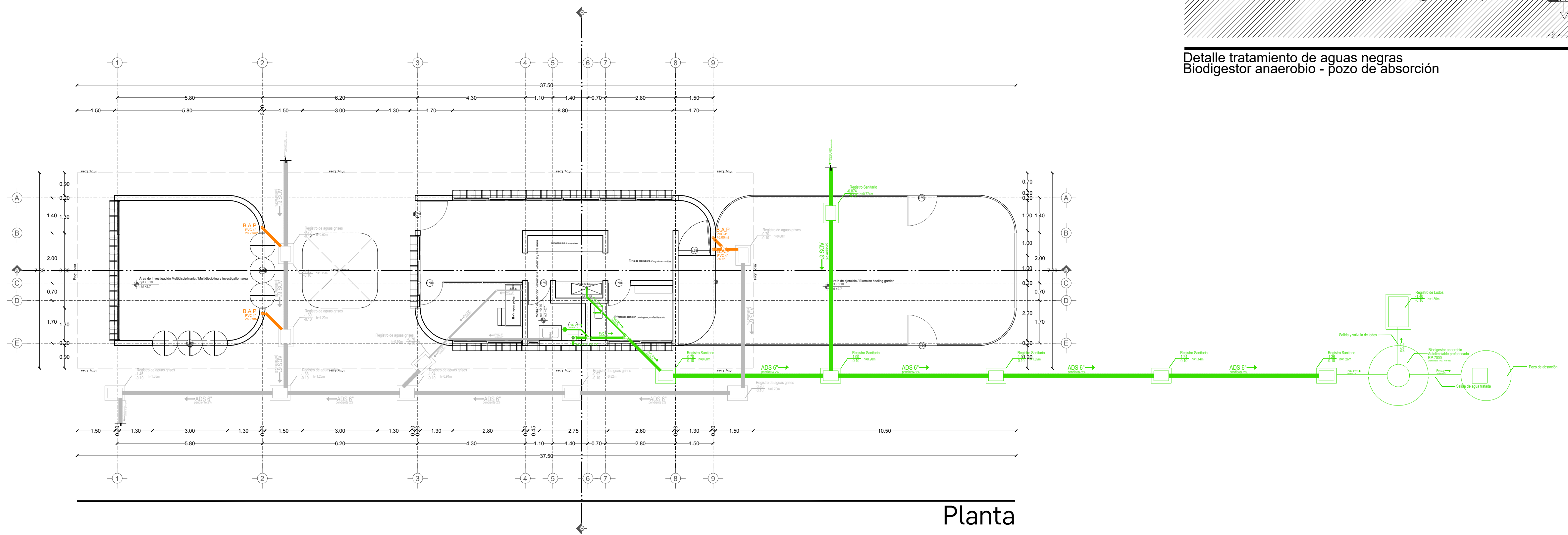
Planta de azotea



Detalle tratamiento de aguas negras
Biodigestor anaerobio - pozo de absorción



Detalle tratamiento de aguas negras
Biodigestor anaerobio - pozo de absorción



Planta