

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

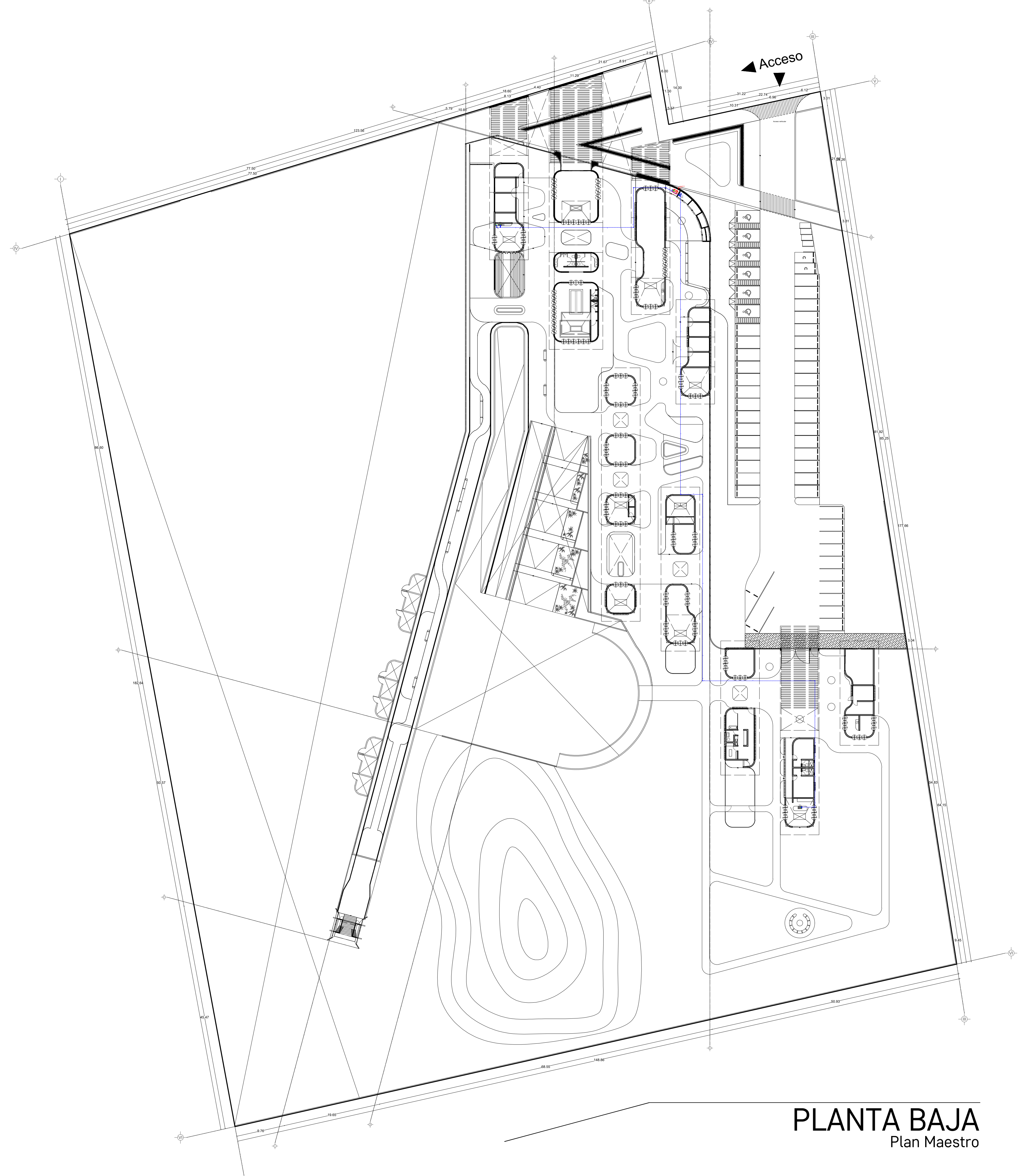
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

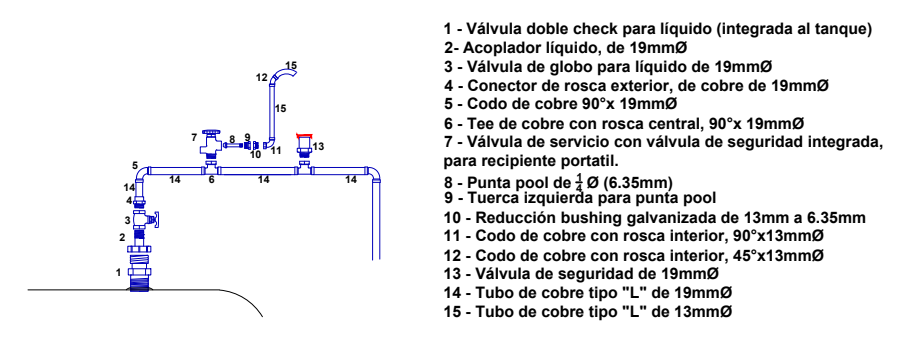
---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

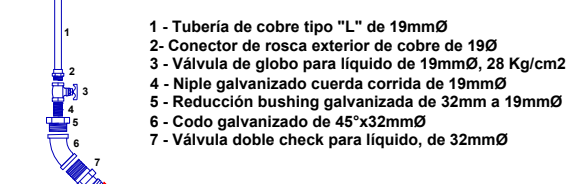
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



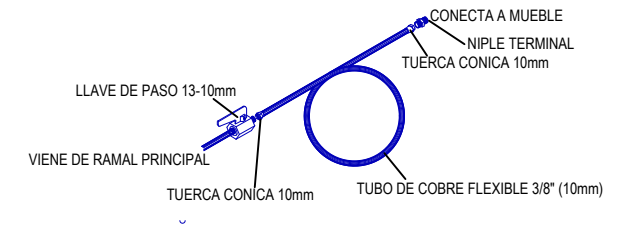
**DETALLE PARA LLENADO DE RECIPIENTE**



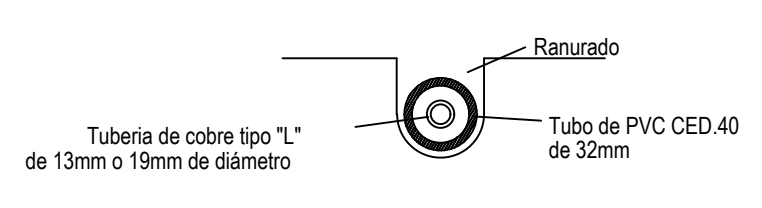
**DETALLE PARA LA TOMA DE LA LÍNEA DE LLENADO**



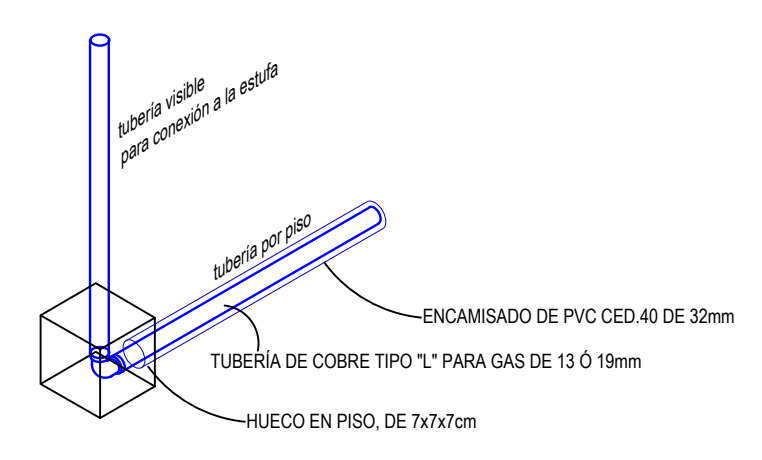
**DETALLE DE CONEXIÓN A EQUIPO**



**Detalle encamisado de tubería oculta en piso**



**Detalle del encamisado en instalaciones ocultas en piso**



**SIMBOLOGÍA**

- TUBERÍA DE COBRE TIPO L MCA. NACOBRE CON SOLDADURA 50-50 EN UNIONES. DIÁMETRO INDICADO EN mm. TUBERÍA DE BAJA PRESIÓN.
- TUBERÍA DE COBRE TIPO L MCA. NACOBRE CON SOLDADURA 50-50 EN UNIONES. DIÁMETRO INDICADO EN mm. TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN.
- VÁLVULA DE ESFERA PARA GAS MCA. IUSA
- VÁLVULA DE ALIVIO MCA. IUSA
- VÁLVULA DE GLOBO CMS
- TUERCA UNIÓN
- REGULADOR DE BAJA PRESIÓN, IUSA HARPER 2403-C2, DE PRIMERA ETAPA. CON SALIDA DE 1/2"
- VÁLVULA DOBLE CHECK - ACOPLADOR LÍQUIDO MCA. IUSA
- TANQUE ESTACIONARIO DE 300 lt

**TABLA DE ÁREAS**

Espacios:	M2	%
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m <sup>2</sup> 100 %
Total superficie de desplanteo.	Total area of construction.	3,279.79 m <sup>2</sup> 11.70 %
Superficie total de Área Libre.	Free area	24,750.54 m <sup>2</sup> 88.30 %
- Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m <sup>2</sup> 42.85 %
- Área de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.55 m <sup>2</sup> 33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m <sup>2</sup> 11.70 %

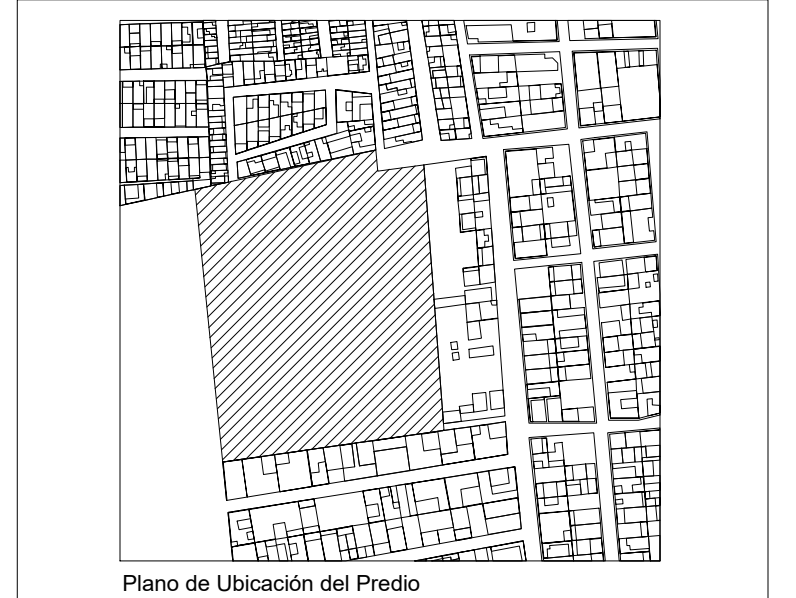
**PLANTA BAJA**

M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area.	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87 %

Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m <sup>2</sup>
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m <sup>2</sup>
Plaza pública de acceso	Access public square	1086.66 m <sup>2</sup>
<b>ACCESO E HIDROTHERAPIA</b>	<b>MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY</b>	<b>387.89 m<sup>2</sup></b>
- Lobby y sala de espera	- Lobby and waiting room	92.56 m <sup>2</sup>
- Sanitarios PA	- Restrooms	34.06 m <sup>2</sup>
- Hidroterapia	- Hydrotherapy	106.05 m <sup>2</sup>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>ADMINISTRATION</b>	<b>210.6 m<sup>2</sup></b>
- Dirección	- Management Office	16.43 m <sup>2</sup>
- Cubículos especialistas	- Specialist Office	27.34 m <sup>2</sup>
- Administración	- Administration	55.14 m <sup>2</sup>
- Área de trabajo y zona común	- Work area	33.54 m <sup>2</sup>
<b>CONSULTORIOS Y CAFETERIA</b>	<b>Doctor's Office and coffee</b>	<b>210.6 m<sup>2</sup></b>
- Consultorio 01	- Doctor's Office 01	16.58 m <sup>2</sup>
- Consultorio 02	- Doctor's Office 02	13.95 m <sup>2</sup>
- Consultorio 03	- Doctor's Office 03	18.00 m <sup>2</sup>
- Bodega cafetería	- Coffee storage	9.66 m <sup>2</sup>
- Preparación y área de comensales	- Preparation and diner area	34.07 m <sup>2</sup>
- Terraza cafetería	- Coffee Terrace	38.02 m <sup>2</sup>
<b>FISIOLOGÍA Y TERAPIA GRUPAL</b>	<b>PHYSIOLOGY AND GROUP THERAPY</b>	<b>163.80 m<sup>2</sup></b>
- Consultorio psicología 01	- Psychology Office 01	13.01 m <sup>2</sup>
- Consultorio psicología 02	- Psychology Office 02	13.5 m <sup>2</sup>
- Consultorio psicología 03	- Psychology Office 03	13.5 m <sup>2</sup>
- Consultorio psicología 04	- Psychology Office 04	14.47 m <sup>2</sup>
- Salón de Terapia Grupal	- Group Therapy	34.35 m <sup>2</sup>
<b>FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA</b>	<b>PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY</b>	<b>311.54 m<sup>2</sup></b>
- Máquinas fisioterapia	- Physiotherapy machines	34.0686 m <sup>2</sup>
- Actividades fisioterapia	- Physiotherapy activities	34.0686 m <sup>2</sup>
- Zona de contacto gatoterapia	- Contact zone cat therapy	34.0686 m <sup>2</sup>
- Refugios gatoterapia	- Cat therapy shelters	34.0686 m <sup>2</sup>
<b>ZONA DE ESTIMULACIÓN</b>	<b>STIMULATION ZONE</b>	<b>246.60 m<sup>2</sup></b>
- Sala de estimulación sensorial Snoelzezen	- Snoelzezen sensory stimulation room	35.03 m <sup>2</sup>
- Sala de terapia ocupacional temprana	- Occupational therapy	26.03 m <sup>2</sup>
- Sala de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation room	61.15 m <sup>2</sup>
- Jardín de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation garden	34.0686 m <sup>2</sup>
<b>ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN</b>	<b>VETERINARY ATTENTION</b>	<b>199.81 m<sup>2</sup></b>
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	- Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m <sup>2</sup>
- Recepción atención veterinaria	- Veterinary attention lobby	14.62 m <sup>2</sup>
- Zona de estética	- Veterinary grooming area	10.95 m <sup>2</sup>
- Baño	- Restroom	5.15 m <sup>2</sup>
- Zona de limpieza	- Cleaning area	2.07 m <sup>2</sup>
- Almacén medicamentos	- Medicine storage	3.06 m <sup>2</sup>
- Cuartero de esterilización y esterilización	- Care and sterilization operating room	8.64 m <sup>2</sup>
- Zona de recuperación y observación	- Recovery and observation area	5.60 m <sup>2</sup>
- Jardín de ejercicio y sanación	- Healing garden	71.03 m <sup>2</sup>
<b>ZONA DE MANTENIMIENTO</b>	<b>MAINTENANCE AREA</b>	<b>163.8 m<sup>2</sup></b>
- Bodega de alimentos coterapiutas	- Animal's food warehouse	50.00 m <sup>2</sup>
- Bodega de medicinas y suplementos coterapiutas	- Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m <sup>2</sup>
- Cuarto de refrigeración	- Refrigeration room	15.03 m <sup>2</sup>
- Oficina de mantenimiento	- Maintenance Office	13.30 m <sup>2</sup>
- Bodega de herramientas	- Tool Warehouse	13.30 m <sup>2</sup>

**PROYECTO** CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)  
 Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

**USO** HABITACIONAL  SERVICIOS  COMERCIAL  INDUSTRIAL



**UBICACIÓN** Calle de Las Flores, esquina con Calle Ertzo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

**DIBUJO** DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ  
 Área de Síntesis y Evaluación III  
 Universidad Iberoamericana Puebla

**PROP.** -

**TEL. PROP.** 2227 89 42 69

**FECHA** 30. 11. 2022

NORTE

**IG-01**

Esc 1:400

INSTALACIONES GAS LP GENERAL PB

**PLANTA BAJA**  
 Plan Maestro