

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

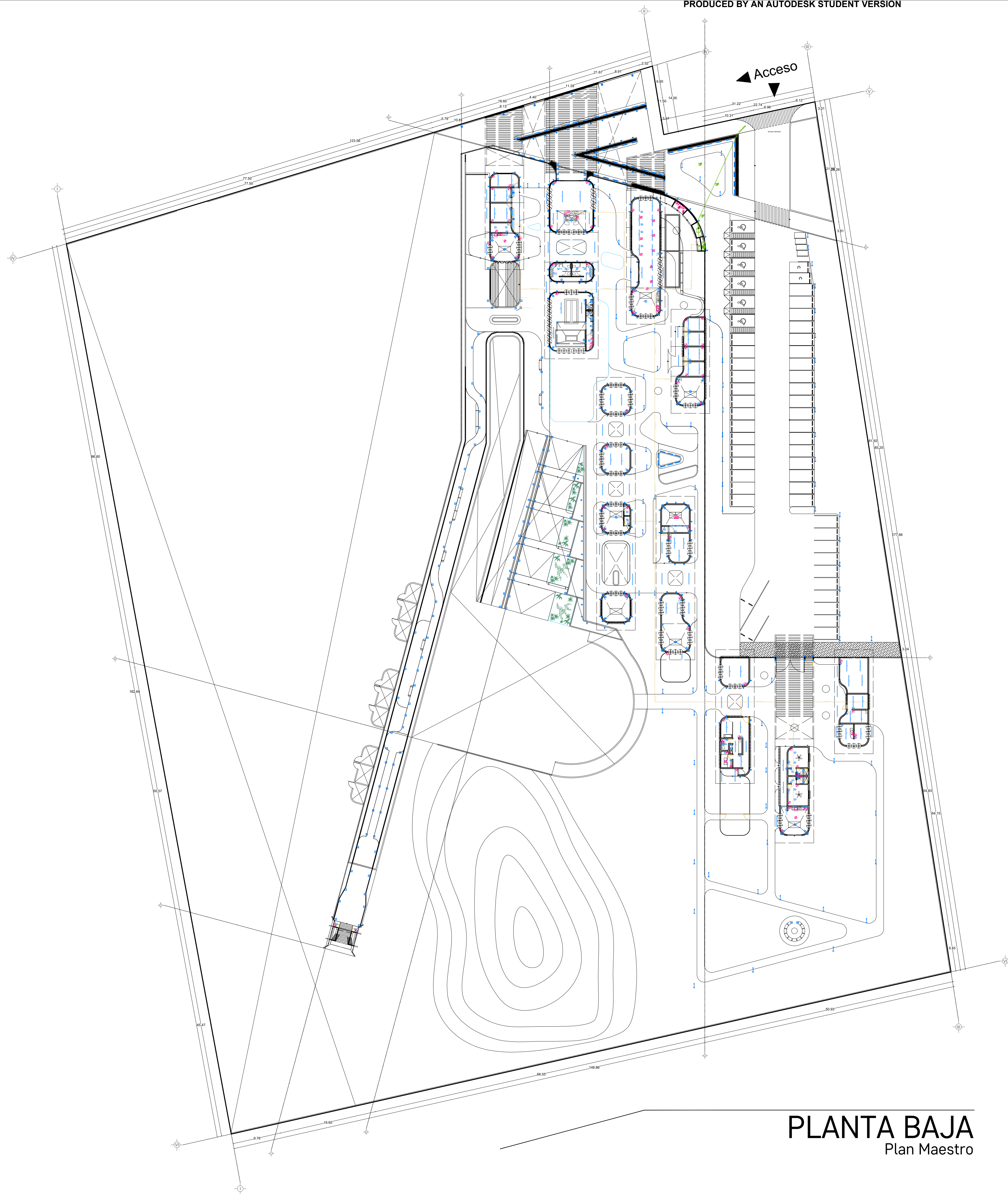
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



**PLANTA BAJA**  
Plan Maestro

**SIMBOLOGÍA**

LUMINARIAS	
[Symbol]	SPOT CON FOCO 15w
[Symbol]	SPOT CON FOCO PISO 15w
[Symbol]	DIRIGIBLE INT. EXT. 5w
[Symbol]	DIRIGIBLE PISO INT. EXT. 5w
[Symbol]	SALIDA DE CENTRO 50w
[Symbol]	CANOPY DIRIGIBLE 30w
[Symbol]	ARBOTANTE INTERIOR 15w
[Symbol]	ARBOTANTE EXTERIOR 30w
[Symbol]	REFLECTOR INTERIOR EN PISO 30w
[Symbol]	REFLECTOR EXTERIOR EN PISO 30w
[Symbol]	REFLECTOR LED DE PISO 30w
[Symbol]	MANUERA LED POR ML 30w
[Symbol]	RIEL DE DOS CANOPES 60w
[Symbol]	RIEL DE TRES CANOPES 90w
[Symbol]	SLIM LINE LARGO 18w
[Symbol]	SLIM LINE CORTO 9w
[Symbol]	LUMINARIA POSTE EXT. H = 1.80 60w
[Symbol]	LUMINARIA POSTE EXT. H = 0.80 18w

CONTACTOS Y MOTORES	
[Symbol]	CONTACTO 200w
[Symbol]	CONTACTO EN PISO 200w
[Symbol]	CONTACTO SENCILLO 200w
[Symbol]	CONTACTO FALLA A TIERRA 200w
[Symbol]	CONTACTO EXTERIOR 200w
[Symbol]	MICROONDAS CONT. SENCILLO 200w
[Symbol]	HORNO ELECTRICO CONT. SEN 1000w
[Symbol]	EXTRACTOR BANO 1000w
[Symbol]	MOTOR ELEVADOR 1000w
[Symbol]	MOTOR BOMBA EXTERIOR 1000w
[Symbol]	BOMBAS SUJERGIBLES 1000w
[Symbol]	BOMBAS VERTICALES 1000w
[Symbol]	CONTROL CAMARA 200w
[Symbol]	PORTON ELECTRICO CONT. S 150w
[Symbol]	PLUMA DE CONTROL 150w

APAGADORES	
[Symbol]	APAGADOR NORMAL
[Symbol]	APAGADOR DE ESCALERA
[Symbol]	APAGADOR GENERAL
[Symbol]	SENSOR DE MOVIMIENTO
[Symbol]	TEMPORIZADOR
[Symbol]	FOTOCELDA

SALIDAS ACCESORIAS	
[Symbol]	INTERPHONE
[Symbol]	INTERPHONE FRENTE DE CALLE
[Symbol]	ZUMBADOR
[Symbol]	BOTON TIMBRE DE CALLE
[Symbol]	CHAPA ELECTRICA
[Symbol]	BOTON CHAPA ELECTRICA
[Symbol]	SALIDA TELEFONO
[Symbol]	SALIDA TELEVISION
[Symbol]	SALIDA BOCINAS
[Symbol]	SALIDA CAMARA DE CIRC. CERRADO
[Symbol]	BATERIA ELEVADOR
[Symbol]	ARBOTANTE ELEVADOR
[Symbol]	SUAVIZADOR

ACOMETIDA Y REG.	
[Symbol]	ACOMETIDA DE LUZ
[Symbol]	TRANSFORMADOR CFE
[Symbol]	CAJA FAL
[Symbol]	BASE DE MEDIDOR
[Symbol]	CENTRO DE CARGAS EXT.
[Symbol]	TIERRA FISICA
[Symbol]	CENTRO DE CARGAS INT.
[Symbol]	PASTILLA TERMOMAGNETICA
[Symbol]	REGISTRO
[Symbol]	TUBERIA SUBE
[Symbol]	TUBERIA BAJA
[Symbol]	CABLEADO LUMINARIAS
[Symbol]	CABLEADO LUMINARIAS EN PISO
[Symbol]	CABLEADO CONTACTOS

NOTA:  
TODO CABLE DESPUÉS DE REGISTRO HACIA LAS LUMINARIAS Y MOTORES SERÁN DE USO RUIDO.



**TABLA DE ÁREAS**

Espacios:	M2	%
Superficie total del predio	28,030.33 m2	100 %
Total superficie de desplante	3,279.79 m2	11.70 %
Superficie total de Área Libre	24,750.54 m2	88.30 %
- Área libre para actividades	12,013.21 m2	42.85 %
- Área de recuperación ecológica	9,495.55 m2	33.87 %
M2 totales de construcción	3,279.79 m2	11.70 %

**PLANTA BAJA**

M2 totales de construcción PB	Ground floor total M2 of construction	2011.64 m2	7.1766 %
M2 totales de área libre PB	Ground floor free area	6412.96 m2	22.87 %
Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m2	
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m2	
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m2	
<b>ACCESO E HIDROTERAPIA</b>	<b>MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY</b>	<b>387.89 m2</b>	
- Lobby y sala de espera	- Lobby and waiting room	92.56 m2	
- Sanitarios PA	- Restrooms	34.06 m2	
- Hidroterapia	- Hydrotherapy	106.05 m2	
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>ADMINISTRATION</b>	<b>210.6 m2</b>	
- Dirección	- Management Office	16.43 m2	
- Cubículos especialistas	- Specialist Office	27.34 m2	
- Administración	- Administration	55.14 m2	
- Área de trabajo y zona común	- Work area	33.54 m2	
<b>CONSULTORIOS Y CAFETERIA</b>	<b>Doctor's Offices and coffee</b>	<b>210.6 m2</b>	
- Consultorio 01	- Doctor's Office 01	16.58 m2	
- Consultorio 02	- Doctor's Office 02	13.95 m2	
- Consultorio 03	- Doctor's Office 03	18.00 m2	
- Bodega cafetería	- Coffee Storage	9.66 m2	
- Preparación y área de comensales	- Preparation and diner area	34.07 m2	
- Terraza cafetería	- Coffee Terrace	38.02 m2	
<b>PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL</b>	<b>PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY</b>	<b>163.80 m2</b>	
- Consultorio psicología 01	- Psychology Office 01	13.01 m2	
- Consultorio psicología 02	- Psychology Office 02	13.5 m2	
- Consultorio psicología 03	- Psychology Office 03	13.5 m2	
- Consultorio psicología 04	- Psychology Office 04	14.47 m2	
- Salón de Terapia Grupal	- Group Therapy	34.35 m2	
<b>FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA</b>	<b>PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY</b>	<b>311.54 m2</b>	
- Máquinas fisioterapia	- Physiotherapy machines	34.0686 m2	
- Actividades fisioterapia	- Physiotherapy activities	34.0686 m2	
- Zona de contacto gatoterapia	- Contact zone cat therapy	34.0686 m2	
- Refugios gatoterapia	- Cat therapy shelters	34.0686 m2	
<b>ZONA DE ESTIMULACIÓN</b>	<b>STIMULATION ZONE</b>	<b>246.60 m2</b>	
- Sala de estimulación sensorial Snoezelen	- Snoezelen sensory stimulation room	35.03 m2	
- Sala de terapia ocupacional	- Occupational therapy	26.03 m2	
- Sala de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation room	61.15 m2	
- Jardín de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation garden	34.0686 m2	
<b>ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN</b>	<b>ATTENTION VETERINARY AND INVESTIGATION</b>	<b>199.81 m2</b>	
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	- Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m2	
- Recepción atención veterinaria	- Veterinary attention lobby	14.62 m2	
- Zona de estética	- Veterinary grooming area	10.95 m2	
- Baño	- Restroom	5.15 m2	
- Zona de limpieza	- Cleaning area	2.07 m2	
- Almacén medicamentos	- Medicine storage	3.06 m2	
- Cuartel de atención y esterilización	- Care and sterilization operating room	8.64 m2	
- Zona de recuperación y observación	- Recovery and observation area	5.60 m2	
- Jardín de ejercicio y sanación	- Healing garden	71.03 m2	
<b>ZONA DE MANTENIMIENTO</b>	<b>MAINTENANCE AREA</b>	<b>163.8 m2</b>	
- Bodega de alimentos coterapéuticos	- Animal's food warehouse	50.00 m2	
- Bodega de medicinas y suplementos coterapéuticos	- Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m2	
- Cuarto de refrigeración	- Refrigeration room	15.03 m2	
- Oficina de mantenimiento	- Maintenance Office	13.30 m2	
- Bodega de herramientas	- Tool Warehouse	13.30 m2	

**PROYECTO** CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)  
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

**USO** HABITACIONAL  SERVICIOS  COMERCIAL  INDUSTRIAL



**UBICACIÓN** Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.  
Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

**DIBUJO** DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ  
Área de Síntesis y Evaluación III  
Universidad Iberoamericana Puebla

**PROP.** -

**TEL PROP.** 2227 89 42 69

**FECHA** 30 . 11 . 2022

Esc 1:400

NORTE

**IE-01**

INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
SEMBRADO GRAL. PB