

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

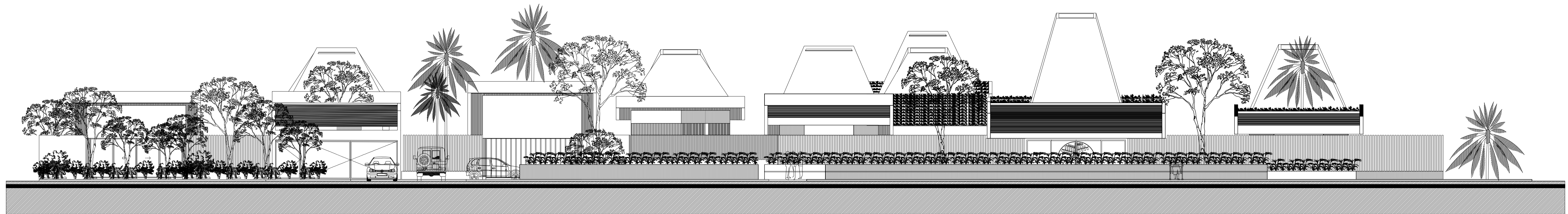
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



Fachada General Norte  
Fachada de Acceso principal

# C.Z.M.

Centro de Zooterapia el Manglar  
"Sanación con la Naturaleza"

Boca del Río, Veracruz.

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m2	7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area.	6412.96 m2	22.87% %
Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m2	
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m2	
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m2	
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m2	
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m2	
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m2	
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m2	
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m2	
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m2	
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION	199.81 m2	
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.6 m2	

PLANTA NIVEL -01			
M2 totales de construcción N-01	Level -01 total M2 of construction.	1268.15 m2	
M2 totales de área libre N-01	Level -01 free area.	5600.25 m2	
CANOTERAPIA	Canotherapy	612.21 m2	
BAÑOS NIVEL -01	Restrooms Level -01	40.14 m2	
HIPOTERAPIA	Hippotherapy	348.00 m2	

TABLA DE ÁREAS GENERAL			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m2	100 %
Total superficie de desplante.	Total area of construction.	3,279.79 m2	11.70 %
Superficie total de Área Libre.	Free area	24,750.54 m2	88.30 %
- Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m2	42.85 %
- Áreas de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.55 m2	33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m2	11.70 %



PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

UBICACIÓN	Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.
DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022

NORTE

ARQ-05

Esc 1:125

PLANO  
ALZADOS DE CONJUNTO