

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

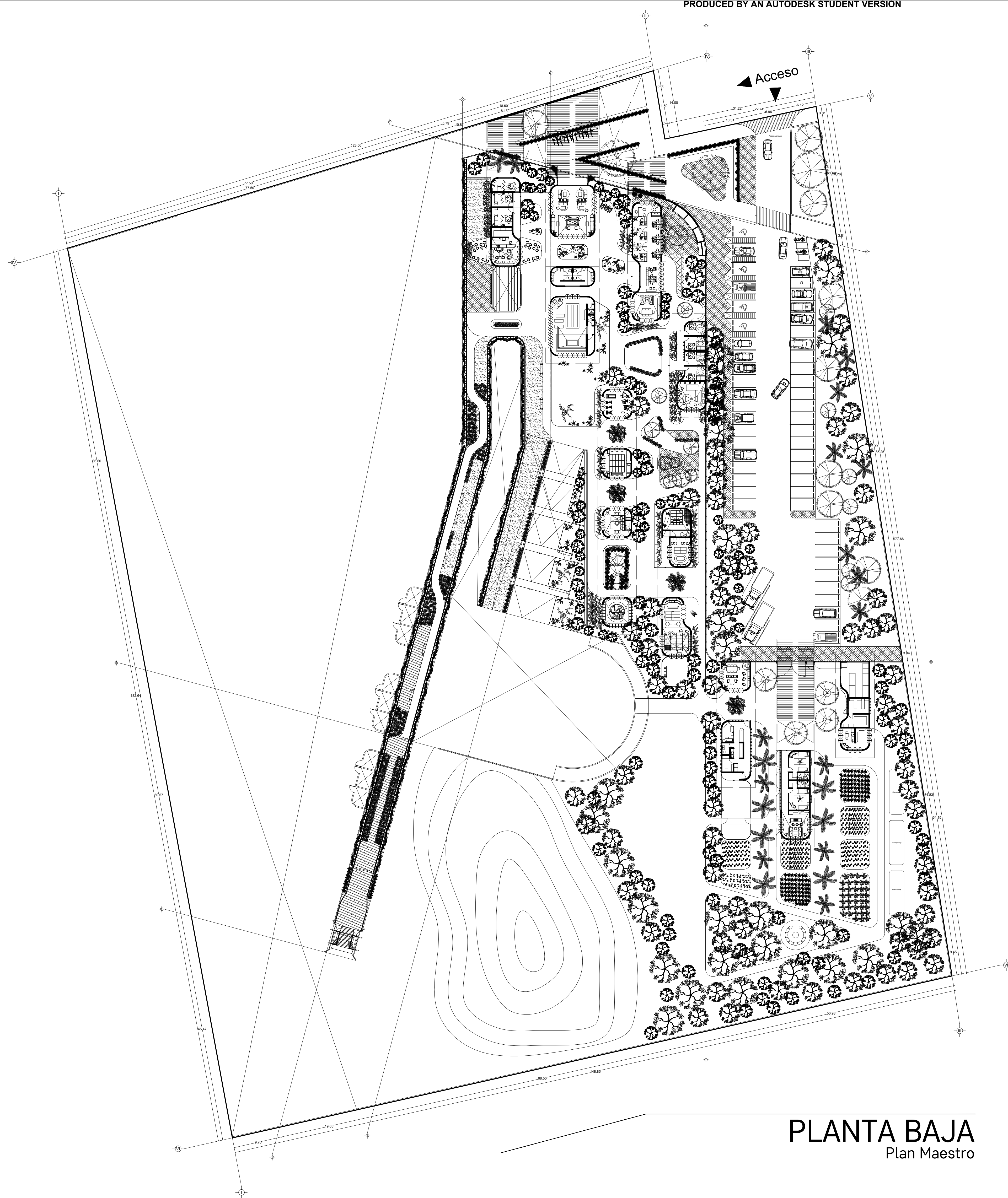
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



**PLANTA BAJA**  
Plan Maestro

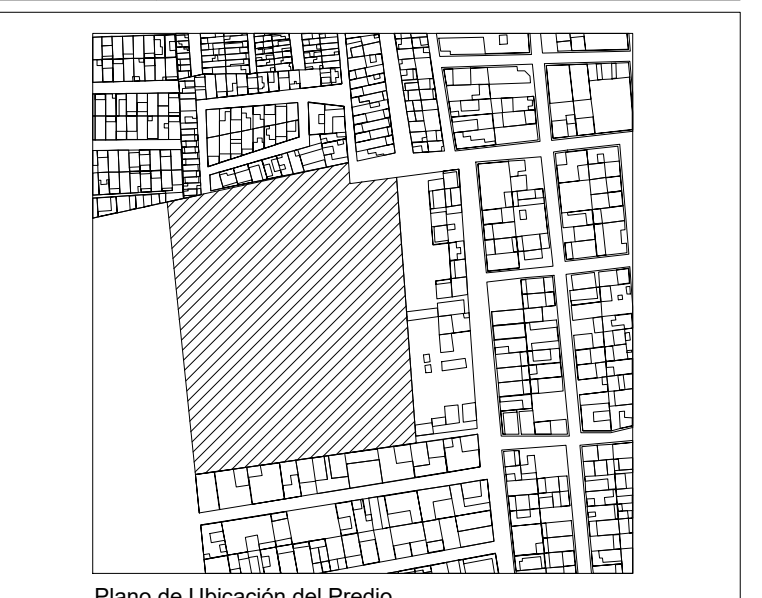


TABLA DE ÁREAS			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio:	Total area of the property:	28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante:	Total area of construction:	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre:	Free area:	24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
Área libre para actividades:	Free area for activities:	12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
Áreas de recuperación ecológica:	Ecological recovery areas:	9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción:	Total M2 of construction:	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB:	Ground floor total M2 of construction:	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	Ground floor free area:	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87% %

Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m <sup>2</sup>	
Estacionamiento empleados y servicios ( 12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m <sup>2</sup>	
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m <sup>2</sup>	
<b>ACCESO E HIDROTERAPIA</b>			
	MAN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m <sup>2</sup>	
- Lobby y sala de espera	Lobby and waiting room	92.56 m <sup>2</sup>	
- Sanitarios PA	Restrooms	34.06 m <sup>2</sup>	
- Hidroterapia	Hydrotherapy	106.05 m <sup>2</sup>	
<b>ADMINISTRACIÓN</b>			
	ADMINISTRATION	210.6 m <sup>2</sup>	
- Dirección	Management Office	16.43 m <sup>2</sup>	
- Consultorio especialistas	Specialist Office	27.34 m <sup>2</sup>	
- Administración	Administration	55.14 m <sup>2</sup>	
- Área de trabajo y zona común	Work area	33.54 m <sup>2</sup>	
<b>CONSULTORIOS Y CAFETERIA</b>			
	Doctor's Offices and coffee	210.6 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 01	Doctor's Office 01	16.58 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 02	Doctor's Office 02	13.95 m <sup>2</sup>	
- Consultorio 03	Doctor's Office 03	16.30 m <sup>2</sup>	
- Bodega cafetería	Coffee storage	9.86 m <sup>2</sup>	
- Preparación y área de comensales	Preparation and diner area	34.07 m <sup>2</sup>	
- Terraza cafetería	Coffee Terrace	38.02 m <sup>2</sup>	
<b>FISIOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL</b>			
	PHYSIOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 01	Psychology Office 01	13.01 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 02	Psychology Office 02	13.35 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 03	Psychology Office 03	13.8 m <sup>2</sup>	
- Consultorio psicología 04	Psychology Office 04	14.47 m <sup>2</sup>	
- Salón de Terapia Grupal	Group Therapy	34.35 m <sup>2</sup>	
<b>FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA</b>			
	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m <sup>2</sup>	
- Máquinas fisioterapia	Physiotherapy machines	34.0686 m <sup>2</sup>	
- Actividades fisioterapia	Physiotherapy activities	34.0686 m <sup>2</sup>	
- Zona de contacto gatoterapia	Contact zone cat therapy	34.0686 m <sup>2</sup>	
- Refugios gatoterapia	Cat therapy shelters	34.0686 m <sup>2</sup>	
<b>ZONA DE ESTIMULACIÓN</b>			
	STIMULATION ZONE	246.60 m <sup>2</sup>	
- Sala de estimulación sensorial	Sensorial sensory stimulation room	35.03 m <sup>2</sup>	
- Sala de estimulación ocupacional	Occupational therapy	26.03 m <sup>2</sup>	
- Sala de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation room	61.15 m <sup>2</sup>	
- Jardín de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation garden	34.0686 m <sup>2</sup>	
<b>ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN</b>			
	VETERINARY ATTENTION:	199.81 m <sup>2</sup>	
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	Multi-disciplinary AAT investigation	35.03 m <sup>2</sup>	
- Recepción atención veterinaria	Veterinary attention lobby	14.62 m <sup>2</sup>	
- Zona de estética	Veterinary grooming area	10.95 m <sup>2</sup>	
- Baño	Bathroom	5.15 m <sup>2</sup>	
- Zona de limpieza	Cleaning area	2.07 m <sup>2</sup>	
- Almacén medicamentos	Medicine storage	3.06 m <sup>2</sup>	
- Quilafano de atención y esterilización	Care and sterilization operating room	8.64 m <sup>2</sup>	
- Zona de recuperación y observación	Recovery and observation area	5.60 m <sup>2</sup>	
- Jardín de ejercicio y sanación	Healing garden	71.03 m <sup>2</sup>	
<b>ZONA DE MANTENIMIENTO</b>			
	MAINTENANCE AREA	163.8 m <sup>2</sup>	
- Bodega de alimentos coterapeutas	Animal's food warehouse	50.00 m <sup>2</sup>	
- Bodega de medicinas y suplementos coterapeutas	Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m <sup>2</sup>	
- Cuarto de refrigeración	Refrigeration room	15.03 m <sup>2</sup>	
- Oficina de mantenimiento	Maintenance Office	13.30 m <sup>2</sup>	
- Bodega de herramientas	Tool Warehouse	13.30 m <sup>2</sup>	

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Activas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022

NORTE

# ARQ-01

Esc 1:400

PLANO PLANTA BAJA