

# Unidad de tratamiento Integral de la diabetes Zacatlán, Puebla

Perezlara Ángeles, Carlos

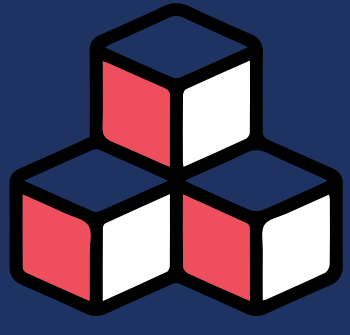
2019-12

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/4419>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



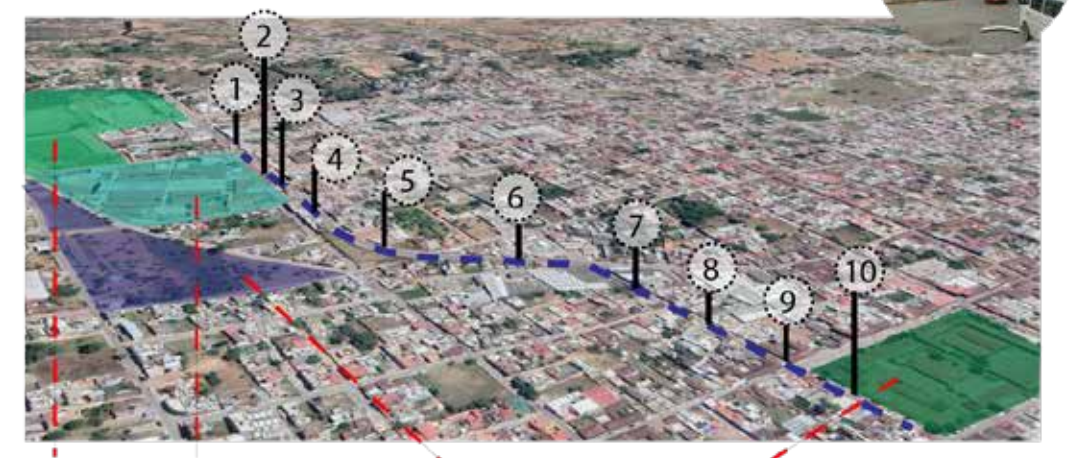
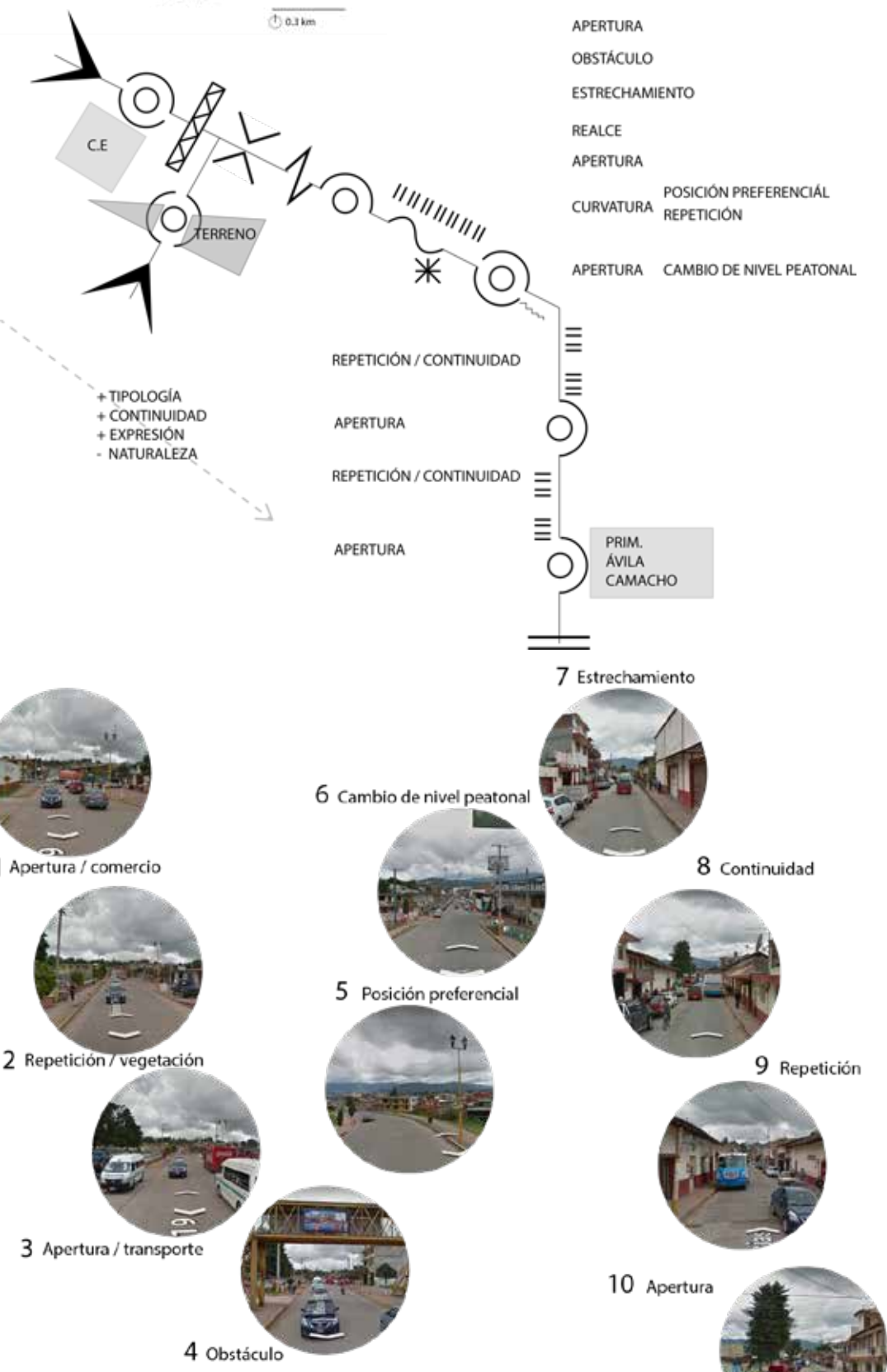


# UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA PUEBLA LICENCIATURA EN ARQUITECTURA PROYECTO INTEGRAL URBANO

CARLOS PEREZLARA ÁNGELES  
DR. FRANCISCO VALVERDE DÍAZ DE LEÓN  
PRIMAVERA 2019

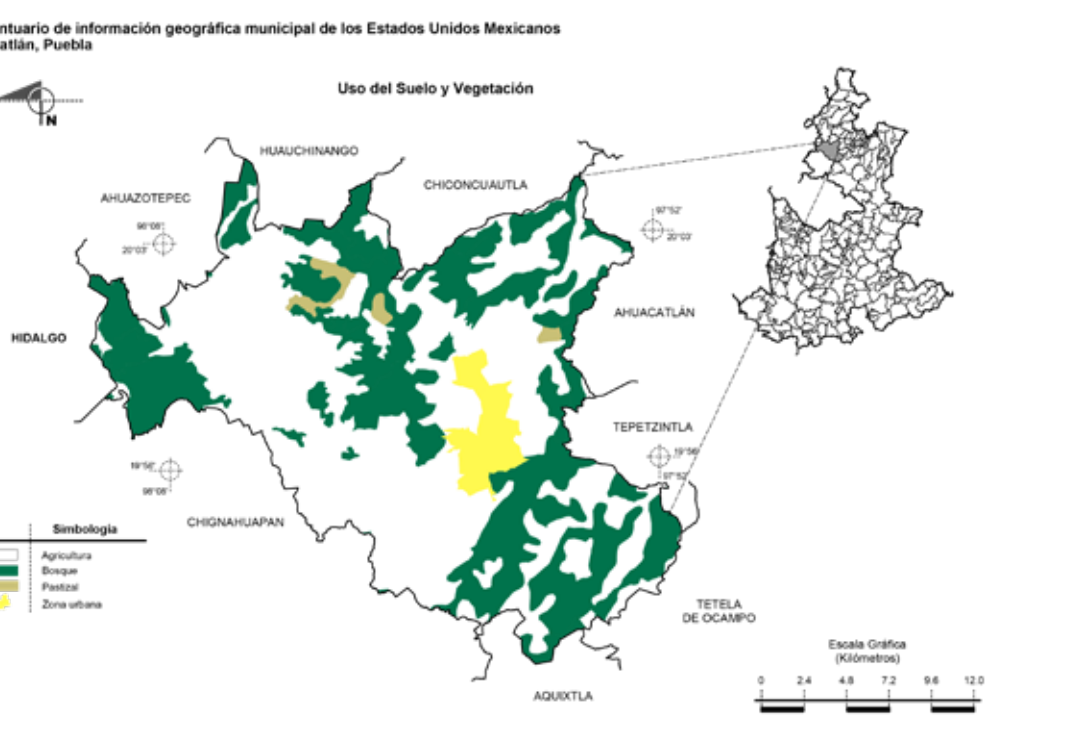
## SECUENCIA URBANA

Se analizará la secuencia urbana que existe entre el Centro Escolar Juan N. Méndez, el predio y la escuela primaria federal Ávila Camacho, haciendo un recorrido de aproximadamente 550 m lineales. Con la finalidad de identificar el contexto inmediato y tomar decisiones en cuanto a la inclusión del proyecto con el entorno

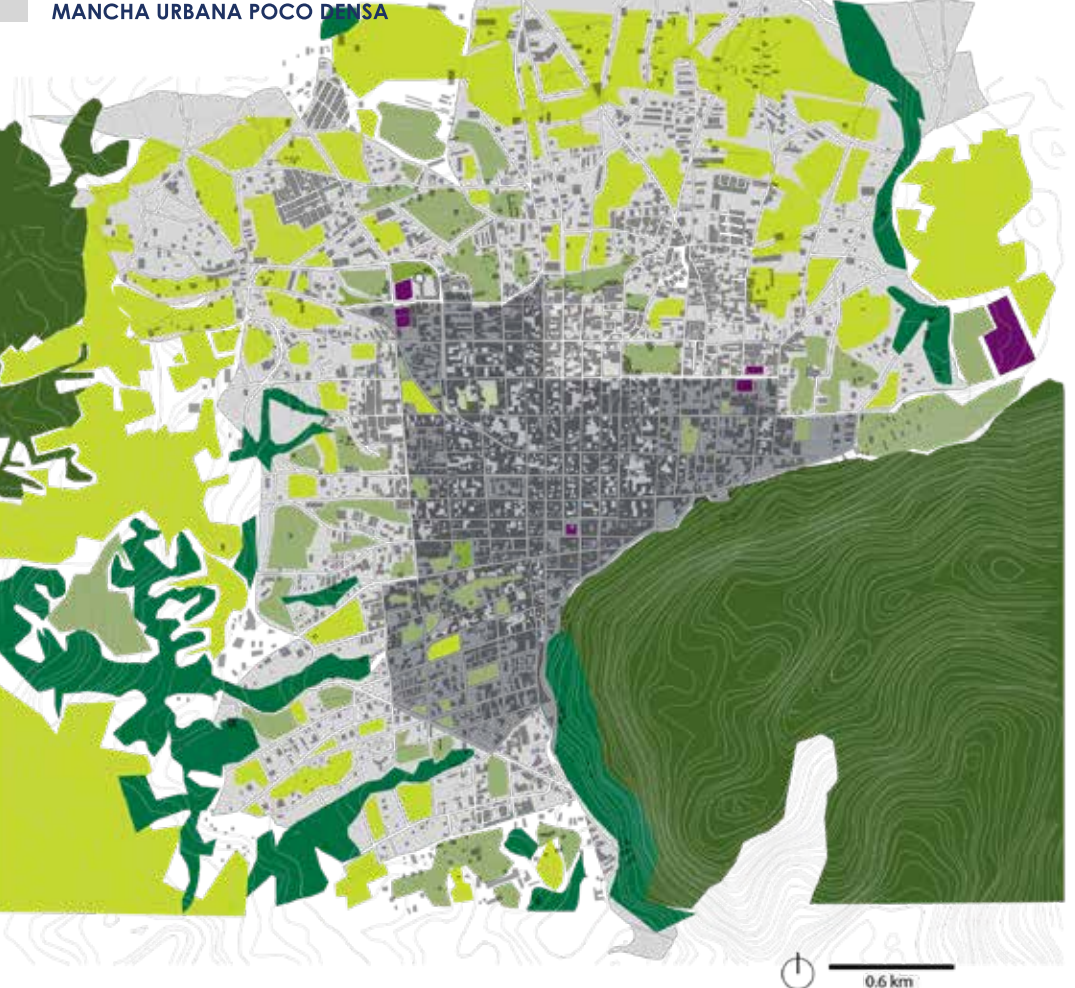


## PAISAJE NATURAL

Debido a la ubicación de la mancha urbana, se encuentra sobre suelo andosol, caracterizado por tener tonos oscuros y estar compuesto de materiales volcánicos, alto contenido de materia orgánica y capacidad de retención de agua.



A pesar de que el terreno se marque como 100% agrícola, las zonas de vegetación densa se aprecian en la ciudad. Abundantes pastizales y terrenos valdivios.



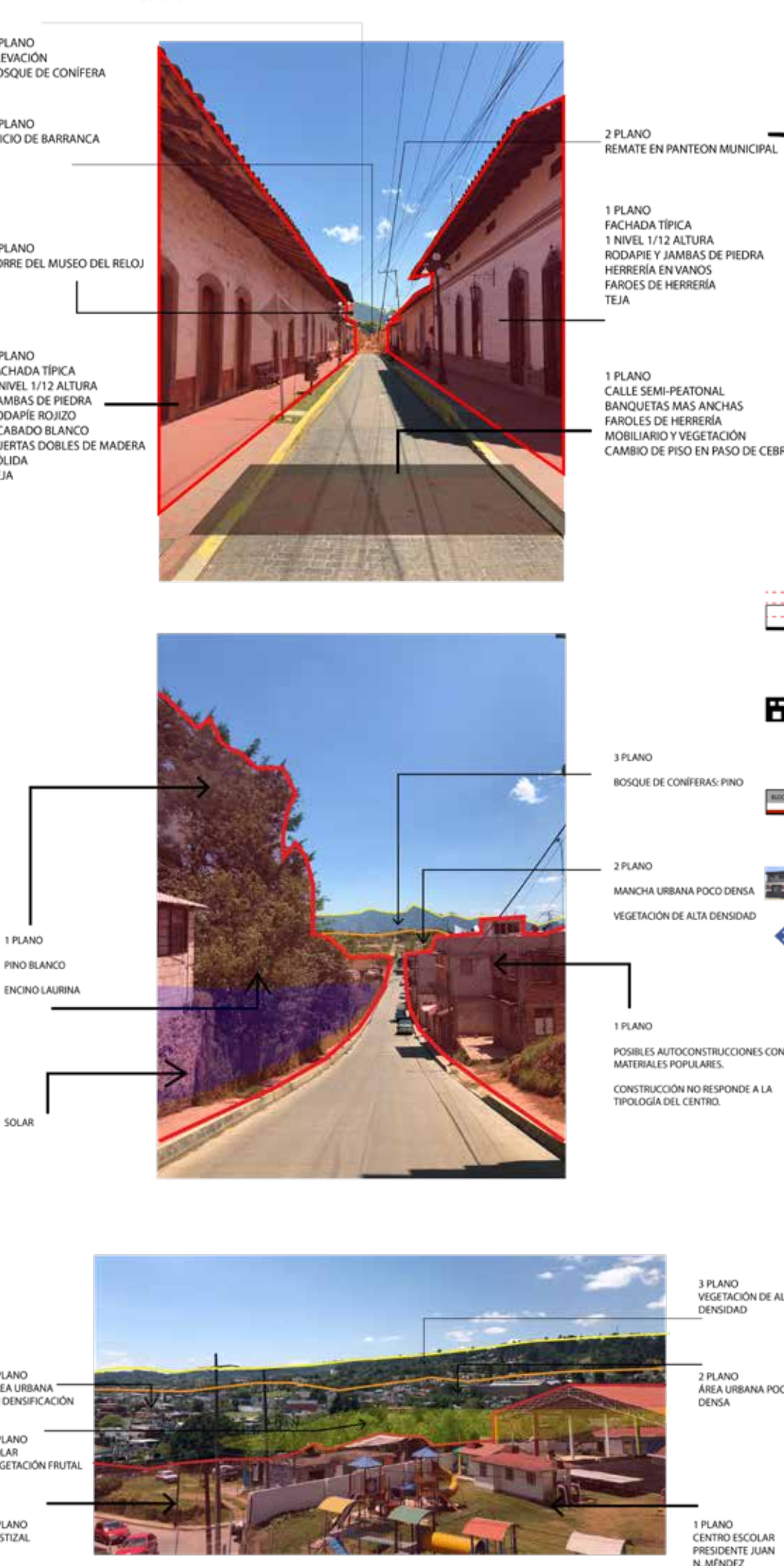
Cultivo	Frutal	Maderero
Maíz	Ciudadela	Bosque de coníferas: Pino
Alfalfa	Mora azules	Pinus Patula
Perales	Ciruelo	Pinus ayacahuite
Avena	Perales	Pinus pseudostrobus
Haba	Capulines	Pinus teocote
Manzanas	Canón	Encino Quercus
Duraznos	Membrillo	laurina
Nuez	Melocotonero	
	Nogal	
	Juglans regia	



Los distintos tipos de vegetación están repartidos por todo el territorio de Zacatlán, la mayoría de los agricultores, poseen más de una especie sembrada. Es importante observar que la mayoría de la mancha verde corresponde a agricultura de temporal y que las áreas verdes públicas son realmente muy pocas, y las que hay son campos de fútbol

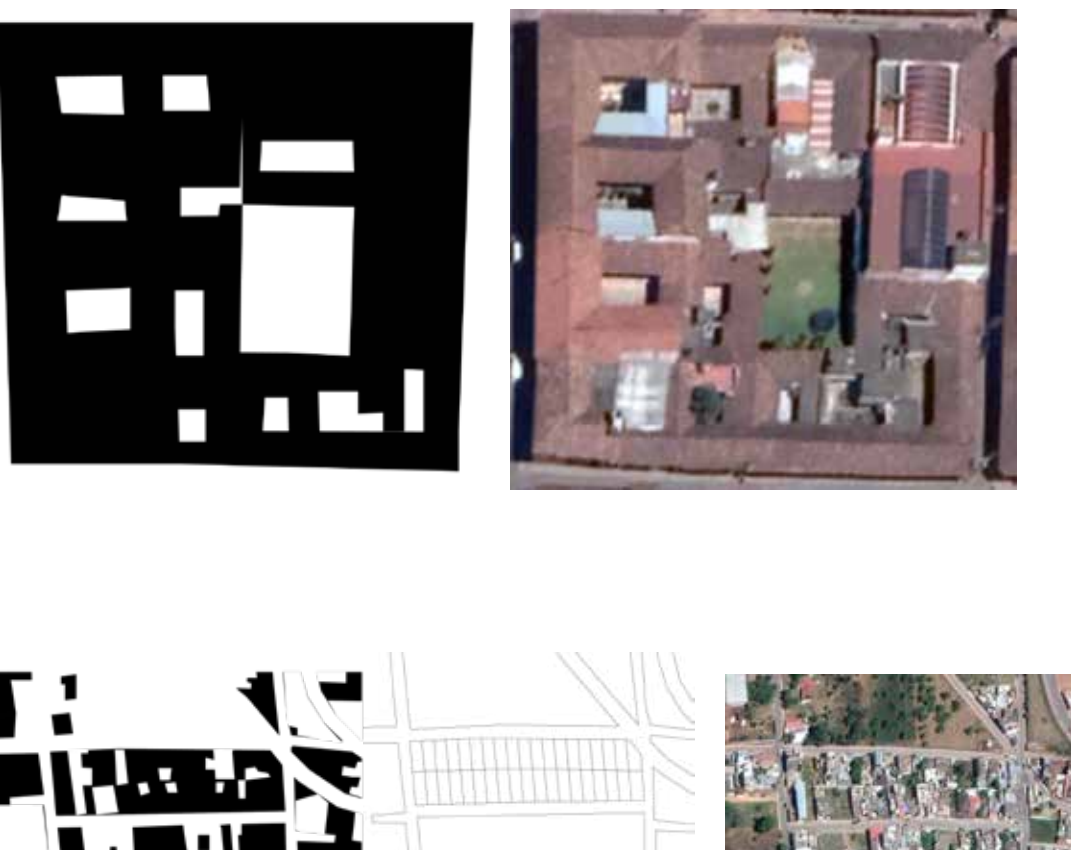
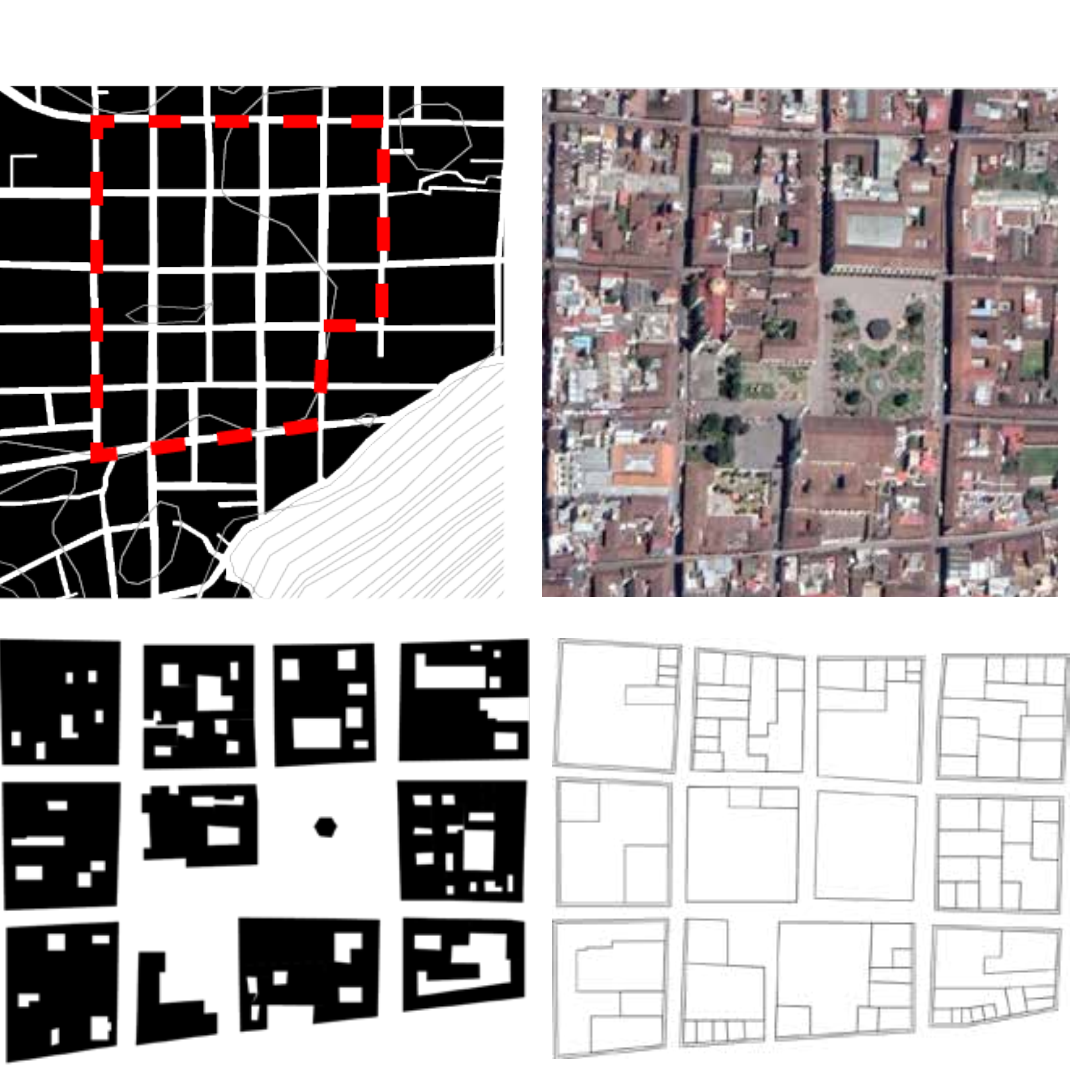
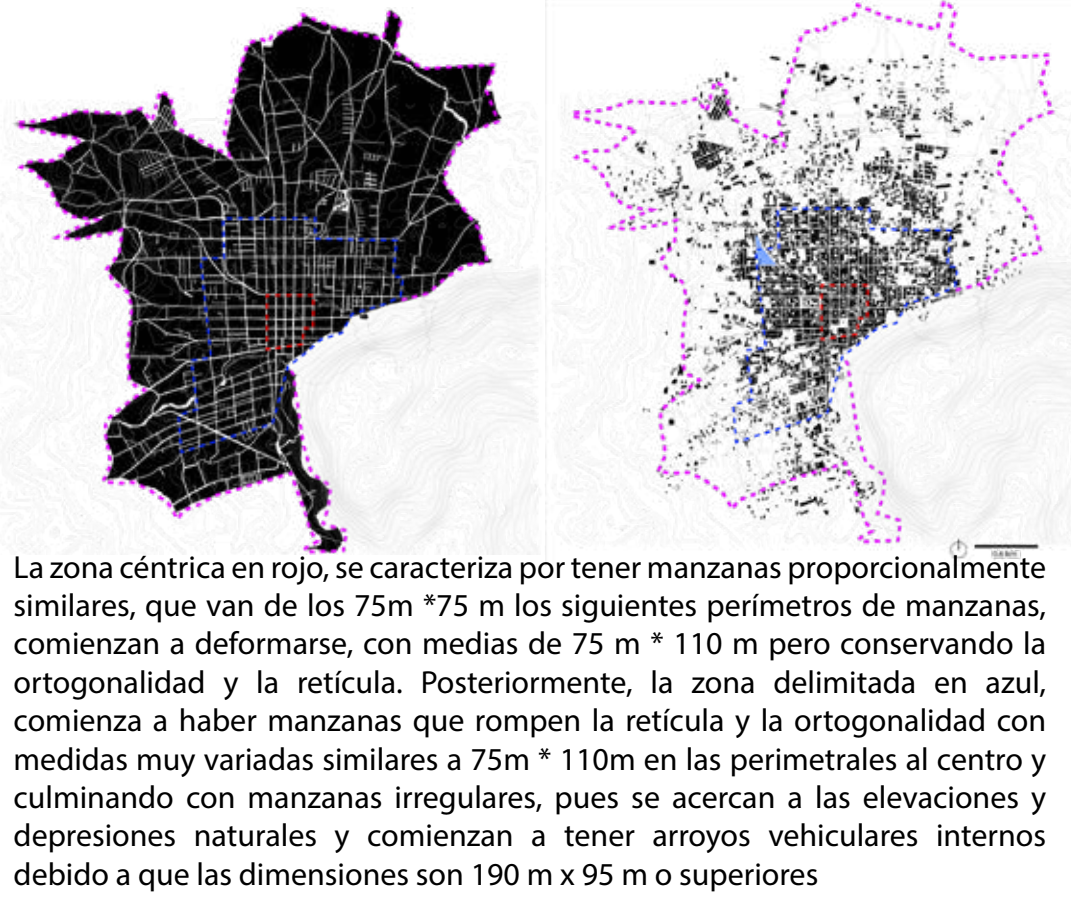
## PAISAJE EDIFICADO

La relación que existe entre el paisaje natural y edificado en Zacatlán es sumamente equilibrada, pues prácticamente en cualquier sitio que te encuentres de la ciudad, el tercer plano de visualización se caracteriza por ser natural, lo cual beneficia a la calidad de vida de los habitantes.



## TIPOLOGÍAS ARQUITECTÓNICAS

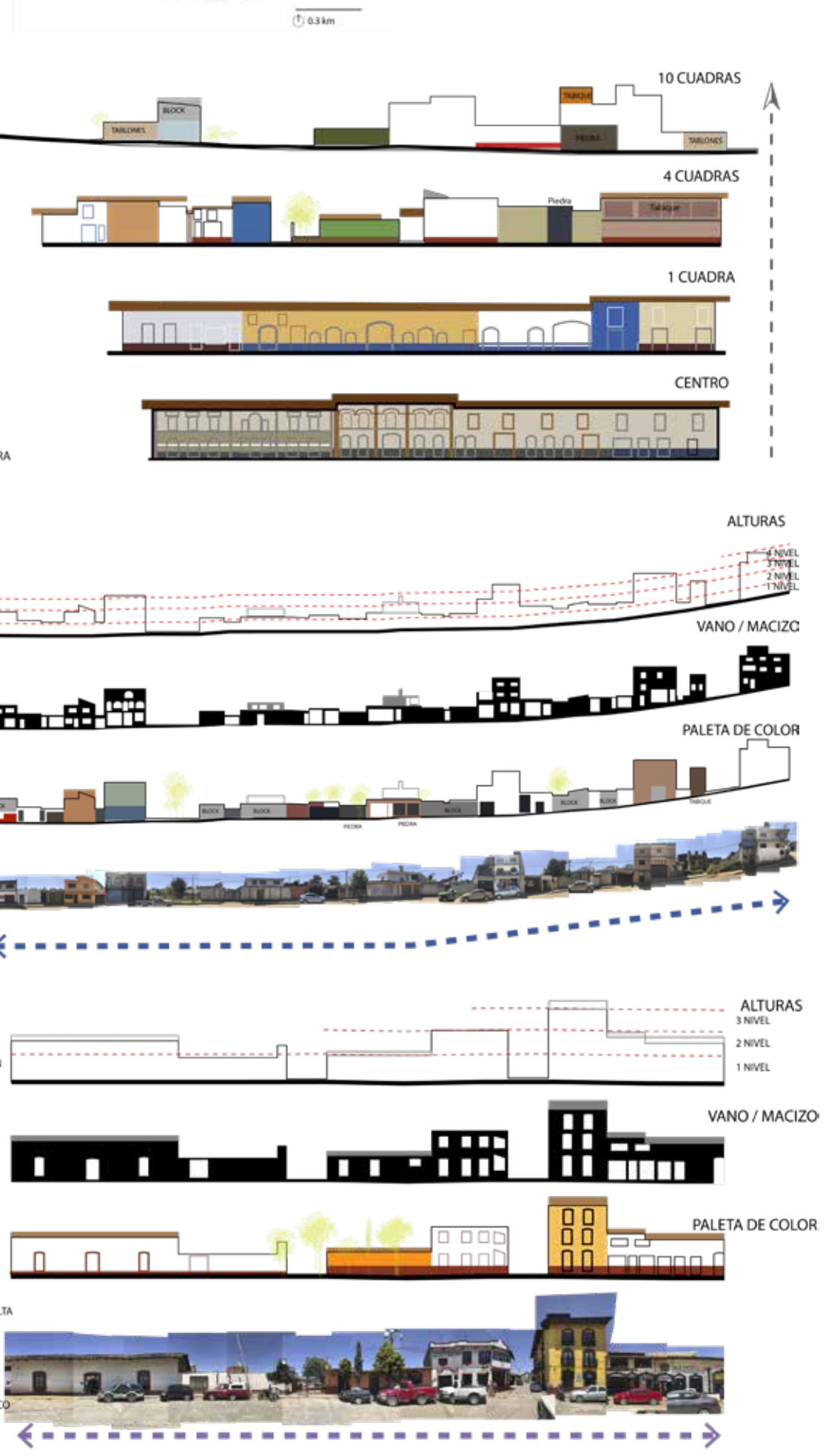
Zacatlán, al ser una ciudad reconfigurada por españoles, tiene una trama reticular al centro, y conforme se va expandiendo, la topografía y los límites municipales rigen el desarrollo, por lo tanto, se puede apreciar 3 zonas concretas con tipologías de manzanas similares.



El esquema arquitectónico que predomina en la zona centro es el patio, con lotes sumamente irregulares y difíciles de definir, pues las construcciones asemejan ser una sola. Por otra parte, las manzanas de la periferia tienen lotes bien definidos de 10\*30 m y un esquema arquitectónico de área libre normalmente en la parte trasera y en ocasiones en la delantera

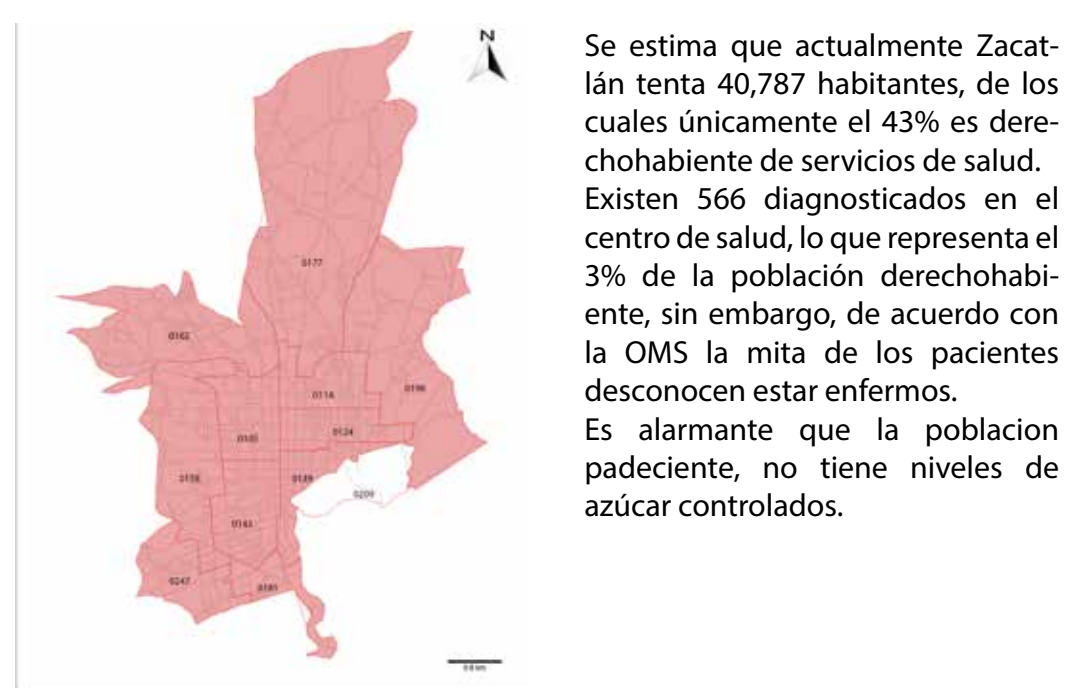
## PAISAJE EDIFICADO

la tipología de edificación de la zona, caracterizada por elevaciones de 1 o 1 1/2 niveles, una arquitectura vernácula que ha ido evolucionando con el paso de los años, muros de adobe repallados de cal, tonos terracota obtenidos de la tierra del sitio, jambas de piedra o madera, rodapiés en piedra o pintados, predominancia del macizo sobre el vano, puertas de madera sólidas, techumbres de teja de la zona a 1,2,3 y 4 aguas.

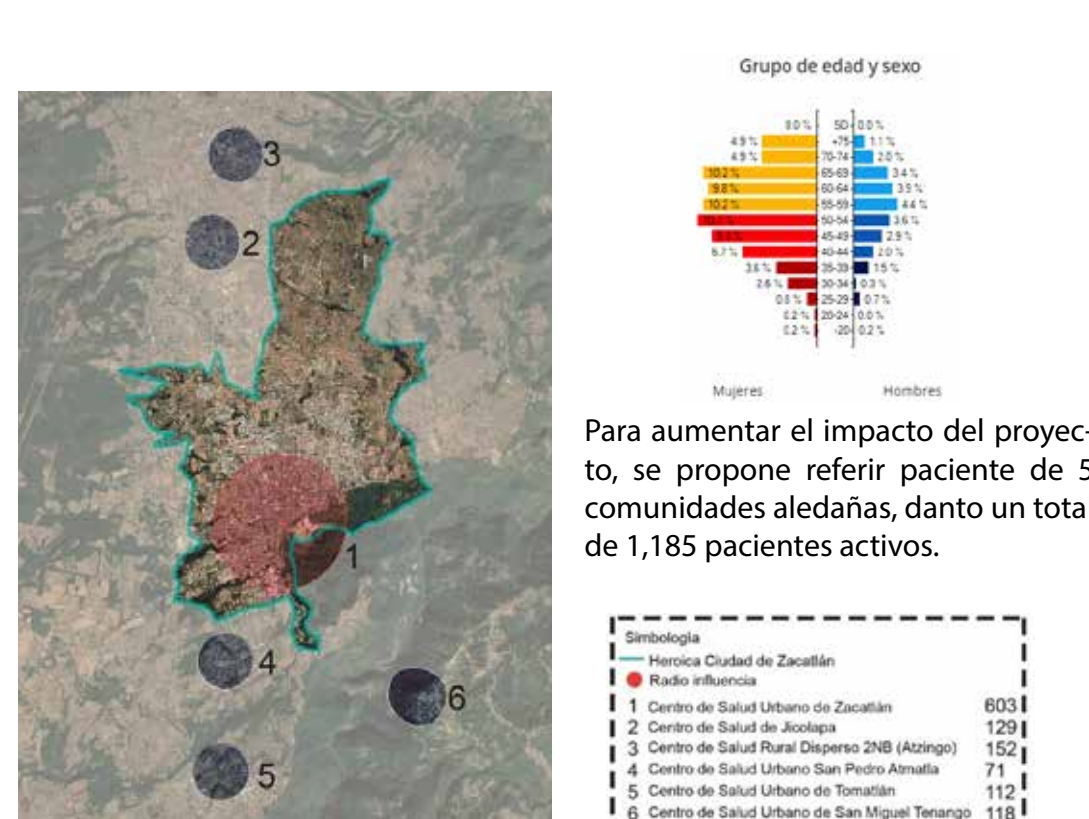
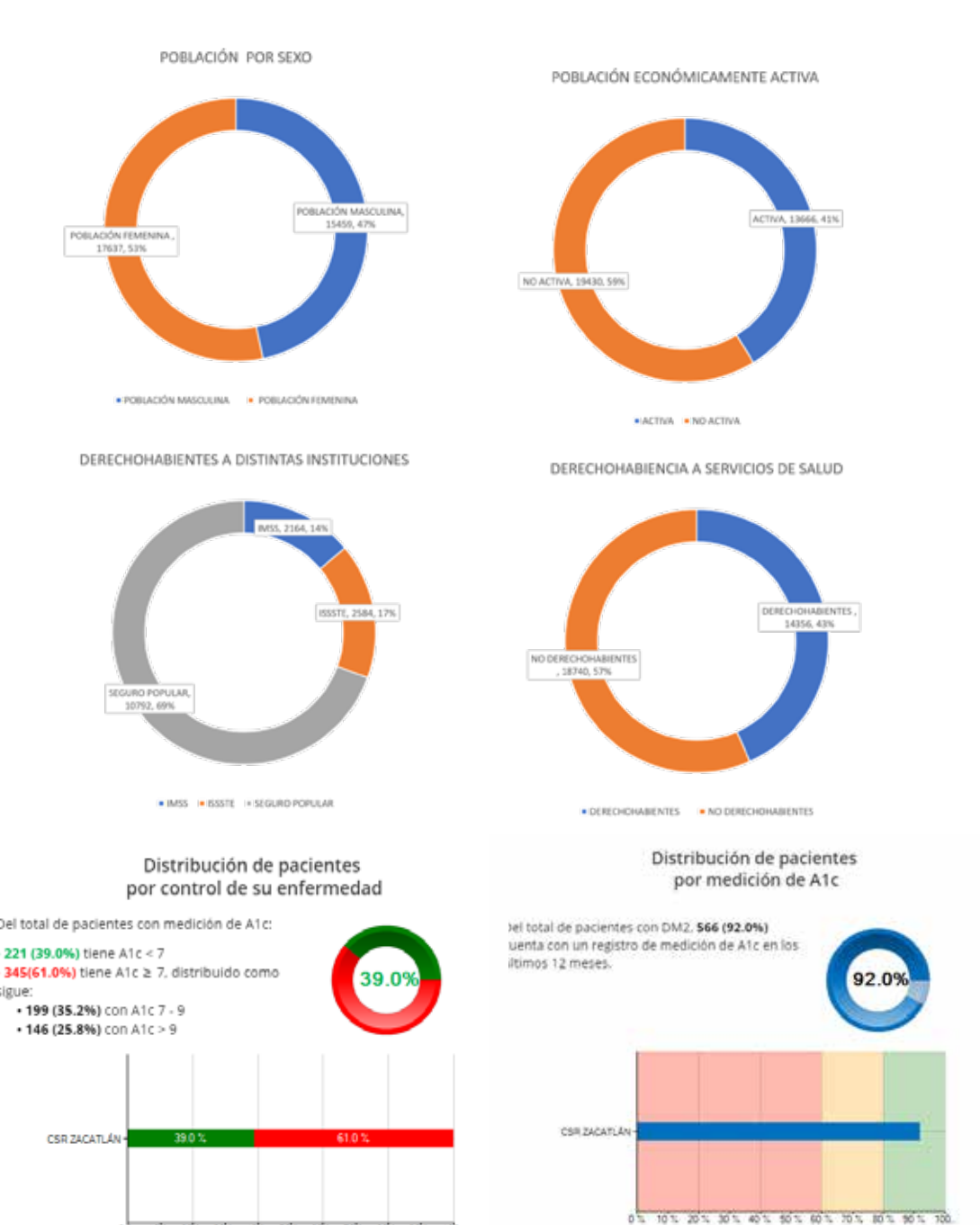


La riqueza arquitectónica de Zacatlán no radica en edificios puntuales, sino en el conjunto de edificaciones fieles a la tipología de la zona. Esta comparación de las tipologías muestra que mientras más alejadas estén las edificaciones del zócalo, la tipología se ve afectada, así como los acabados y las alturas. Es fundamental para el proyecto promover el mantenimiento de la tipología edificada.

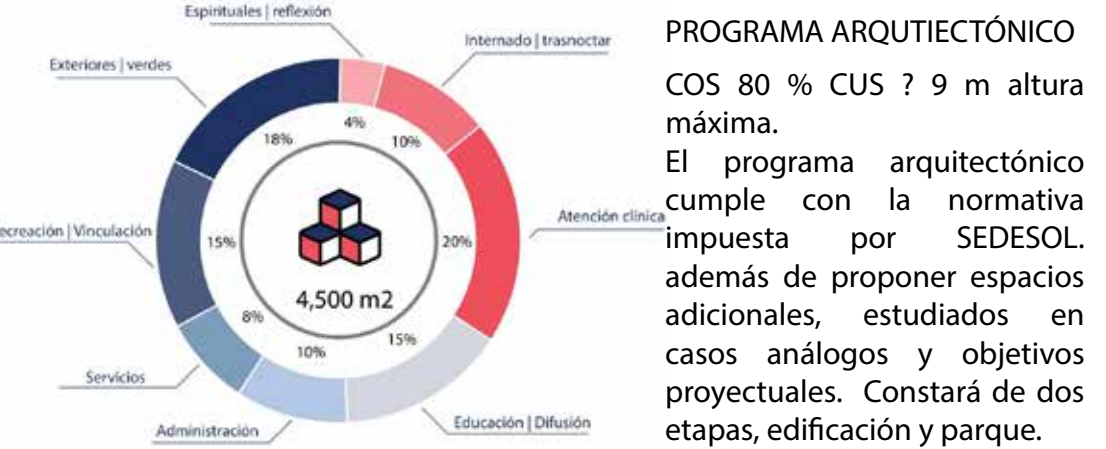
## ANÁLISIS SOCIO-ECONÓMICO



PERIODO	POBLACION (HABITANTES)	AREA URBANA KM2	DENSIDAD URBANA PROPLESTA HAB/KM2	INCREMENTO	
				POBLACION (HABITANTES)	AREA URBANA REQUERIDA KM2
2010	33,736	19.8	1,699	-	-
2011-2014	36,300	20.3	1,788	2,564	0.5
2014-2020	40,787	23.3	1,760	7,051	3.0
2020-2040	53,308	31.8	1,724	19,570	8.5

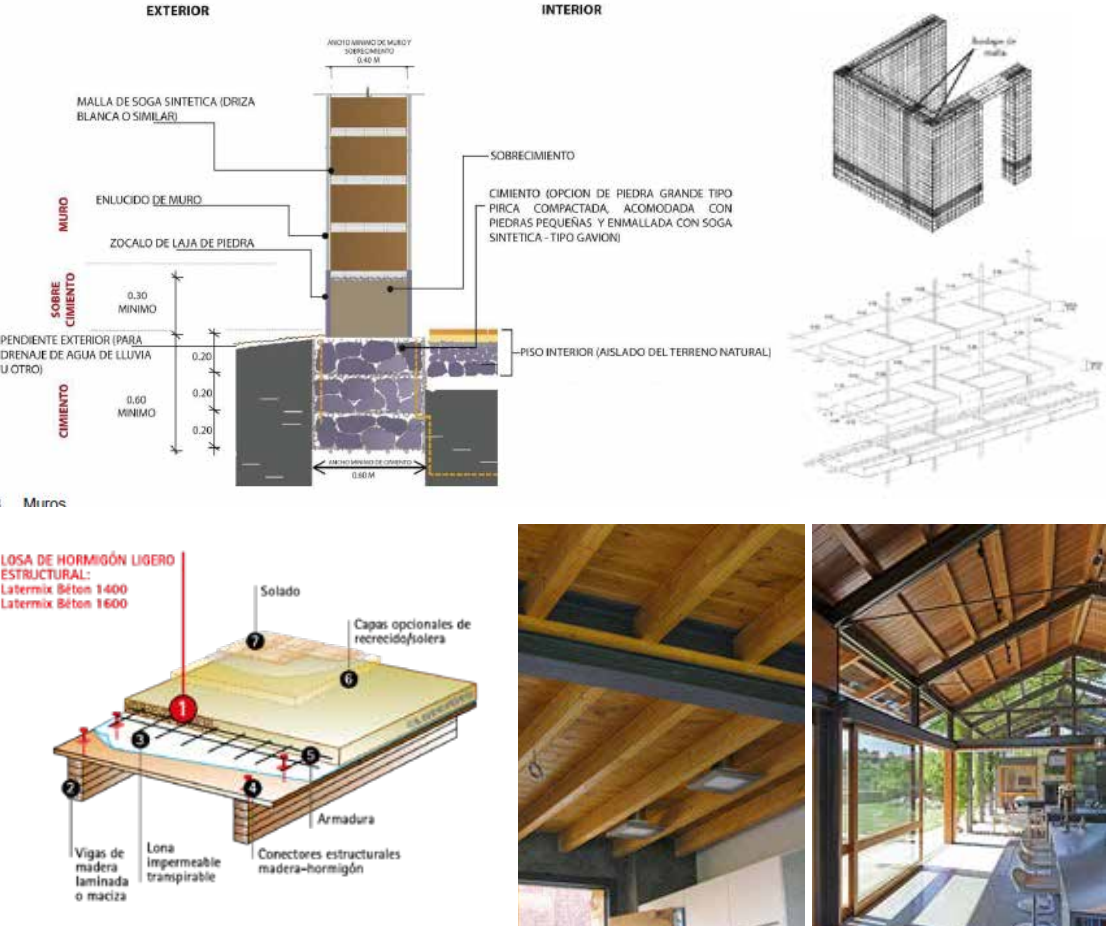


Para aumentar el impacto del proyecto, se propone referir paciente de 5 comunidades aledañas, dando un total de 1,185 pacientes activos.



Sector	m2	%
Atención clínica	900	20
Educación y difusión	675	15
Administración	450	10
Servicios	360	8
Recreación y Vinculación	675	15
Áreas exteriores / verdes	810	18
Áreas Espirituales	180	4
Áreas de internado	450	10
Total	4500	100%

## TECNOLOGÍA EDIFICATORIA



Se plantea utilizar una combinación de materiales y técnicas constructivas vernáculas y contemporáneas. Mediante el uso de estructuras de acero, muros divisorios de adobe y cubiertas a dos aguas con tejado. Utilizar materiales de la región y un diseño adaptado a los elementos naturales es fundamental para la viabilidad del proyecto.

## PROYECTO ARQUITECTÓNICO



## PRESUPUESTO

Programa arquitectónico etapa 1			
concepto	costo m2	m2 proyecto	\$ total
Centro de salud	\$8,030.00	3,690	\$29,630,700.00
Áreas verdes	\$242.00	810	\$195,030.00
sub total		4,500	\$29,826,730.00
Programa arquitectónico etapa 2			
concepto	costo m2	m2 proyecto	\$ total
Áreas verdes	\$242.00	20,306	\$4,914,052.00
sub total		20,306	\$4,914,052.00
<b>total m2 construidos y área verde</b>		<b>24,806</b>	<b>\$34,740,772.00</b>
Terreno			
concepto	costo m2	m2 proyecto	\$ total
m2 terreno	\$2,340.00	24,806	\$58,046,040.00
<b>Costo total de inversión</b>			<b>\$92,786,812.00</b>