

Impacto urbano del abandono de vivienda en el centro histórico de Puebla

González Vázquez, Francisco

2017-11-30

<http://hdl.handle.net/20.500.11777/3381>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

FYP

STUDIO

IMPACTO URBANO

DEL ABANDONO DE VIVIENDAS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE PUEBLA

“La función de la arquitectura debe resolver el problema material sin olvidarse de las necesidades espirituales del hombre”

LUIS BARRAGÁN

INTRODUCCIÓN



Título: “La Llegada”

Descripción: (Foto 1) Calle 5 Sur esquina con 9 Poniente

Fuente: Elaboración propia

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



Título: "Gentrificación"

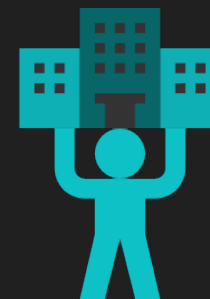
Descripción: (Foto 0) Fachadas en Brooklyn

Fuente: Saki Kanafo

ANTECEDENTES



ABANDONO



GLOBALIZACIÓN



GENTRIFICACIÓN

DELIMITACIÓN



ESPACIAL

Colonia centro: calle 5 sur
entre 9 y 11 poniente,
Puebla, pue.



TEMPORAL

9 am – 6 pm

9am-Los comercios
comienzan sus labores.
6pm-La circulación se
vuelve nula.

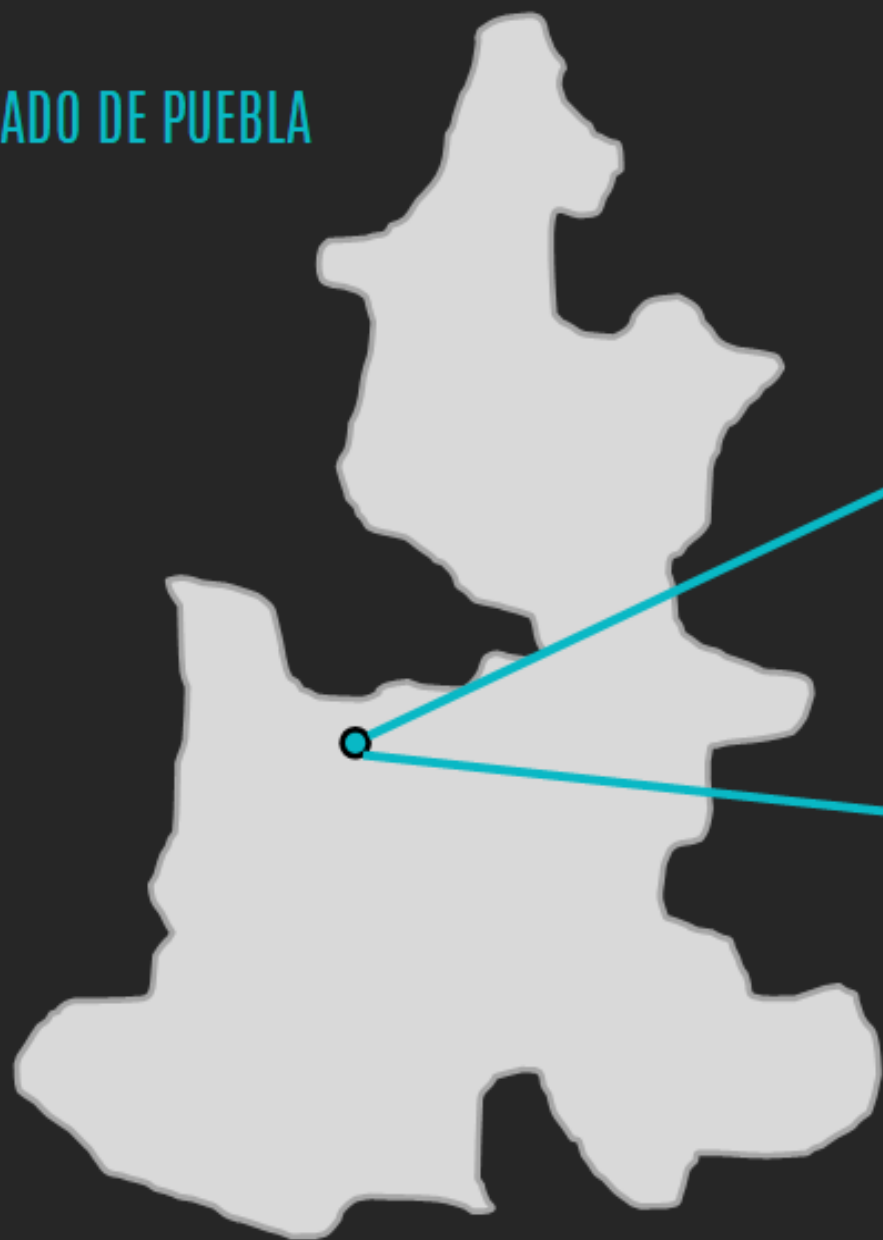


SOCIO-CULTURAL

Los dueños de comercios. Los
empleados. Los
Clientes.
Los habitantes del lugar.
Peatones.
Estudiantes.

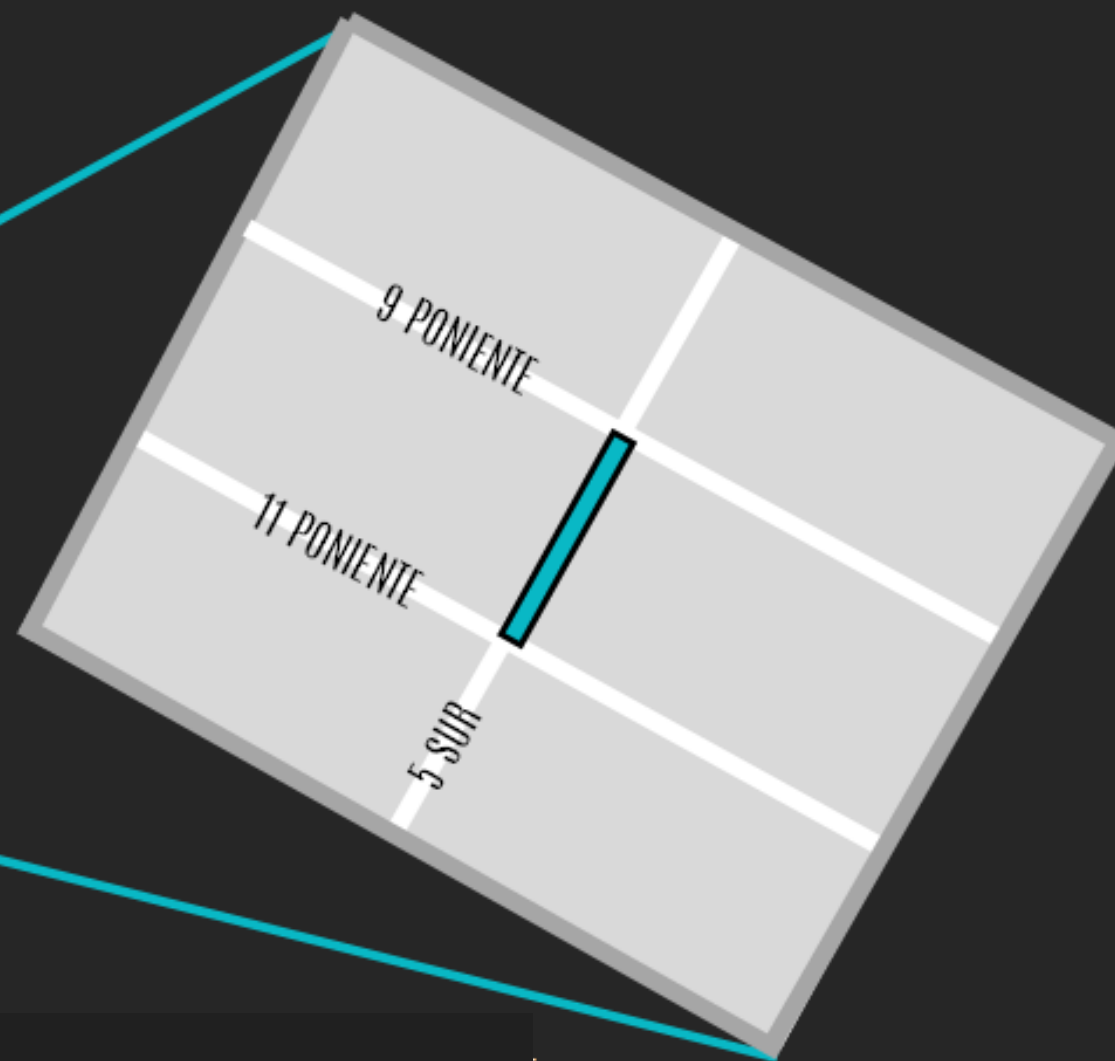
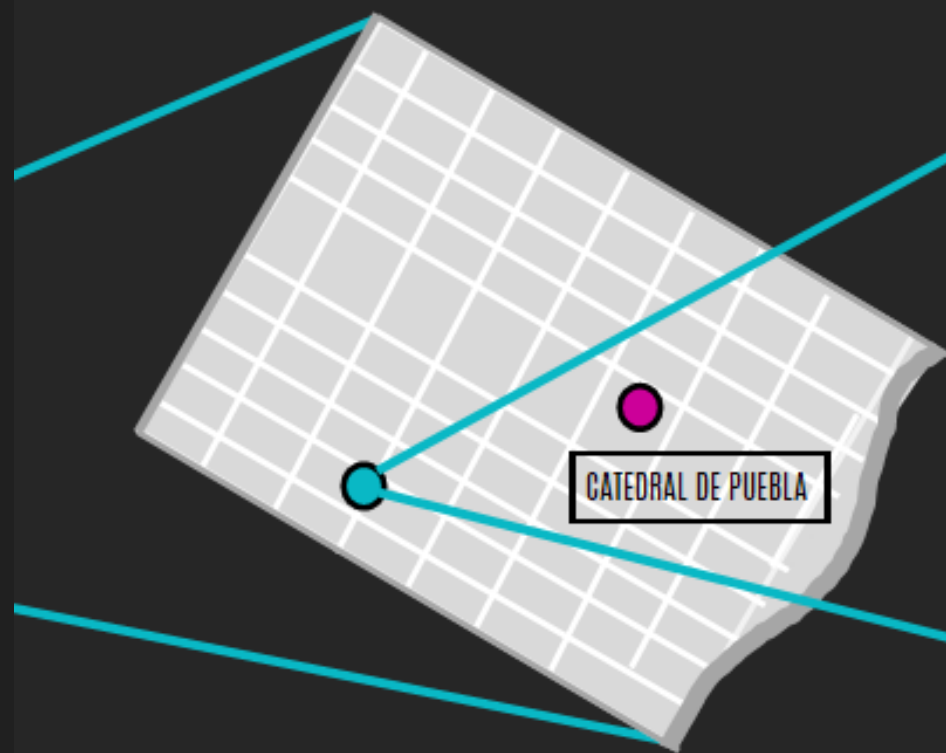
ESTADO DE PUEBLA

ZONA METROPOLITANA



CALLE 5 SUR, ENTRE 9 PTE Y 11 PTE

SECCIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO





Descripción: (Foto4)Fachada del Palacio Municipal de Puebla

Fuente: Elaboración propia

JUSTIFICACIÓN



PROFESIONAL



SOCIAL



I.HUMANISTA

OBJETIVOS



PRINCIPAL

Determinar intenciones arquitectónicas que permitan generar un prototipo de intervención espacial.



SECUNDARIO

Evaluar el impacto de una vivienda abandonada en su contexto inmediato.



SECUNDARIO

Identificar otras zonas abandonadas en el Centro Histórico.



SECUNDARIO

Determinar las causas del abandono de vivienda.

MARCO TEÓRICO

Socioeconómico: El conflicto social del abandono.

Hacinamiento y Gentrificación.

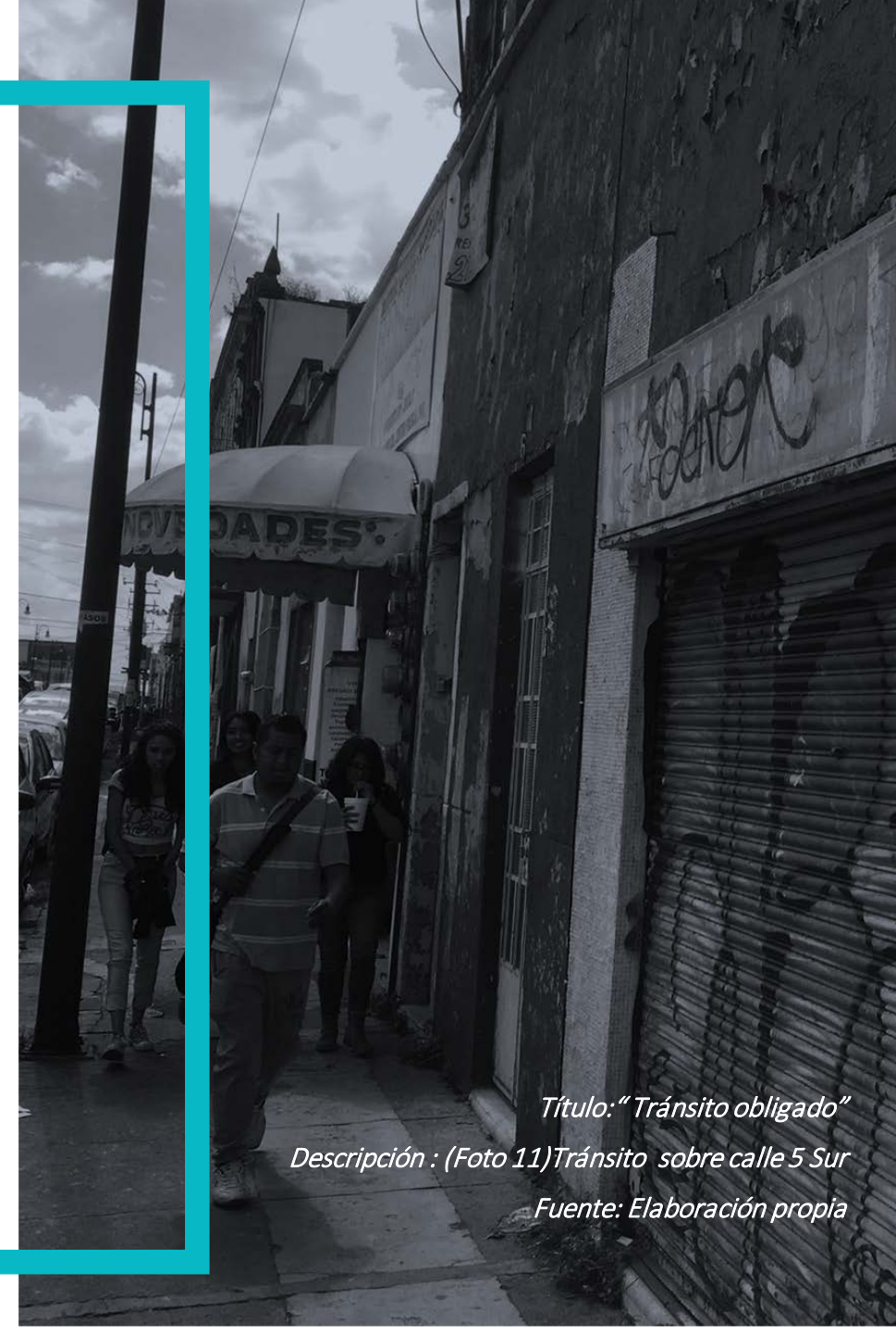
El impacto de la inseguridad en el Abandono y la economía local.

Arquitectónico: La pérdida arquitectónica. causada por el abandono.

Conservación del patrimonio del centro histórico.
Impacto estético de las viviendas abandonadas.

Político: La complicidad política del abandono.

Políticas actuales y a implementar.



Título: "Tránsito obligado"

Descripción : (Foto 11)Tránsito sobre calle 5 Sur

Fuente: Elaboración propia

MARCO REFRENCIAL



Fuente: El Impulso

INTERNACIONAL

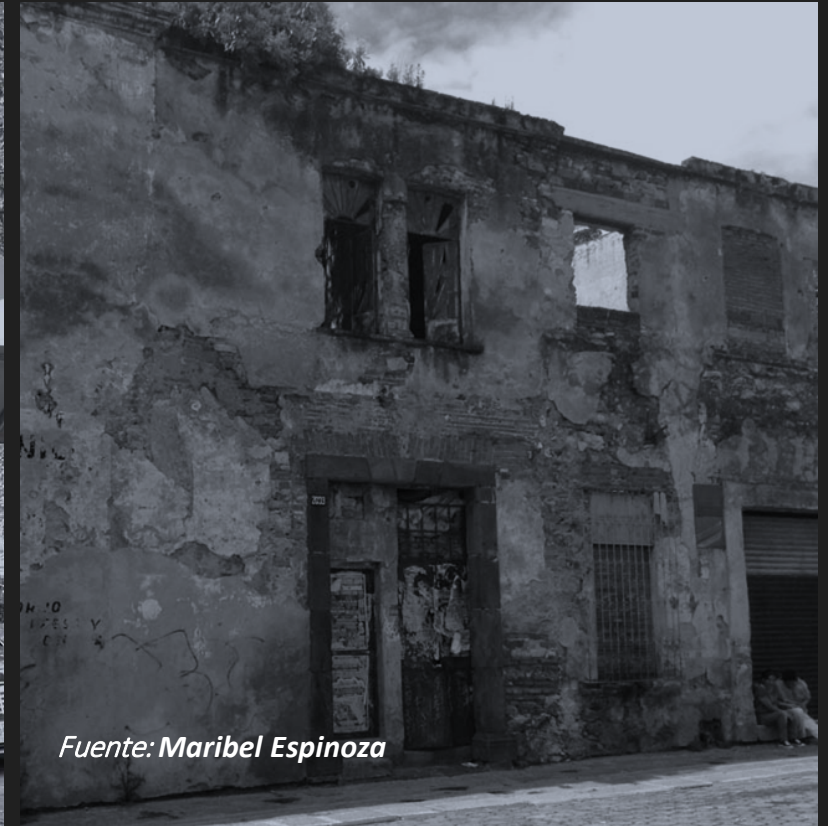
**EXTRANJEROS CUIDAN
ADULTOS MAYORES**



Fuente: Alejandro Juárez

NACIONAL

EFFECTO ROMA-LA CONDESA

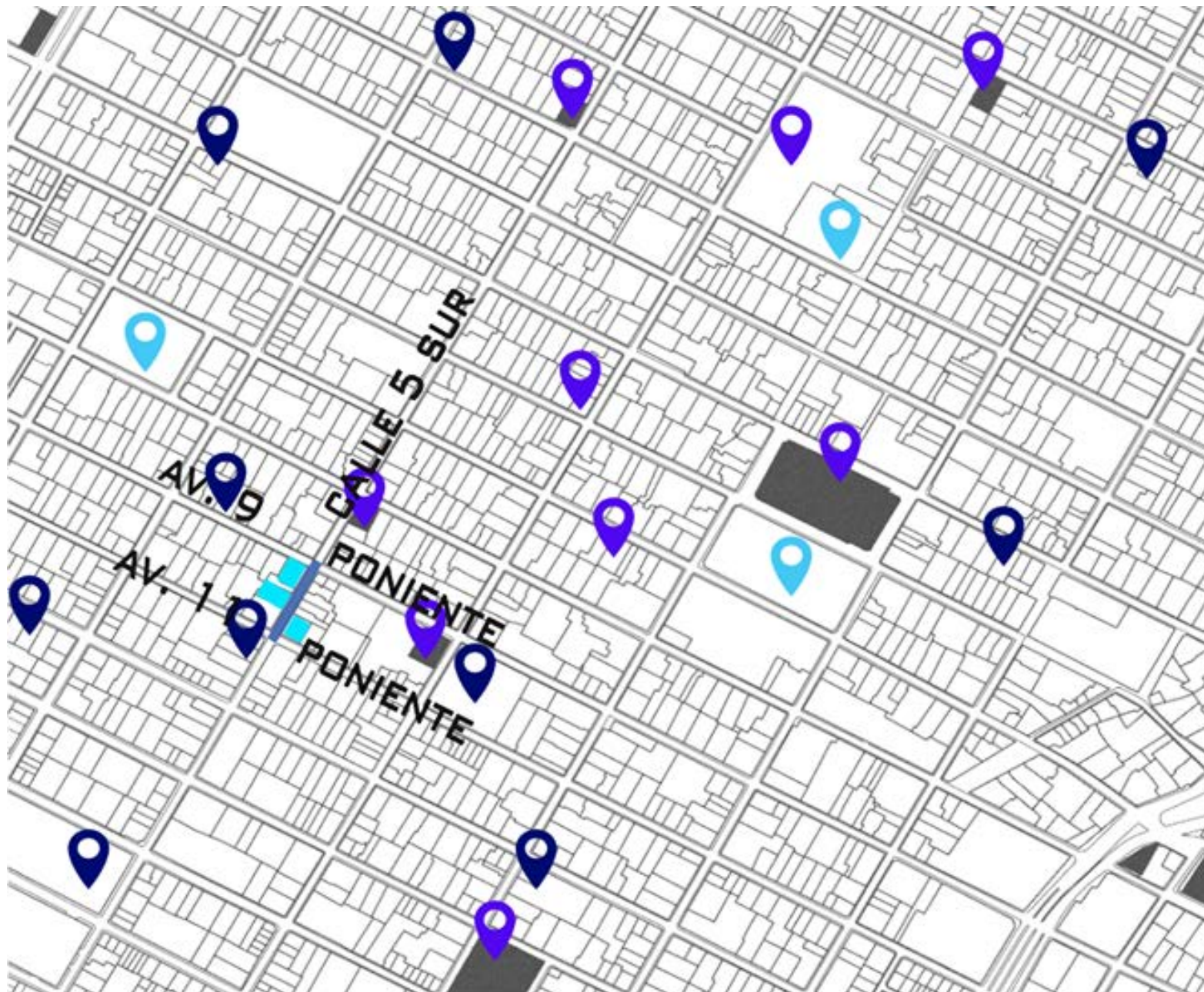


Fuente: Maribel Espinoza

LOCAL

**REVITALIZACIÓN DEL
CENTRO HISTÓRICO**

ANÁLISIS DE SITIO








INFRAESTRUCTURA

- Recreación
- Salud física-espiritual
- Educación
- Casas Abandonadas
- Calle de estudio



CONTEO

	Vivienda en renta	3
	Comercios	8
	Casas Abandonadas	3
	Tránsito de coches	70
	Coches Estacionados	11

MAPEO

● Lugares donde se detiene la gente

■ Casas Abandonadas

▬ Tránsito Peatonal

▬ Tránsito de coches



RASTREO

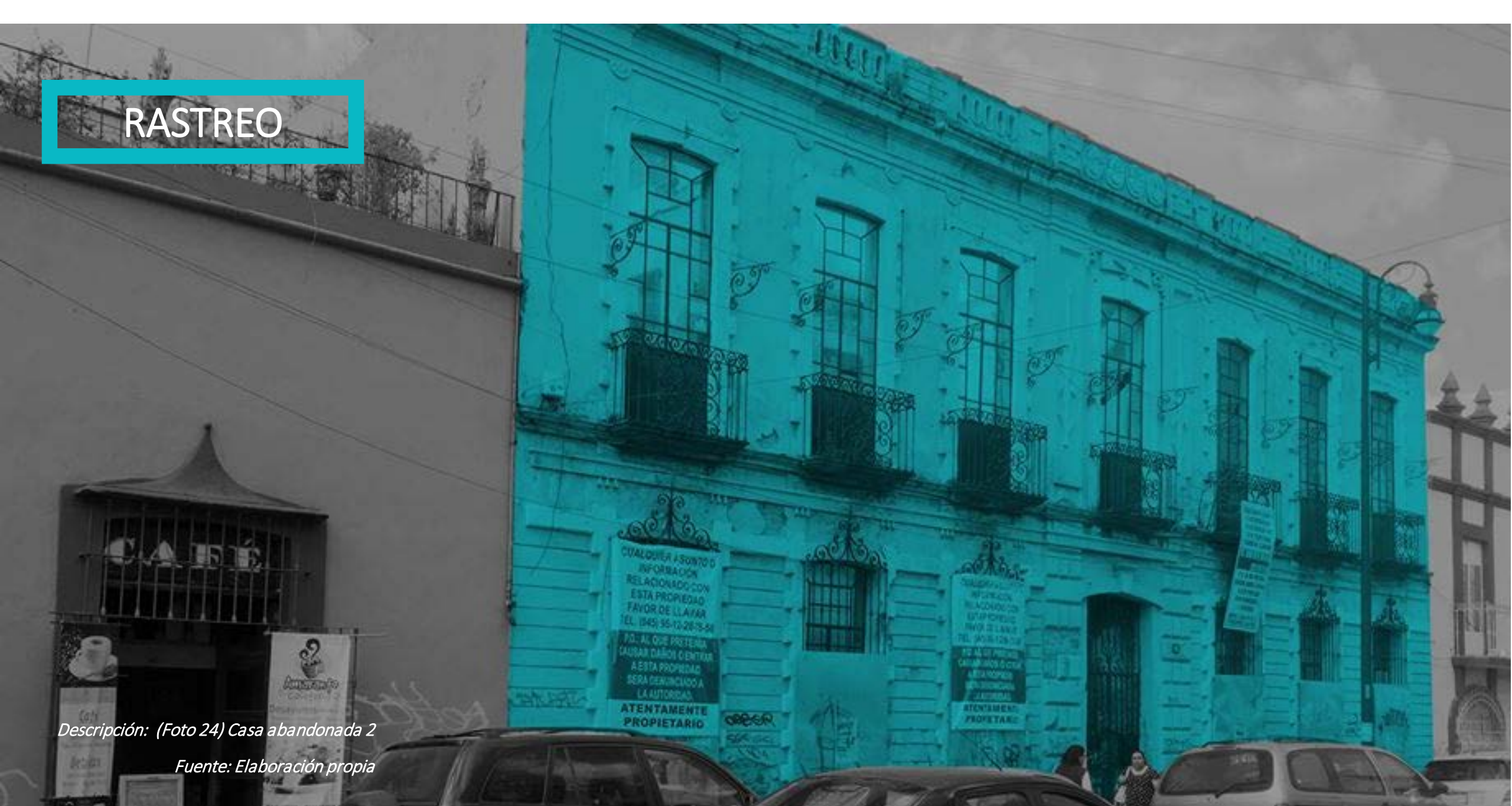
Descripción: (Foto 23) Casa abandonada 1

Fuente: Elaboración propia

RASTREO

Descripción: (Foto 24) Casa abandonada 2

Fuente: Elaboración propia



RASTREO



Descripción: (Foto 25) Casa abandonada 3

Fuente: Elaboración propia

RASTREO

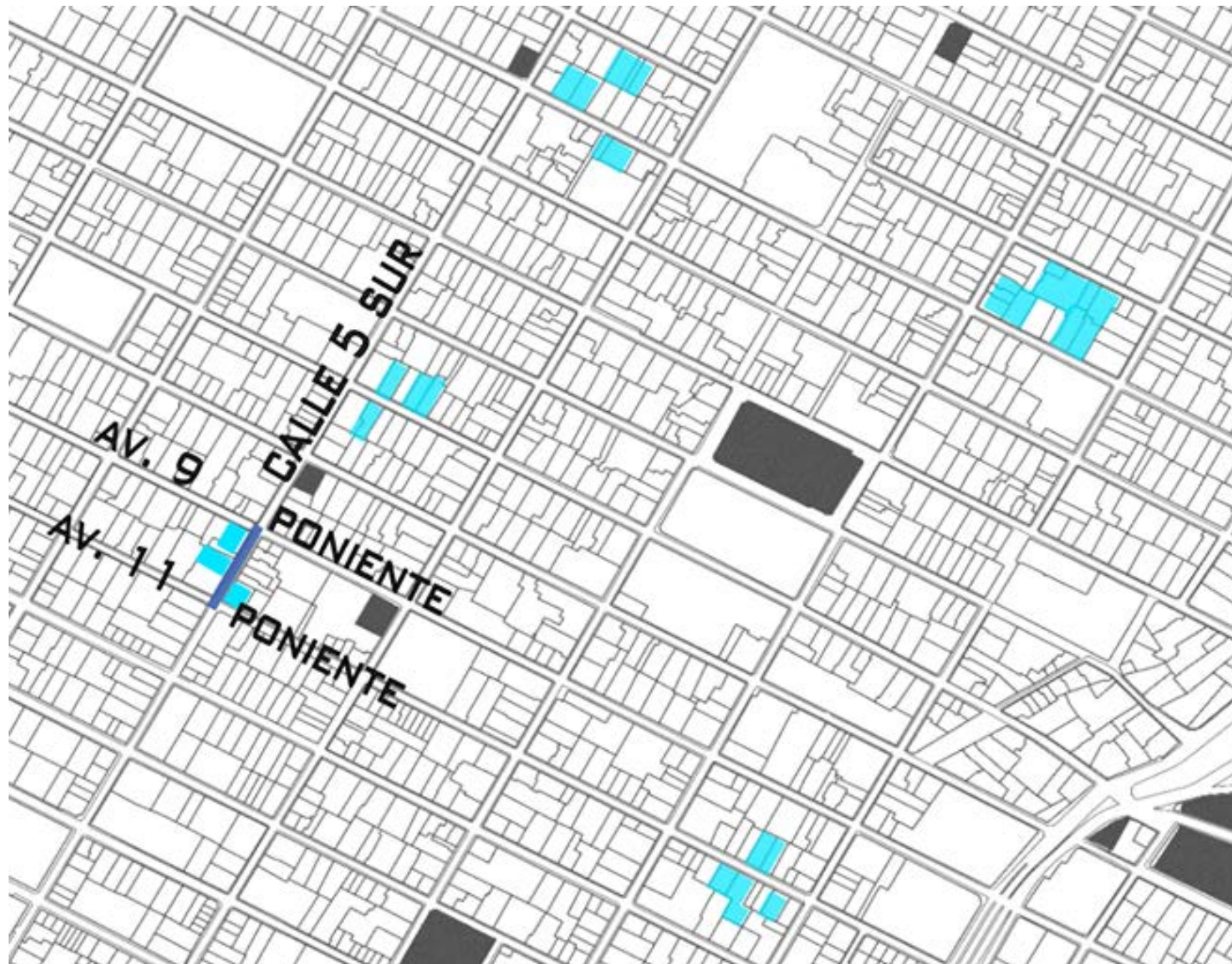


Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

OTRAS ZONAS ABANDONADAS



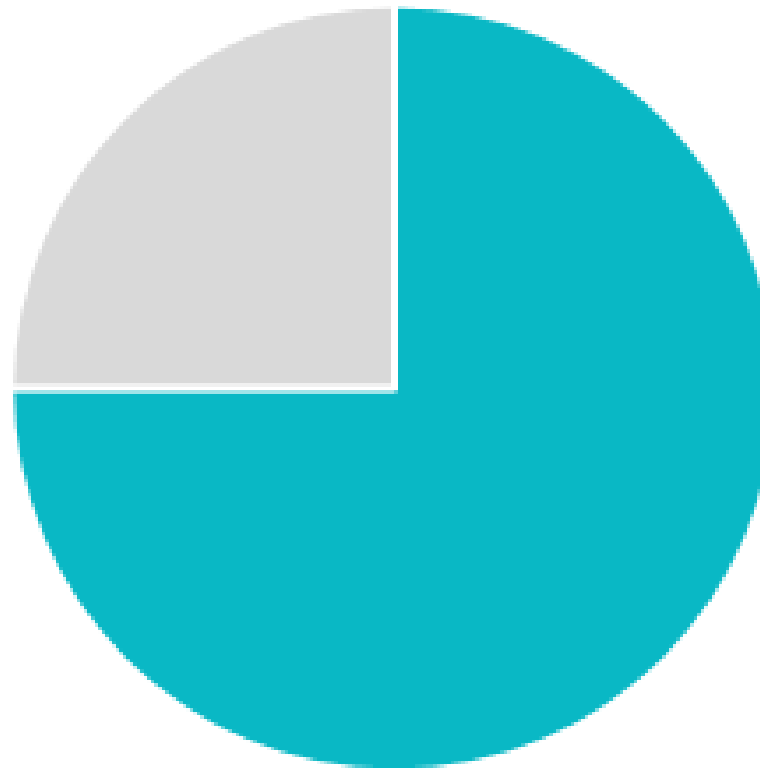
- Calle de estudio
- 1 Calle 6 Oriente y 8 Oriente (2 Norte)
- 2 Calle 9 Oriente y 11 Oriente (2 Norte)
- 3 Calle 6 Oriente (5 Norte)
- 4 Calle 5 Oriente (5 Sur)

ANÁLISIS DE USUARIO

75%

De los habitantes de la zona sienten o han vivido situaciones de inseguridad.

Percepción de inseguridad



■ ¿Le ha generado un problema de inseguridad el abandono de viviendas? ■ si ■ no

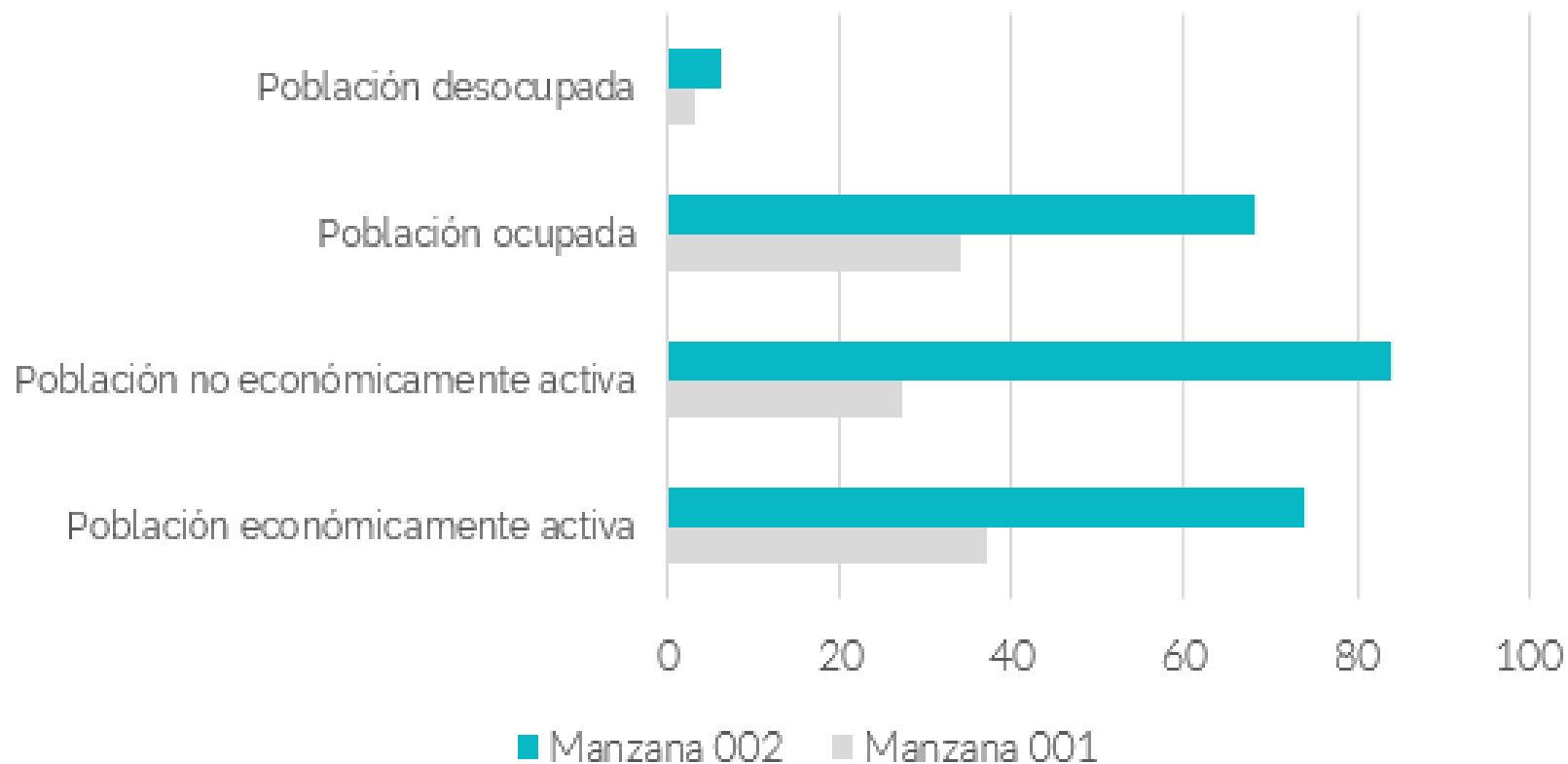
30%

De la población
esta desocupada.

75%

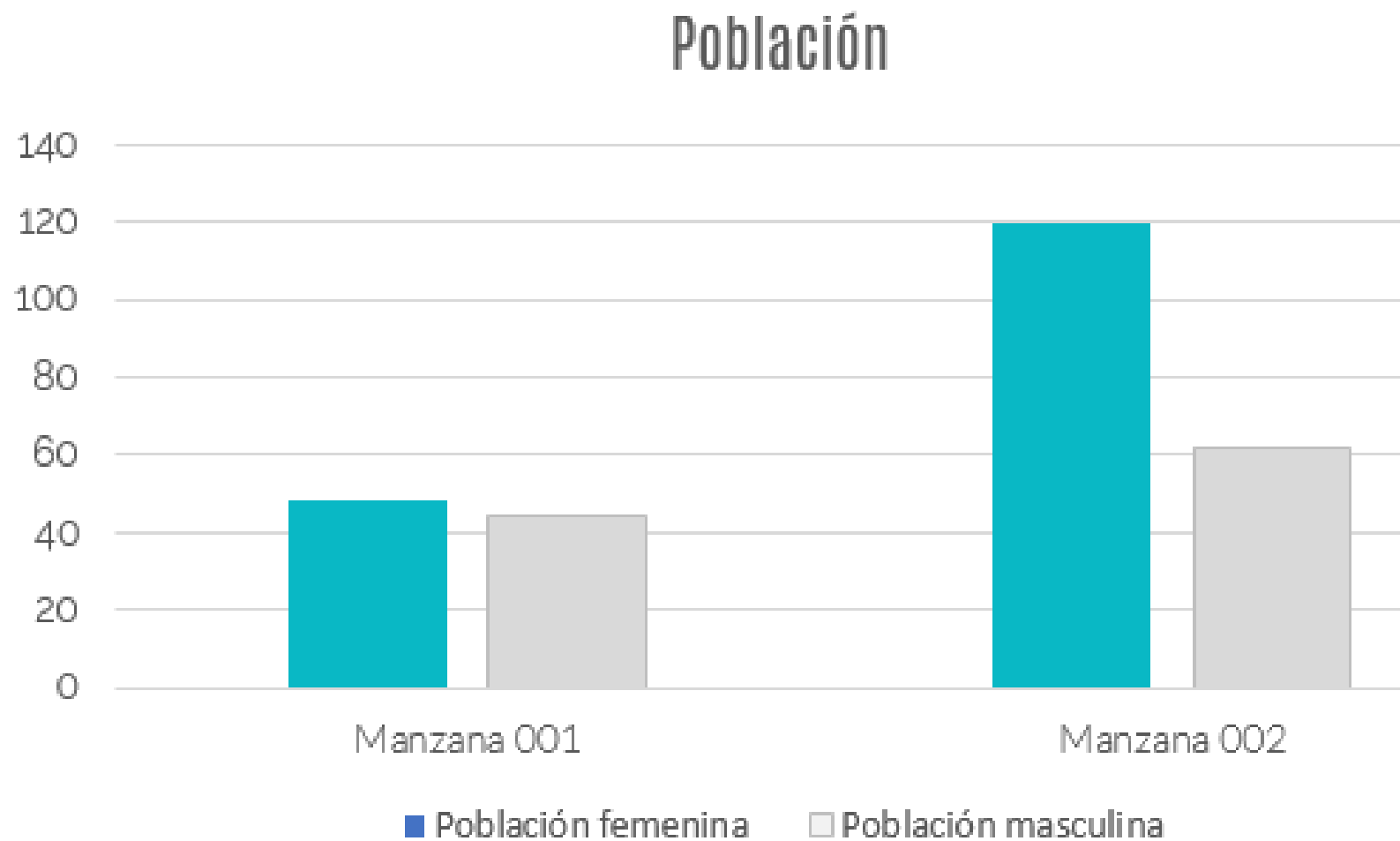
De la población
que labora en la
calle no vive ahí.

Características económicas por manzana



50%

De la población son
mujeres,



APORTE CREATIVO

FACHADAS



Fuente: Fotomontaje propio



Fuente: Elaboración propia

VISTA INTERIOR



Fuente: Fotomontaje propio



Fuente: Fotomontaje propio

BIBLIOGRAFÍA

- Comité de Planeación para el Desarrollo de Puebla. (1993). *Habitat*. Obtenido de Programa de Desarrollo Regional Angelópolis.: <http://habitat.aq.upm.es/bpal/pgu-lac/exp/e072.html>
- Cabrera, V. (2005). *Elitismo de la Política Urbana*. Puebla.
- Carrión, F. (2001). *Centro Históricos y Pobreza en América Latina*. Ecuador: FLACSO.
- Clos, J. (2017). Saludo Inaugural. *SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS*. Puebla: FIRA Barcelona.
- Cossar, M. (2017). Datos Abiertos y Transparencia. *SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS*. Puebla: Fira Barcelona.
- Delmond, F. (2017). Urbanismo y Diseño Sostenible. *SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS*. Puebla: Fira Barcelona.
- Díaz I., & S. (2015). *Perspectivas del estudio de gentrificación en México y América latina*. México: UNAM.
- Eco, U. (1986). *La estructura ausente*. Barcelona: Editorial Lumen.
- Espinoza, M. (s.f.). *20 Poniente y 5 de Mayo (Fotografía)*. Puebla.
- Gaviria, A. (2017). Medellín. *SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS*. Puebla: Fira Barcelona.
- Gehl, J. (2013). *How to study public life?* Island Press.
- ICESI. (2009). *VICTIMIZACIÓN, INCIDENCIA Y CIFRA NEGRA EN MÉXICO*. México.
- impulso, E. (s.f.). Valores para el cambio. *Respeto hacia los adultos mayores (Foto)*. Obtenido de <http://www.elimpulso.com/noticias/regionales/cheo-en-la-red/valoresparaelcambio-respeto-hacia-los-adultos-mayores>
- INEGI. (1 de Noviembre de 2017). *INEGI*. Obtenido de <http://www.inegi.org.mx/default.aspx>
- Juarez, A. (s.f.). *Starbucks, Av. Tamaulipas (Fotografía)*. México.
- Laguna, Y. M. (2017). Un futuro Sustentable Para Nuestros Territorios. *SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS*. Puebla: Fira Barcelona.

BIBLIOGRAFÍA

- Melnechuk, P. (2006). *Degradación Urbana y Calidad de Vida. Chaco Argentina: UMNE.*
- Moreno, G. G. (2010). *El abandono de la vivienda como consecuencia de la delincuencia e inseguridad urbana. Ciudad Juárez, Chihuahua. Ciudad Juarez: Tesis.*
- Navarrete, C. V. (7 de Octubre de 2017). *El Universal. Cuando La Roma Y La Condesa eran Colonias Feas, pág. 1.* Obtenido de <http://www.eluniversal.com.mx/colaboracion/mochilazo-en-el-tiempo/nacion/sociedad/cuando-la-roma-y-la-condesa-eran-colonias-feas>
- Pensando el Territorio. (5 de Noviembre de 2017). *Medio Digital Especializado en Temas Ambientales y Territoriales.* Obtenido de <http://www.pensandoelterritorio.com/sankt-pauli-el-famoso-barrio-rojo-de-hamburgo/>
- Petzold, A. (2017). *Urbanismo y Diseño Sostenible. SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS. Puebla: Fira Barcelona.*
- Rivas, F. (15 de Marzo de 2017). *Reforma. Puebla, En Deterioro, pág. 1.* Obtenido de <http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/articulo/default.aspx?id=1066804&md5=52fd0a7ea36b04273b4e7f06a0f51e28&ta=0dfdbac11765226904c16cb9ad1b2efe>
- Sanz, J. R. (2008). *Aprendiendo de Puebla: conservación del Patrimonio urbano para una ciudad . Valladolid.*
- Smith, T. (5 de Enero de 2005). *Italia: Extranjeros cuidan a ancianos. BBC News.* Obtenido de http://news.bbc.co.uk/hi/spanish/misc/newsid_4148000/4148463.stm
- Tucsson, R. J. (2017). *Los Servicios Públicos en la Ciudad Inteligente. SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS. Puebla: Fira Barcelona.*
- UNESCO. (1972). *Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial Cultural y Natural.*
- Vaglore, P. (2017). *Urbanismo y Diseño Sostenible. SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS. Puebla: Fira Barcelona.*
- Wirth, L. (1938). *Urbanismo como modo de vida. Universidad de Alicante.*
- Zapatero, J. L. (2017). *Keynote. SMART CITY EXPO LATAM CONGRESS . Puebla: Fira Barcelona.*

“Las ciudades tienen la capacidad de proveer algo a todos sólo cuando son creadas para todos.”

JANE JACOBS

GRACIAS

Título: “La vida en el deterioro”

Descripción: (Foto 2) Fachada de locales comerciales en calle 5 Sur No. 304

Fuente: Elaboración propia

