

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



**PLANTA BAJA**  
Plan Maestro

CÓDIGO	TIPO	Especies
	Vegetación nativa actualmente existente que forma parte de la Rva. Nat. Est. Arroyo Moreno.	- Mangle negro o prieto - Caoba - Helechos - Almendros - Ciruelos - Bejucos de playa
	Vegetación arbórea nativa en áreas libres	- Almendros - Ciruelos - Acacias - Codos de fraile
	Vegetación arbustos nativos decorativos en áreas libres	- Almendros - Ciruelos - Acacias - Codos de fraile
	Vegetación decorativa en áreas libres de helecho de manglar o de playa	- Helecho de manglar o de playa
	Vegetación decorativa en áreas libres de hoja elegante o mafafa.	- Hoja elegante o mafafa
	Vegetación arbórea en áreas libres ceiba / pochote	- Ceiba / pochote
	Vegetación arbórea en áreas libres Caoba	- Caoba
	Vegetación arbórea en áreas libres Palma real	- Palma real
	Vegetación arbórea en áreas libres Almendros	- Almendros
	Plantas hidrófitas en humedales artificiales de flujo superficial libre	- Juncos - Bujón de agua - Lechuga de agua - Oreja de ratón - Salvinia gigante - Totoras
	Vegetación decorativa restauración de mangle negro o prieto.	- Mangle negro o prieto en zonas de recuperación eco.
	Pasto en áreas libres y zonas de actividades exteriores	- Pasto Kikuyo
	Pasto en techos verdes y zonas de actividades exteriores sobre techos verdes	- Pasto Kikuyo
	Esparto tipo pastizal nativo en techos verdes	- Pasto Kikuyo

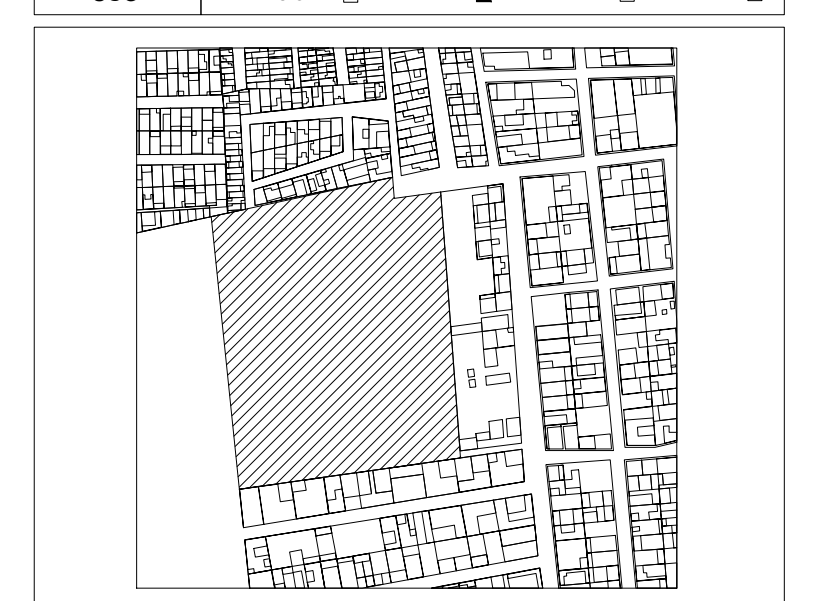


TABLA DE ÁREAS		
Espacios:	M2	%
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m2 100 %
Total superficie de desplante.	Total area of construction.	3,279.79 m2 11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24,750.54 m2 88.30 %
- Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m2 42.85 %
- Áreas de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.55 m2 33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m2 11.70 %

PLANTA BAJA		
M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m2 7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area.	6412.96 m2 22.87 %
Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m2
Estacionamiento empleados y servicios ( 12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m2
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m2
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m2
- Lobby y sala de espera	Lobby and waiting room	92.56 m2
- Sanitarios PA	Restrooms	34.06 m2
- Hidroterapia	Hydrotherapy	106.05 m2
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m2
- Dirección	Management Office	16.43 m2
- Cubículos especialistas	Specialist Office	27.34 m2
- Administración	Administration	55.14 m2
- Área de trabajo y zona común	Work area	33.54 m2
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Office and coffee	210.6 m2
- Consultorio 01	Doctor's Office 01	16.58 m2
- Consultorio 02	Doctor's Office 02	13.95 m2
- Consultorio 03	Doctor's Office 03	18.00 m2
- Bodega cafetería	Coffee Storage	9.66 m2
- Preparación y área de comensales	Preparation and other area	34.07 m2
- Terraza cafetería	Coffee Terrace	38.02 m2
FISIOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PHYSIOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m2
- Consultorio psicología 01	Psychology Office 01	13.01 m2
- Consultorio psicología 02	Psychology Office 02	13.5 m2
- Consultorio psicología 03	Psychology Office 03	13.5 m2
- Consultorio psicología 04	Psychology Office 04	14.47 m2
- Salón de Terapia Grupal	Group Therapy	34.35 m2
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m2
- Máquinas fisioterapia	Physiotherapy machines	34.0666 m2
- Actividades fisioterapia	Physiotherapy activities	34.0666 m2
- Zona de contacto gatoterapia	Contact zone cat therapy	34.0666 m2
- Refugios gatoterapia	Cat therapy shelters	34.0666 m2
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m2
- Sala de estimulación sensorial Snoezelen	Snoezelen sensory stimulation room	35.03 m2
- Sala de terapia ocupacional	Occupational Therapy	26.03 m2
- Sala de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation room	61.15 m2
- Jardín de estimulación múltiple temprana	Early multiple stimulation garden	34.0666 m2
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION	199.81 m2
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	Multi-disciplinary AAT investigation	35.03 m2
- Recepción atención veterinaria	Veterinary attention lobby	14.82 m2
- Zona de estética	Veterinary grooming area	10.95 m2
- Baño	Restroom	5.15 m2
- Zona de limpieza	Cleaning area	2.07 m2
- Almacén medicamentos	Medicine storage	3.06 m2
Quintana de atención e esterilización	Care and sterilization operating room	8.64 m2
Zona de recuperación y observación	Recovery and observation area	5.60 m2
Jardín de ejercicio y sanación	Healing garden	71.03 m2
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m2
- Bodega de alimentos colaterales	Animal's food warehouse	50.00 m2
- Bodega de medicinas y suplementos colaterales	Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m2
- Cuarto de refrigeración	Refrigeration room	15.03 m2
- Oficina de mantenimiento	Maintenance Office	13.30 m2
- Bodega de herramientas	Tool Warehouse	13.30 m2

PROYECTO CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)  
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

USO HABITACIONAL  SERVICIO  COMERCIAL  INDUSTRIAL



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ  
Área de Síntesis y Evaluación III  
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP. -  
TEL PROP. 2227 89 42 69  
FECHA 30 . 11 . 2022

Esc 1:400

NORTE

**PSJ-01**

PLANO DE PAISAJISMO PLANTA BAJA