

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

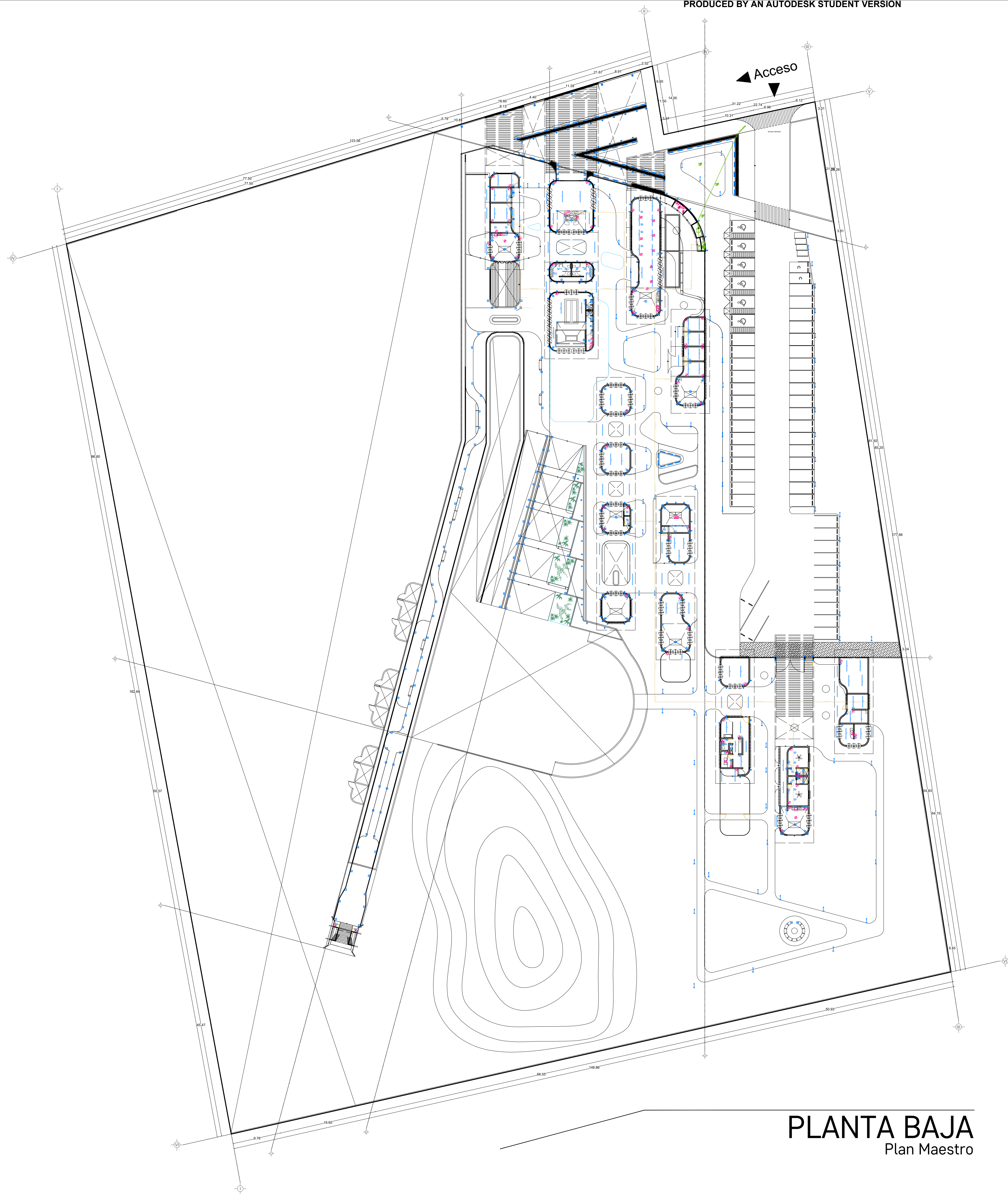
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



**PLANTA BAJA**  
Plan Maestro

**SIMBOLOGÍA**

LUMINARIAS	
[Symbol]	SPOT CON FOCO 15w
[Symbol]	SPOT CON FOCO PISO 15w
[Symbol]	DIRIGIBLE INT. EXT. 5w
[Symbol]	DIRIGIBLE PISO INT. EXT. 5w
[Symbol]	SALIDA DE CENTRO 50w
[Symbol]	CANOPY DIRIGIBLE 30w
[Symbol]	ARBOTANTE INTERIOR 15w
[Symbol]	ARBOTANTE EXTERIOR 30w
[Symbol]	REFLECTOR INTERIOR EN PISO 30w
[Symbol]	REFLECTOR EXTERIOR EN PISO 30w
[Symbol]	REFLECTOR LED DE PISO 30w
[Symbol]	MANUERA LED POR ML 30w
[Symbol]	RIEL DE DOS CANOPES 60w
[Symbol]	RIEL DE TRES CANOPES 90w
[Symbol]	SLIM LINE LARGO 18w
[Symbol]	SLIM LINE CORTO 9w
[Symbol]	LUMINARIA POSTE EXT. H = 1.80 60w
[Symbol]	LUMINARIA POSTE EXT. H = 0.80 18w

CONTACTOS Y MOTORES	
[Symbol]	CONTACTO 200w
[Symbol]	CONTACTO EN PISO 200w
[Symbol]	CONTACTO SENCILLO 200w
[Symbol]	CONTACTO FALLA A TIERRA 200w
[Symbol]	CONTACTO EXTERIOR 200w
[Symbol]	MICROONDAS CONT. SENCILLO 200w
[Symbol]	HORNO ELECTRICO CONT. SEN 1500w
[Symbol]	EXTRACTOR BANO 1500w
[Symbol]	MOTOR ELEVADOR 375 w
[Symbol]	MOTOR BOMBA EXTERIOR 750w
[Symbol]	BOMBAS SUJERGIBLES 1125w
[Symbol]	BOMBAS VERTICALES 750 w
[Symbol]	CONTROL CAMARA 200w
[Symbol]	PORTON ELECTRICO CONT. S 750w
[Symbol]	PLUMA DE CONTROL 150w

APAGADORES	
[Symbol]	APAGADOR NORMAL
[Symbol]	APAGADOR DE ESCALERA
[Symbol]	APAGADOR GENERAL
[Symbol]	SENSOR DE MOVIMIENTO
[Symbol]	TEMPORIZADOR
[Symbol]	FOTOCELDA

SALIDAS ACCESORIAS	
[Symbol]	INTERPHONE
[Symbol]	INTERPHONE FRENTE DE CALLE
[Symbol]	ZUMBADOR
[Symbol]	BOTON TIMBRE DE CALLE
[Symbol]	CHAPA ELECTRICA
[Symbol]	BOTON CHAPA ELECTRICA
[Symbol]	SALIDA TELEFONO
[Symbol]	SALIDA TELEVISION
[Symbol]	SALIDA BOCINAS
[Symbol]	SALIDA CAMARA DE CIRC. CERRADO
[Symbol]	BATERIA ELEVADOR
[Symbol]	ARBOTANTE ELEVADOR
[Symbol]	SUAVIZADOR

ACOMETIDA Y REG.	
[Symbol]	ACOMETIDA DE LUZ
[Symbol]	TRANSFORMADOR CFE
[Symbol]	CAJA FAL
[Symbol]	BASE DE MEDIDOR
[Symbol]	CENTRO DE CARGAS EXT.
[Symbol]	TIERRA FISICA
[Symbol]	CENTRO DE CARGAS INT.
[Symbol]	PASTILLA TERMOMAGNETICA
[Symbol]	REGISTRO
[Symbol]	TUBERIA SUBE
[Symbol]	TUBERIA BAJA
[Symbol]	CABLEADO LUMINARIAS
[Symbol]	CABLEADO LUMINARIAS EN PISO
[Symbol]	CABLEADO CONTACTOS

NOTA:  
TODO CABLE DESPUÉS DE REGISTRO HACIA LAS LUMINARIAS Y MOTORES SERÁN DE USO RUIDO.



TABLA DE ÁREAS			
Espacios:	M2	%	
Superficie total del predio	Total area of the property	28,030.33 m2	100 %
Total superficie de desplante	Total area of construction	3,279.79 m2	11.70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24,750.54 m2	88.30 %
- Área libre para actividades	- Free area for activities	12,013.21 m2	42.85 %
- Área de recuperación ecológica	- Ecological recovery areas	9,495.55 m2	33.87 %
M2 totales de construcción	Total M2 of construction	3,279.79 m2	11.70 %

PLANTA BAJA		
M2 totales de construcción PB	Ground floor total M2 of construction	2011.64 m2 7.1766 %
M2 totales de Área Libre PB	Ground floor free area	6412.96 m2 22.87 %

Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m2
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m2
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m2
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m2
- Lobby y sala de espera	- Lobby and waiting room	92.56 m2
- Sanitarios PA	- Restrooms	34.06 m2
- Hidroterapia	- Hydrotherapy	106.05 m2
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m2
- Dirección	- Management Office	16.43 m2
- Cubículos especialistas	- Specialist Office	27.34 m2
- Administración	- Administration	55.14 m2
- Área de trabajo y zona común	- Work area	33.54 m2
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m2
- Consultorio 01	- Doctor's Office 01	16.58 m2
- Consultorio 02	- Doctor's Office 02	13.95 m2
- Consultorio 03	- Doctor's Office 03	18.00 m2
- Bodega cafetería	- Coffee Storage	9.66 m2
- Preparación y área de comensales	- Preparation and diner area	34.07 m2
- Terraza cafetería	- Coffee Terrace	38.02 m2
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m2
- Consultorio psicología 01	- Psychology Office 01	13.01 m2
- Consultorio psicología 02	- Psychology Office 02	13.5 m2
- Consultorio psicología 03	- Psychology Office 03	13.5 m2
- Consultorio psicología 04	- Psychology Office 04	14.47 m2
- Salón de Terapia Grupal	- Group Therapy	34.35 m2
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m2
- Máquinas fisioterapia	- Physiotherapy machines	34.0686 m2
- Actividades fisioterapia	- Physiotherapy activities	34.0686 m2
- Zona de contacto gatoterapia	- Contact zone cat therapy	34.0686 m2
- Refugios gatoterapia	- Cat therapy shelters	34.0686 m2
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m2
- Sala de estimulación sensorial Snoezelen	- Snoezelen sensory stimulation room	35.03 m2
- Sala de terapia ocupacional	- Occupational therapy	26.03 m2
- Sala de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation room	61.15 m2
- Jardín de estimulación múltiple temprana	- Early multiple stimulation garden	34.0686 m2
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	ATTENTION VETERINARY AND INVESTIGATION	199.81 m2
- Zona de investigación multidisciplinaria TAA	- Multidisciplinary AAT investigation	35.03 m2
- Recepción atención veterinaria	- Veterinary attention lobby	14.62 m2
- Zona de estética	- Veterinary grooming area	10.95 m2
- Baño	- Restroom	5.15 m2
- Zona de limpieza	- Cleaning area	2.07 m2
- Almacén medicamentos	- Medicine storage	3.06 m2
- Quilfrope de atención y esterilización	- Care and sterilization operating room	8.64 m2
- Zona de recuperación y observación	- Recovery and observation area	5.60 m2
- Jardín de ejercicio y sanación	- Healing garden	71.03 m2
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m2
- Bodega de alimentos coterapeutas	- Animal's food warehouse	50.00 m2
- Bodega de medicinas y suplementos coterapeutas	- Animal's warehouse of medicines and supplements	14.40 m2
- Cuarto de refrigeración	- Refrigeration room	15.03 m2
- Oficina de mantenimiento	- Maintenance Office	13.30 m2
- Bodega de herramientas	- Tool Warehouse	13.30 m2

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022

Esc 1:400

NORTE

**IE-01**

INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEMBRADO GRAL. PB