

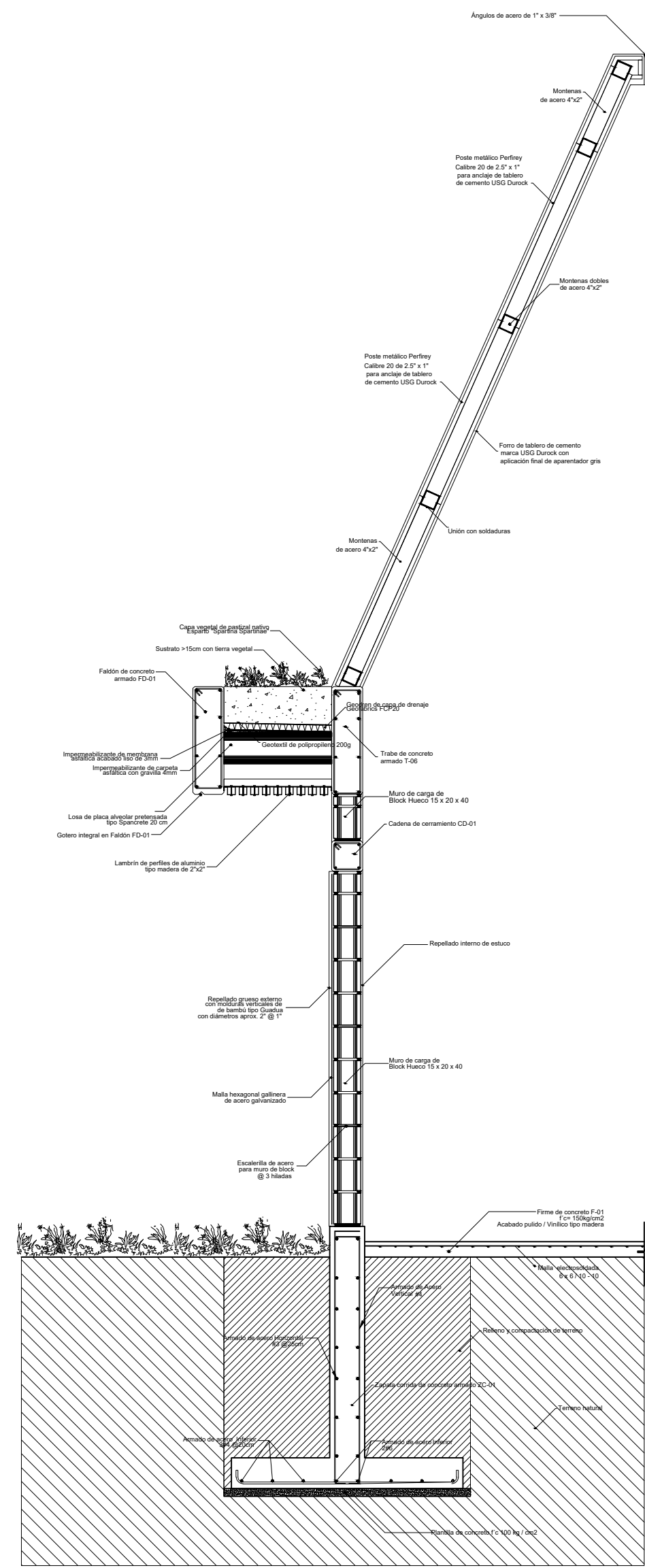
Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

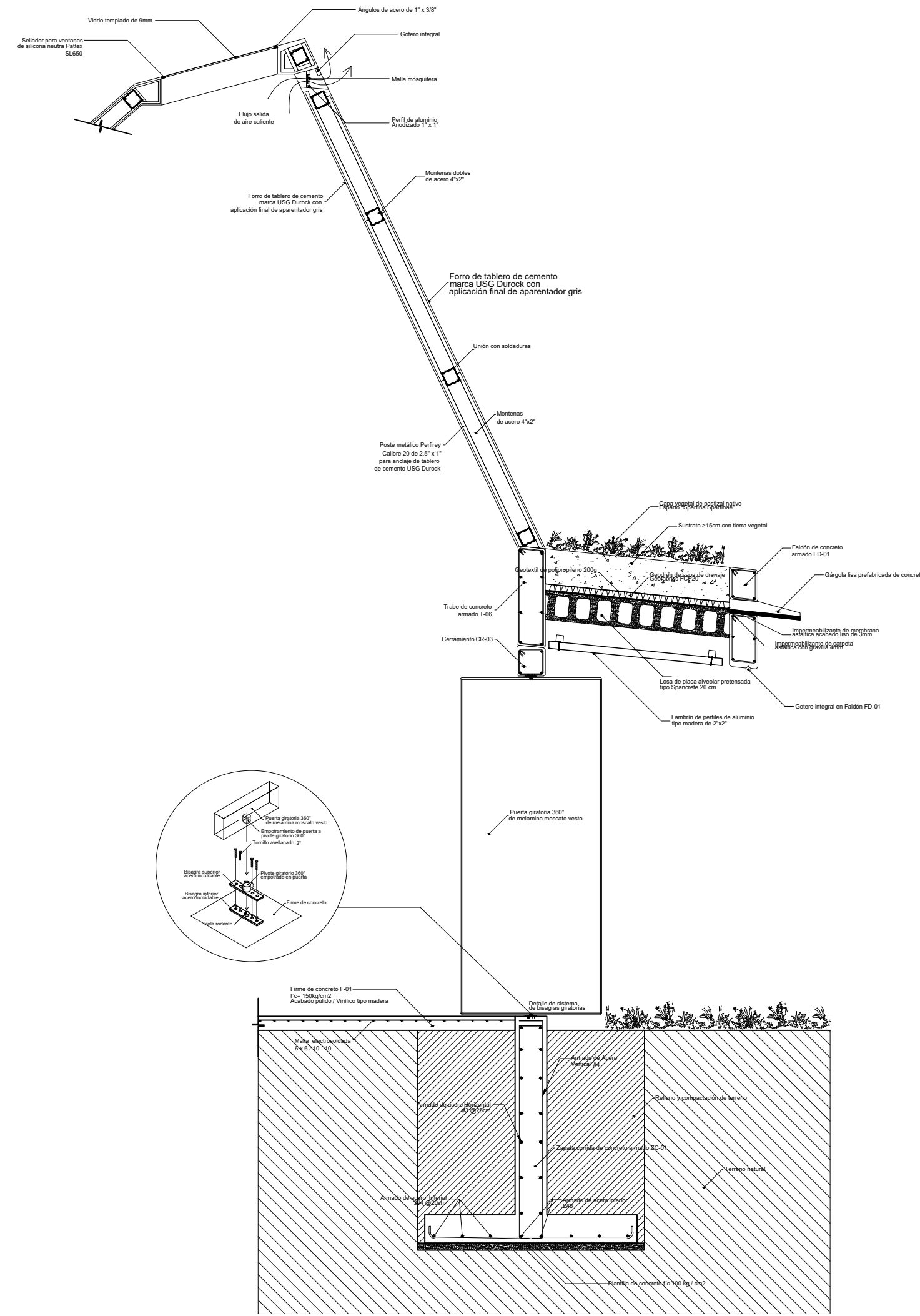
2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

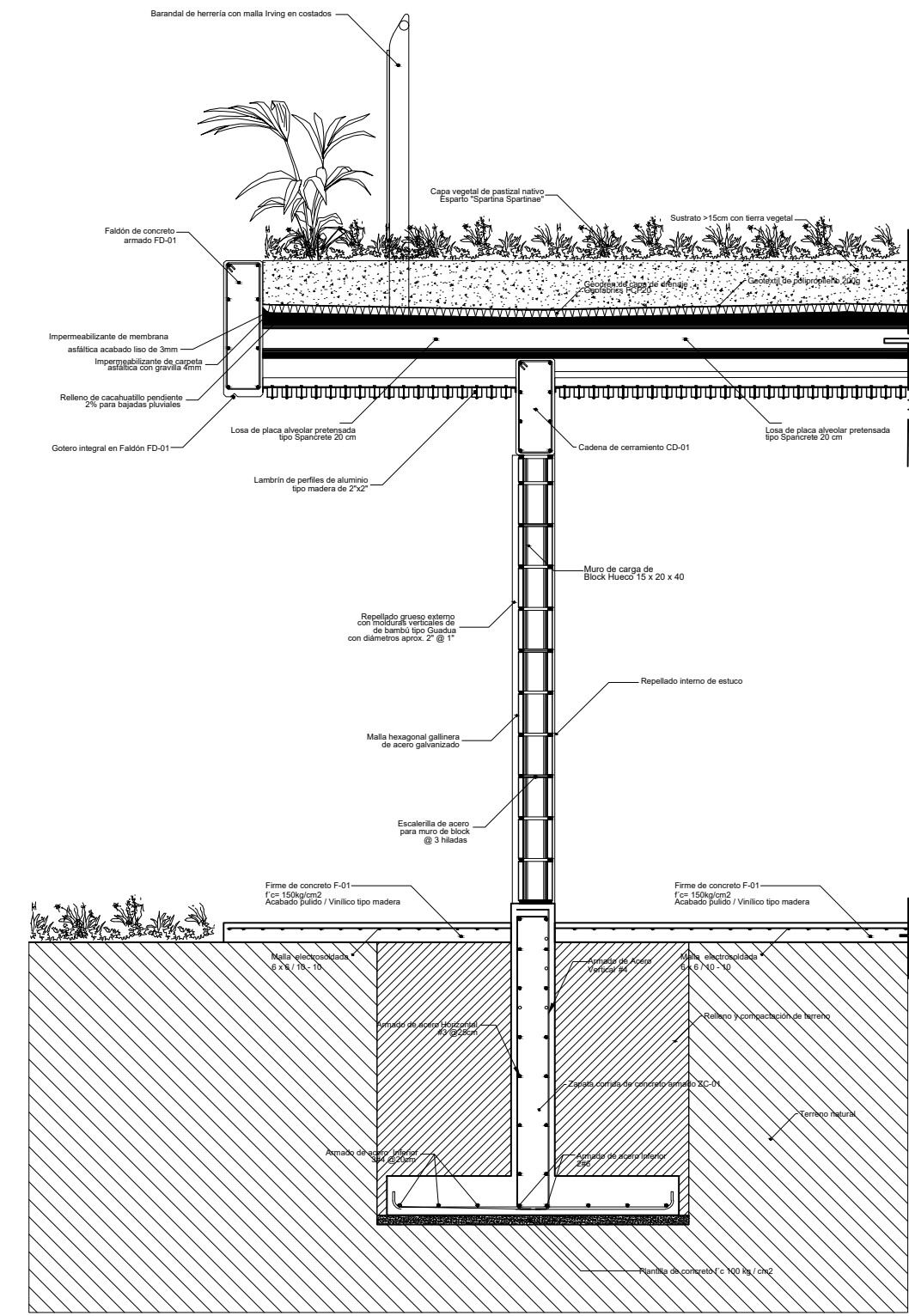
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



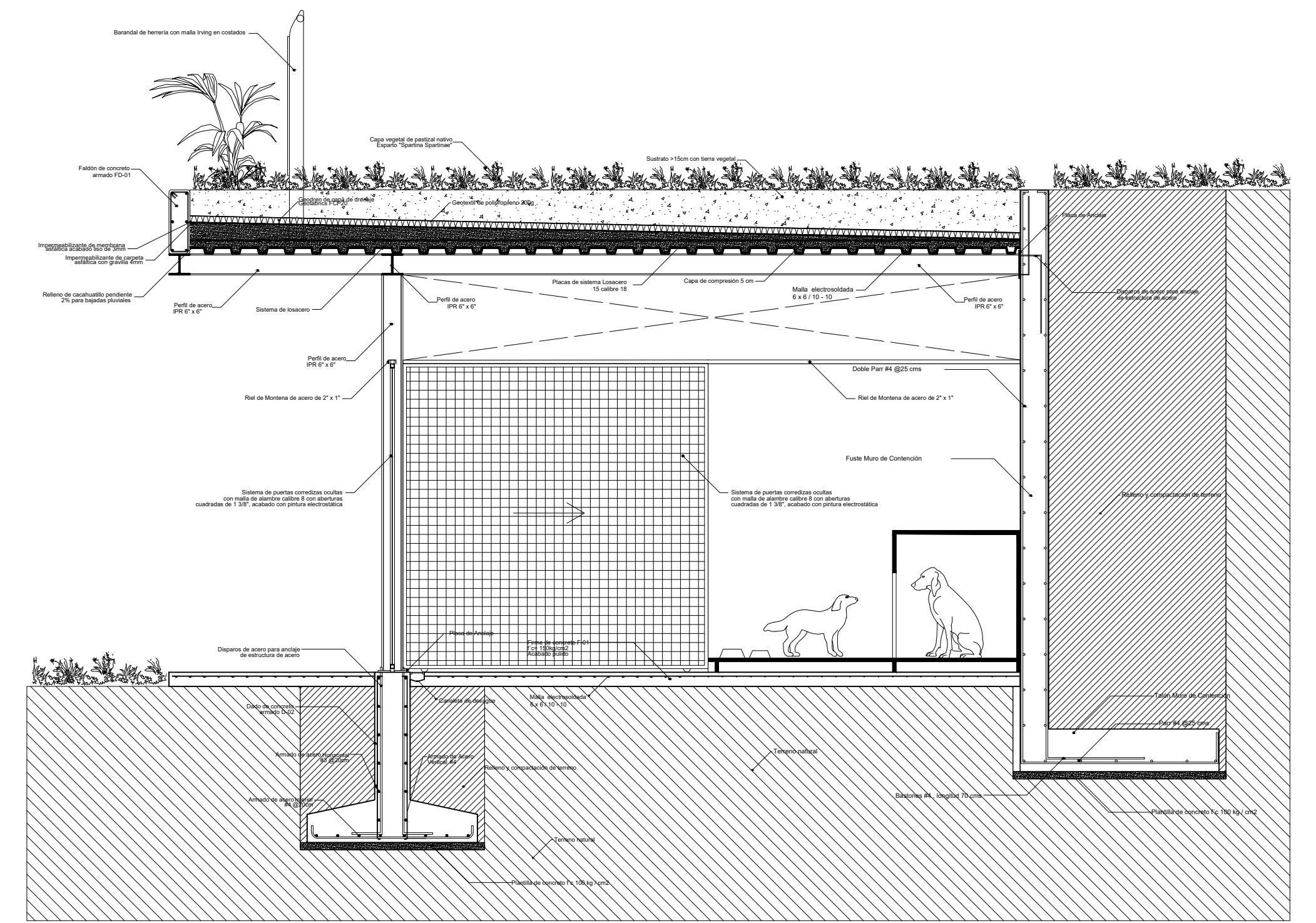
A-A' Corte por fachada



B-B' Corte por fachada



C-C' Corte por fachada



D-D' Corte por fachada

C.Z.M.
Centro de Zooterapia el Manglar
"Sanación con la Naturaleza"

Boca del Río, Veracruz.

SIMBOLOGÍA

CS	INDICA CADA UNO DE LOS CASOS
K	INDICA CASTILLO DE BIRO (DISEÑO) Y CÁRCEL
Z	INDICA CIMENTACIONES DE ZAPATAS CORRIDAS
Za	INDICA CIMENTACION DE ZAPATAS AISLADAS
CS	INDICA CERRAMIENTOS SOBRE VANDOS
CC	INDICA COLUMNAS
M	INDICA MÉSULAS
FD	INDICA FALDAZONES

TR	INDICA TRAMES PRIMARIAS O PRINCIPALES
TR	INDICA TRAMES SECUNDARIAS
MC	INDICA MARCO DE CONTENIDO (VER DETALLES DE ARMADO)
L-01	INDICA LOSA DE PLACA ALVEOLAR PRETENSADA Y/O GRANADITE
L-02	INDICA SISTEMA DE LOSADERO 15 CAL 18
PR	INDICA ESTRUCTURAS DE PERFILES DE ACERO PFRIPR
AC	INDICA ARMAZOS DE ACERO
HE	INDICA ESTRUCTURAS DE HERRERIA

TABLA DE CONTENIDO: PLANOS Y TABLAS DE VALORES

CONTENIDO	NÚMERO	ESCALA	TAMAÑO (A3)	TAMAÑO (A4)
PLANTA BAJA	01	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL -01	02	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +01	03	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +02	04	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +03	05	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +04	06	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +05	07	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +06	08	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +07	09	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +08	10	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +09	11	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +10	12	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +11	13	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +12	14	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +13	15	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +14	16	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +15	17	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +16	18	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +17	19	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +18	20	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +19	21	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +20	22	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +21	23	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +22	24	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +23	25	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +24	26	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +25	27	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +26	28	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +27	29	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +28	30	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +29	31	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +30	32	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +31	33	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +32	34	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +33	35	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +34	36	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +35	37	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +36	38	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +37	39	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +38	40	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +39	41	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +40	42	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +41	43	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +42	44	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +43	45	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +44	46	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +45	47	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +46	48	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +47	49	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +48	50	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +49	51	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +50	52	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +51	53	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +52	54	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +53	55	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +54	56	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +55	57	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +56	58	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +57	59	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +58	60	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +59	61	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +60	62	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +61	63	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +62	64	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +63	65	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +64	66	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +65	67	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +66	68	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +67	69	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +68	70	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +69	71	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +70	72	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +71	73	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +72	74	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +73	75	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +74	76	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +75	77	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +76	78	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +77	79	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +78	80	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +79	81	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +80	82	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +81	83	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +82	84	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +83	85	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +84	86	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +85	87	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +86	88	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +87	89	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +88	90	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +89	91	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +90	92	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +91	93	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +92	94	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +93	95	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +94	96	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +95	97	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +96	98	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +97	99	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +98	100	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +99	101	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0
PLANTA NIVEL +100	102	1:50	21.0 x 29.7	14.8 x 21.0

PLANTA BAJA

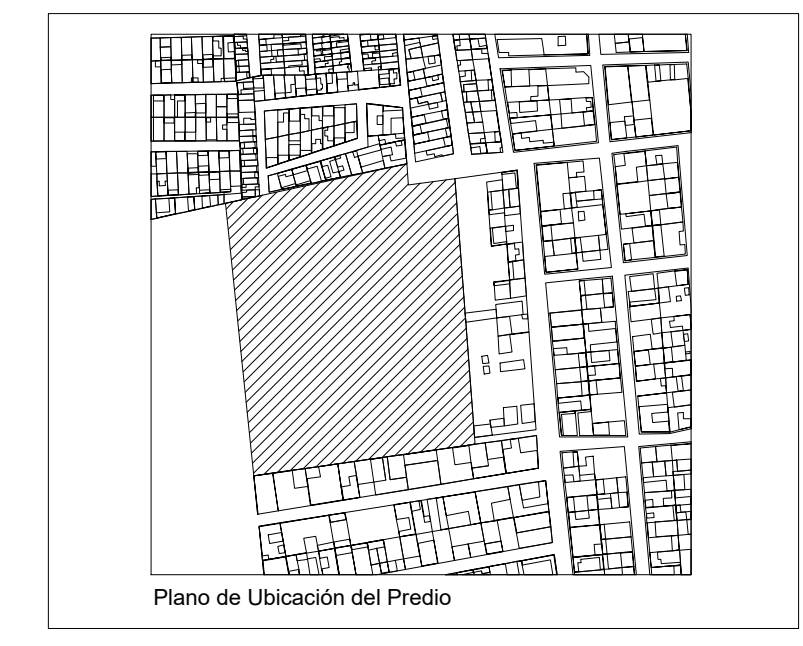
M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m ²	7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area.	6412.96 m ²	22.87 %
Estacionamiento (40 cajones)	Parking Lot	958.35 m ²	
Estacionamiento empleados y servicios (12 cajones)	Employee and services Parking Lot	489.10 m ²	
Plaza pública de acceso	Access public square	1085.66 m ²	
ACCESO E HIDROTERAPIA	MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387.89 m ²	
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRATION	210.6 m ²	
CONSULTORIOS Y CAFETERIA	Doctor's Offices and coffee	210.6 m ²	
PSICOTERAPIA Y TERAPIA GRUPAL	PSYCHOTHERAPY AND GROUP THERAPY	163.80 m ²	
FISIOTERAPIA Y GATOTERAPIA	PHYSIOTHERAPY AND CAT THERAPY	311.54 m ²	
ZONA DE ESTIMULACIÓN	STIMULATION ZONE	246.60 m ²	
ATENCIÓN VETERINARIA E INVESTIGACIÓN	VETERINARY ATTENTION	199.81 m ²	
ZONA DE MANTENIMIENTO	MAINTENANCE AREA	163.8 m ²	

PLANTA NIVEL -01

M2 totales de construcción N-01	Level -01 total M2 of construction.	1268.15 m ²	
M2 totales de área libre N-01	Level -01 free area.	5600.25 m ²	
CANOTERAPIA	Canotherapy	612.21 m ²	
BAÑOS NIVEL -01	Bathrooms Level -01	40.14 m ²	
HIPOTERAPIA	Hippotherapy	348.00 m ²	

TABLA DE ÁREAS GENERAL

Espacios:		
	M2	%
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m ² 100 %
Total superficie de desplante.	Total area of construction.	3,279.79 m ² 11.70 %
Superficie total de Área Libre.	Free area.	24,750.54 m ² 88.30 %
- Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m ² 42.85 %
- Área de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.55 m ² 33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m ² 11.70 %



PROYECTO

CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.)
Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)

USO

HABITACIONAL SERVICIOS COMERCIAL INDUSTRIAL

UBICACIÓN

Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n.
Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO

DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ
Área de Síntesis y Evaluación III
Universidad Iberoamericana Puebla

PROP.

2227 89 42 69

TEL PROP.

30 . 11 . 2022

FECHA

EST-14

Esc 1:100

CORTES POR FACHADA