

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

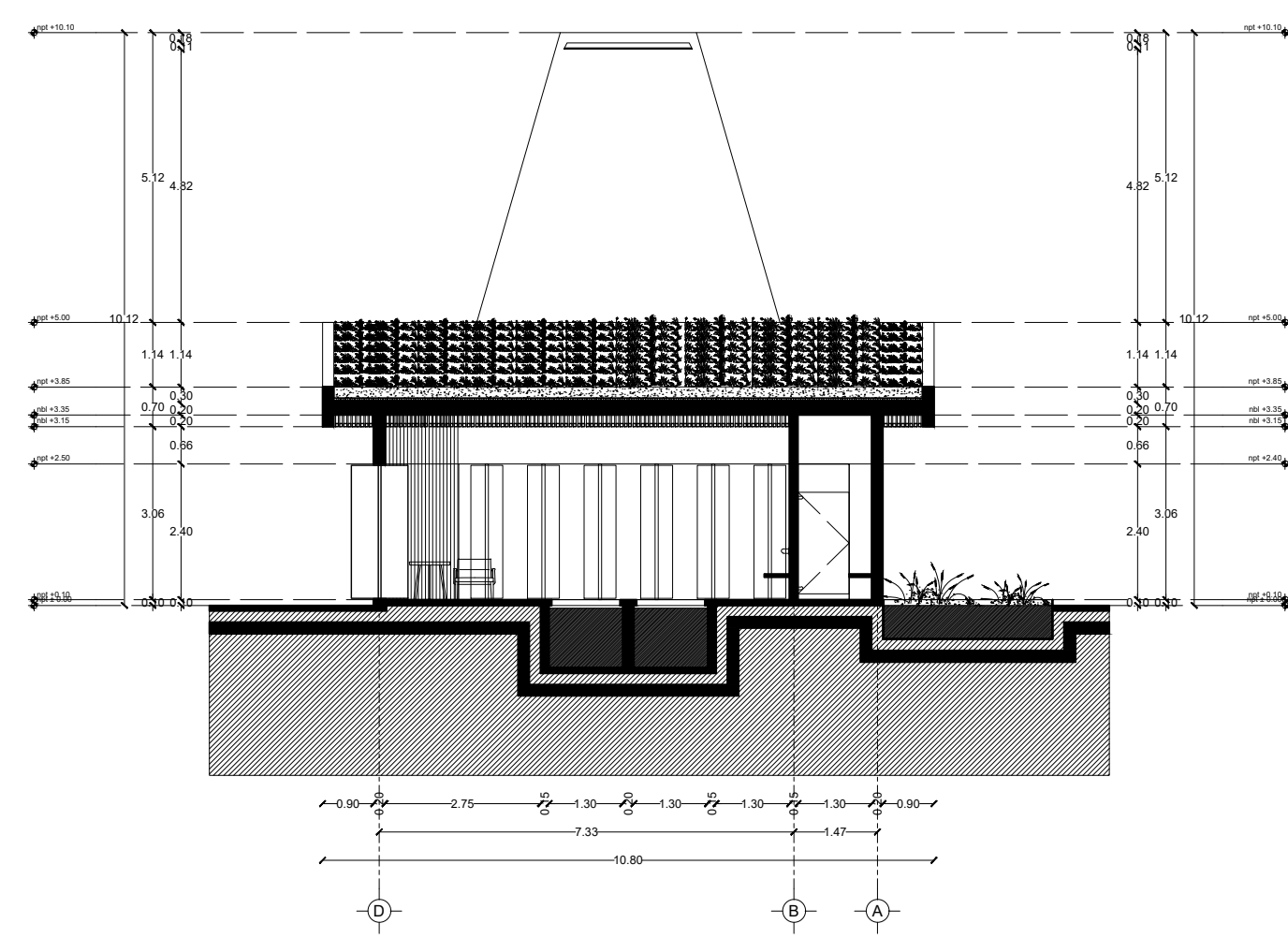
Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

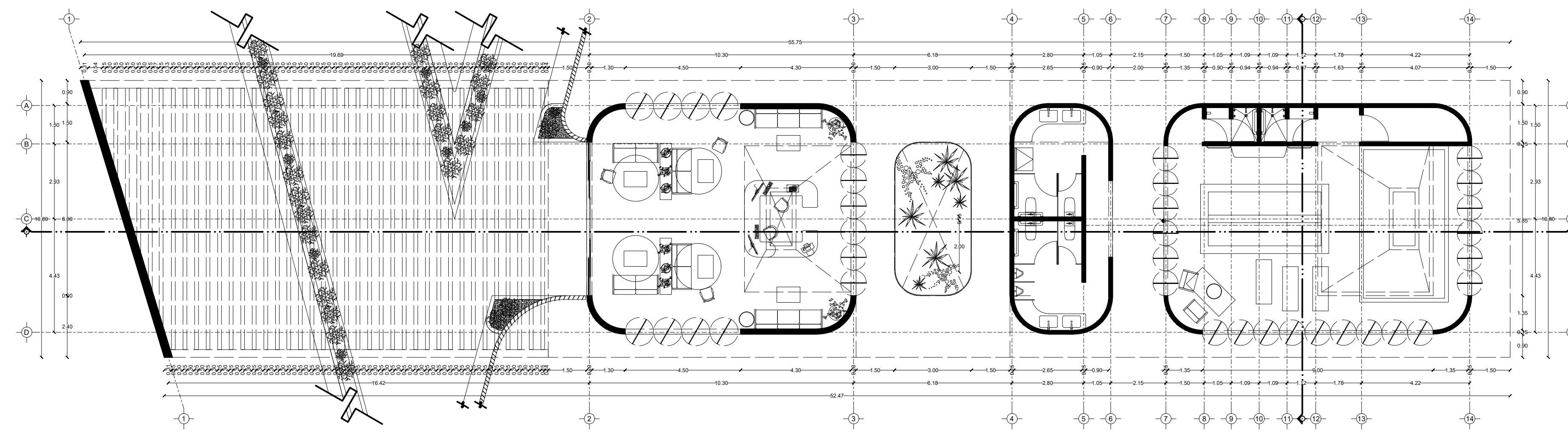
---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

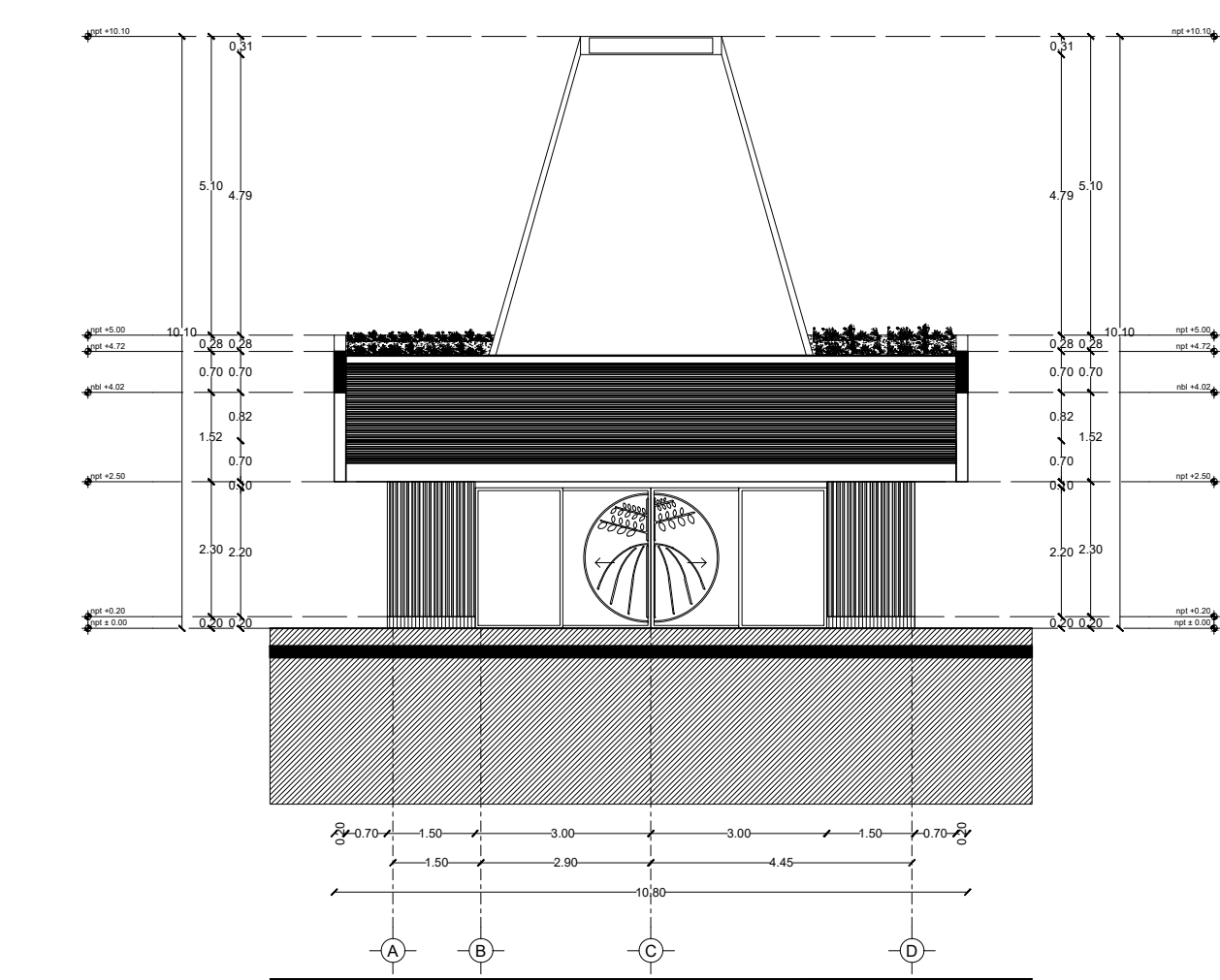
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>



Corte Y-Y'

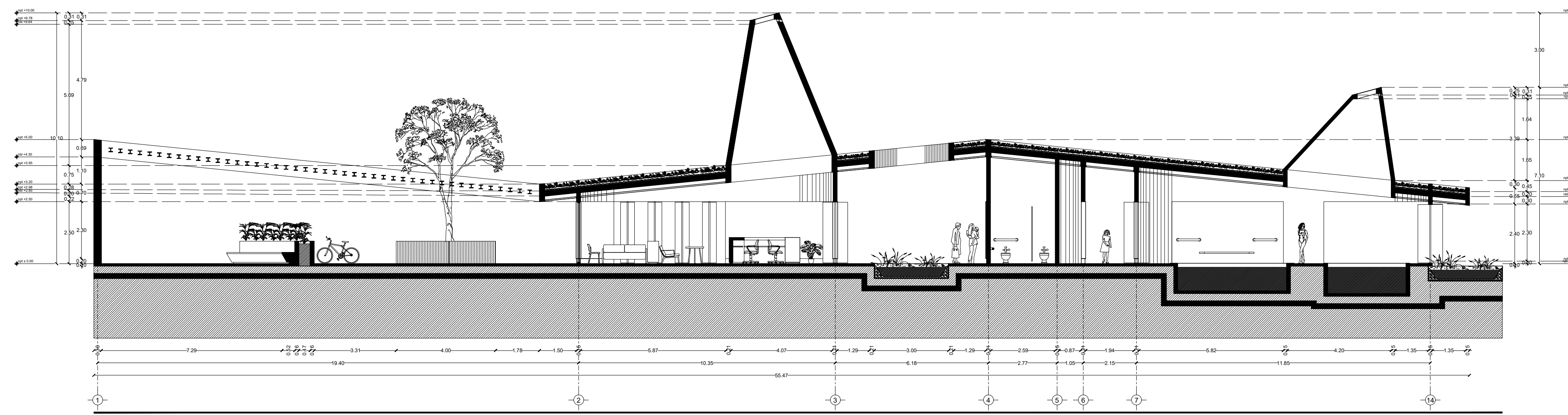


Planta

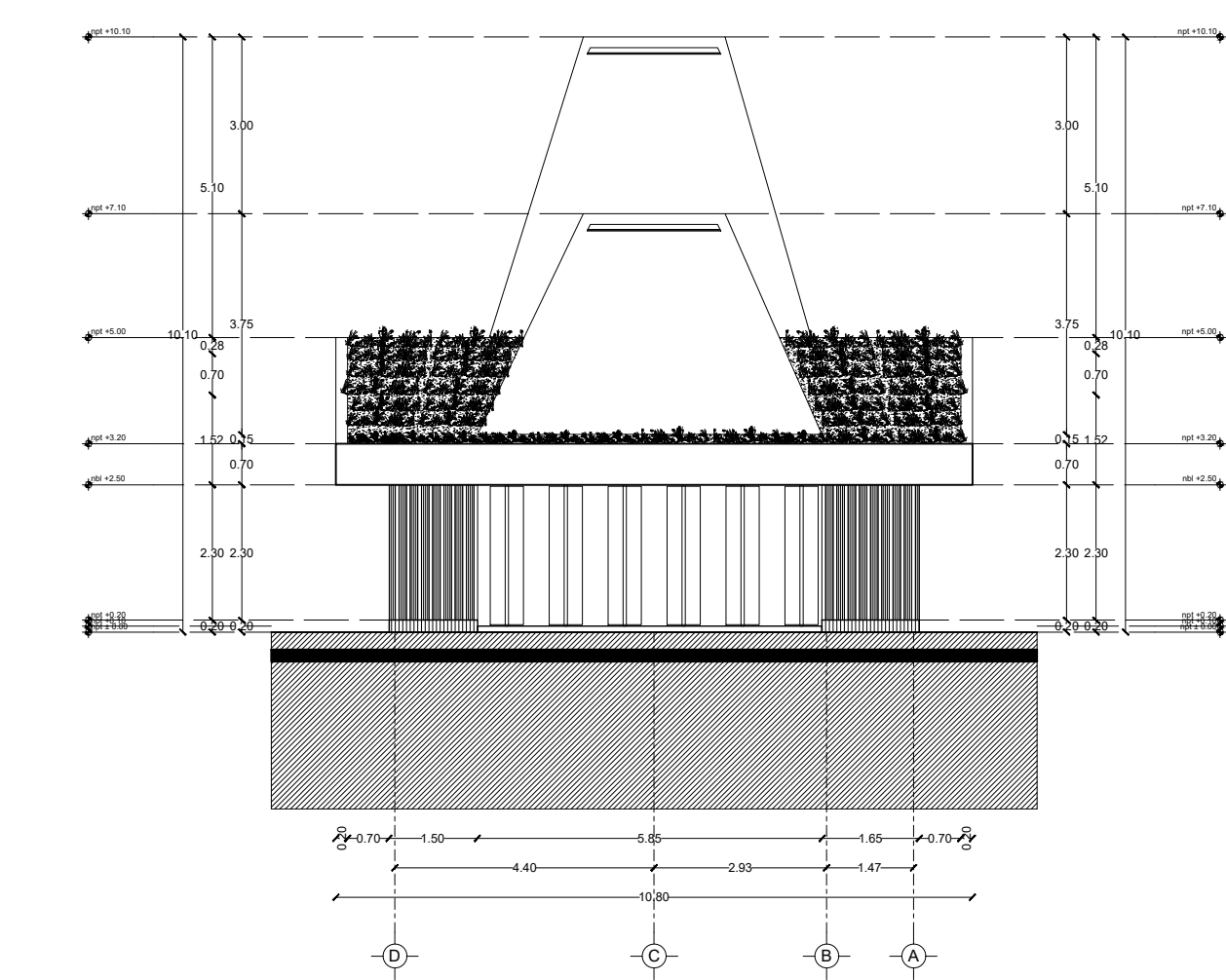


Fachada Norte

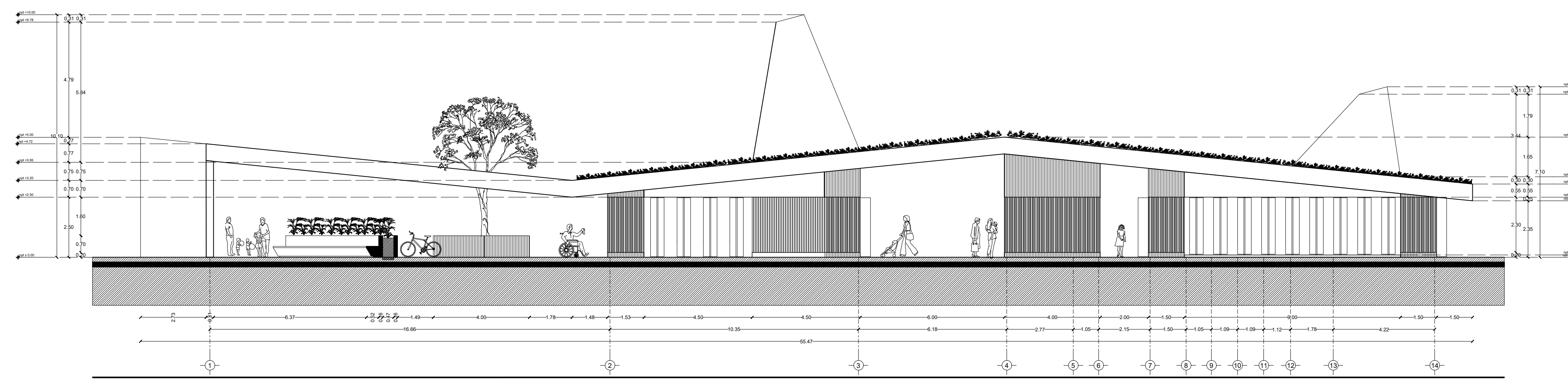
Fachada de Acceso principal



Corte X-X'



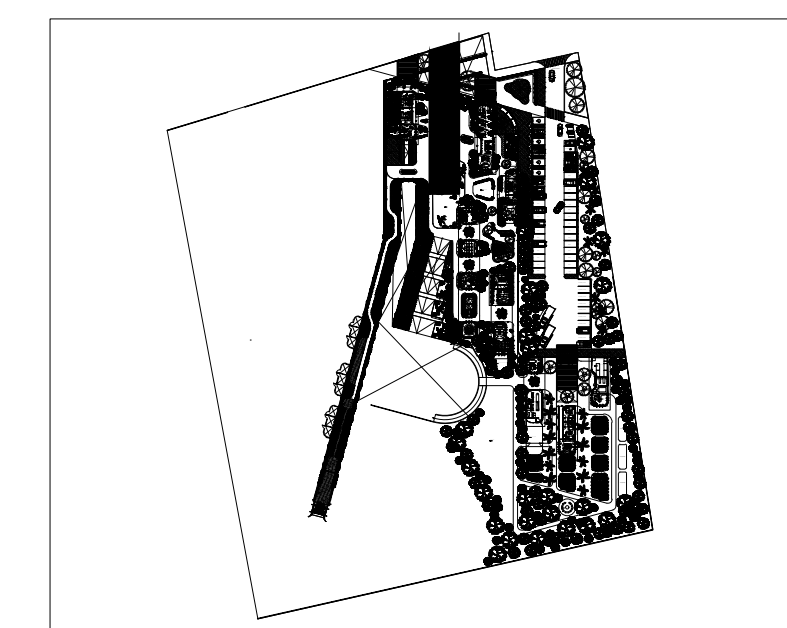
Fachada Sur



Fachada Occidente

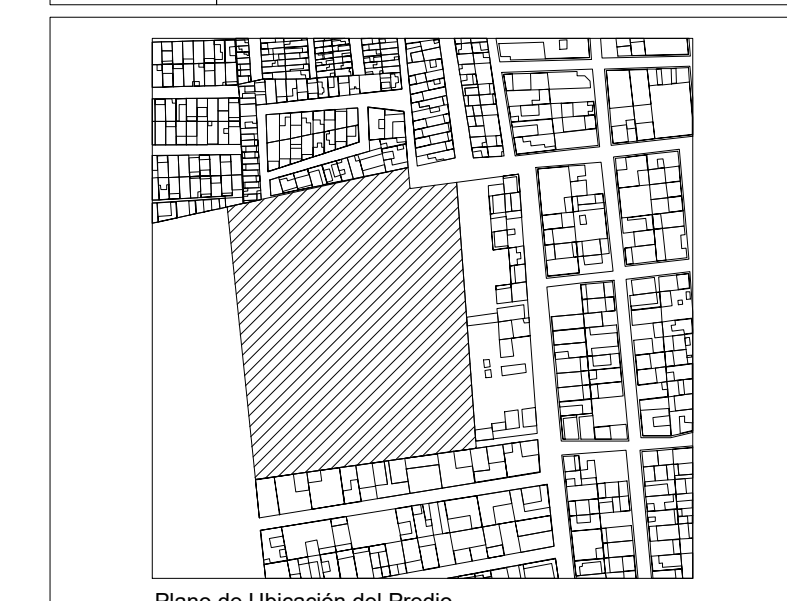
TABLA DE ÁREAS GENERALES			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio	Total area of the property	28.030,33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante	Total area of construction	3.279,79 m <sup>2</sup>	11,70 %
Superficie total de Área Libre	Free area	24.750,54 m <sup>2</sup>	88,30 %
- Área libre para actividades	- Free area for activities	12.013,21 m <sup>2</sup>	42,85 %
- Áreas de recuperación ecológica	- Ecological recovery areas	9.495,55 m <sup>2</sup>	33,87 %
M2 totales de construcción	Total M2 of construction	3.279,79 m <sup>2</sup>	11,70 %

PLANTA BAJA				
M2 totales de construcción PB		Ground floor total M2 of construction	20111,64 m <sup>2</sup>	7,1766 %
M2 totales de área libre PB		Ground floor free area	6412,96 m <sup>2</sup>	22,87%



ACCESO E HIDROTERAPIA		MAIN ACCESS AND HYDROTHERAPY	387,89 m <sup>2</sup>
- Lobby y sala de espera	- Lobby and waiting room	92,56 m <sup>2</sup>	
- Sanitarios PA	- Restrooms	34,06 m <sup>2</sup>	
- Hidroterapia	- Hydrotherapy	106,05 m <sup>2</sup>	
- Circulaciones techadas y voladas	- Circulations and roofed areas	155,22 m <sup>2</sup>	

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



Plano de Ubicación del Predio

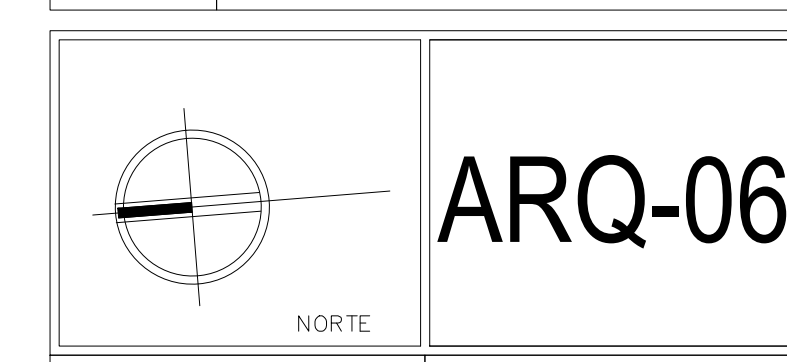
UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJO DIEGO IGARTUA MARTINEZ  
 Área de Síntesis y Evaluación III  
 Universidad Iberoamericana Puebla

PROP. -

TEL. PROP. 2227 89 42 69

FECHA 30 . 11 . 2022



Esc 1:125

PLANO ACCESO E HIDROTERAPIA