

Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

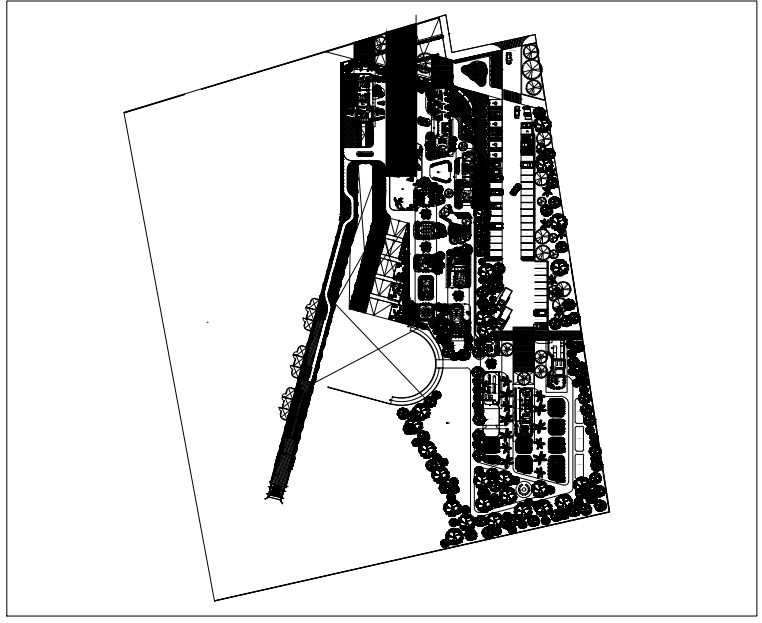
2021-05-06

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

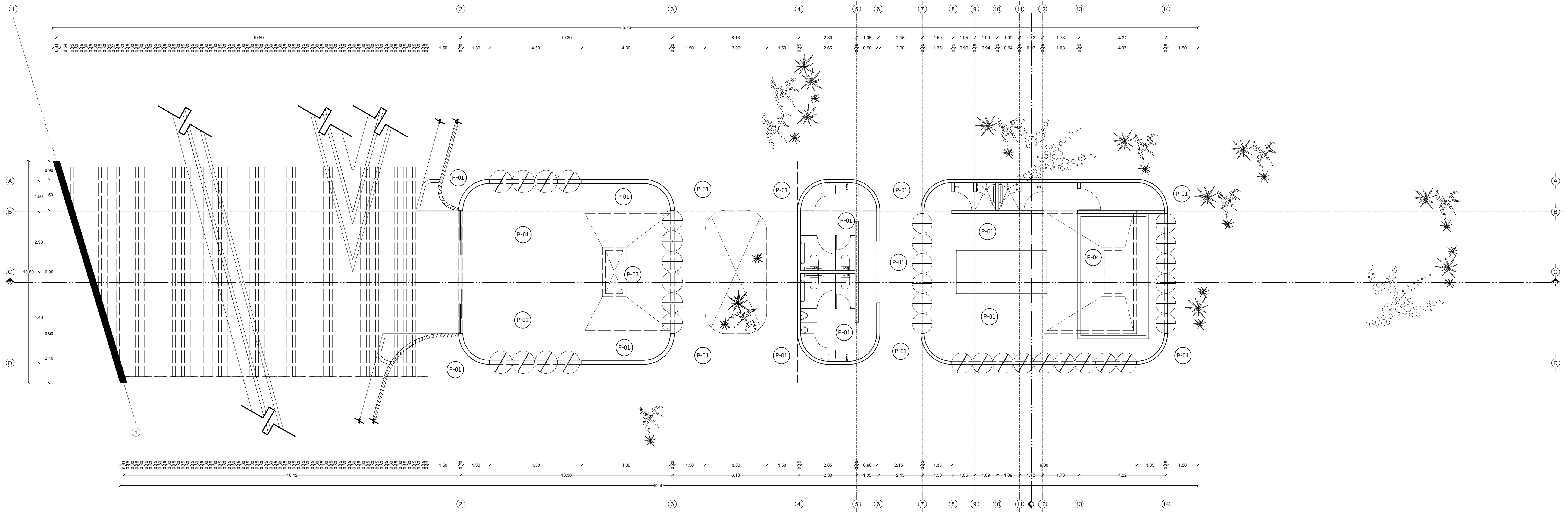
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

TABLA DE ÁREAS GENERAL			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio:	Total area of the property:	28,030.33 m2	100 %
Totál superficie de desplante:	Total area of construction:	3,279.79 m2	11.70 %
Superficie total de Área Libre:	Free area:	24,750.54 m2	88.30 %
- Área libre para actividades:	- Free area for activities:	12,013.21 m2	42.85 %
- Área de recuperación ecológica:	- Ecological recovery areas:	9,495.55 m2	33.87 %
M2 totales de construcción:	Total M2 of construction:	3,279.79 m2	11.70 %

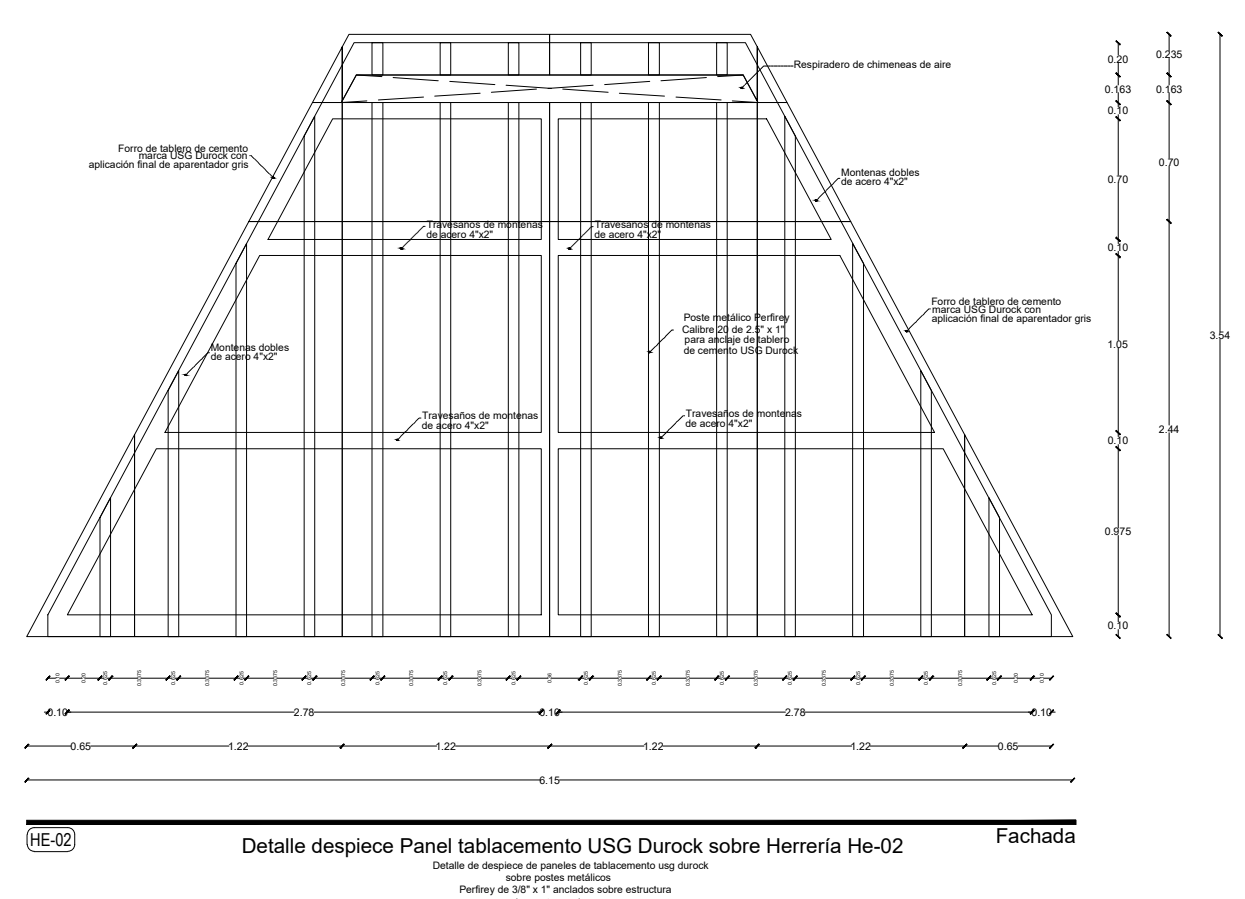
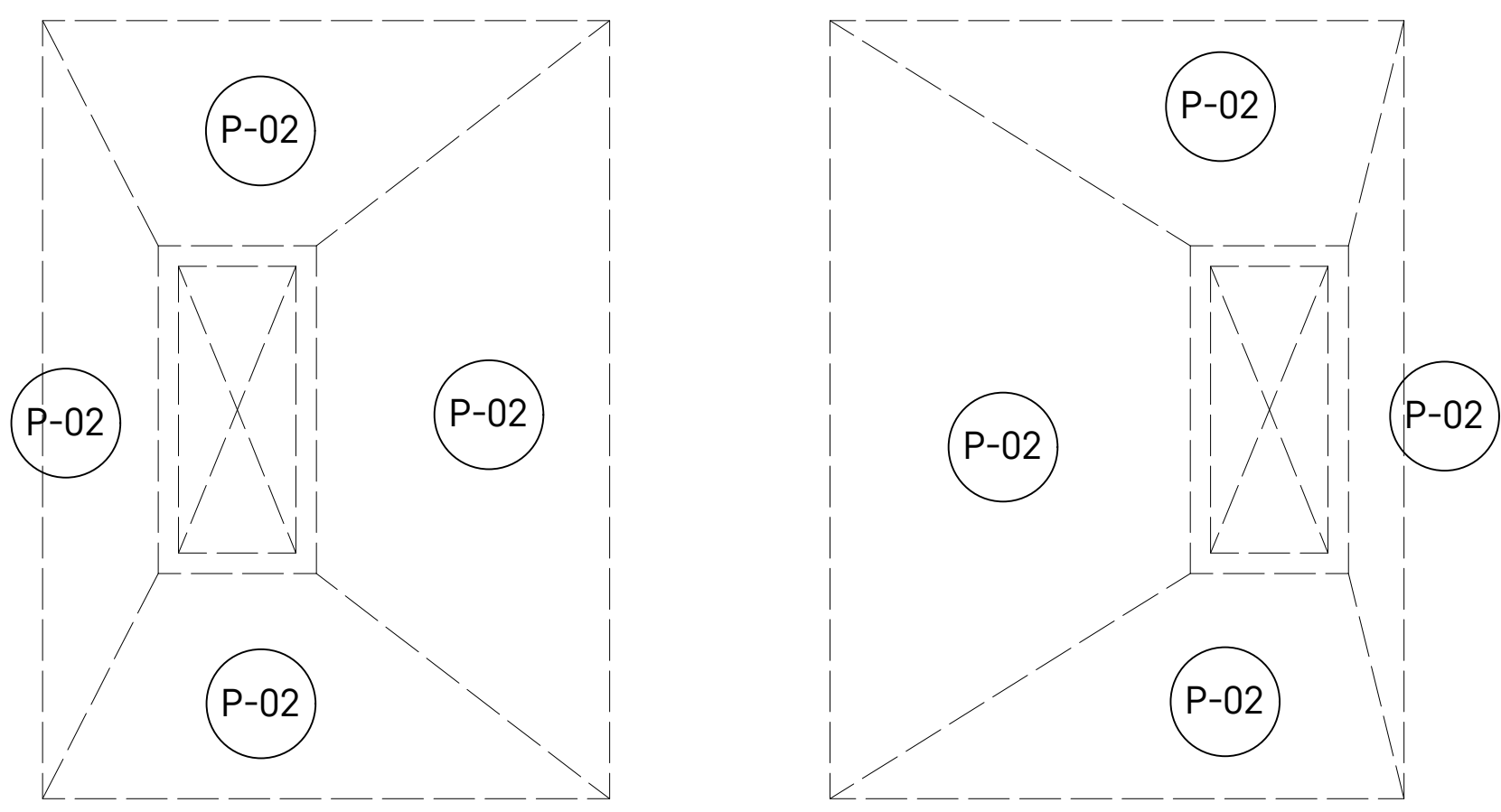
PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB:	Ground floor total M2 of construction:	2011.64 m2	7.1766 %
M2 totales de área libre PB:	Ground floor free area:	6412.96 m2	22.87% %



ACCESO E HIDROTERAPIA (BANK ACCESS AND HYDROTHERAPY)			
- Lobby y sala de espera	- Lobby and waiting room	92.56 m2	
- Sanitarios PA	- Restrooms	34.06 m2	
- Hidroterapia	- Hydrotherapy	106.05 m2	
- Circulaciones techadas y vitreas	- Circulations and roofed areas	155.22 m2	
		387.89 m2	



Planta

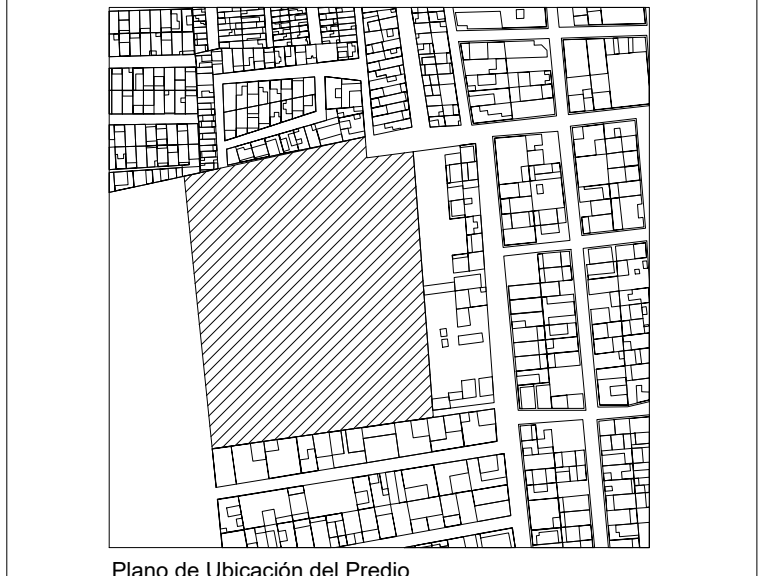


Detalle exterior de estructuras verticales

TABLA DE ACABADOS										
P-01 PLAFONES	CLAVE	MATERIAL	MARCA	MODELO	COLOR	TIPO	DIMENSIÓN	ÁREA (m ²)	BOQUILLA	OBSERVACIONES
	P-01		losa expuesta con lambrín de aluminio tipo panel pérgola suspendido	Grupo Ribo	Panel pérgola	Pera claro	Panel pérgola de aluminio	50 x 110 cm	-	-
P-02		Ferro exterior de tablamento Durock con aplicación de aparentador gris	USG Durock y Stoncrete	Panel USG Durock y aparentador gris	Gris	Tablamiento con aparentador	122 x 244 cm	-	-	Panel de tablamento USG Durock colocado sobre estructuras de acero y bastidores, con aplicación en sitio de mortero no estructural aparentador, acabado concreto aparente.
P-03		Ferro exterior de tablamento Durock con acabado final de pintura vinilica blanco ostión	USG Durock y Comex	Panel USG Durock y pintura vinilica blanco ostión	Blanco ostión	Tablamiento con pintura vinilica	122 x 244 cm	-	-	Panel de tablamento USG Durock colocado sobre estructuras de acero y bastidores, con aplicación a dos manos de pintura vinilica.
P-04		Ferro exterior de tablamento Durock con acabado final de pintura vinilica blanco ostión	USG Durock y Comex	Panel USG Durock y pintura vinilica Azul Nuit	Azul Nuit	Tablamiento con pintura vinilica	122 x 244 cm	-	-	Panel de tablamento USG Durock colocado sobre estructuras de acero y bastidores, con aplicación a dos manos de pintura vinilica.

Nota: Todos los plafones excepto P-02, P-03 y P-04 irán con losa pretensada alveolar tipo spancrete expuesta, con plafón de panel pérgola de aluminio tipo madera suspendido.

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



UBICACIÓN Calle de Las Flores, esquina con Calle Erito, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.

DIBUJÓ	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30 . 11 . 2022

NORTE

ACB-03

Esc 1:100

PLAFONES ACABADOS TIPO ACCESO E HIDROTERAPIA