

# Centro de Rehabilitación Zooterapéutico Veracruz

Igartua Martínez, Diego

2021-05-06

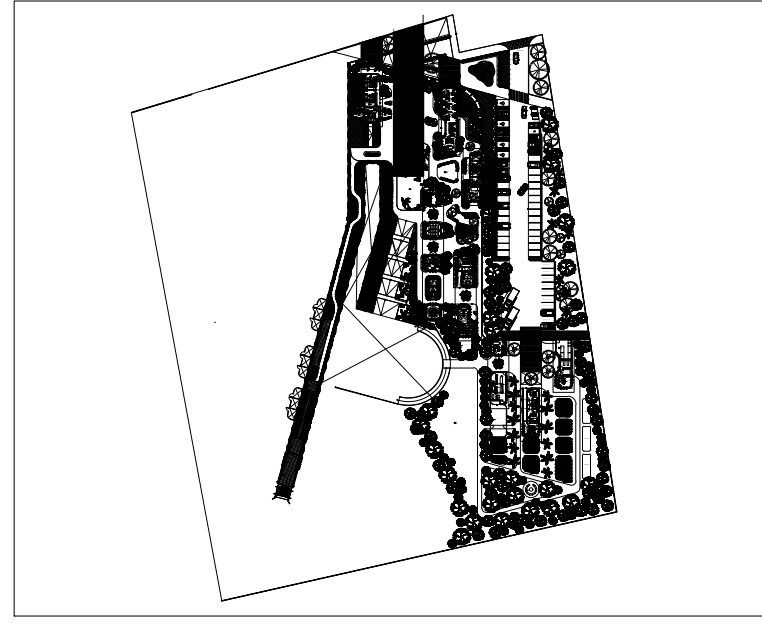
---

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5671>

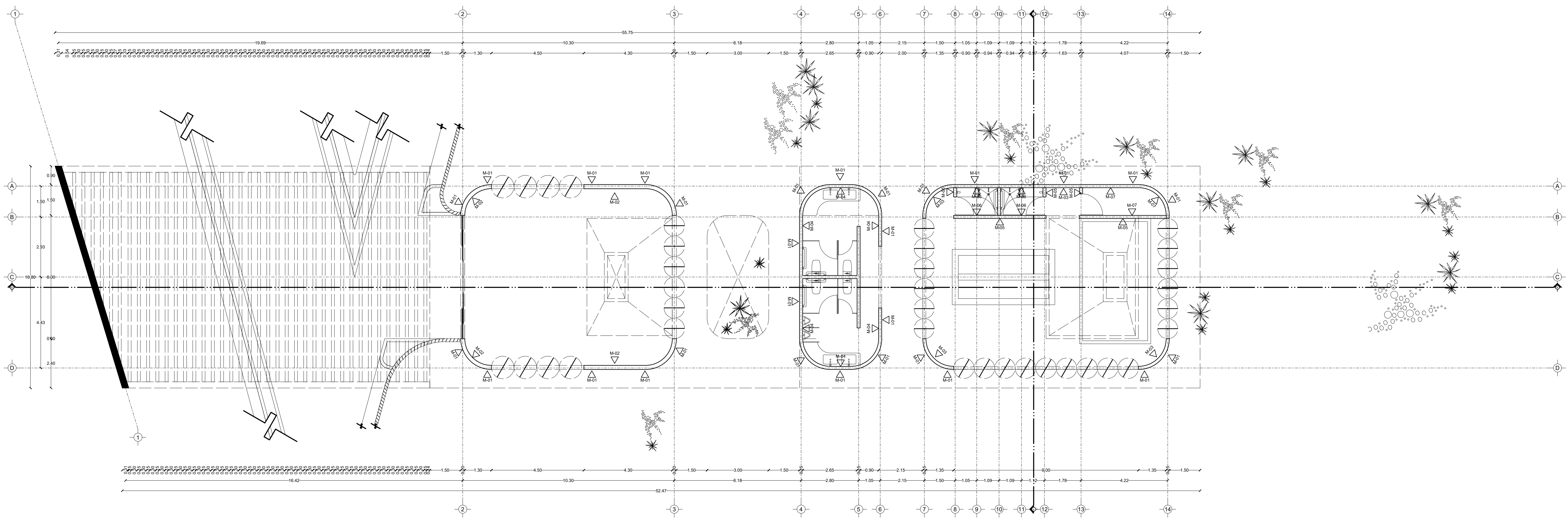
<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

TABLA DE ÁREAS GENERAL			
Espacios:		M2	%
Superficie total del predio.	Total area of the property.	28,030.33 m <sup>2</sup>	100 %
Total superficie de desplante.	Total area of construction.	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %
Superficie total de Área Libre.	Free area	24,750.54 m <sup>2</sup>	88.30 %
- Área libre para actividades.	- Free area for activities.	12,013.21 m <sup>2</sup>	42.85 %
- Área de recuperación ecológica.	- Ecological recovery areas.	9,495.55 m <sup>2</sup>	33.87 %
M2 totales de construcción.	Total M2 of construction.	3,279.79 m <sup>2</sup>	11.70 %

PLANTA BAJA			
M2 totales de construcción PB.	Ground floor total M2 of construction.	2011.64 m <sup>2</sup>	7.1766 %
M2 totales de área libre PB.	Ground floor free area.	6412.96 m <sup>2</sup>	22.87 %



ACCESO E HIDROTERAPIA			
- Lobby y sala de espera	- Lobby and waiting room	92.56 m <sup>2</sup>	
- Sanitarios PA	- Restrooms	34.06 m <sup>2</sup>	
- Hidroterapia	- Hydrotherapy	106.05 m <sup>2</sup>	
- Circulaciones techadas y vitales	- Circulations and roofed areas	155.22 m <sup>2</sup>	

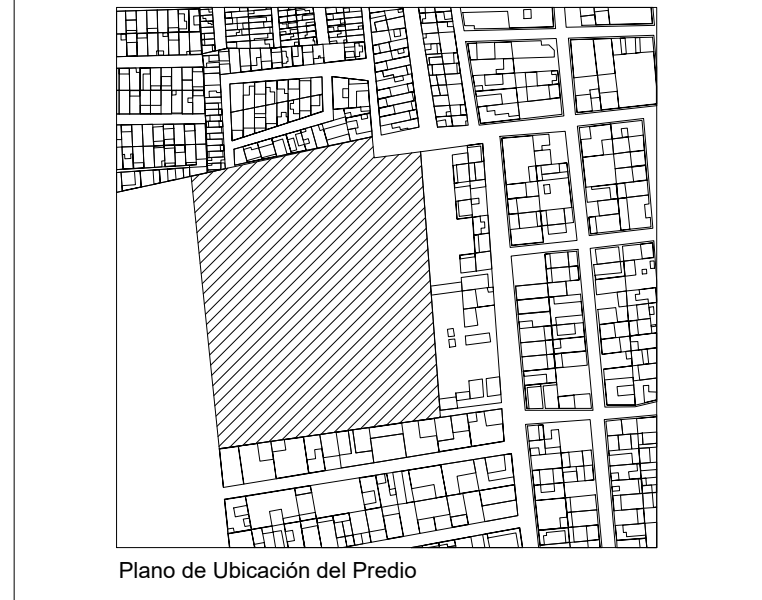


Planta

TABLA DE ACABADOS										
M-01 MUROS	CLAVE	MATERIAL	MARCA	MODELO	COLOR	TIPO	DIMENSIÓN	ÁREA	BOQUILLA	OBSERVACIONES
	M-01	Repellado grueso externo de mortero con molduras verticales de bambú tipo Guadua	-	-	Gris	Repellado	Banica para molduras de diámetros aproximadamente de 2"	-	Separaciones de 1" entre molduras	Repellado grueso externo de mortero proporción 1:3 con molduras verticales de bambú tipo Guadua aplicadas en sitio a manera de "cimbrar" de 2" aprox con separaciones de 1"
	M-02	Recubrimiento interior de estuco impermeable, marca Uniblock Stucco	Uniblock	Stucco	Blanco	Estuco	-	-	-	Aplicación directa en sitio sobre muros de block hueco, repellado de 5mm con de estuco impermeable calidad Premium, a base de cemento, agregados, microfibra y aditivos de alta adherencia.
	M-03	Recubrimiento interior de estuco impermeable, marca Uniblock Stucco	Uniblock	Stucco	Blanco	Estuco	-	-	-	Aplicación directa en sitio sobre muros de block hueco, repellado de 5mm con de estuco impermeable calidad Premium, a base de cemento, agregados, microfibra y aditivos de alta adherencia.
	M-04	Revestimiento cerámico Deco Boston Topo	Porcelanosa	Deco Boston Topo	Blanco	Cerámico	33.3 x 100 cm	-	Sin arena de 2mm Taupe marca Interceramic	Sobre repellado de mortero, pegado con adhesivo premier antideslizamiento para piso color gris secado rapido de la marca INTERCERAMIC.
	M-05	Aplanado de yeso con acabado fino	-	-	Blanco	Yeso	2 mm	-	-	Aplicación de aplanado fino de yeso sobre muros de block hueco, aplanado de 2mm.
	M-06	Revestimiento cerámico Milena	Cesantoni	Milena	Gris	Cerámico tipo mármol	30 x 60 cm	-	Sin arena de 2mm Taupe marca Interceramic	Sobre repellado de mortero, pegado con adhesivo premier antideslizamiento para piso color gris secado rapido de la marca INTERCERAMIC, colocación a tercias.
	M-07	Muro de block hueco con acabado aparente	-	Block hueco 15x20x40	Gris	Aparente	-	-	-	Acabado aparente de block hueco.

**Nota:** Todos los plafones excepto P-02, P-03 y P-04 irán con losa pretensada alveolar tipo spancrete expuesta, con plafón de panel pérgola de aluminio tipo madera suspendido.

PROYECTO	CENTRO DE ZOOTERAPIA DEL MANGLAR (C.Z.M.) Centro de Rehabilitación terapéutica con apoyo de Terapias Asistidas con Animales (TAA)
USO	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



Plano de Ubicación del Predio

UBICACIÓN	Calle de Las Flores, esquina con Calle Erizo, s.n. Colonia El Morro, Boca del Río, Veracruz.
DIBUJO	DIEGO IGARTUA MARTÍNEZ Área de Síntesis y Evaluación III Universidad Iberoamericana Puebla
PROP.	-
TEL PROP.	2227 89 42 69
FECHA	30.11.2022

NORTE

# ACB-02

Esc 1:100

MUROS ACABADOS TIPO ACCESO E HIDROTERAPIA