

Pequeño Museo de la Melancolía. Nuevo equipamiento funerario en la zona metropolitana de Orizaba, Ver.

López Aldana, Ana Paula

2021-12-10

<https://hdl.handle.net/20.500.11777/5160>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

PARAMÉTRICOS

Costos paramétricos para a construcción de un Nuevo Equipamiento Funerario en la Zona Metropolitana de Orizaba, Veracruz. Los costos paramétricos arrojados en este proyecto se basaron en los costos paramétricos de NeoData.

EDIFICIO 01

ÁREA	1840.26		M2
PARTIDA	IMPORTE	\$/M2	%
EXCAVACIÓN Y PRELIMINARES	\$ 559,678.27	\$ 304.13	2.9
TERRACERIAS	\$ 521,787.32	\$ 283.54	2.7
CIMENTACION	\$ 5,433,018.00	\$ 2,952.31	28.4
ESTRUCTURA DE CONCRETO	\$ 1,220,846.89	\$ 663.41	6.4
ALBAÑILERIA	\$ 1,484,758.57	\$ 806.82	7.8
ACABADOS	\$ 2,104,263.70	\$ 1,143.46	11.0
HERRERIA Y CANCELERÍA	\$ 931,742.04	\$ 506.31	4.9
PUERTAS METALICAS	\$ 388,258.05	\$ 210.98	2.0
MUEBLES DE BAÑO	\$ 317,039.99	\$ 172.28	1.7
INSTALACION HIDROSANITARIA	\$ 179,922.22	\$ 97.77	0.9
LUMINARIAS Y ACCESORIOS	\$ 760,837.09	\$ 413.44	4.0
INSTALACION ELECTRICA	\$ 1,002,960.10	\$ 545.01	5.2
LIMPIEZA	\$ 179,922.22	\$ 97.77	0.9
ILUMINACIÓN ESCENICA	\$ 1,572,630.99	\$ 854.57	8.2
JARDINERIA	\$ 153,606.50	\$ 83.47	0.8
CARPINTERÍA	\$ 2,300,067.36	\$ 1,249.86	12.0
TOTAL	\$ 19,111,339.33		100.0
PRECIO POR M2	\$ 10,385.13		

EDIFICIO 02

ÁREA	847.13		M2
PARTIDA	IMPORTE	\$/M2	%
EXCAVACIÓN Y PRELIMINARES	\$ 257,637.65	\$ 304.13	3.3
TERRACERIAS	\$ 240,195.24	\$ 283.54	3.0
CIMENTACION	\$ 2,500,990.37	\$ 2,952.31	31.7
ESTRUCTURA DE CONCRETO	\$ 561,994.51	\$ 663.41	7.1
ALBAÑILERIA	\$ 683,481.43	\$ 806.82	8.7
ACABADOS	\$ 968,659.27	\$ 1,143.46	12.3
HERRERIA Y CANCELERÍA	\$ 428,910.39	\$ 506.31	5.4
MUEBLES DE BAÑO	\$ 145,943.56	\$ 172.28	1.8
INSTALACION HIDROSANITARIA	\$ 82,823.90	\$ 97.77	1.0
LUMINARIAS Y ACCESORIOS	\$ 350,237.43	\$ 413.44	4.4
INSTALACION ELECTRICA	\$ 461,694.32	\$ 545.01	5.8
LIMPIEZA	\$ 82,823.90	\$ 97.77	1.0

JARDINERIA	\$ 70,709.94	\$ 83.47	0.9
CARPINTERÍA	\$ 1,058,793.90	\$ 1,249.86	13.4
TOTAL	\$ 7,894,895.81		100.0
PRECIO POR M2	\$ 9,319.58		

EDIFICIO 03			
ÁREA	13475		M2
PARTIDA	IMPORTE	\$/M2	%
EXCAVACIÓN Y PRELIMINARES	\$ 4,098,151.75	\$ 304.13	24.3
TERRACERIAS	\$ 3,820,701.50	\$ 283.54	22.7
ESTRUCTURA DE CONCRETO	\$ 8,939,449.75	\$ 663.41	53.0
TOTAL	\$ 16,858,303.00		100.0
PRECIO POR M2	\$ 1,251.08		

Espacio público		13,076	m2
Partida	Importe	\$/m2	%
Plaza y andadores	\$ 6,171,872.00	472	100

Espacio público		10,000	m2
Partida	Importe	\$/m2	%
Jardinería	\$ 2,190,000.00	219	100

TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN	16162.39
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	\$ 52,226,410.14
Tiempo estimado de construcción 1 año y medio	