

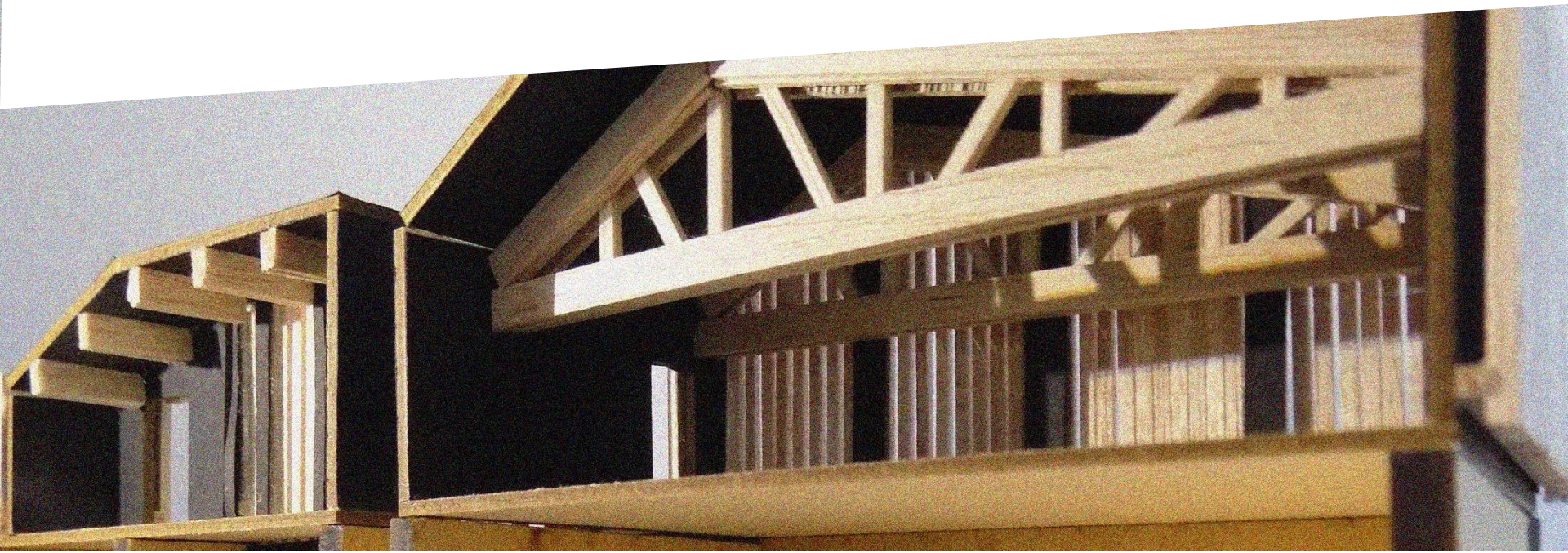
Centro de turismo y tradición comunitaria en Xochitlán de Vicente Suárez, Puebla

Espinosa Segura, Karla Paola

2017-12

<http://hdl.handle.net/20.500.11777/3391>

<http://repositorio.iberopuebla.mx/licencia.pdf>

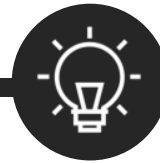


Centro de Turismo y Tradición Comunitaria

Xochitlán de Vicente Suárez, Puebla.

Karla Paola Espinosa Segura

Base de diseño e Investigación



CONOCER + COMPRENDER + SENTIR + RECUPERAR + INTERPRETAR + CREAR

DISEÑO FUNCIONAL Y PARTICIPATIVO



CONOCER



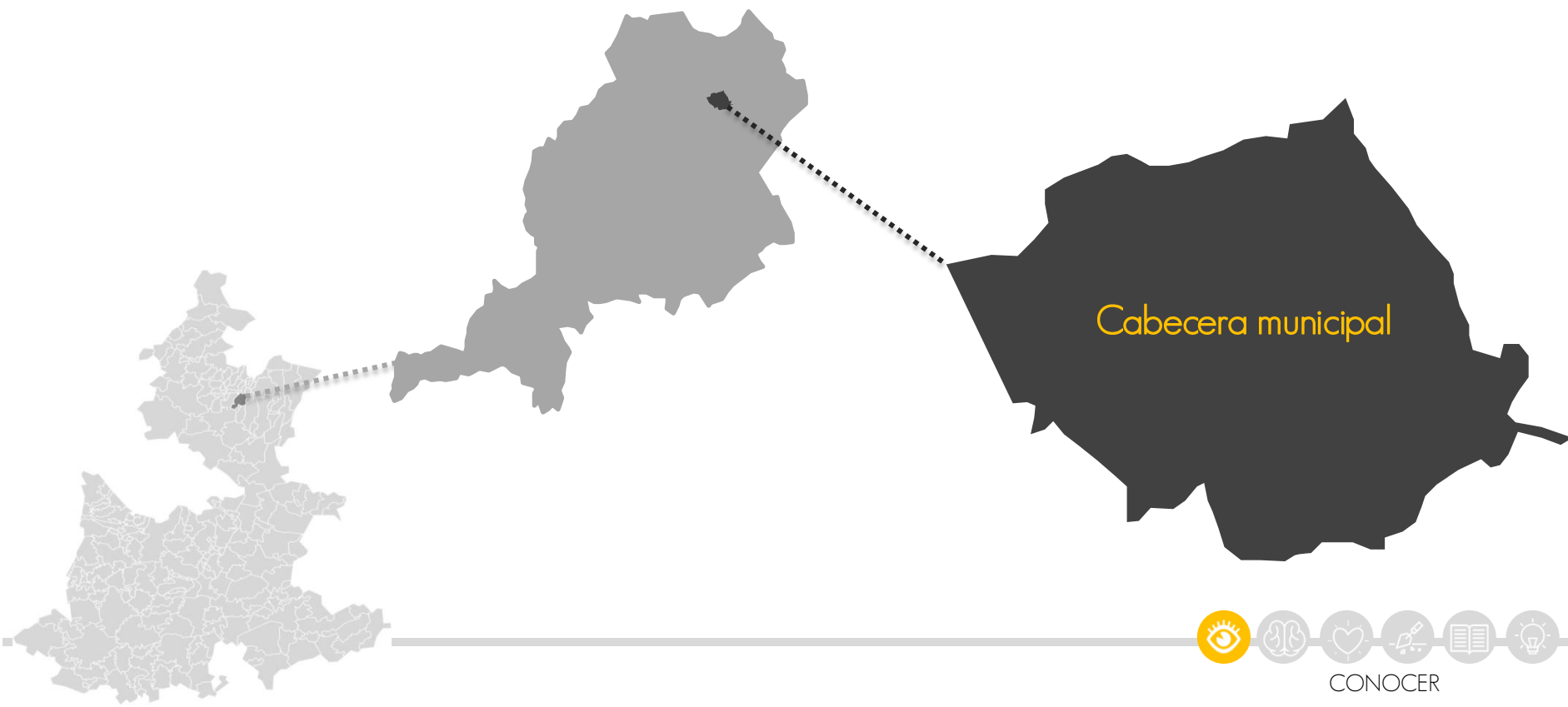
XOCHITLÁN DE VICENTE SUAREZ



CONOCER

LOCALIZACIÓN

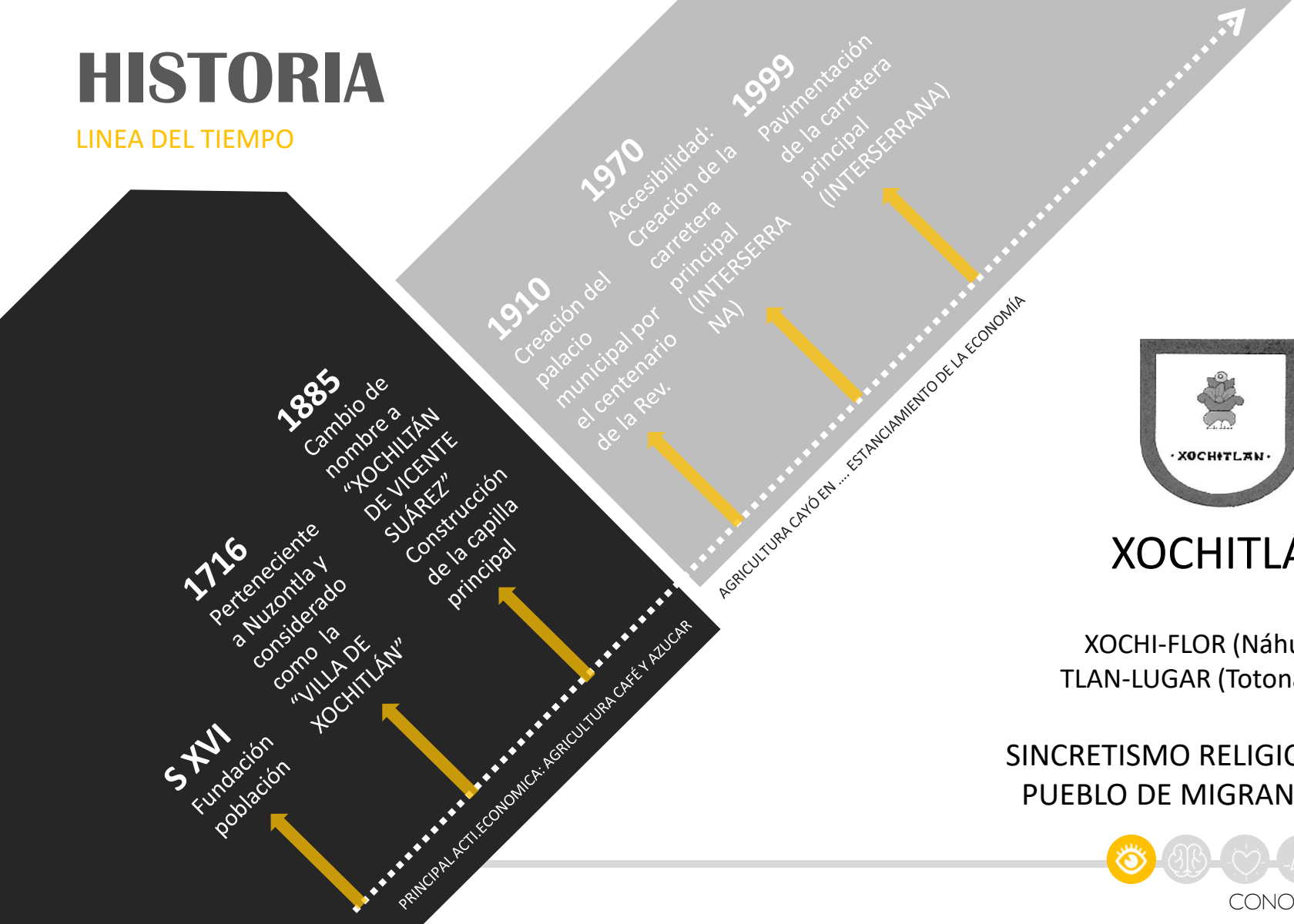
SIERRA NORORIENTAL DE PUEBLA



CONOCER

HISTORIA

LÍNEA DEL TIEMPO



XOCHITLÁN

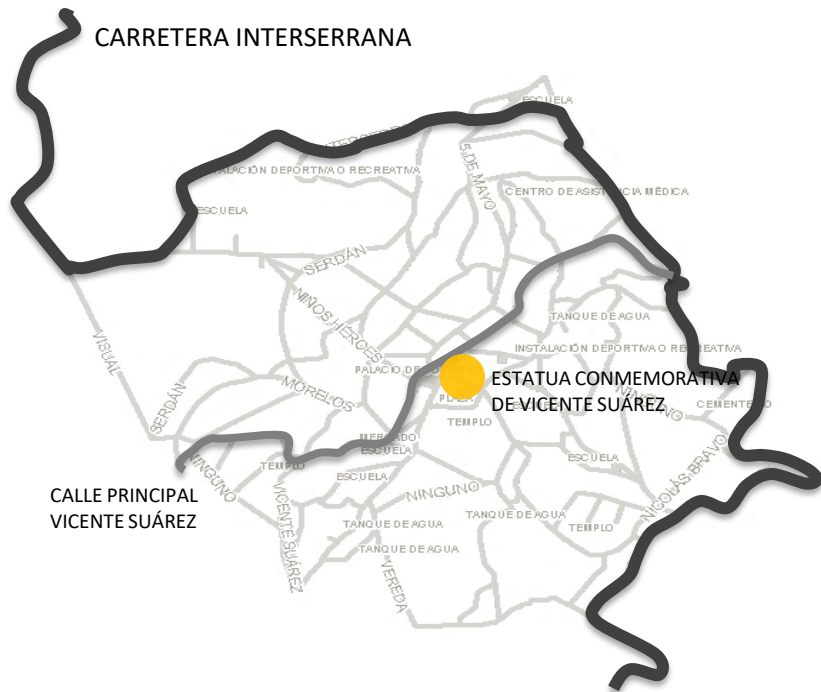
XOCHI-FLOR (Náhuatl)
TLAN-LUGAR (Totonaco)

SINCRETISMO RELIGIOSO
PUEBLO DE MIGRANTES



CONOCER

HITOS Y MOJONES



HITOS Y MOJONES





TRADICIÓN COMUNITARIA

ACTIVIDADES TRADICIONALES

**FIESTA PATRONAL 26 DE AGOSTO “SAN
BARTOLOME APOSTOL”**

DANZAS TRADICIONALES
HUAPANGO

DIA DE MUERTOS 2 DE NOVIEMBRE
DANZAS Y CELEBRACIONES



CONOCER



TRADICIÓN COMUNITARIA

ACTIVIDADES TEMPORALES REGULARES

TRADICIONAL MERCADO DÍA DOMINGO

LAS COMUNIDADES ALEDAÑAS ACUDEN A VENDER PRODUCTOS ARTESANALES O CULTIVOS LOCALES

CELEBRACIONES DE LA IGLESIA

DIAS FESTIVOS O MOTIVOS ESPECIALES RELACIONADOS CON LA TRADICION DE LA COMUNIDAD



CONOCER



TRADICIÓN COMUNITARIA

ACTIVIDADES COTIDIANAS

VIVIR DE LAS ARTESANIAS
VESTIMENTAS TRADICIONALES

PUEBLO DE MUSICOS (HUAPANGO)
EN LA MAYORIA DE LAS FAMILIAS LA MUSICA ES UNA
CARACTERISTICA FUNDAMENTAL DE AL MENOS UN
HIJO DE TRANSMISIÓN GENERACIONAL

AGRICULTURA
TERRENOS EN LOS QUE LAS FAMILIAS PUEDEN
SEMBRAR, RECOLECTAR Y VENDER



CONOCER

GEOGRAFÍA

ZONA MONTAÑOSA SIERRA MADRE ORIENTAL

Clima:

Cálido-templado

Altura:

1050m SNM

Temperatura:

Extremo 5°- 32°

Precipitaciones de
3293mm



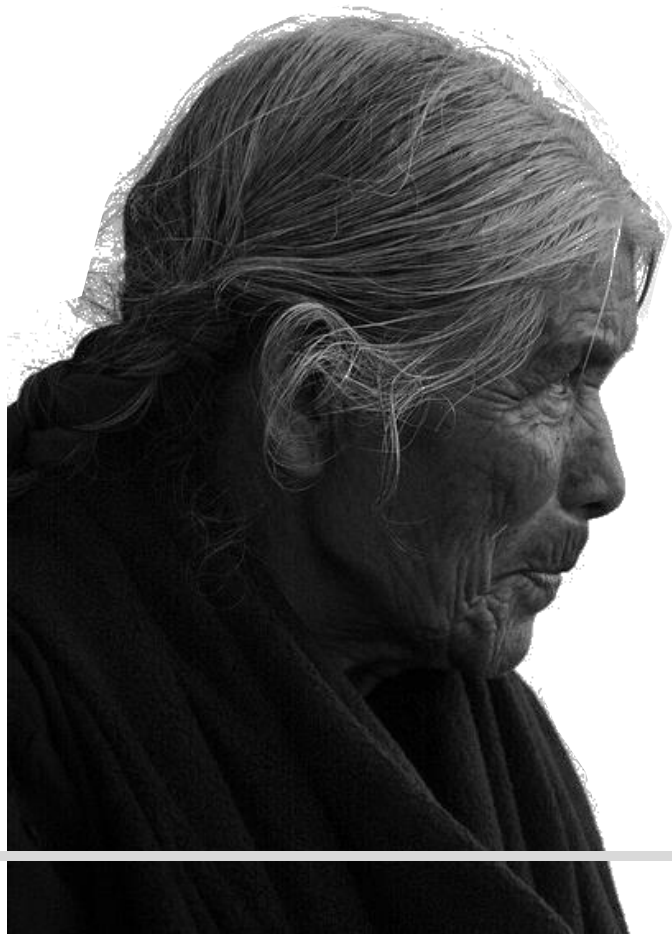
COMPRENDER



COMPRENDER

SITUACIÓN INDÍGENA

CARACTERÍSTICAS COMUNES EN COMUNIDADES INDÍGENAS



Nulo acceso a la educación básica



Acceso limitado a la salud



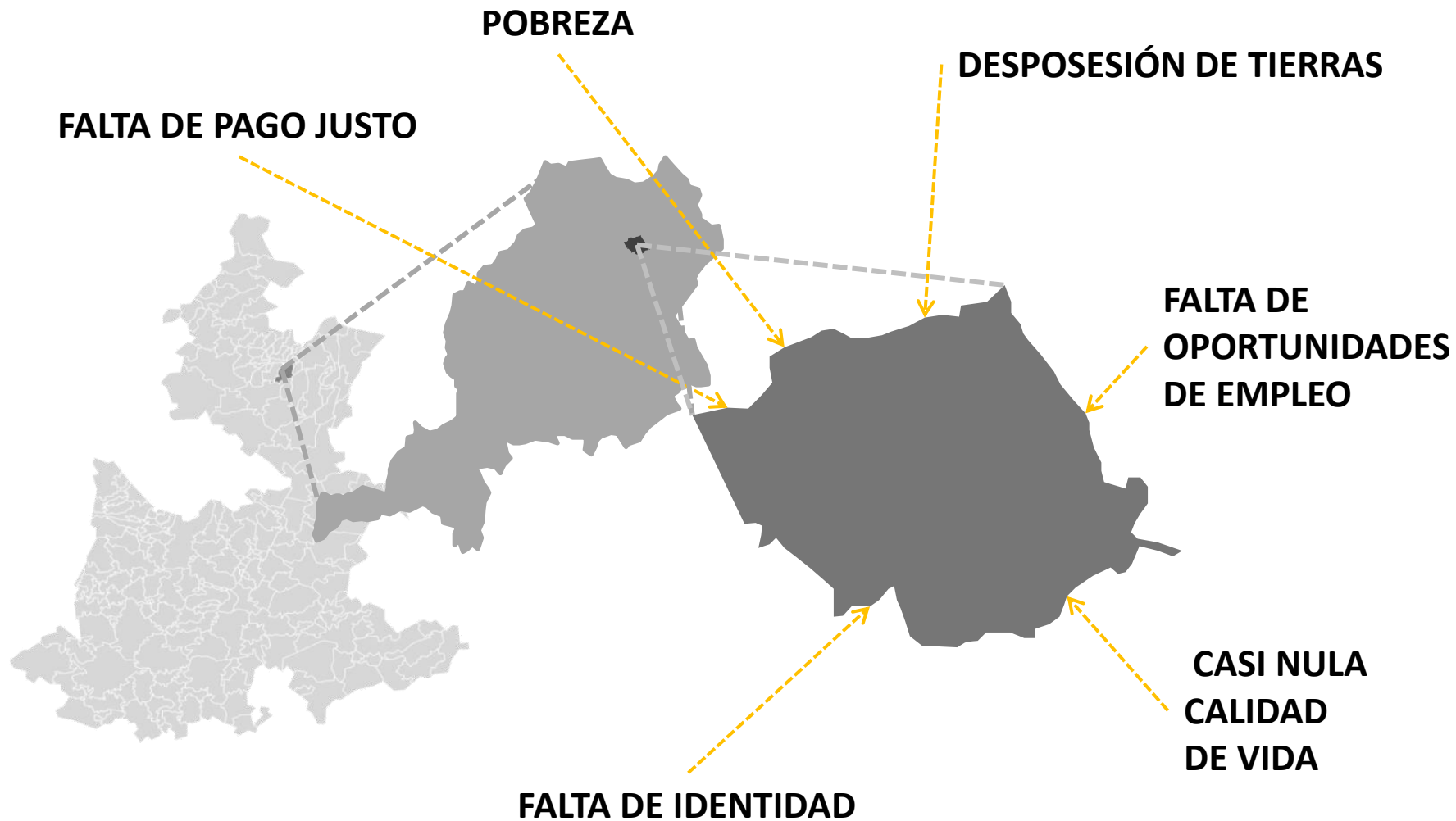
Tierras vulnerables a los desastres naturales

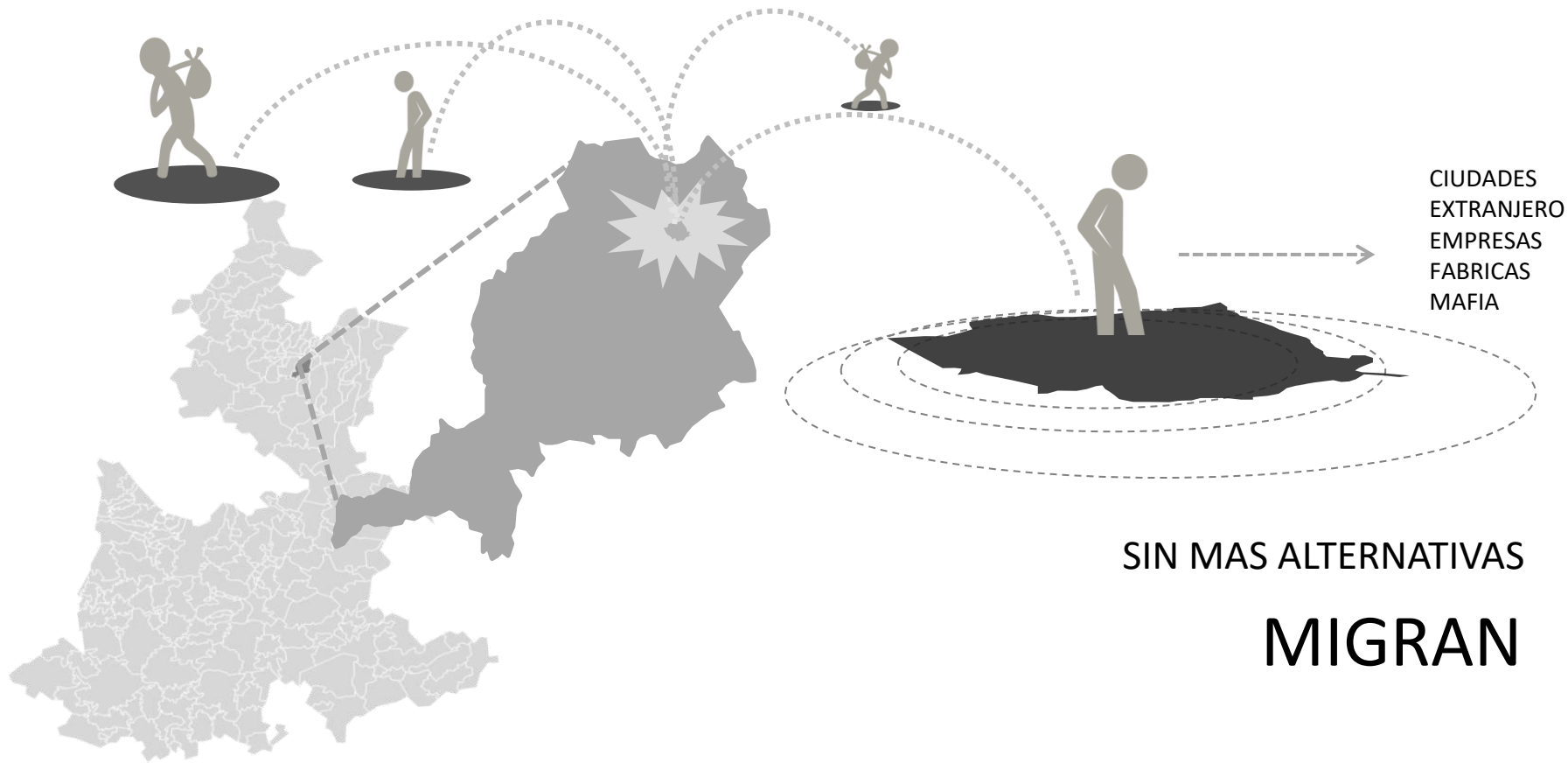


Ausencia de saneamiento adecuado



COMPRENDER





EN XOCHITLÁN

ESTANCAMIENTO ECONÓMICO

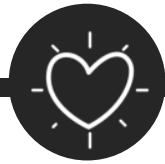
Programa federal “PROSPERA”

- Bimestral
- Becas
- Ayuda monetaria, alimenticia, de salud
- Apoyos escolares
- Sustento actual de vida

XOCHITLÁN es punto de encuentro



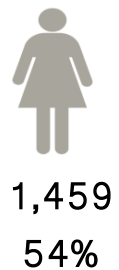
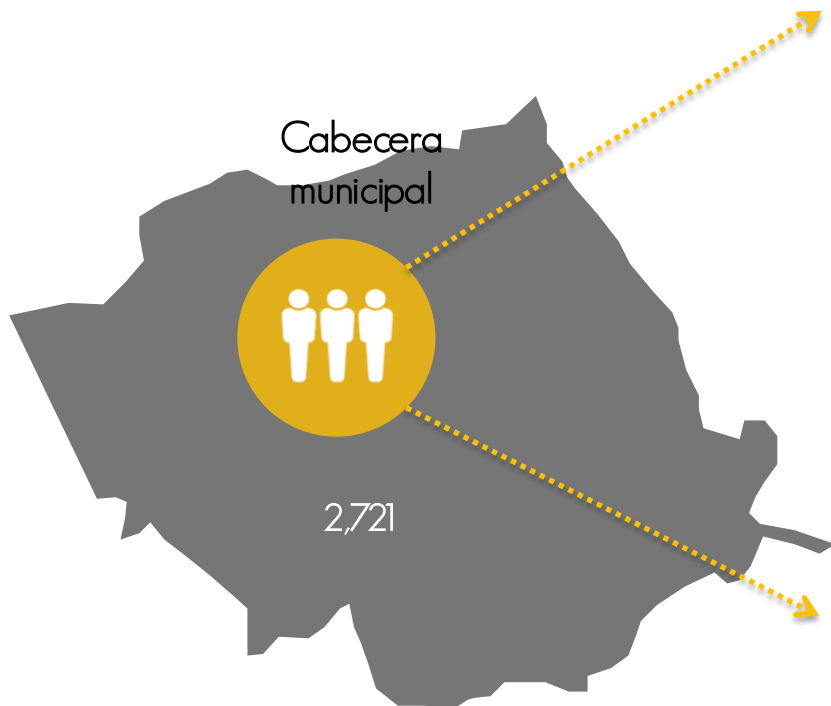
COMPRENDER



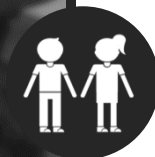
SENTIR

HABITANTES

ANALISIS SOCIAL



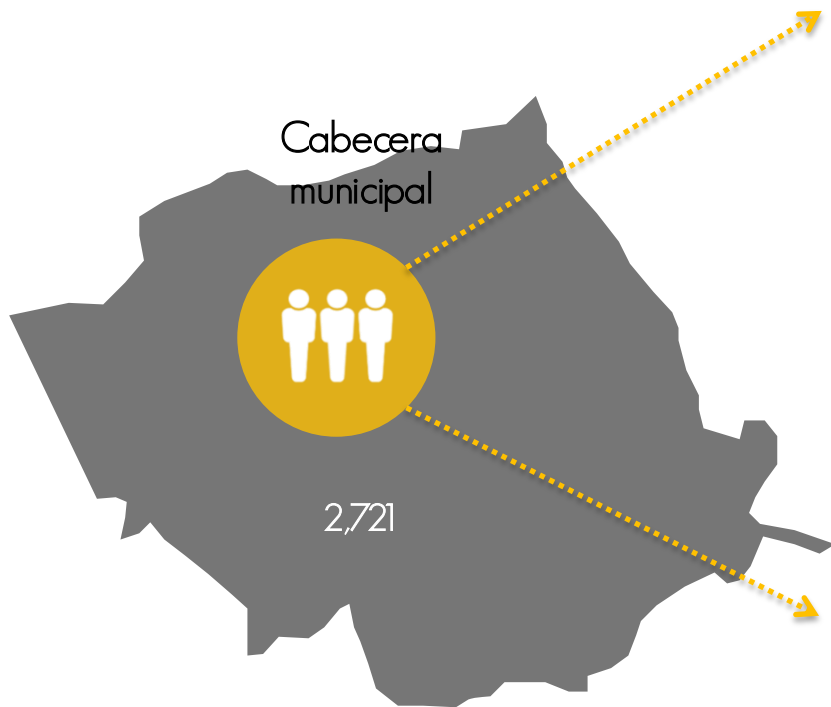
60 + 324hab



SENTIR

HABITANTES

ANALISIS SOCIAL



1,262
46%

1,459
54%

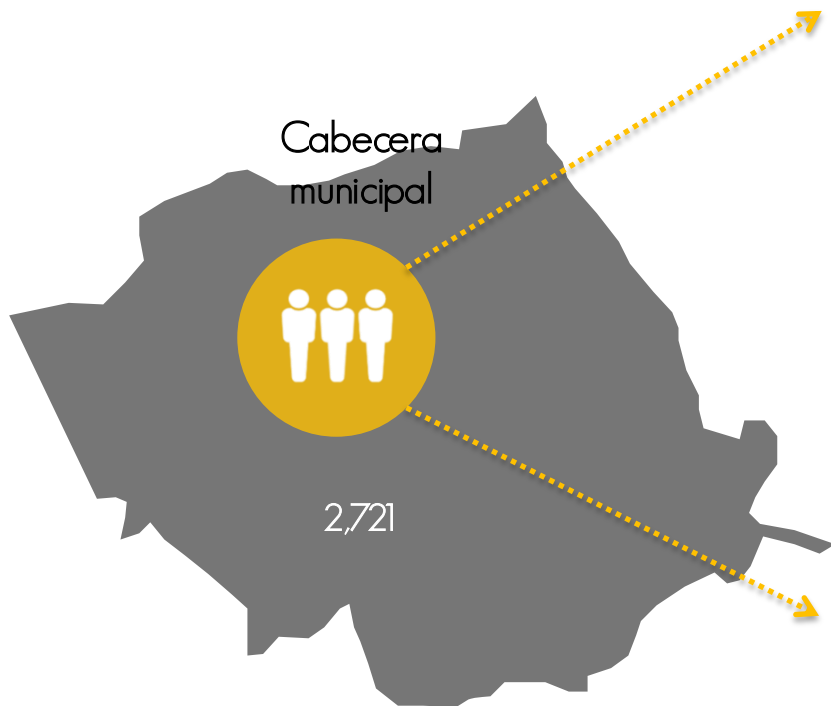
25-59 939hab



SENTIR

HABITANTES

ANALISIS SOCIAL



Cabecera
municipal



2,721



1,262

46%

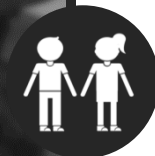
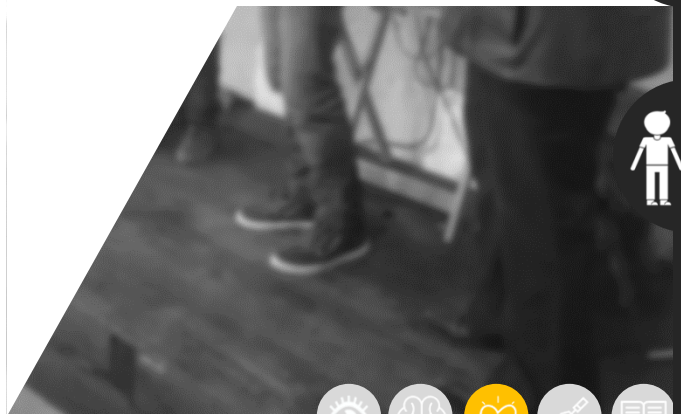


1,459

54%



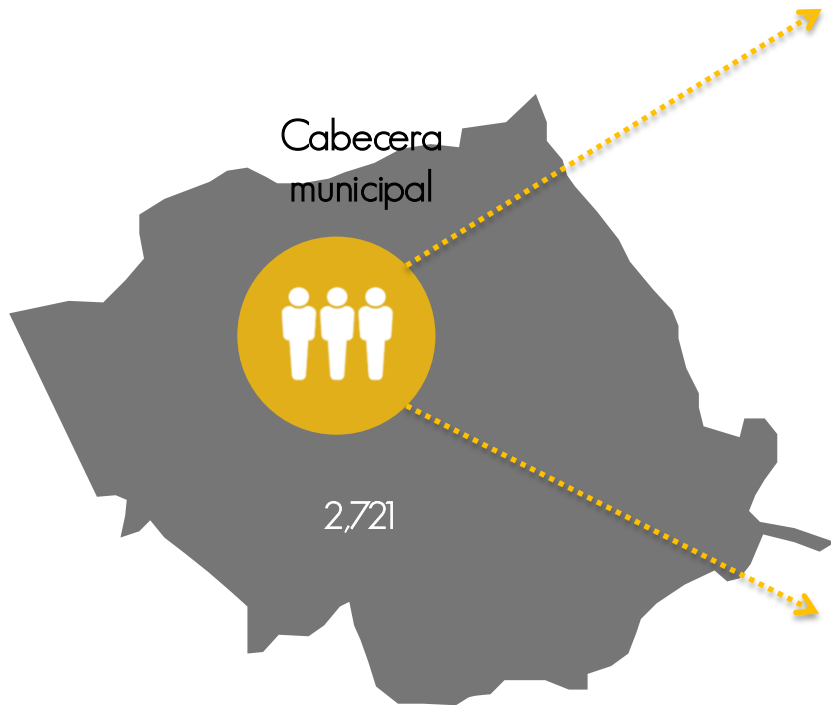
18-25 286hab



SENTIR

HABITANTES

ANALISIS SOCIAL

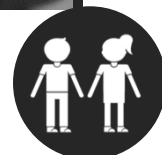


1,262
46%

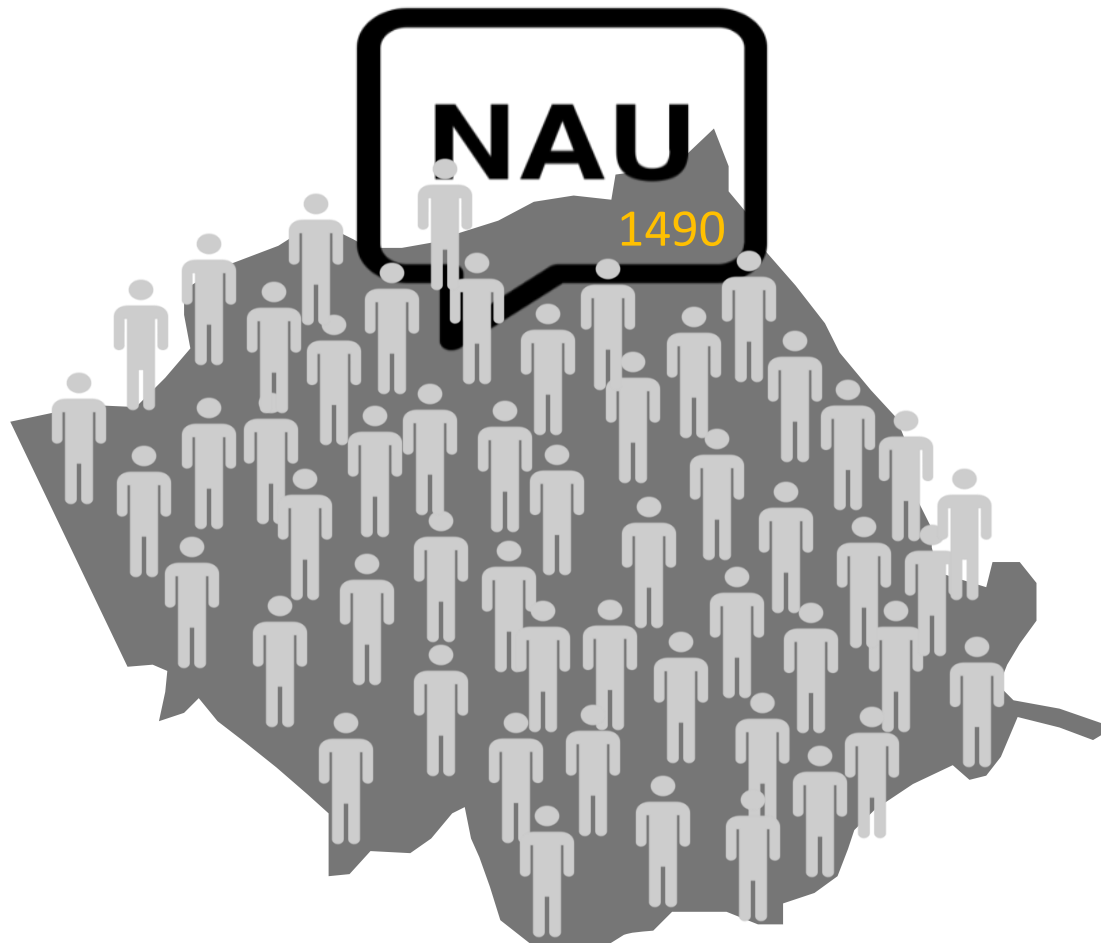
1,459
54%



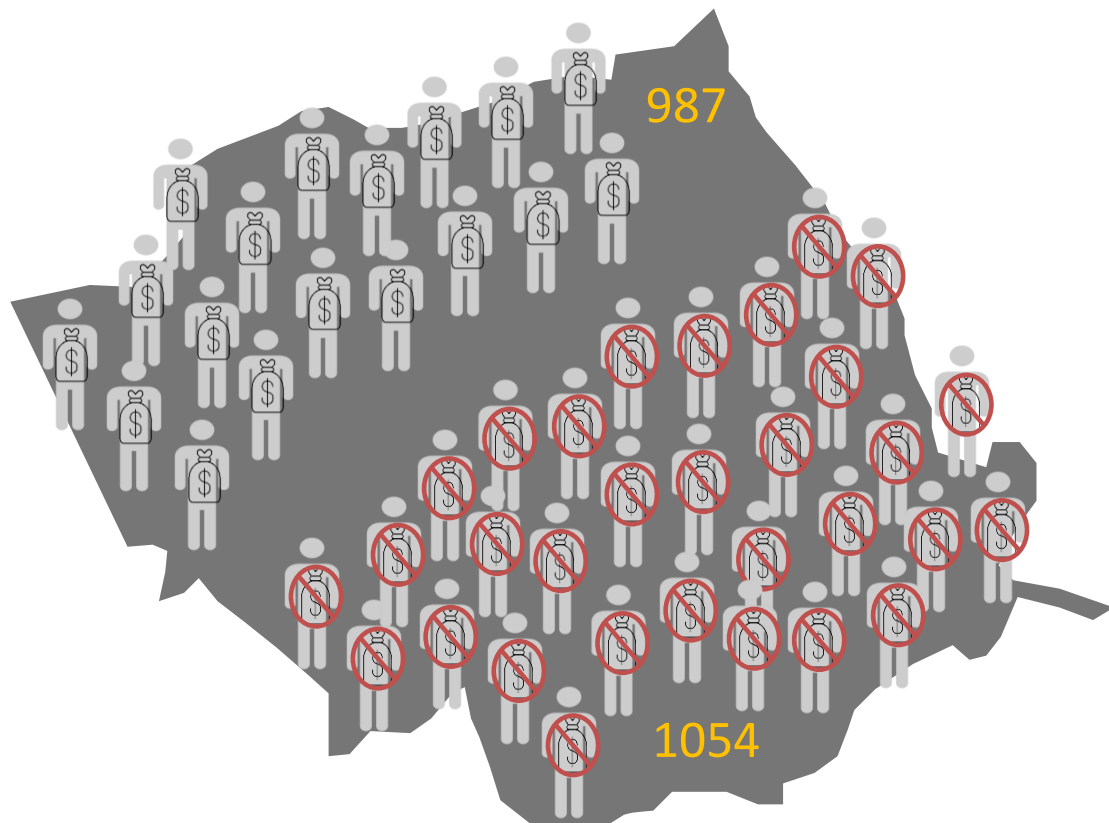
1-17 1,172hab



SENTIR



SENTIR



SENTIR



RECUPERAR



TURISMO COMUNITARIO

UNA RESPUESTA PARA RECUPERACIÓN



COMUNIDAD



RECURSOS



TRADICIÓN E IGUALDAD



RECUPERAR

OBJETIVO

FOMENTAR LA ESTANCIA DE LAS PERSONAS EN SUS COMUNIDADES DE ORIGEN

“Creación de un centro de turismo comunitario, que provea alternativas prácticas para el flujo económico local y el desarrollo de un vínculo de identidad con sus orígenes, semejantes de la región y turistas”



RECUPERAR

MATERIA PRIMA

Patrimonio cultural y natural
RECURSOS NATURALES Y
TRADICIONES CULTURALES



PLANTA TURÍSTICA

Alojamiento, esparcimiento etc
CONTAR CON LAS CARACTERÍSTICAS
SOCIO.CULTURALES

INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

INTERNA: electricidad, drenaje,
agua potable
EXTERNA: teléfono, mensajería,
carreteras



SUPERESTRUCTURA

Recursos humanos disponibles
TOMAR EN CUENTA LA
OPINIÓN DE LOS LOCALES

POTENCIAL TURÍSTICO

EVALUACIÓN DE LA COMUNIDAD



RECUPERAR

MATERIA PRIMA

Patrimonio cultural y natural
RECURSOS NATURALES Y
TRADICIONES CULTURALES



INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

INTERNA: electricidad, drenaje,
agua potable
EXTERNA: teléfono, mensajería,
carreteras



PLANTA TURÍSTICA

Alojamiento, esparcimiento etc
CONTAR CON LAS CARACTERÍSTICAS
SOCIO.CULTURALES

SUPERESTRUCTURA

Recursos humanos disponibles
TOMAR EN CUENTA LA
OPINIÓN DE LOS LOCALES

POTENCIAL TURÍSTICO

EVALUACIÓN DE LA COMUNIDAD



RECUPERAR

MATERIA PRIMA

Patrimonio cultural y natural
RECURSOS NATURALES Y
TRADICIONES CULTURALES



INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

INTERNA: electricidad, drenaje,
agua potable
EXTERNA: teléfono, mensajería,
carreteras



PLANTA TURÍSTICA

Alojamiento, esparcimiento etc
CONTAR CON LAS CARACTERÍSTICAS
SOCIO.CULTURALES

SUPERESTRUCTURA

Recursos humanos disponibles
TOMAR EN CUENTA LA
OPINIÓN DE LOS LOCALES

POTENCIAL TURÍSTICO

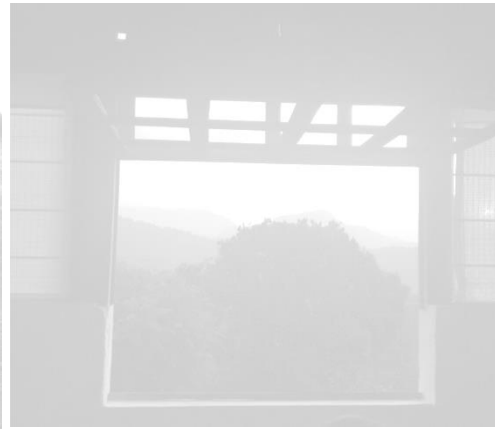
EVALUACIÓN DE LA COMUNIDAD



RECUPERAR

MATERIA PRIMA

Patrimonio cultural y natural
RECURSOS NATURALES Y
TRADICIONES CULTURALES



INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA

INTERNA: electricidad, drenaje,
agua potable
EXTERNA: teléfono, mensajería,
carreteras



PLANTA TURÍSTICA

Alojamiento, esparcimiento etc
CONTAR CON LAS CARACTERÍSTICAS
SOCIO.CULTURALES

SUPERESTRUCTURA

Recursos humanos disponibles
TOMAR EN CUENTA LA
OPINIÓN DE LOS LOCALES

POTENCIAL TURÍSTICO

EVALUACIÓN DE LA COMUNIDAD



RECUPERAR

CREAR UNA CENTRALIDAD

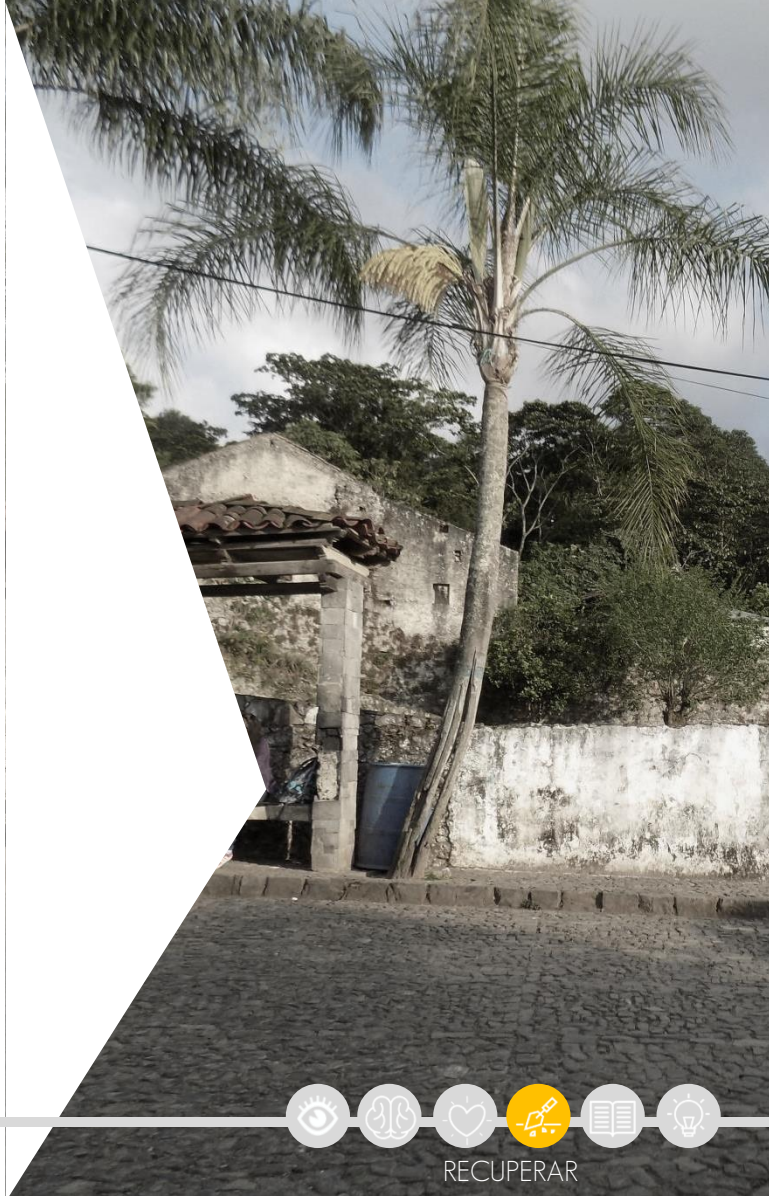
SELECCIÓN DEL PREDIO



Accesibilidad

Seguridad

Cercanía



RECUPERAR



INTERPRETAR



Techos inclinados

REINTERPRETACION DEL PUEBLO



INTERPRETAR



Techos inclinados

REINTERPRETACION DEL PUEBLO

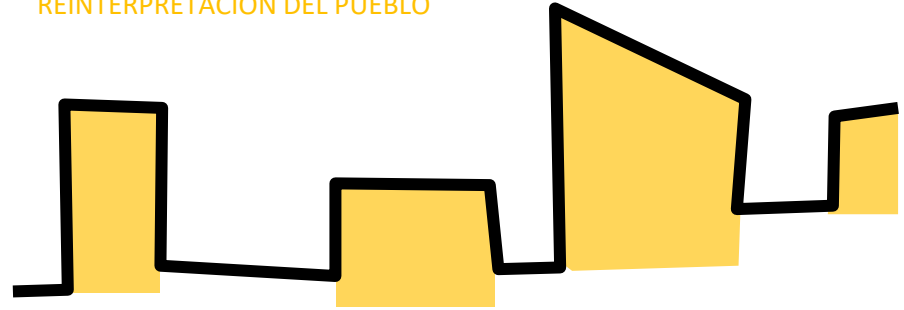


INTERPRETAR



Esquema arquitectónico

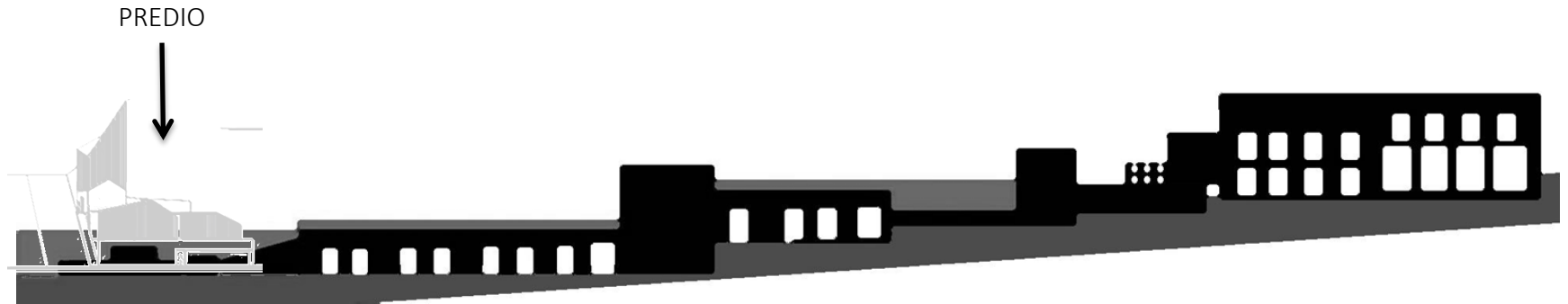
REINTERPRETACION DEL PUEBLO



INTERPRETAR

Predominancia del macizo

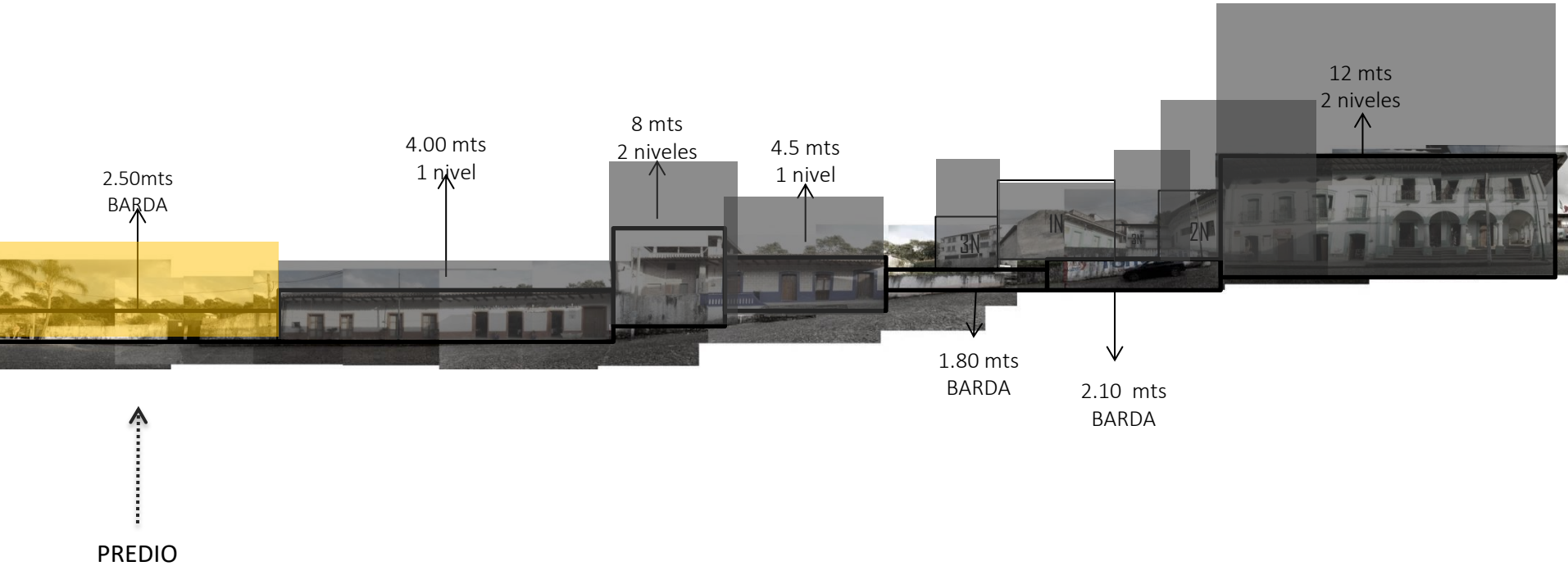
REINTERPRETACION



INTERPRETAR

Horizontalidad

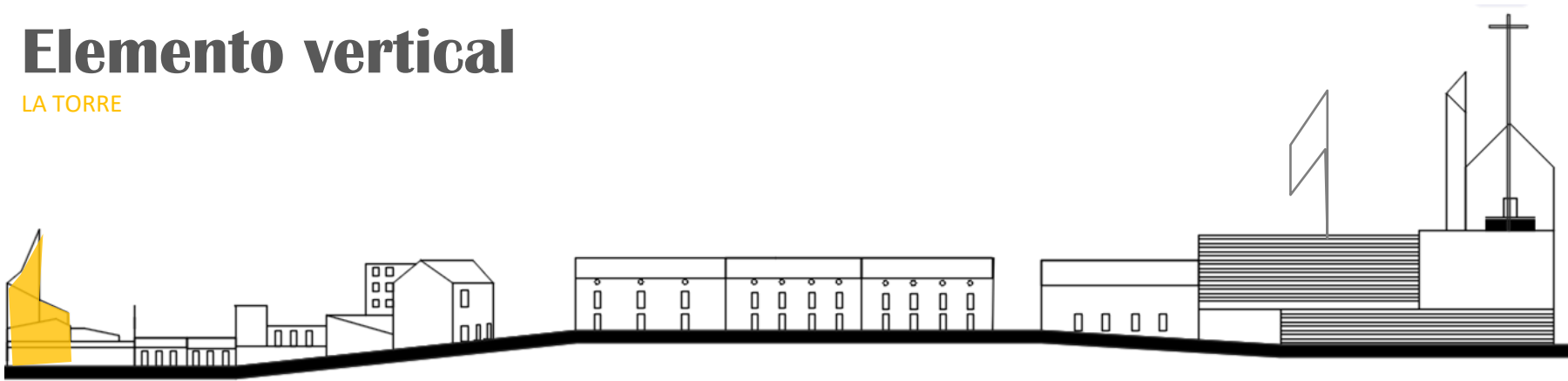
Características del pueblo



INTERPRETAR

Elemento vertical

LA TORRE

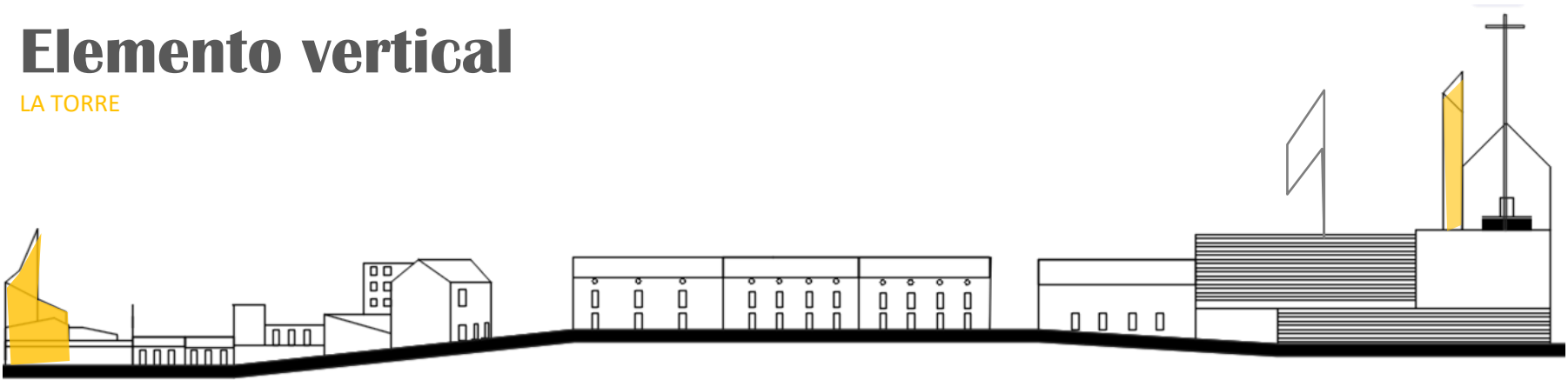


INTERPRETAR

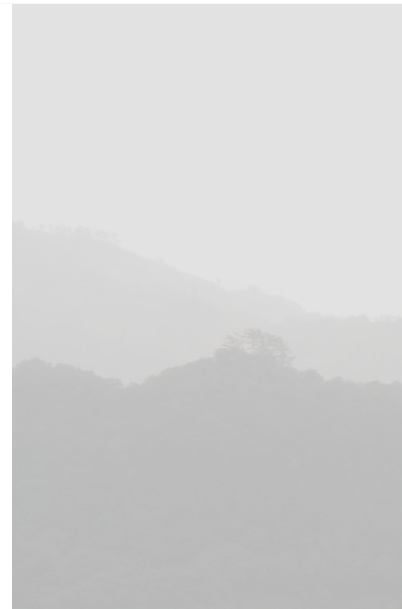


Elemento vertical

LA TORRE

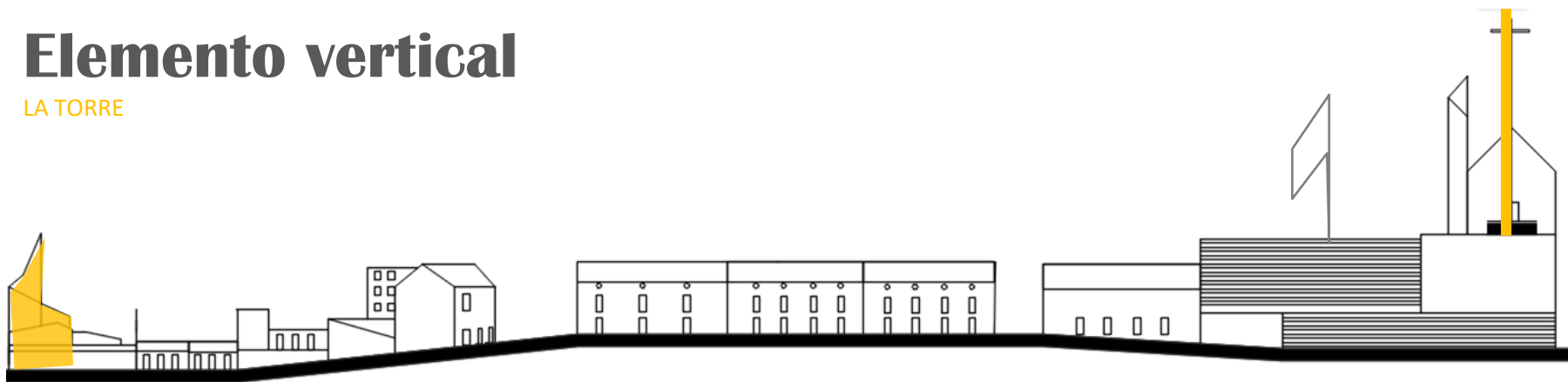


INTERPRETAR

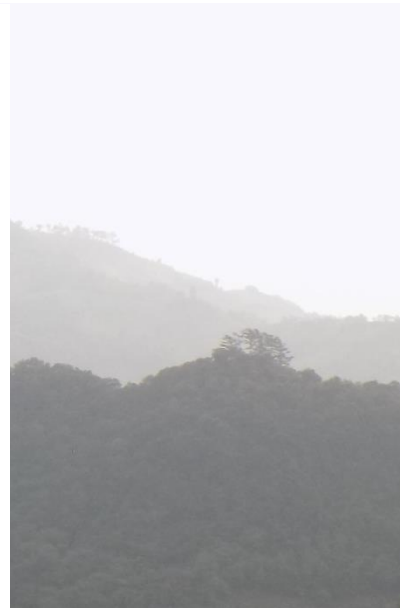


Elemento vertical

LA TORRE

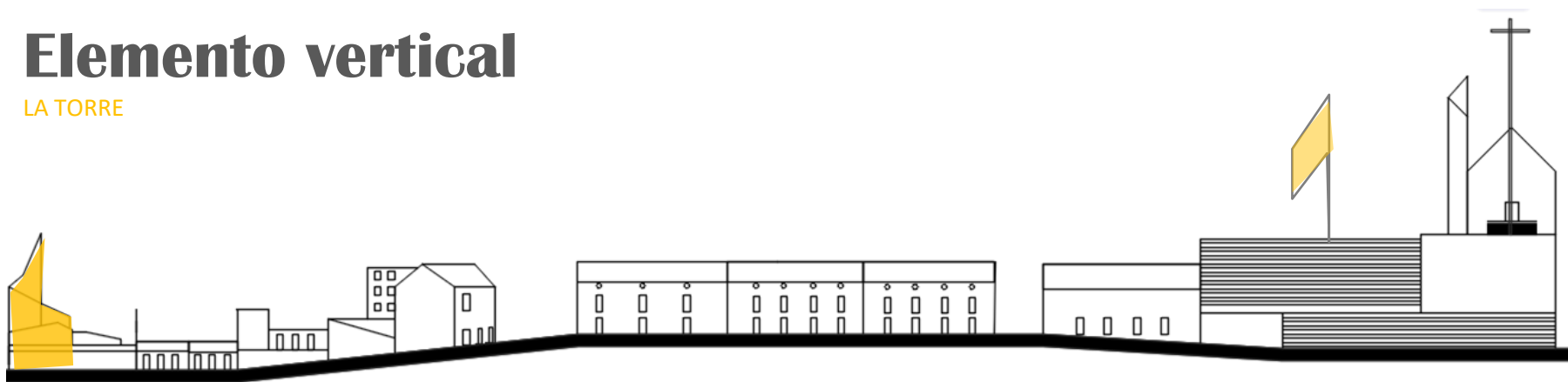


INTERPRETAR



Elemento vertical

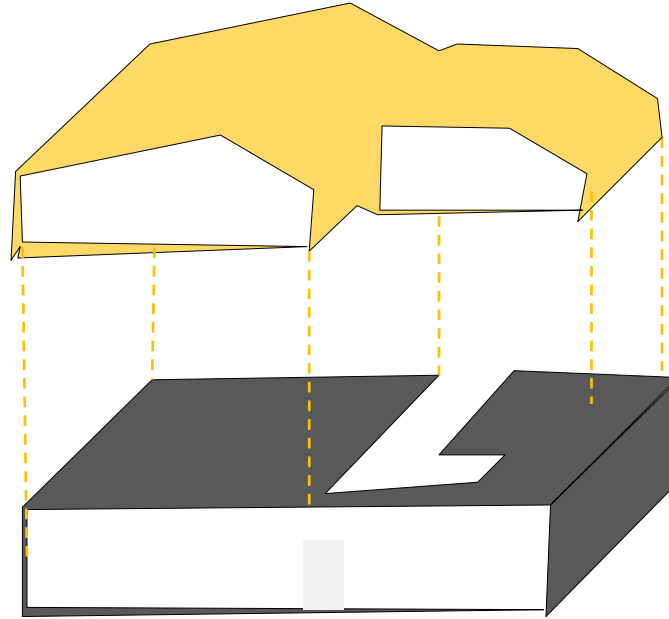
LA TORRE



INTERPRETAR

MATERIALES Y TECNICA CONSTRUCTIVA

REINTERPRETACION DEL PUEBLO



CELOSIA Y ESTRUCTURA DE MADERA

MURO DE MAMPOSTERIA



INTERPRETAR



CREAR

Estado actual del predio

CALLE PRINCIPAL, VICENTE SUAREZ Y 13 DE SEPTIEMBRE

Muros existentes



CREAR

Localización del predio

CALLE PRINCIPAL, VICENTE SUAREZ Y 13 DE SEPTIEMBRE



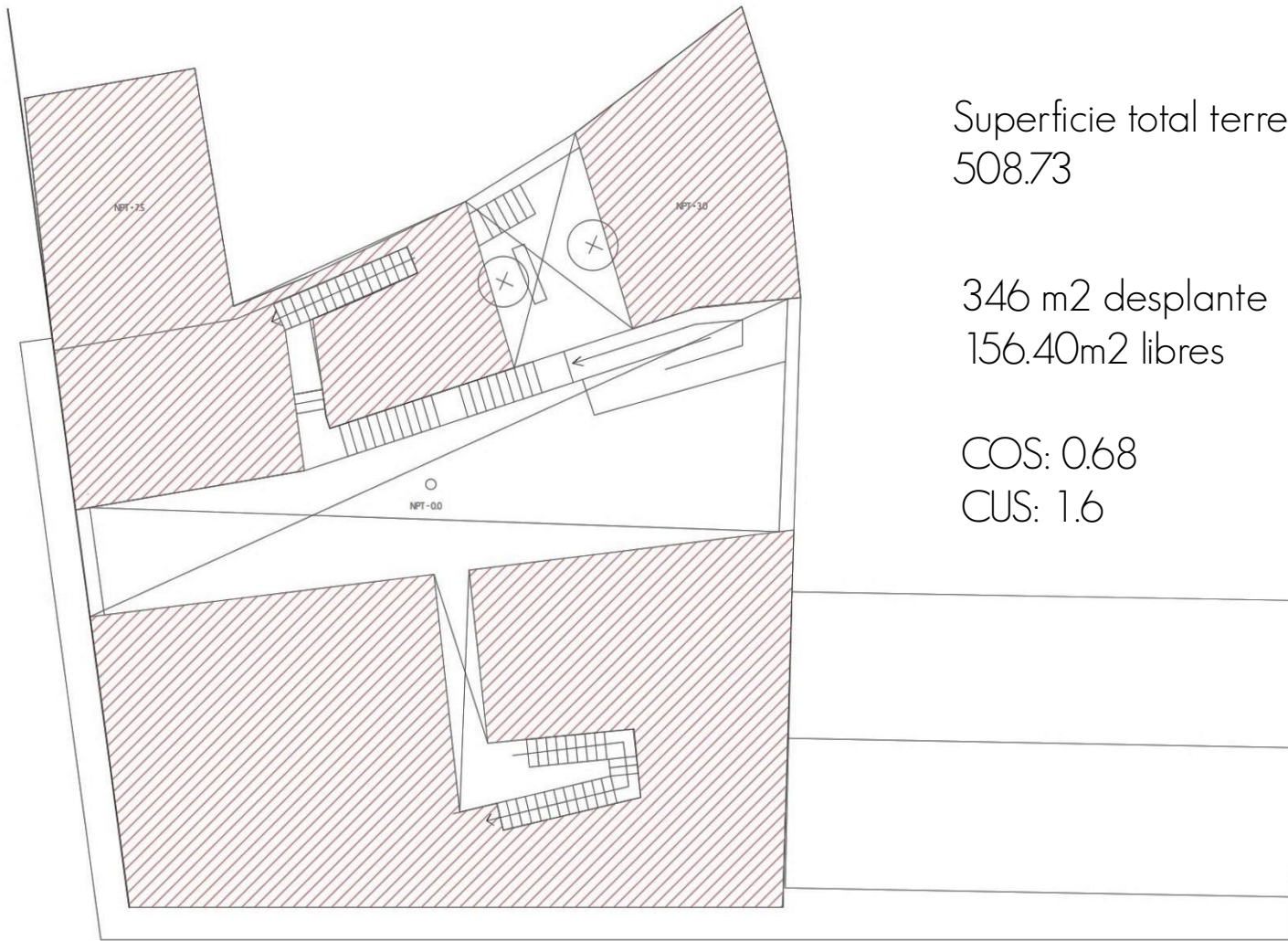
CREAR

Programa arquitectónico

- Talleres de aprendizaje de artesanías:
 - a) Música
 - b) Danza
 - c) Cocina
 - d) Bordado
 - e) Creación de mascararas

- Oficinas
- Aulas de aprendizaje
- Bodega
- Estancia para invitados expertos
- Sala de cine
- Servicios
- Espera de taxis





Superficie total terreno:
508.73

346 m² desplante
156.40m² libres

COS: 0.68

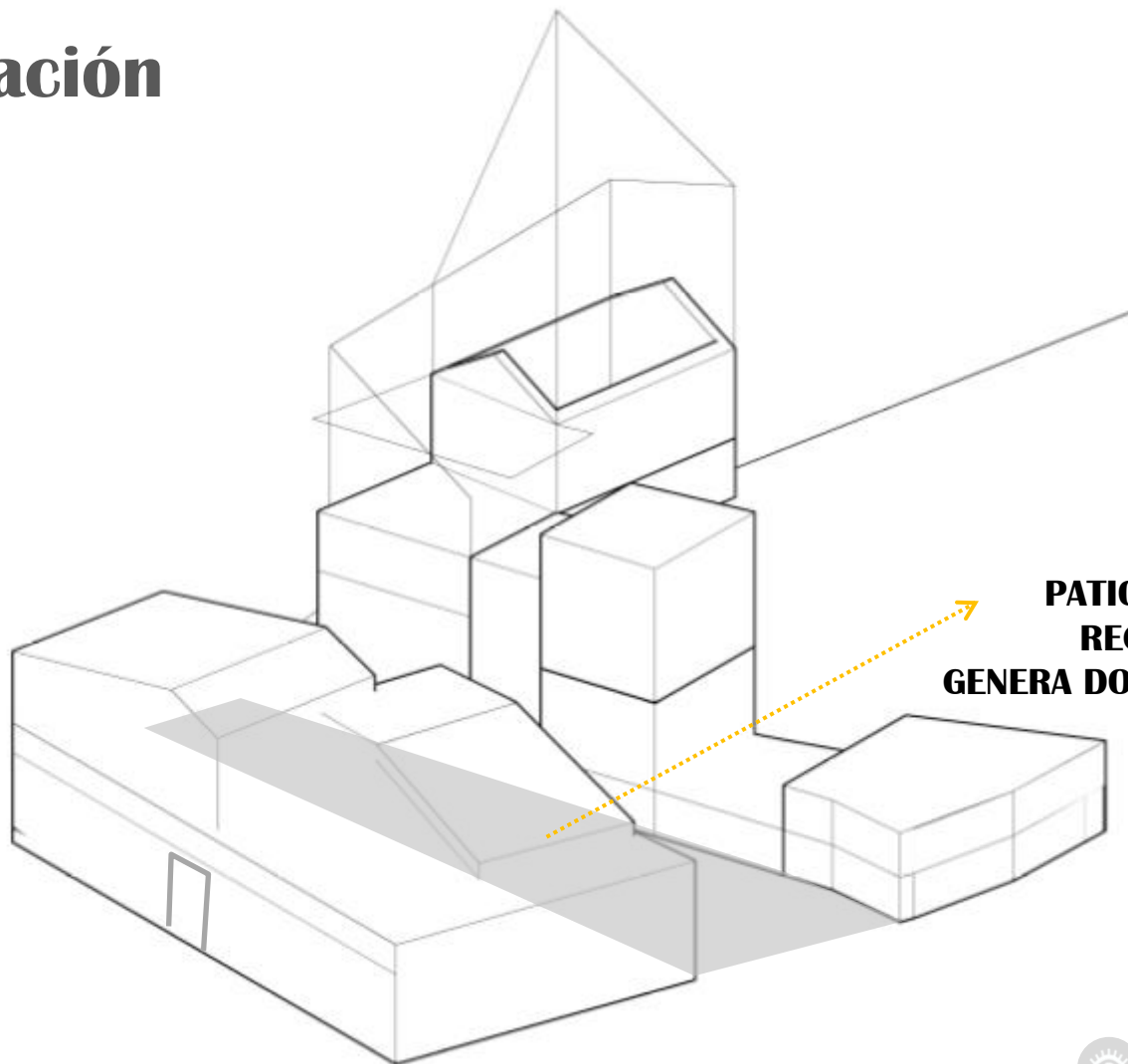
CUS: 1.6



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL



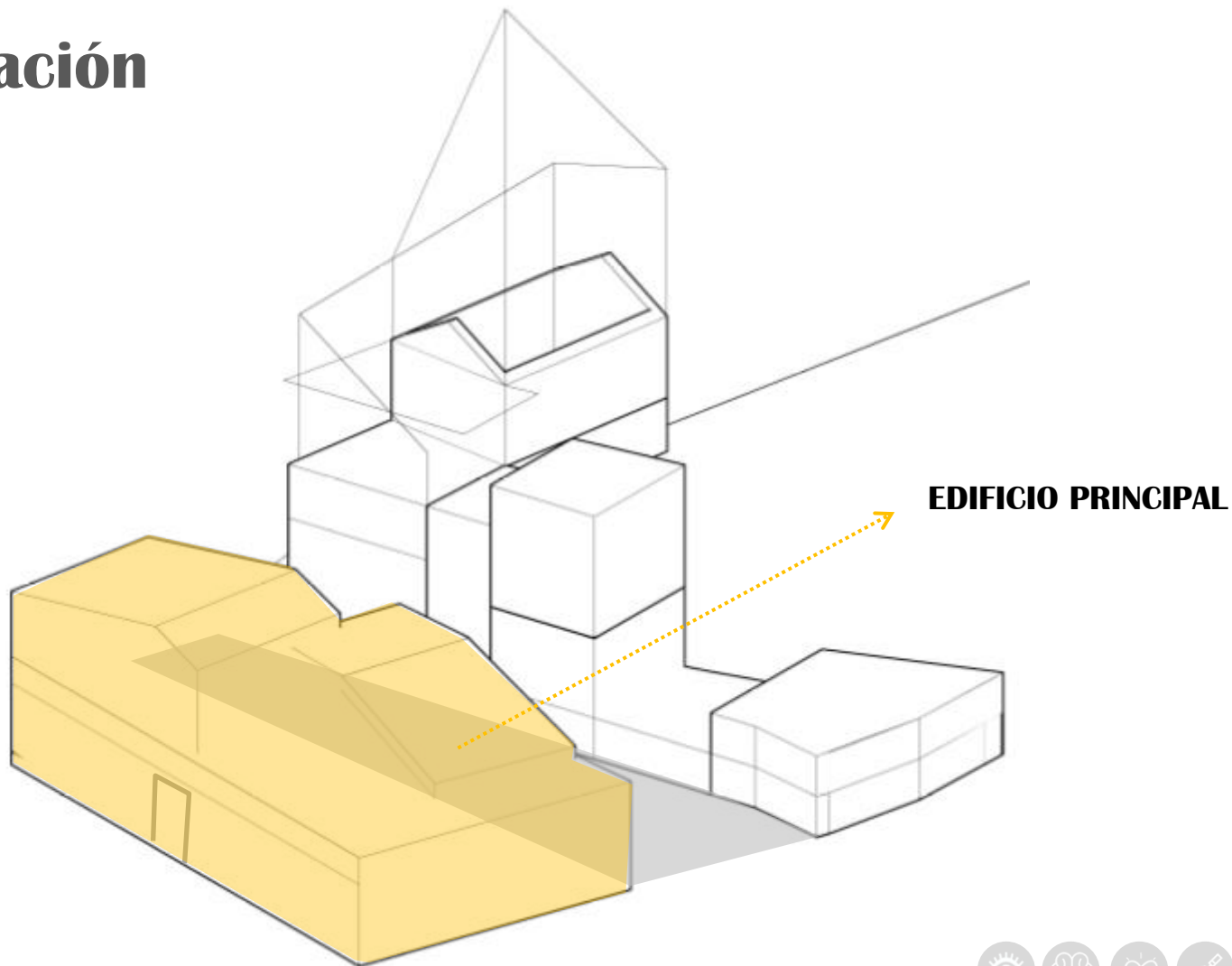
**PATIO PRINCIPAL Y
REGULADOR QUE
GENERA DOS VOLUMENES**



CREAR

Zonificación

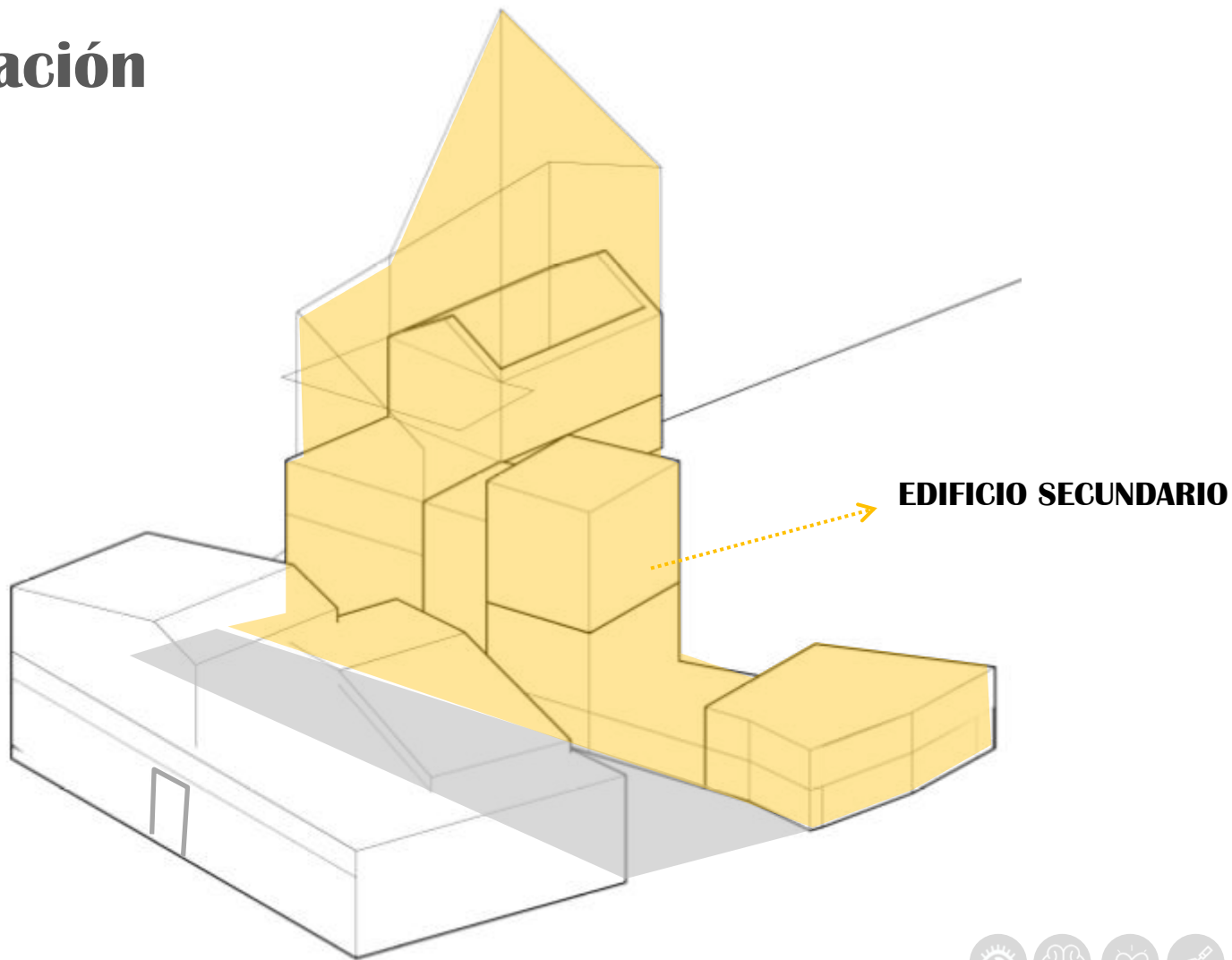
EDIFICIO PRINCIPAL



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL

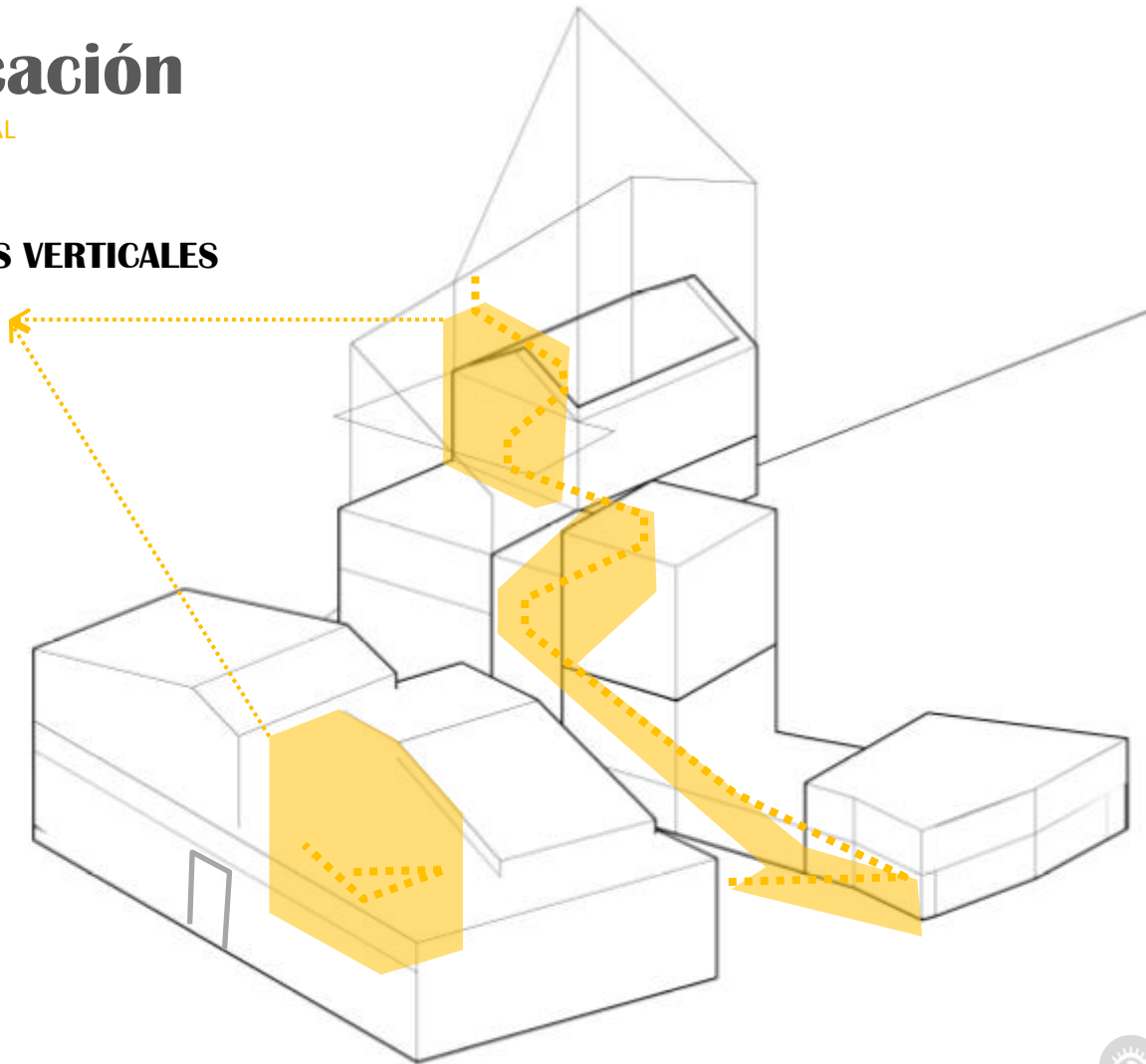


CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL

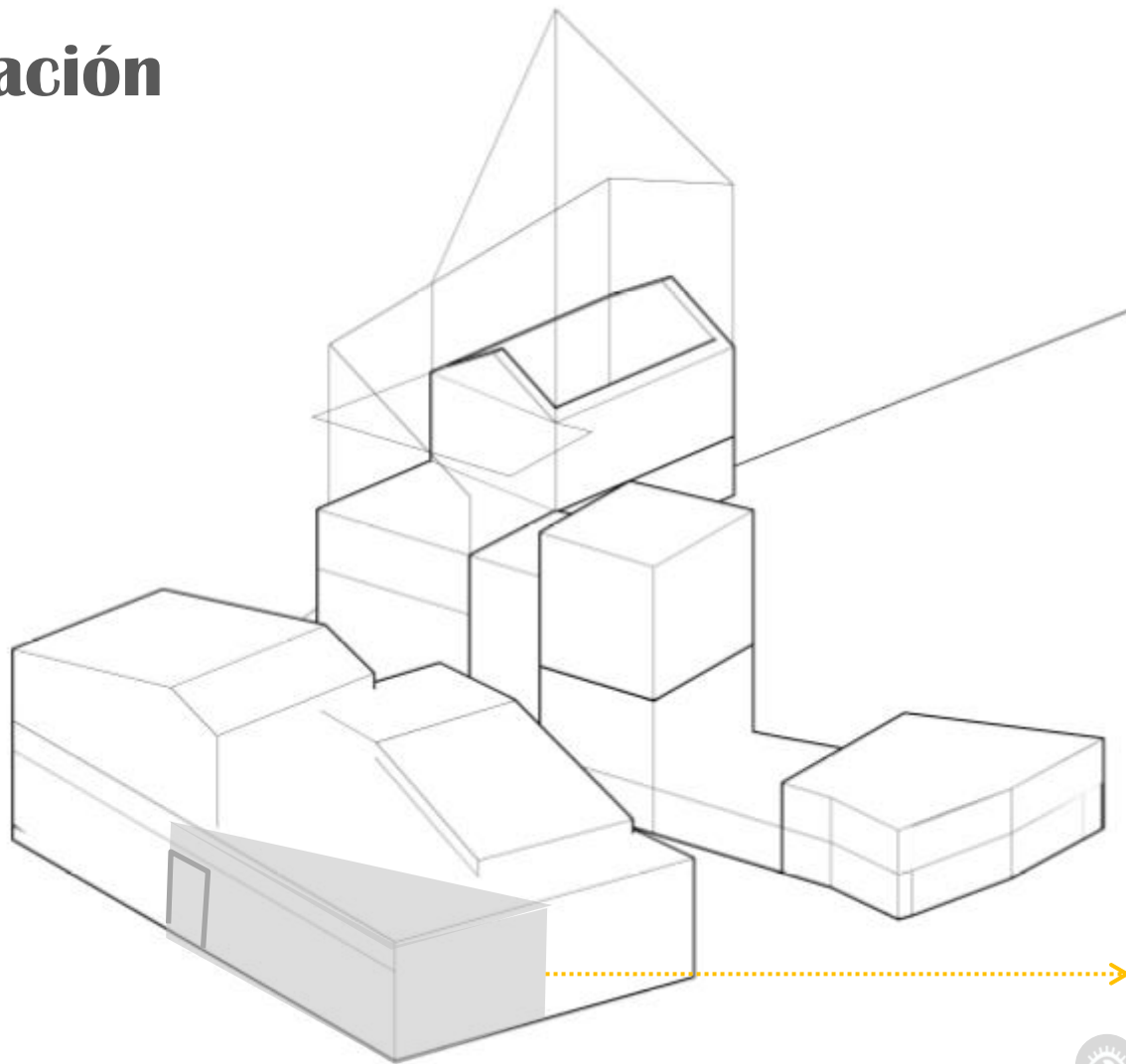
CONEXIONES VERTICALES



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL



PARADA DE TAXIS

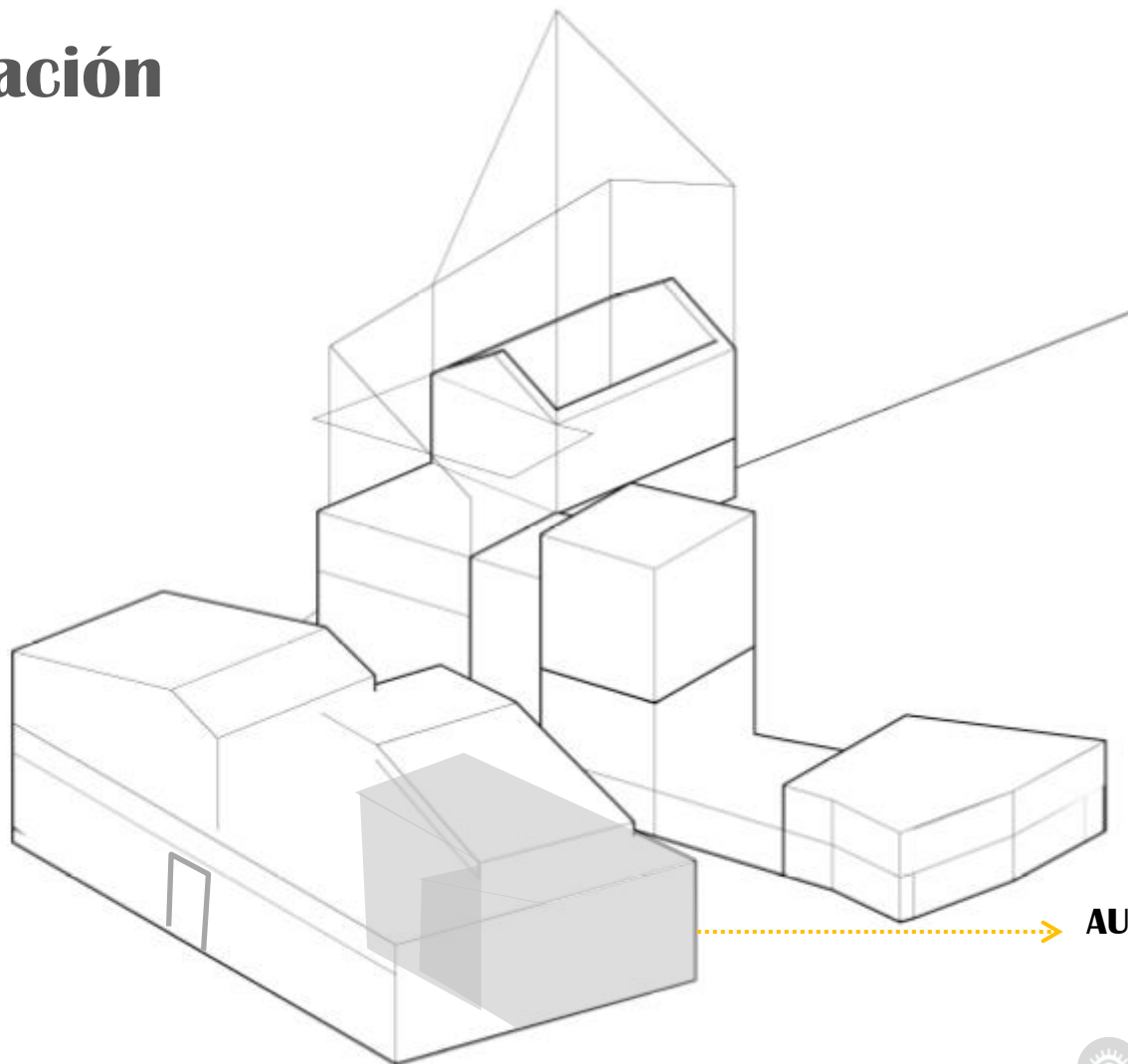
Planta baja
11.40 m²



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL



AULAS DE APRENDIZAJE

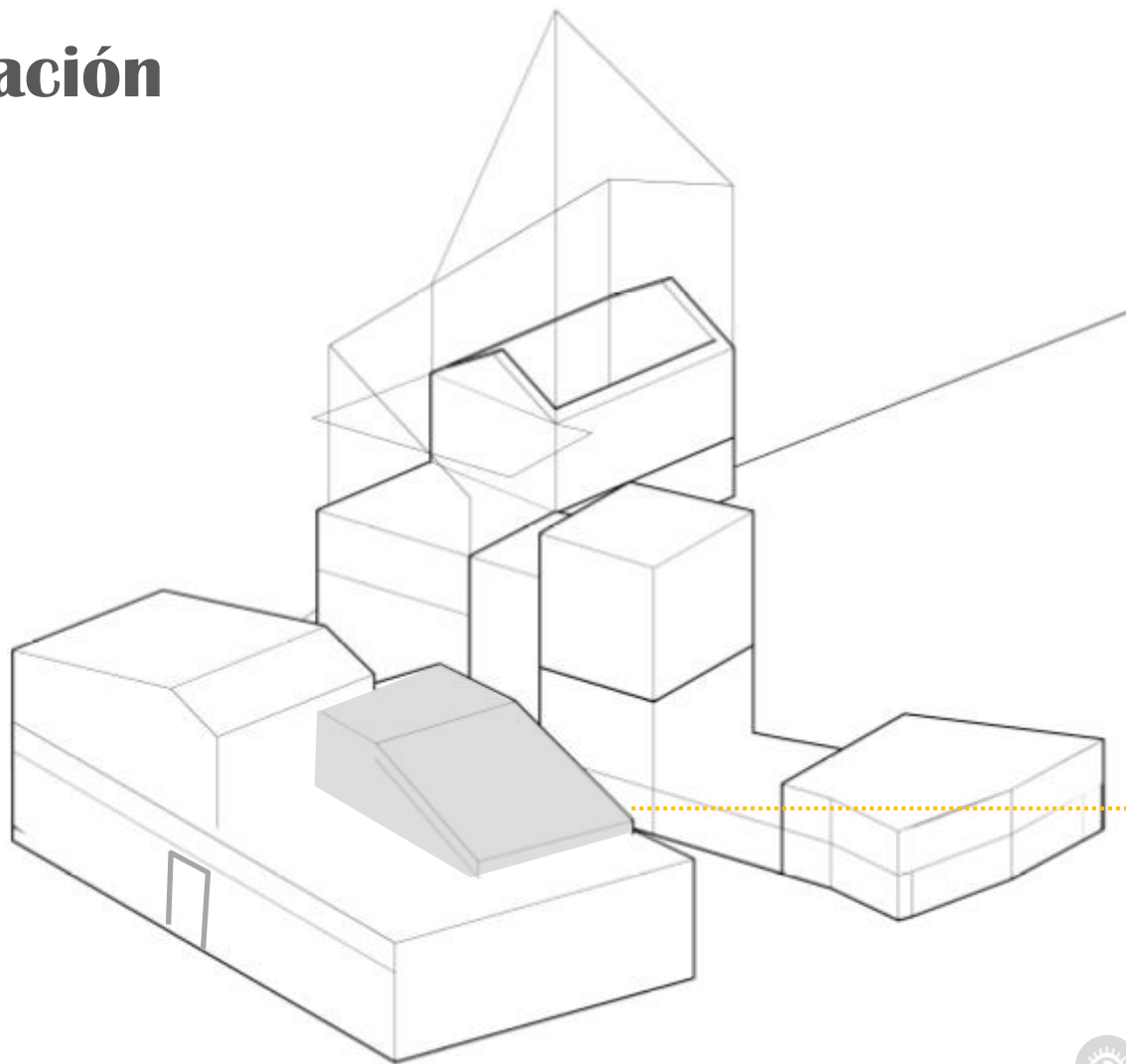
Planta baja
55.00 m²



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL



**OFICINAS
(2 CUBICULOS)**

Planta alta
35.60 m²



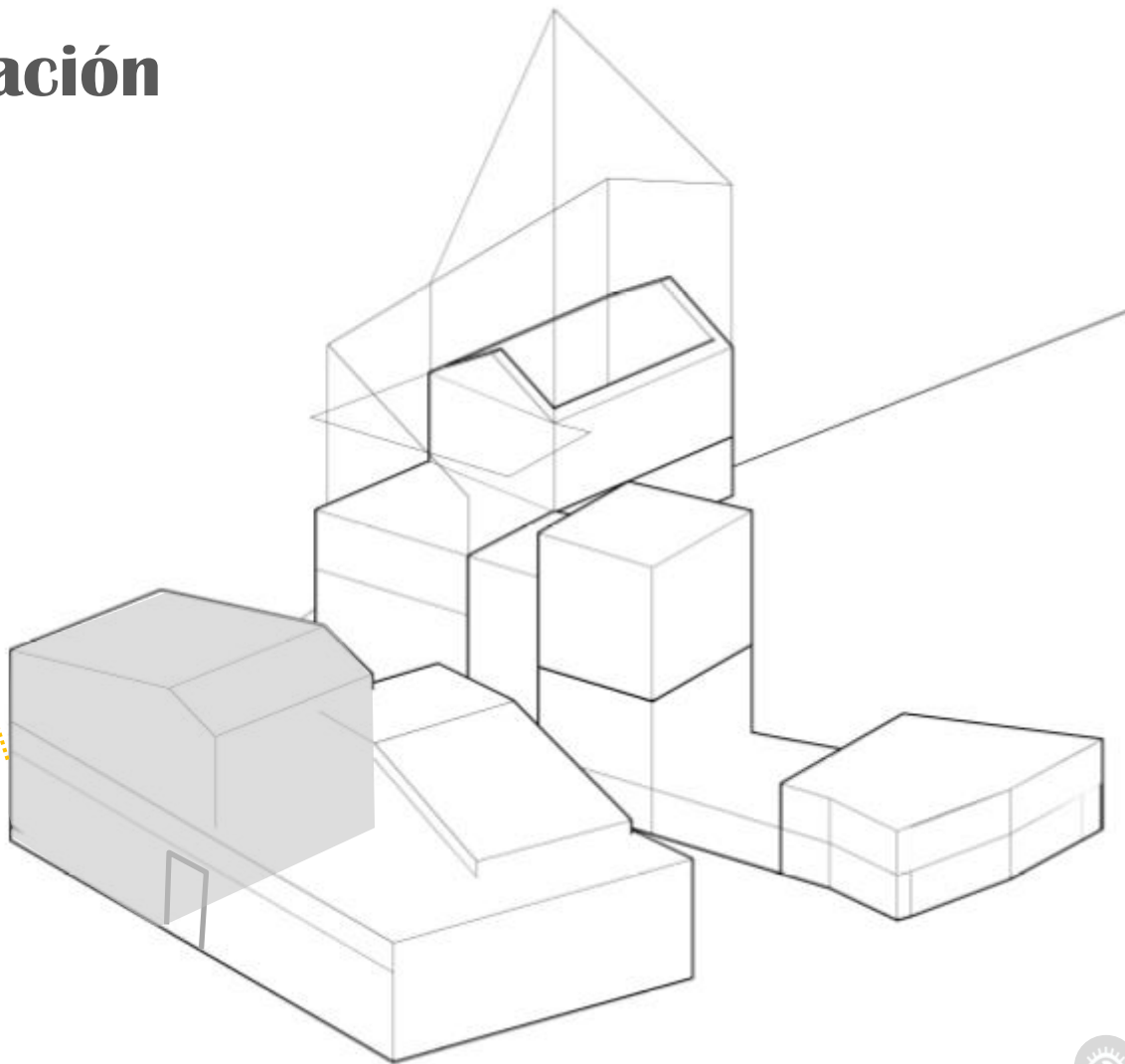
CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL

**TALLERES
MULTIUSOS**

Planta baja y alta
130 m²



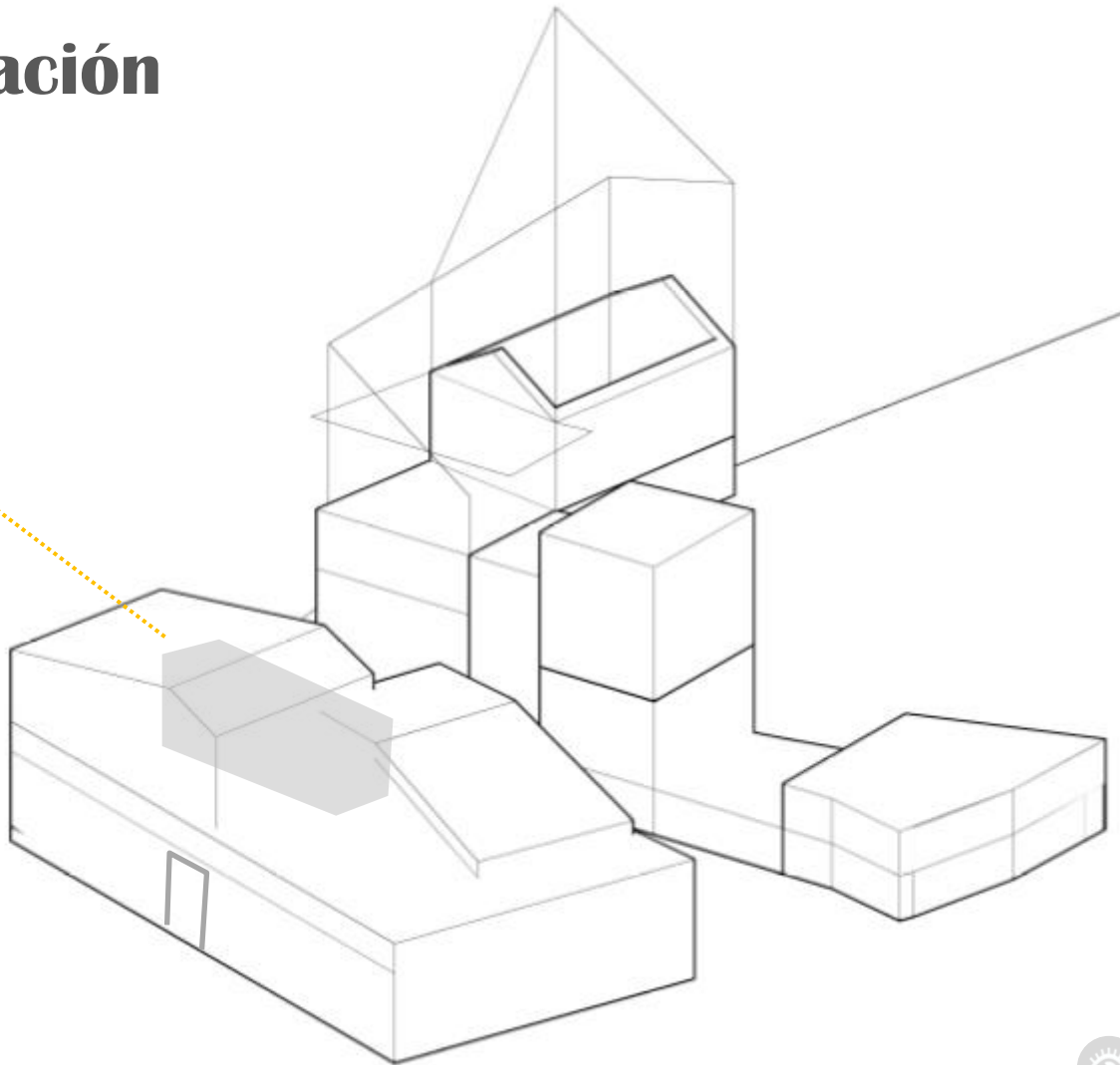
CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL

BODEGAS

Planta baja
15M2



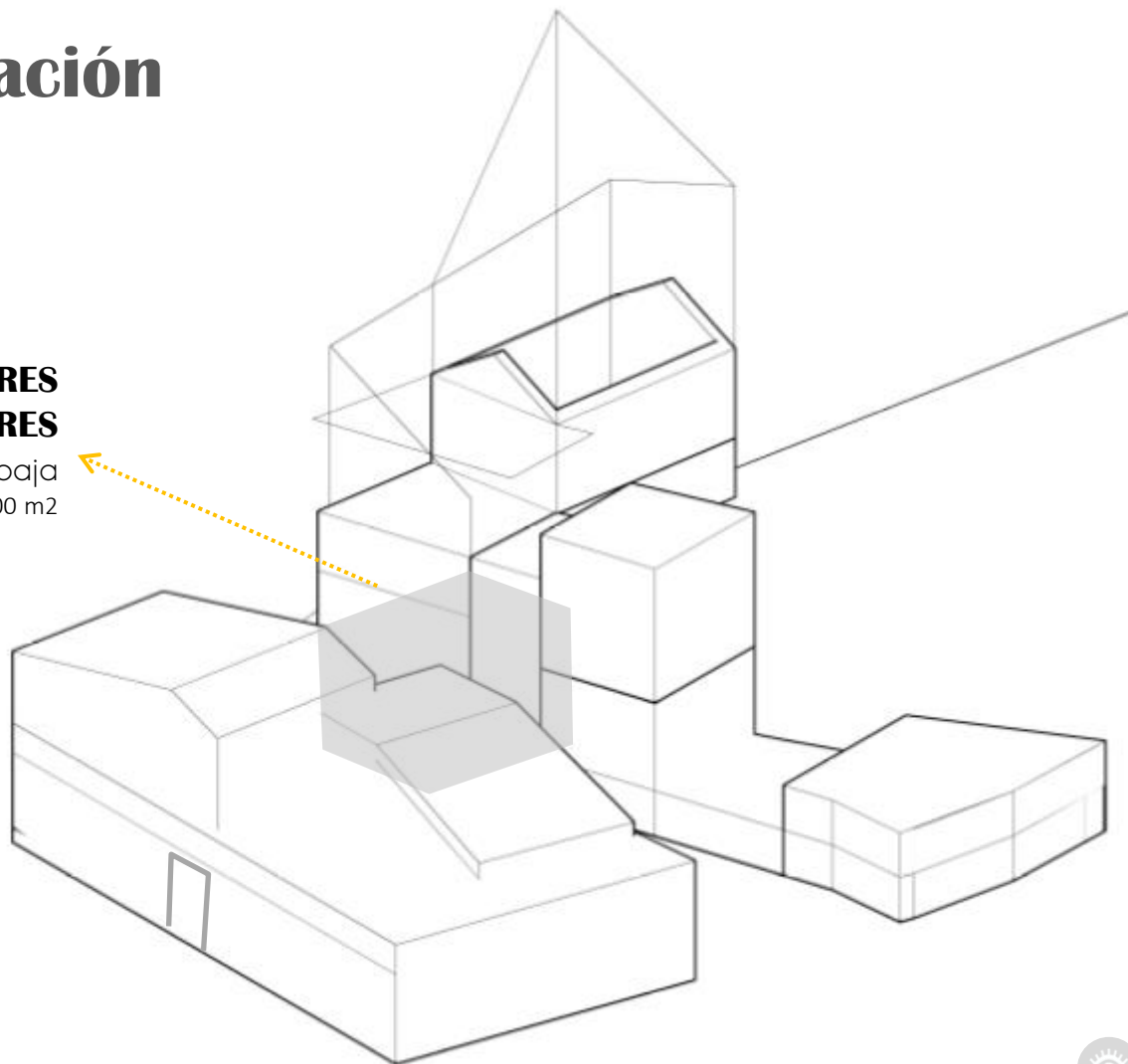
CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL

BAÑOS HOMBRES Y MUJERES

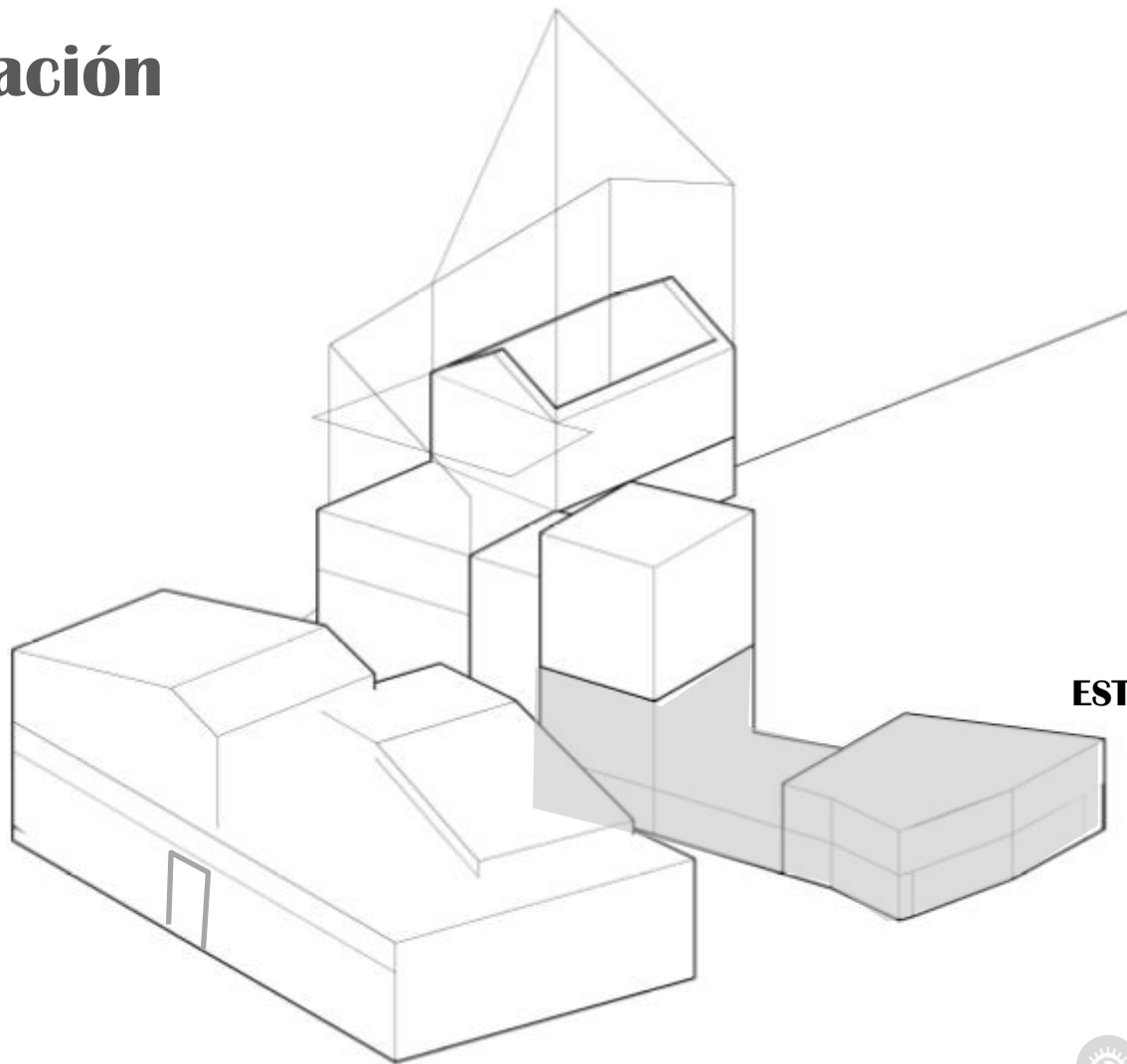
Planta baja
29.00 m²



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL



ESTANCIAS PARA INVITADOS

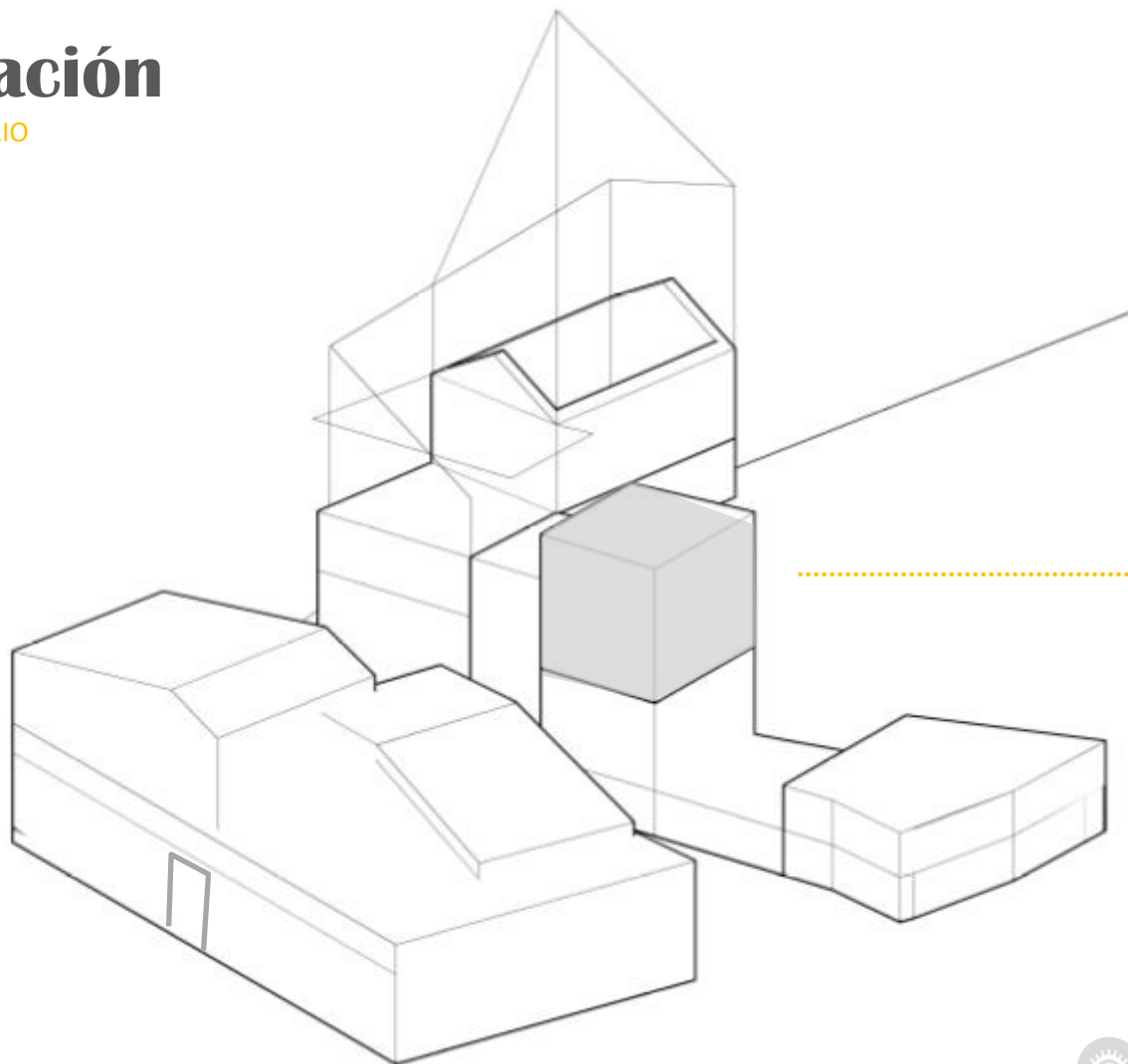
Planta baja
56.00 m²



CREAR

Zonificación

EDIFICIO SECUNDARIO



TALLER DE COCINA

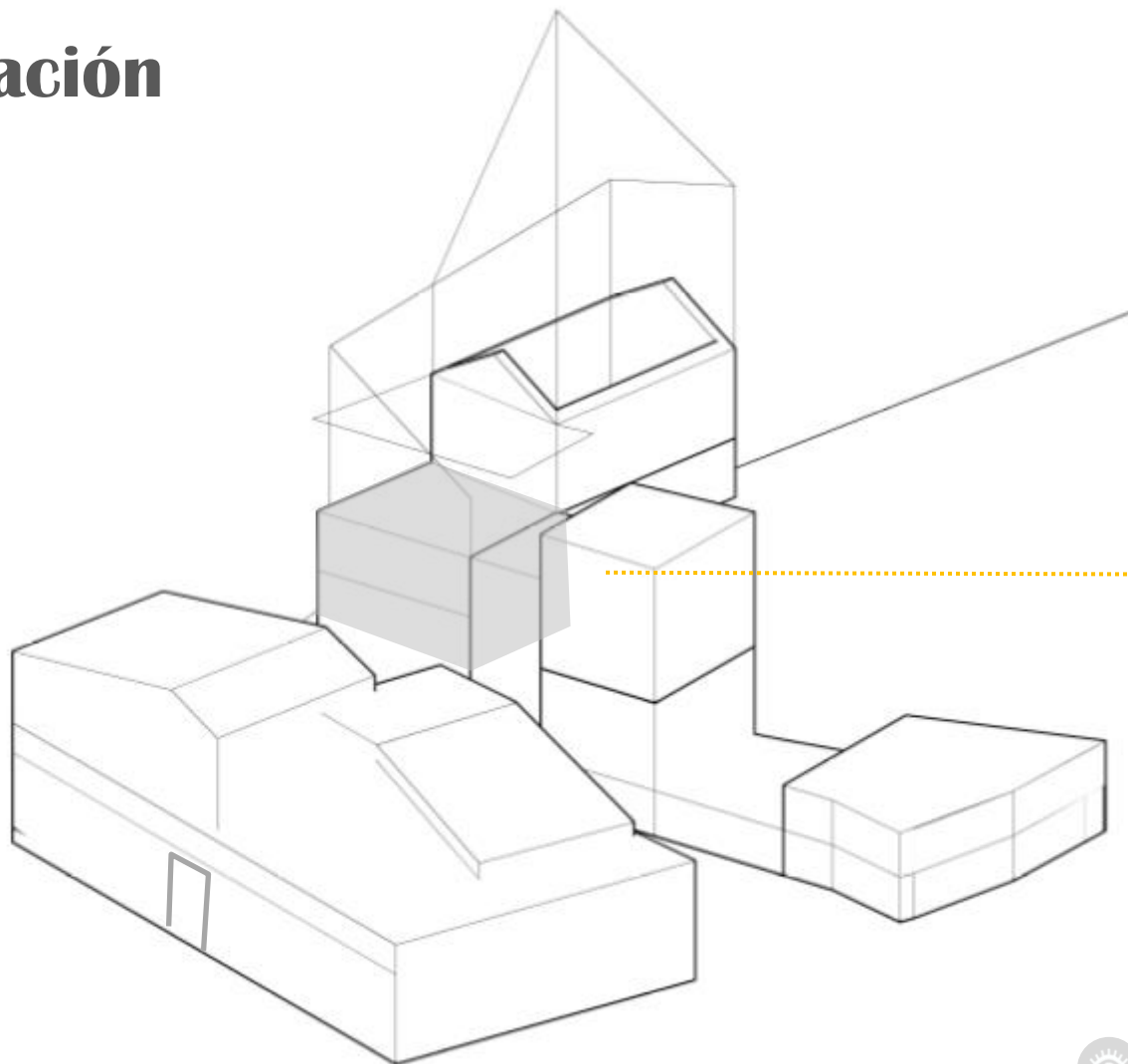
Planta alta
23.50 m²



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL



SALA DE CINE

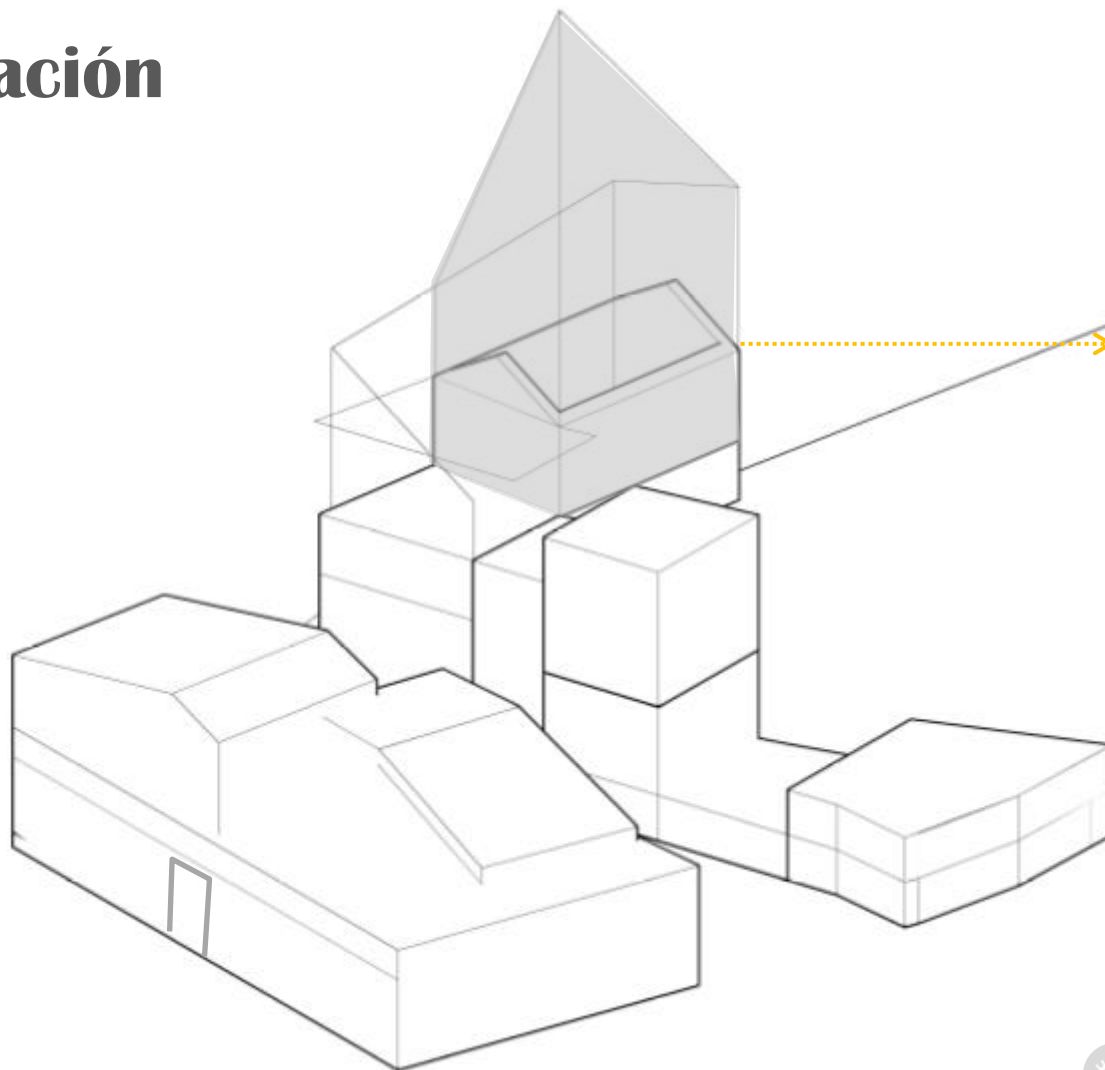
Planta alta
28.22m²



CREAR

Zonificación

EDIFICIO PRINCIPAL

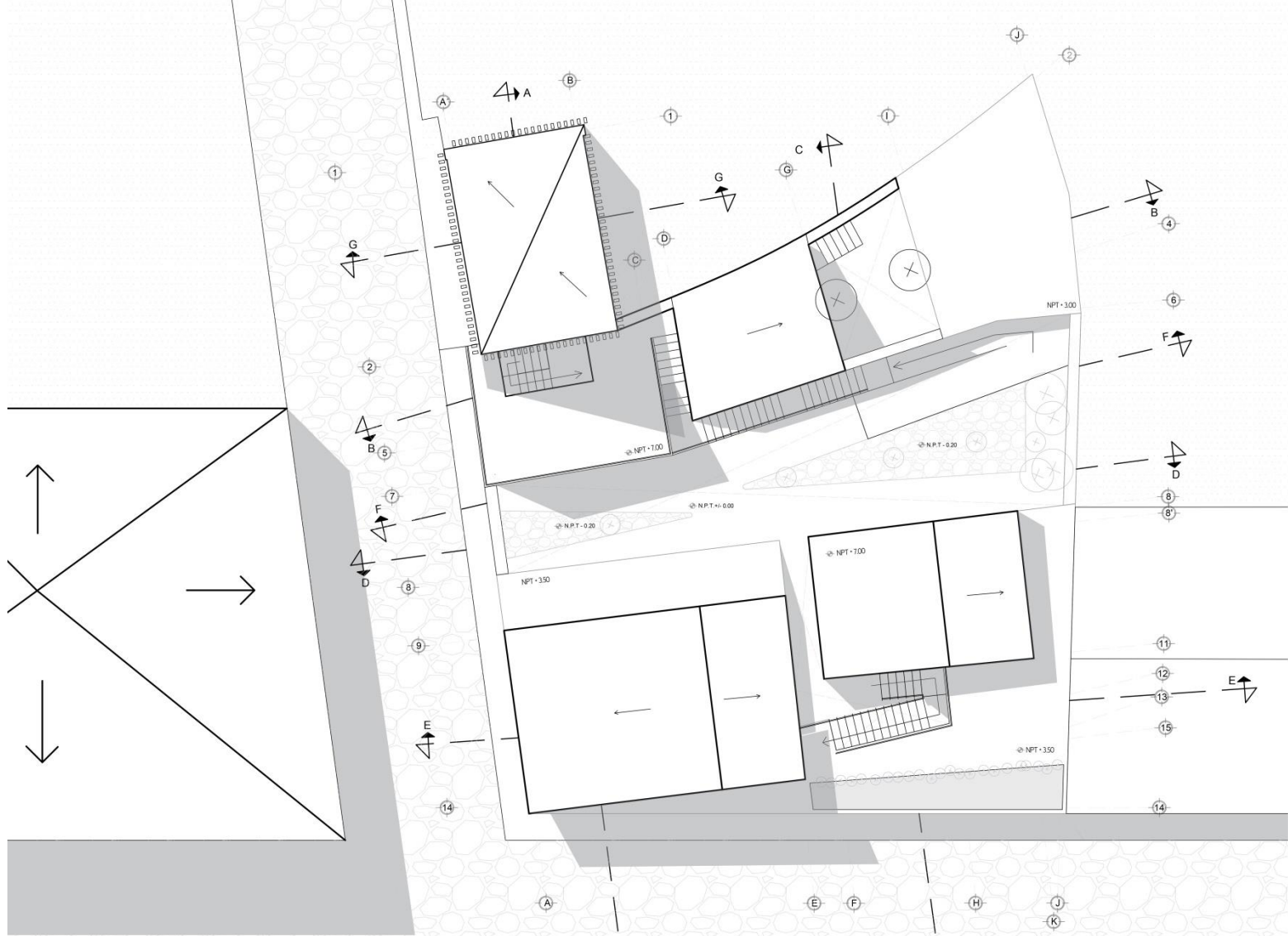


**TORRE DE MUSICA Y
OBSERVATORIO**

3 Niveles
92.25m²



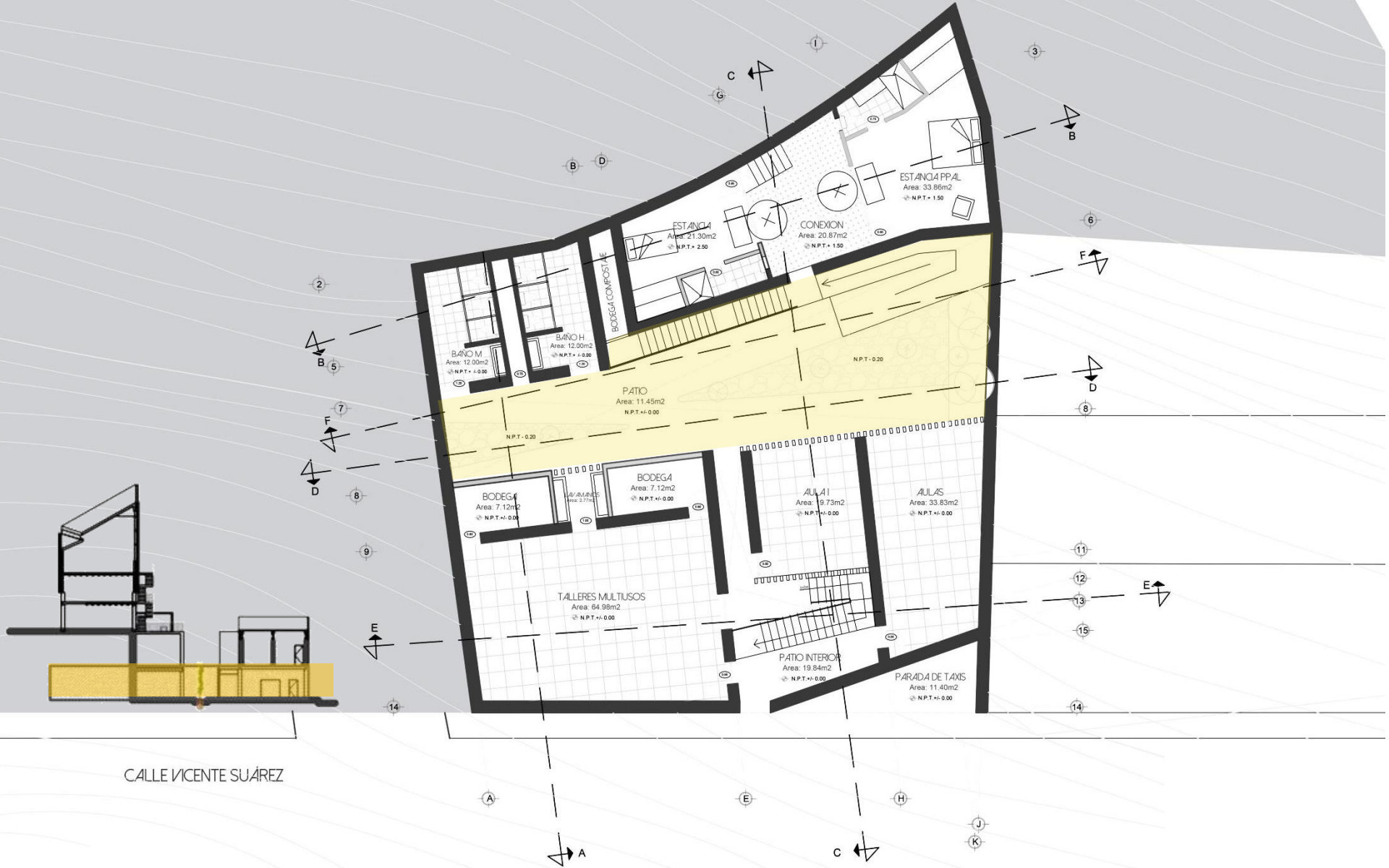
CREAR



CALLE VICENTE SUÁREZ

A

C



ESTANCIA PPAL
Area: 33.86m²
N.P.T. + 1.50

ESTANCIA
Area: 21.30m²
N.P.T. + 2.50

CONEXION
Area: 20.87m²
N.P.T. + 1.50

BANO M
Area: 12.00m²
N.P.T. + 0.00

BANO H
Area: 12.00m²
N.P.T. + 0.00

PATIO
Area: 11.45m²
N.P.T. + 0.00

BODEGA
Area: 7.12m²
N.P.T. + 0.00

BODEGA
Area: 7.12m²
N.P.T. + 0.00

ALMACEN
Area: 13.73m²
N.P.T. + 0.00

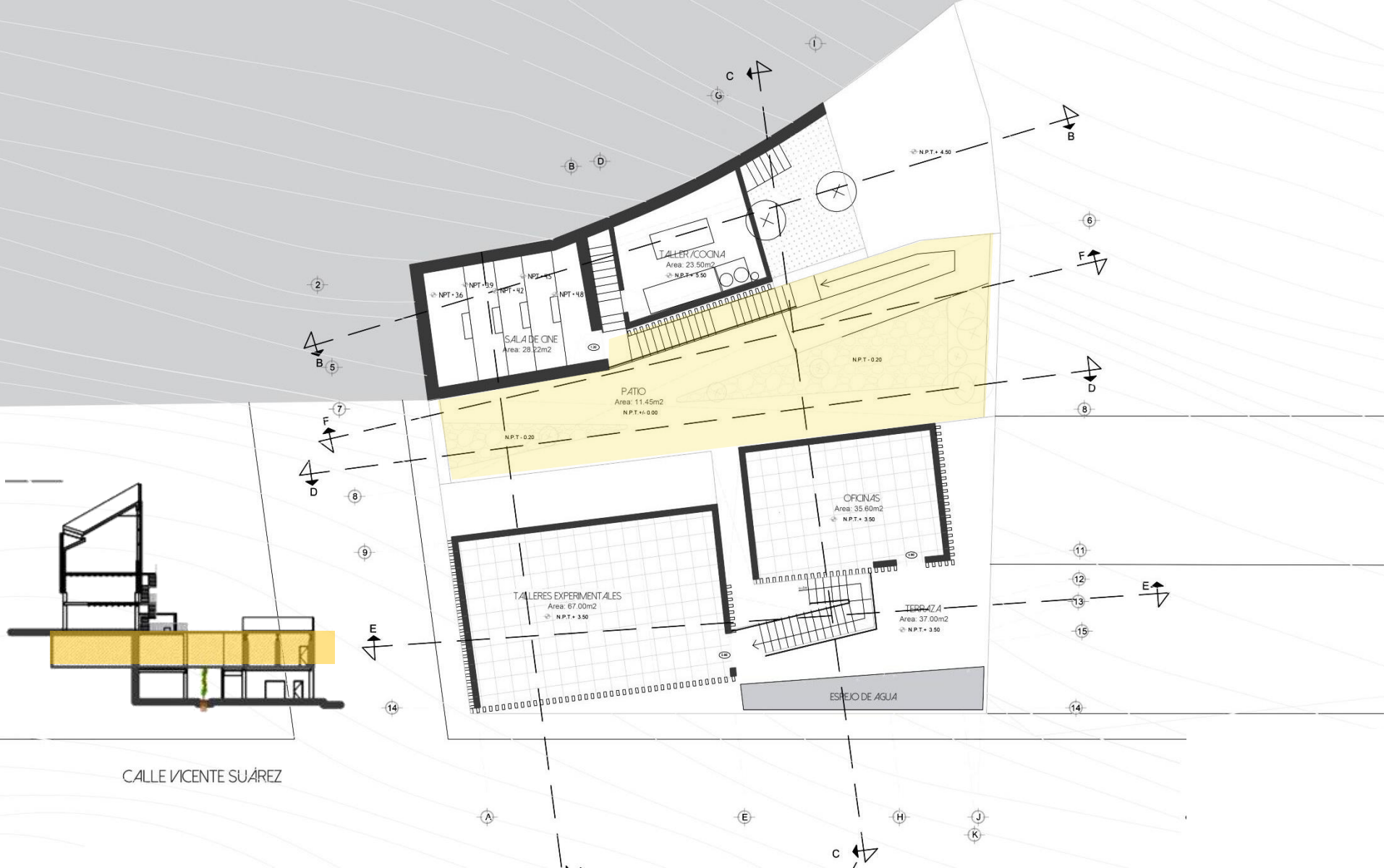
ALMACEN
Area: 33.83m²
N.P.T. + 0.00

TALLERES MULTUSOS
Area: 64.98m²
N.P.T. + 0.00

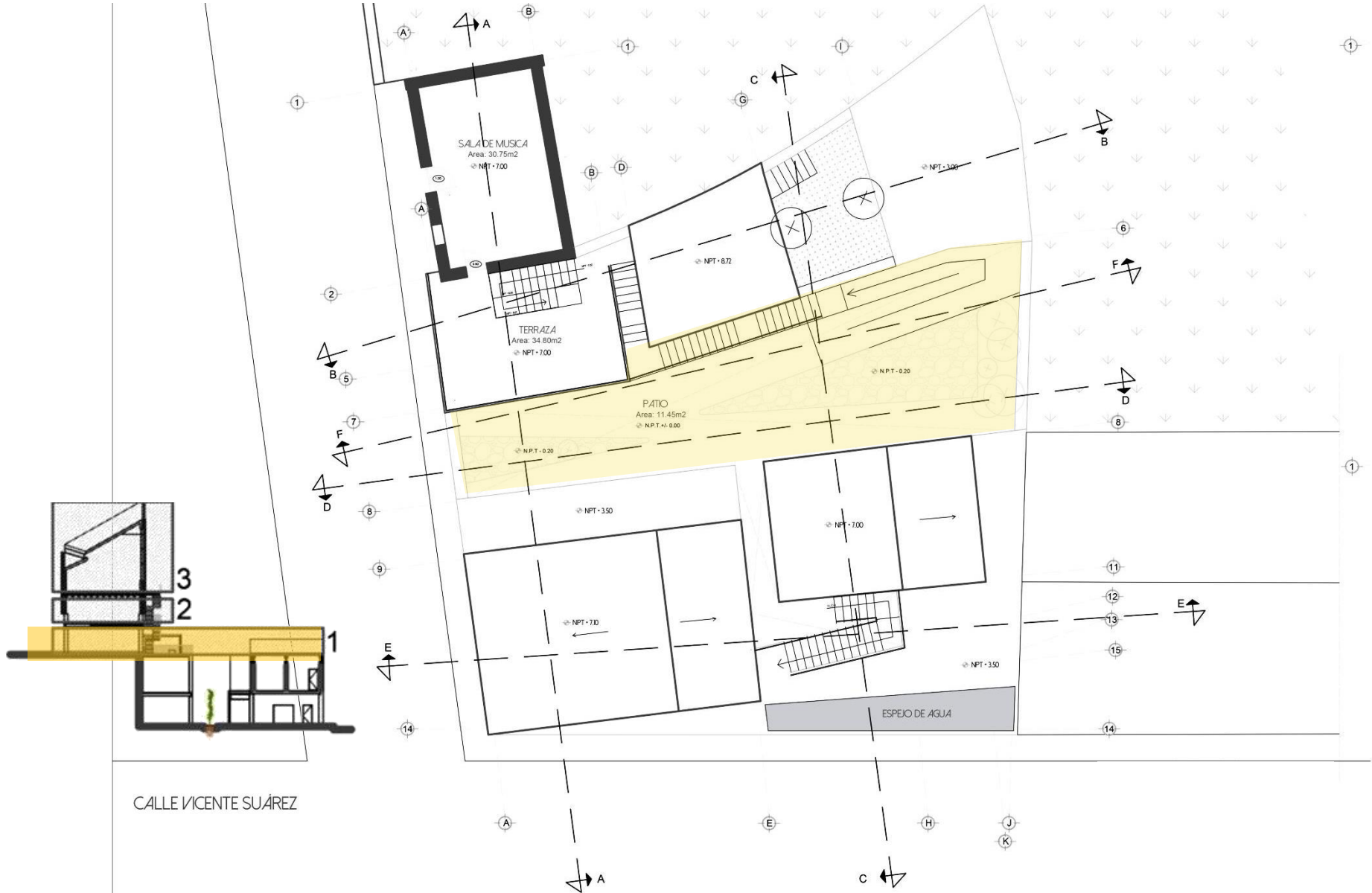
PATIO INTERIOR
Area: 19.84m²
N.P.T. + 0.00

PARADA DE TAXIS
Area: 11.40m²
N.P.T. + 0.00

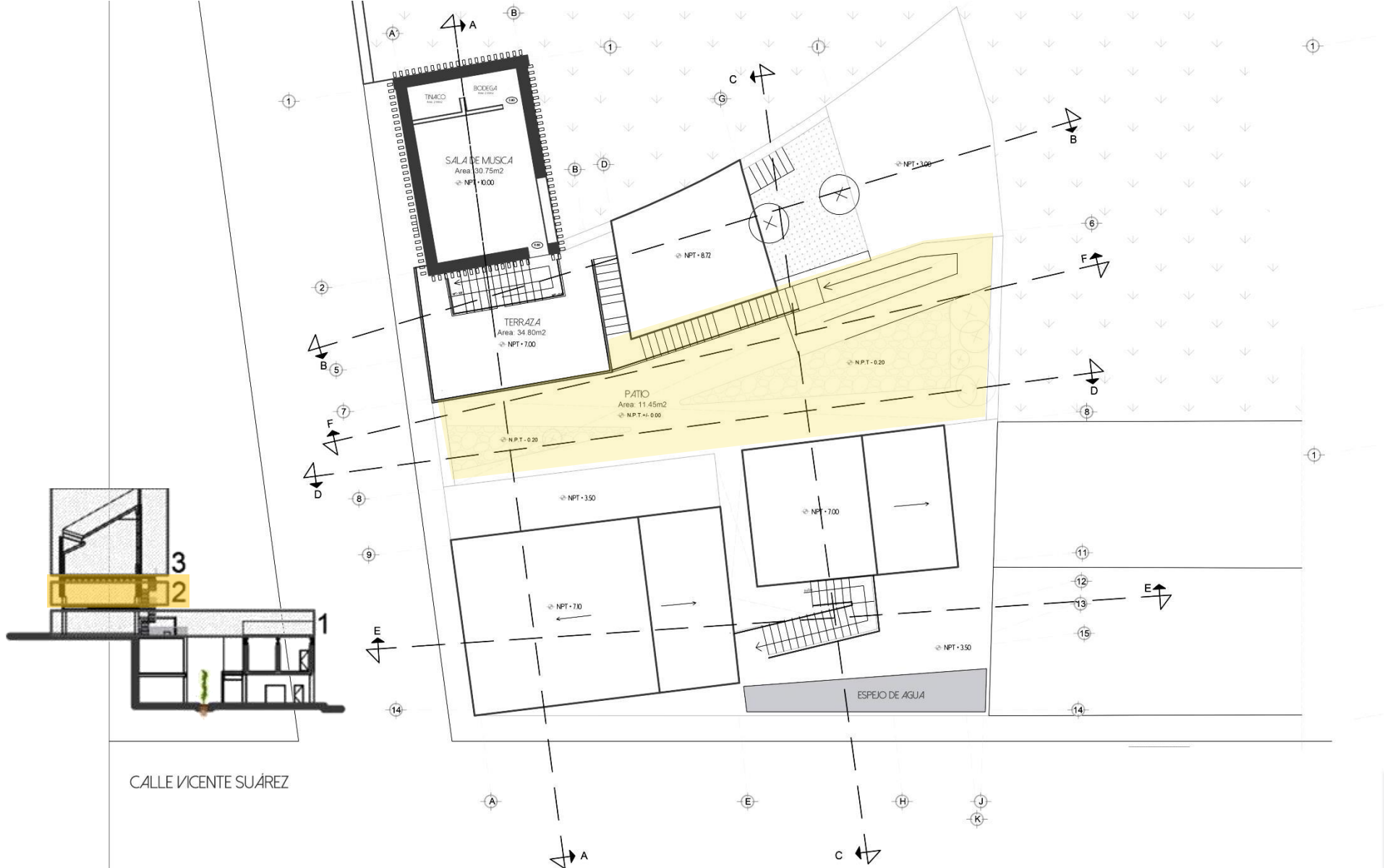
CALLE VICENTE SUÁREZ

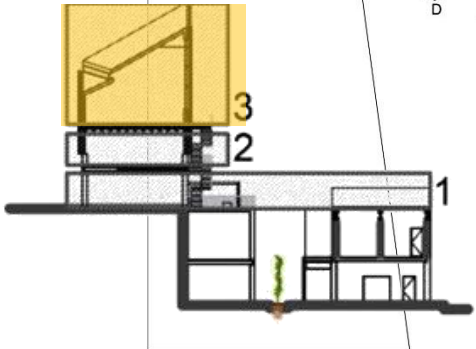
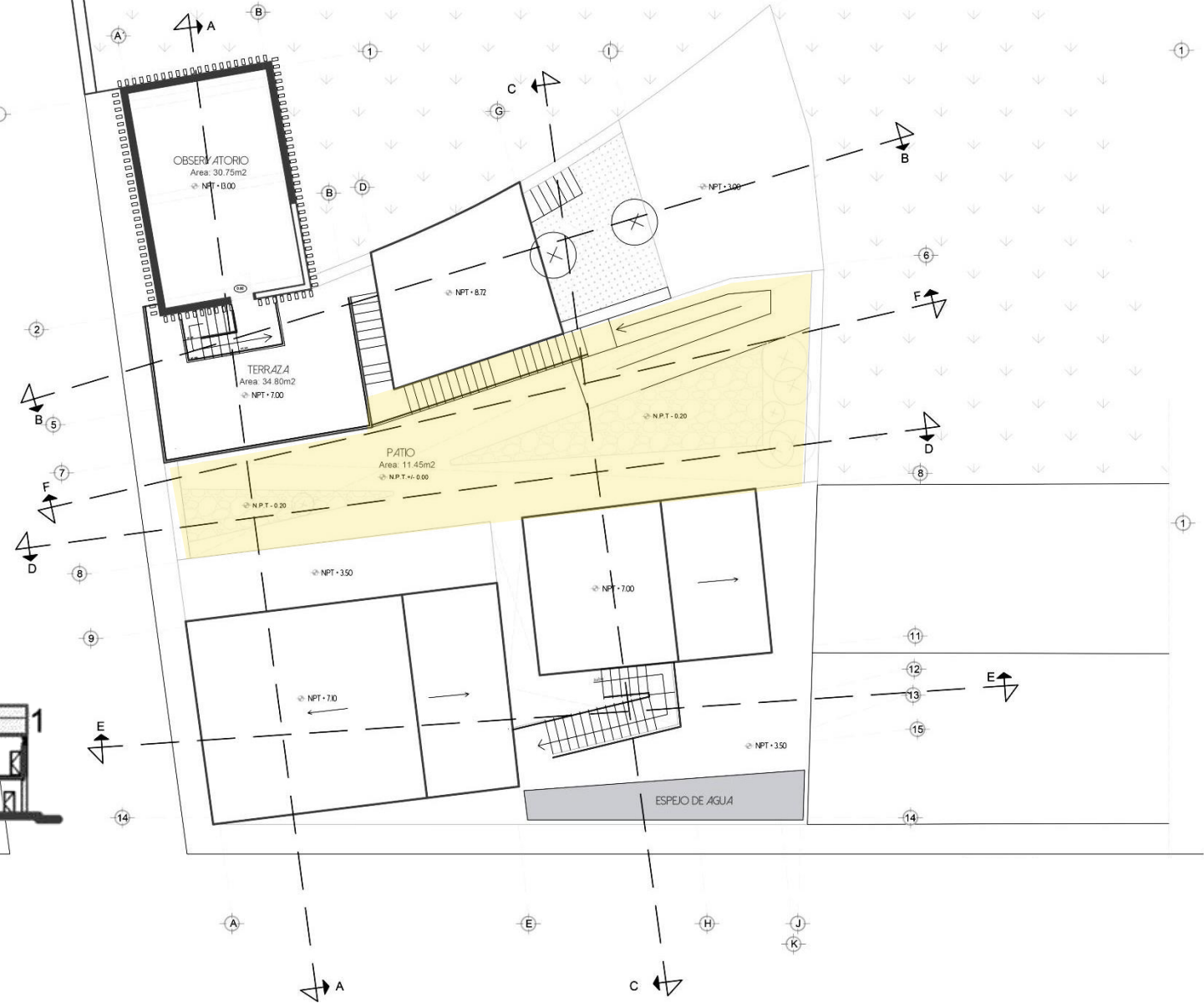


CALLE VICENTE SUÁREZ



CALLE VICENTE SUÁREZ

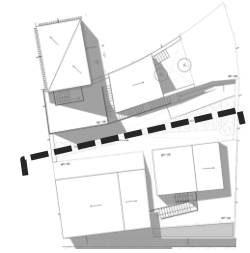




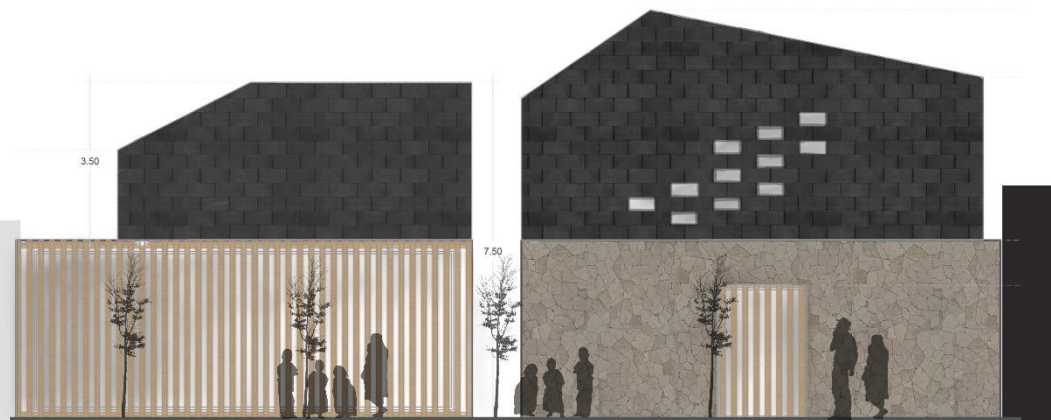
CALLE VICENTE SUÁREZ



CREAR



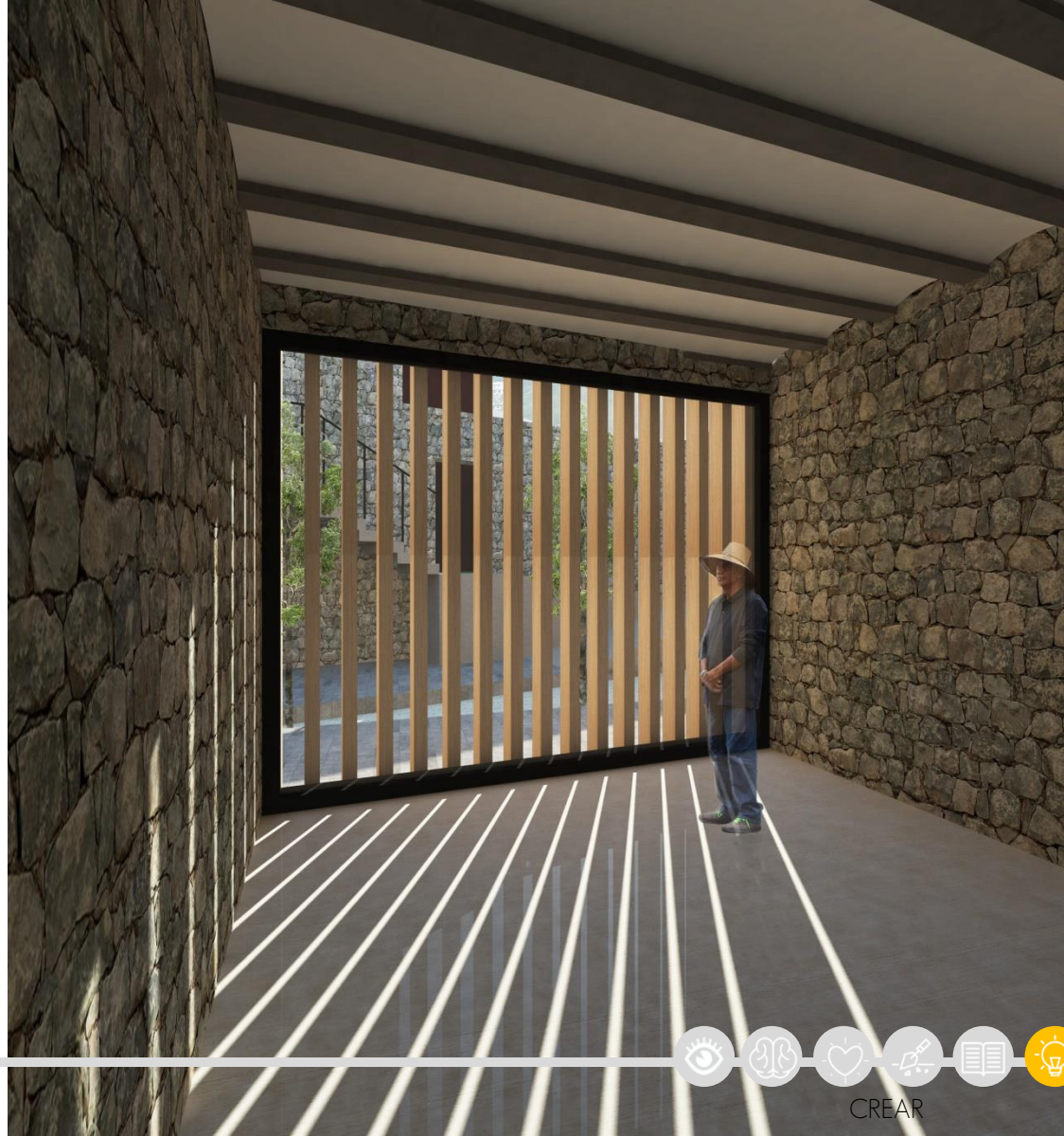
Corte Patio Interno



CREAR

Aulas de aprendizaje

PERSPECTIVA



CREAR

construcción
existente a
recuperar

ACCESO

excavación del
terreno, muro de
contención

muros de
contención

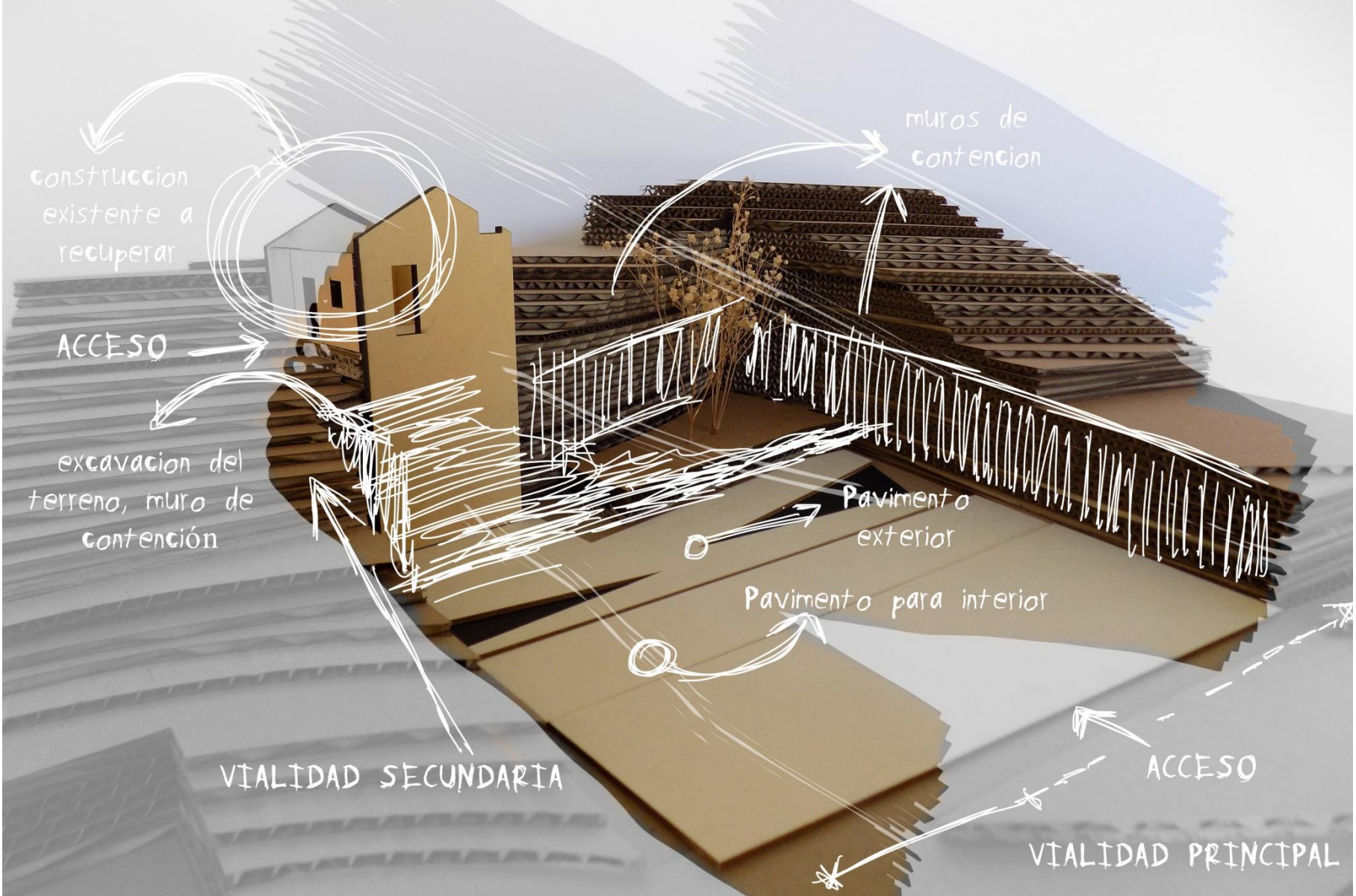
Pavimento
exterior

Pavimento para interior

VIALIDAD SECUNDARIA

ACCESO

VIALIDAD PRINCIPAL



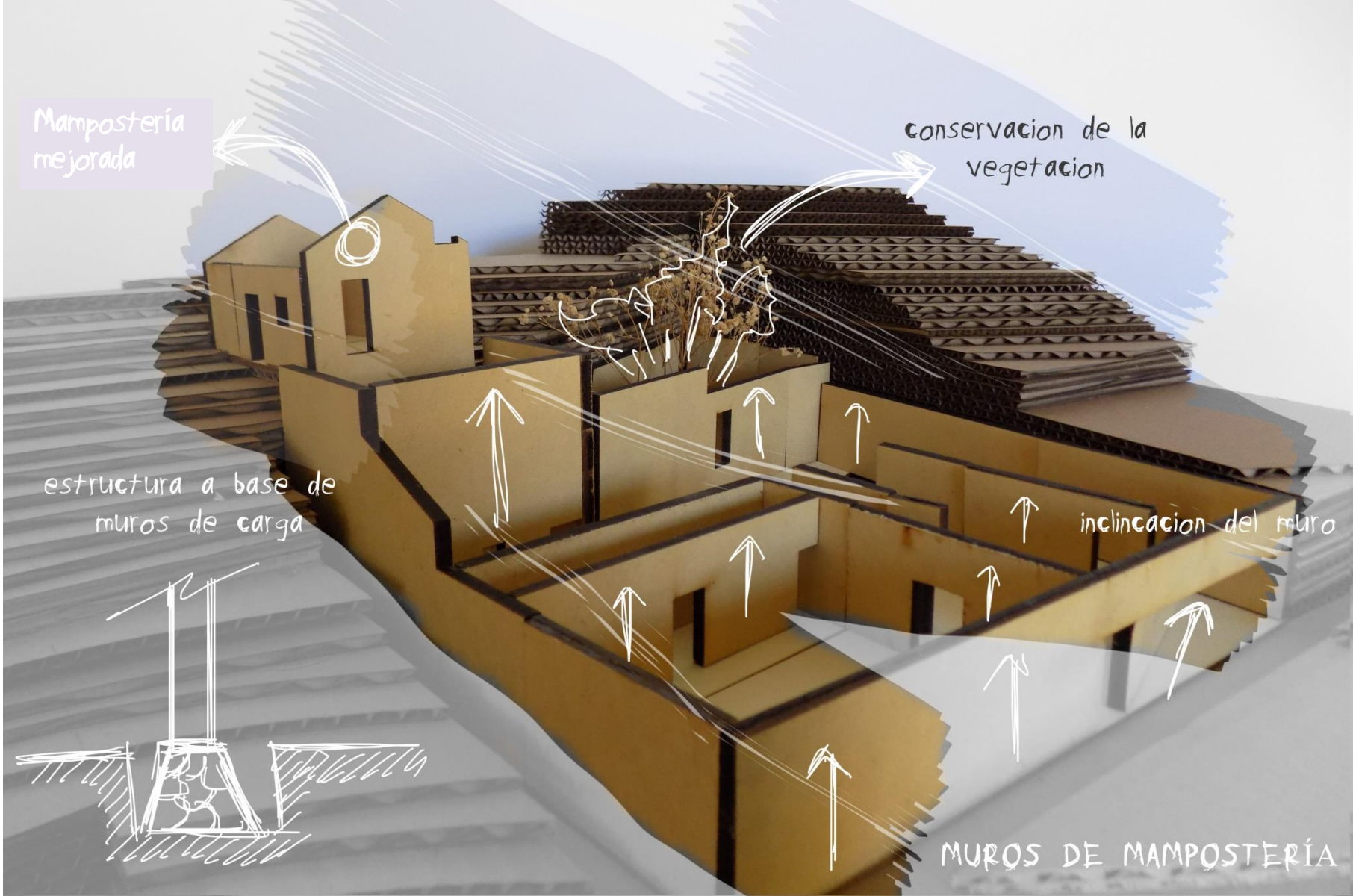
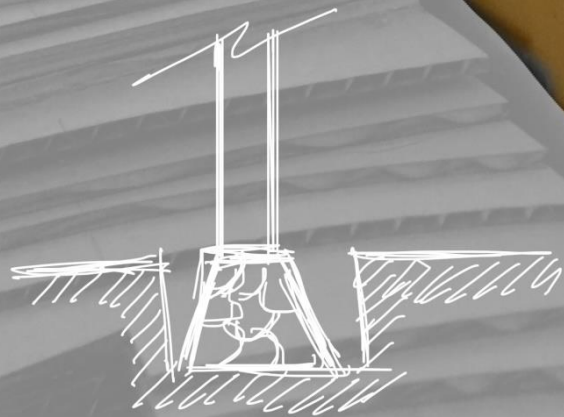
Mampostería mejorada

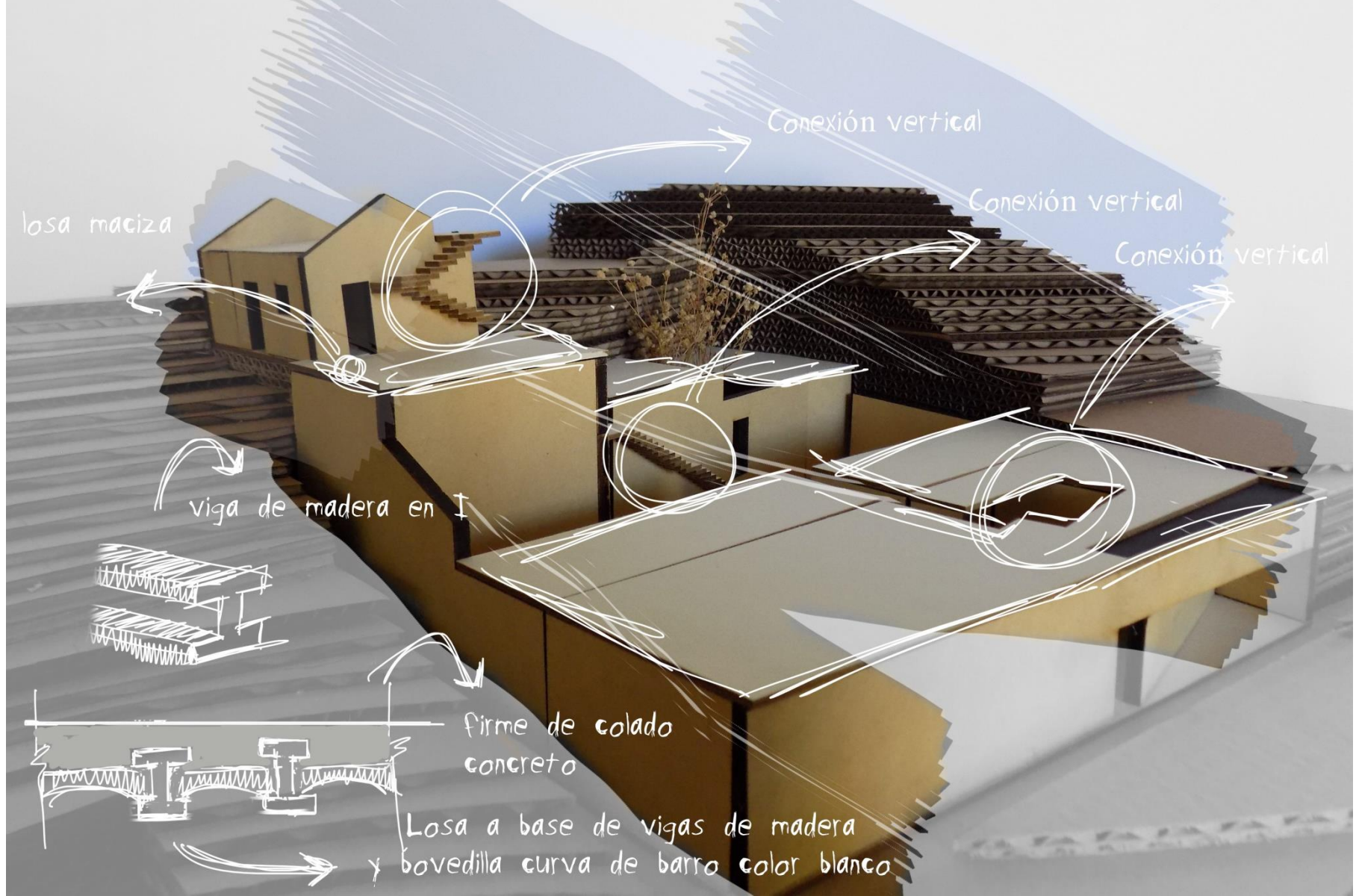
conservación de la
vegetación

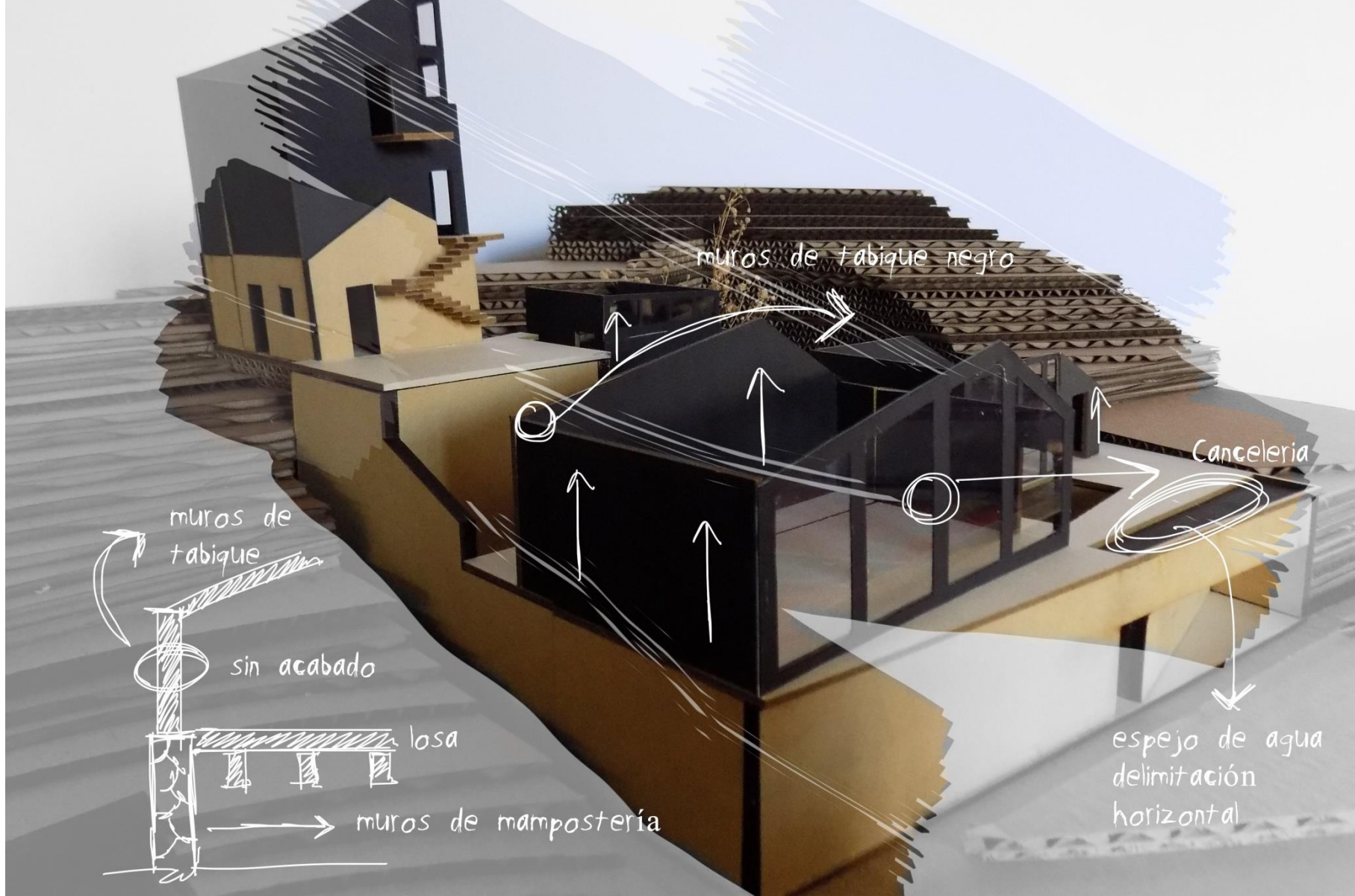
estructura a base de
muros de carga

inclinación del muro

MUROS DE MAMPOSTERÍA







muros de tabique negro

Canceleria

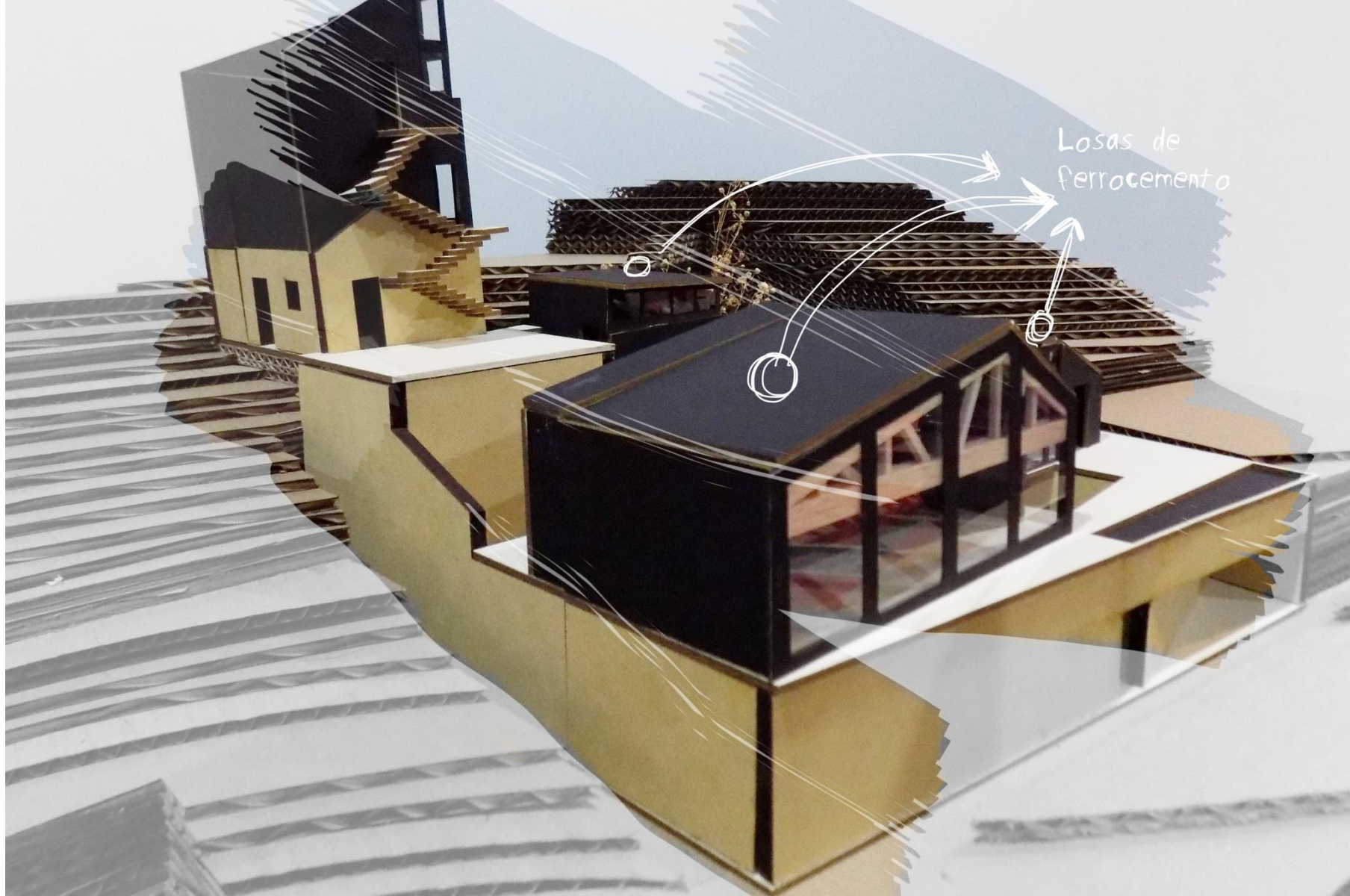
muros de
tabique

sin acabado

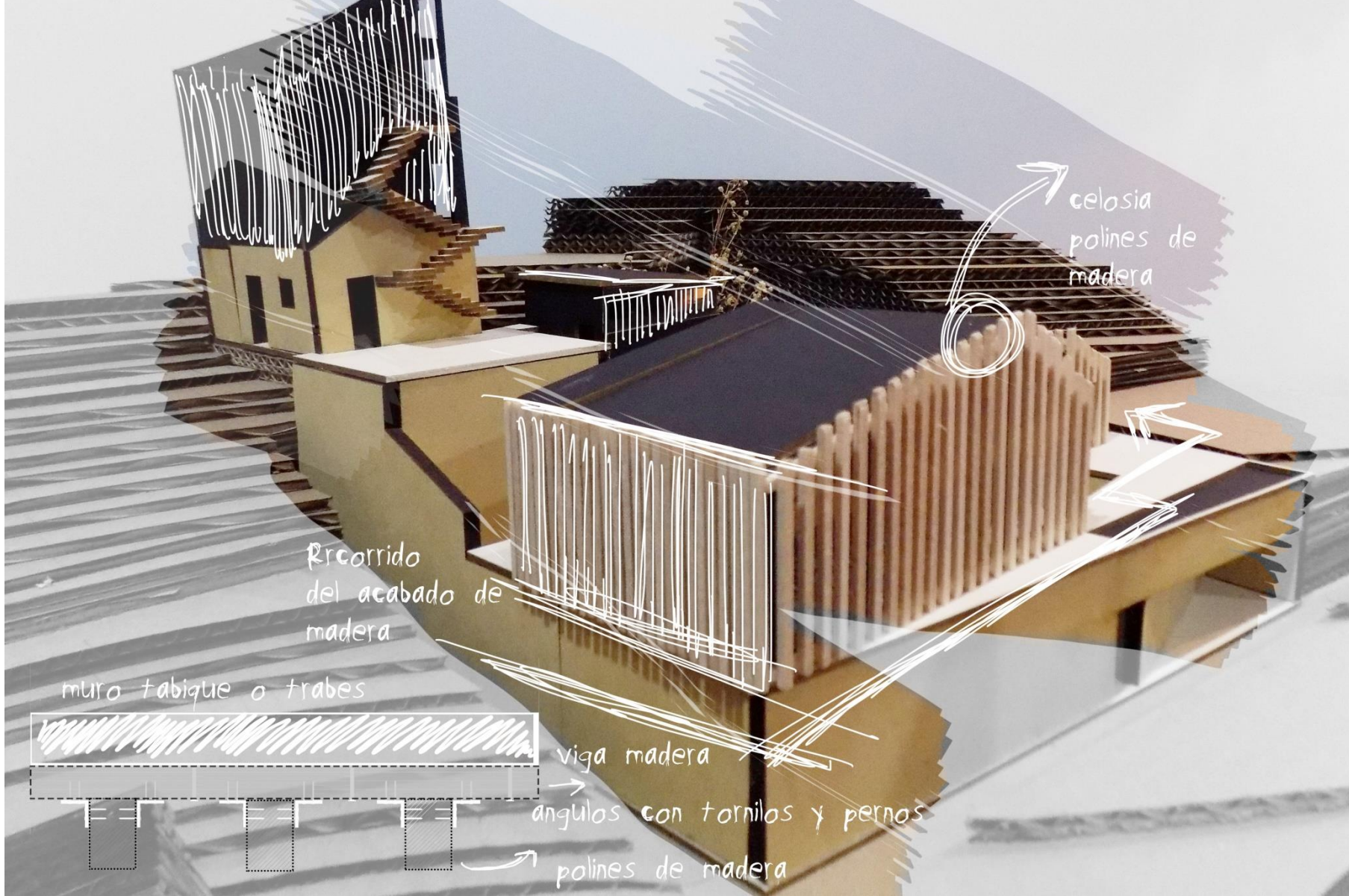
losa

muros de mampostería

espejo de agua
delimitación
horizontal



Losas de
ferrocemento



celosia
polines de
madera

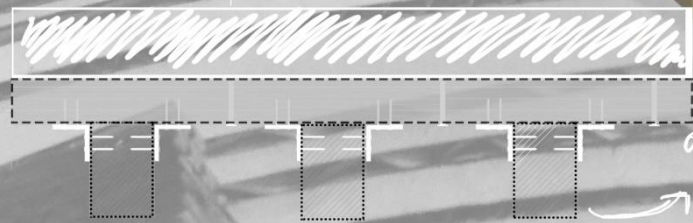
Recorrido
del acabado de
madera

muro tabique o trabes

viga madera

angulos con tornillos y pernos

polines de madera



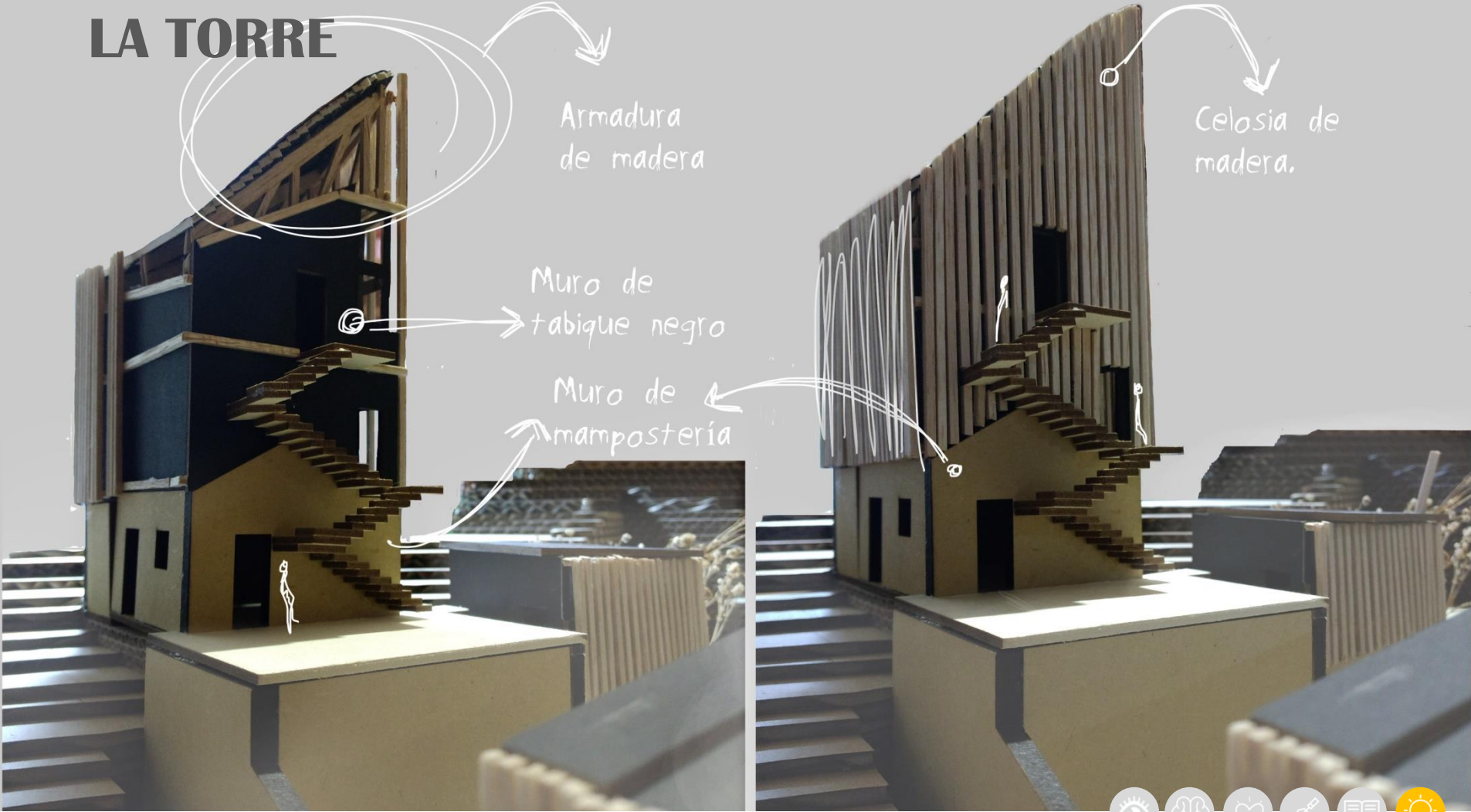
LA TORRE

Armadura
de madera

Celosia de
madera.

Muro de
tabique negro

Muro de
mampostería

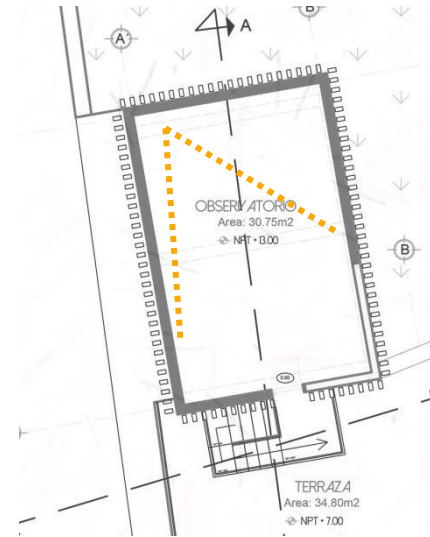


CREAR



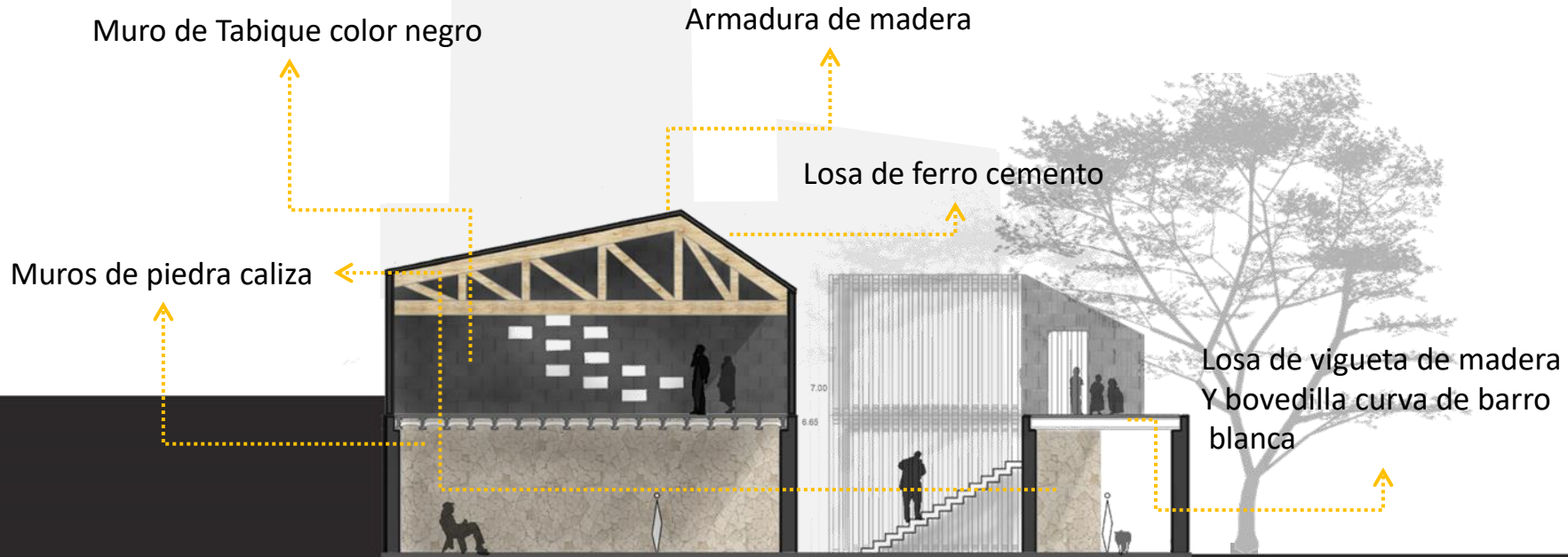
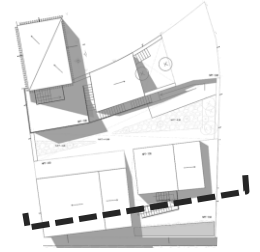
Observatorio

PERSPECTIVA



CREAR

Corte edificio principal

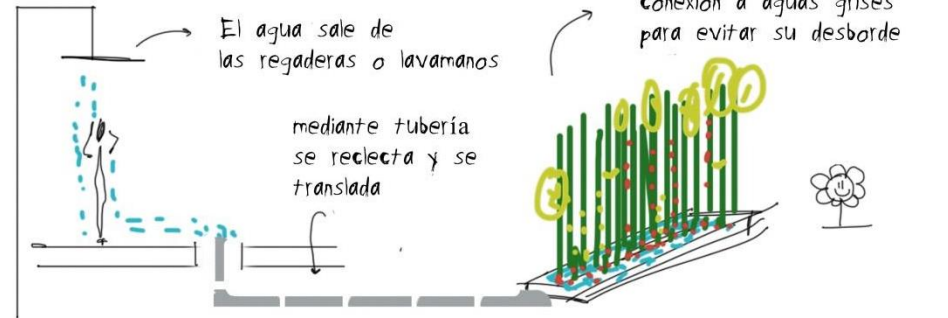


CREAR



Cisterna recolectora de Aguas grises

ECOTECNOLOGIAS



CREAR

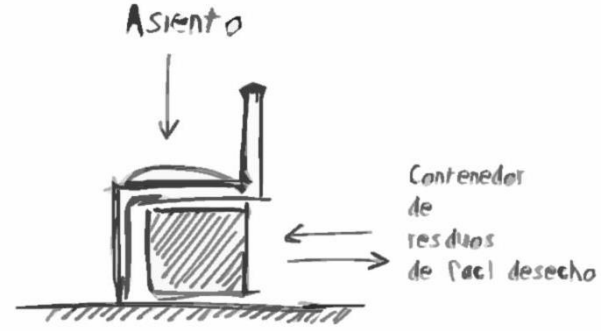


Cocina ahorradora de Leña

ECOTECNOLOGIAS

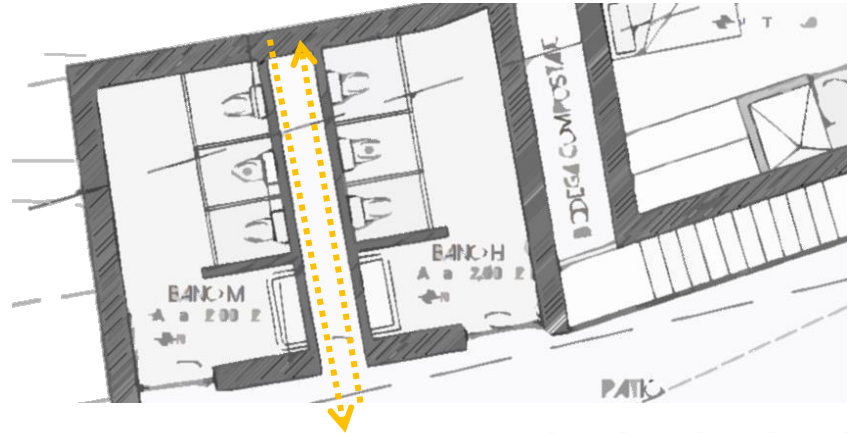


CREAR



Baños húmedos

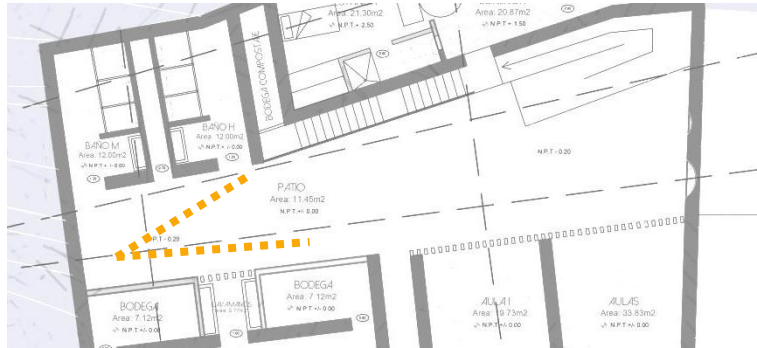
ECOTECNOLOGIAS



CREAR

Patio exterior

RECOLECCION DE AGUA PLUVIAL



CREAR

Instituciones de financiamiento

PROGRAMAS DE APOYO

- INSTITUTO NACIONAL DE ECONOMÍA SOCIAL (INAES-INTEGRA)
- COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDIGENAS (CDI) programa turismo alternativo en zonas indígenas



CREAR

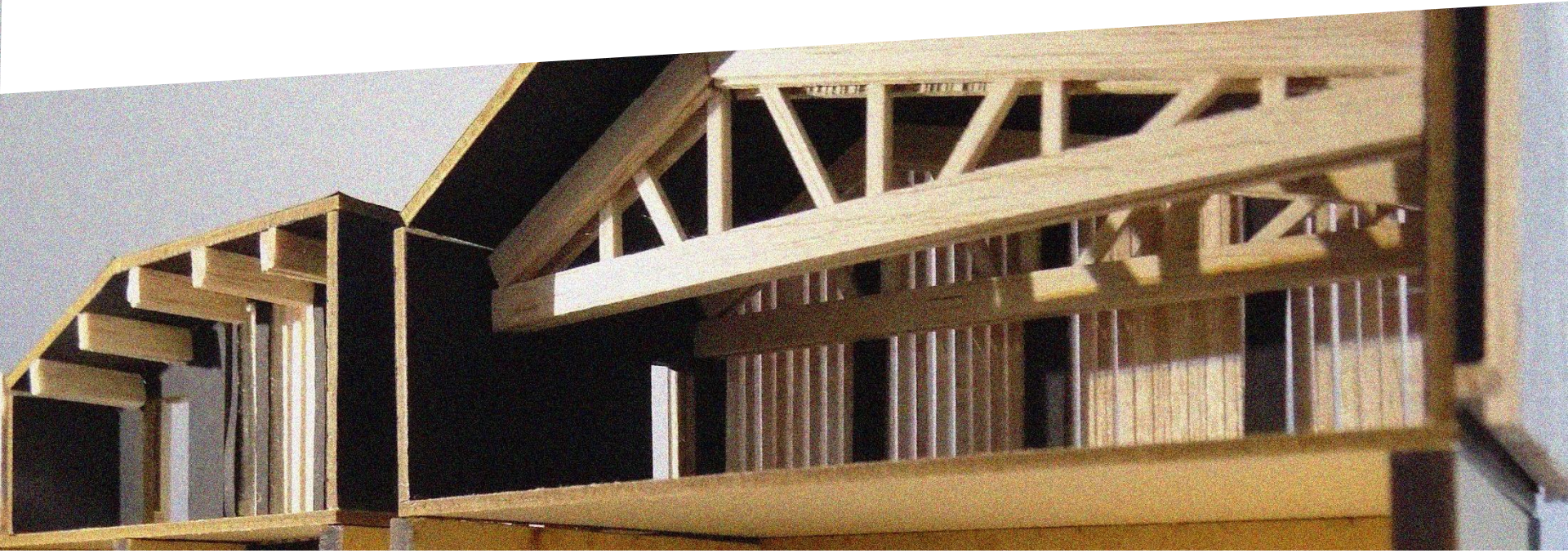
Inversión

COSTO DEL PROYECTO

TERRENO 508m ²		\$ 228,600.00
PRECIO POR M ²		\$ 14,877.15
PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO		\$ 8,574,299.14
INVERSIÓN TOTAL		\$ 8,802,899.14



CREAR



Gracias